



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

L'assignation est faite en justice contre Cinagi et M. Van Laeys avec mise à la cause d'Axa, assureur des agents immobiliers.

Une déclaration de sinistre est également établie auprès d'Axa.

L'audience d'introduction a eu lieu le 8 septembre 2023. Il a été demandé au juge de paix de mettre en place une expertise comptable et de faire ordre aux banques de communiquer les informations en leur possession.

L'ouverture de faillite est prononcée pour Cinagi avec désignation d'un curateur (Dechamps et associés).

L'avocat de l'ACP a été autorisé à faire pratiquer une saisie-arrêt conservatoire, à charge de M. Vanlaeys, entre les mains de BNP Paribas Fortis, ING et Belfius.
L'assignation est faite en justice contre Cinagi et M. Van Laeys avec mise à la cause d'Axa, assureur des agents immobiliers.

Un feed-back du dossier sera donné mensuellement via site et mail.

Les biens immobiliers détenus en Belgique par Monsieur Vanlaeys (à savoir un appartement, deux garages et une cave à 1050, avenue des Cèpes 3) ont été vendus. Le produit de la vente a été saisi par le juge d'instruction chargé d'instruire les plaintes pénales reçues (dont celle de l'ACP).

06 - Confirmation du mandat des avocats pour le dossier Cinagi - Van Laeys - Axa

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

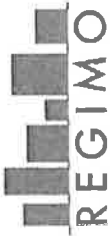
Description

Pierre-Louis Docq et Thomas Sion pour EBL Redsky
Guerric Goubeau pour Artemo

Décision

M. Stern souhaite proposer Me Marie Cruysmans.

biba Regimo - Syndim sprl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Bruxelles 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Siège social - Maatschappelijke zetel: Avenue Louis Bertrandlaan 102/100 • Bruxelles 1030 Bruxelles
TVA - BTW: BE 0876 247 422
IN - BV: 507646 - 100398
RC n° 730390130



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

02 - Nomination de la / du Président(e) et de la / du secrétaire de séance

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

L'Assemblée générale désigne Madame Debruycker comme président(e) de séance et le syndic comme secrétaire.

Résultat du vote

7002 voix pour, 0 voix contre, 108 abstentions

Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote

Abstentions : Mme WALEWYK Sophie (108)

03 - Nomination d'un scrutateur

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3502,00 sur 7002,00

Décision

L'Assemblée générale choisit à l'unanimité Mme Herman.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

04- Constat d'approbation du procès-verbal de la dernière Assemblée générale

Pas de vote

Description

En l'absence de contestation endéans les 4 mois à compter de la date de l'Assemblée générale, le procès-verbal de la dernière Assemblée générale est définitivement approuvé.

L'approbation définitive du procès-verbal de la dernière Assemblée générale est constatée.

05- Etat des éventuelles procédures judiciaires en cours

Pas de vote

Description

biba Regimo - Syndim sprl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Bruxelles 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Siège social - Maatschappelijke zetel: Avenue Louis Bertrandlaan 102/100 • Bruxelles 1030 Bruxelles
TVA - BTW: BE 0876 247 422
IN - BV: 507646 - 100398
RC n° 730 390 130

Conformément aux dispositions de la loi du Code civil, il appartient au syndic d'administrer les fonds de l'association des copropriétaires et de représenter l'association des copropriétaires, tant en justice que dans la gestion des affaires communes (Art. 3.89 §5, 3° et 4°).
A ce titre, le syndic, sans devoir justifier des pouvoirs qu'il détient de par la loi, procédera à la récupération, amiable d'abord, et par toutes voies de droit ensuite, des charges ou provisions dues par les copropriétaires. Compte tenu de l'absence de rapport de droit existant avec les locataires, le syndic ne s'autorise pas à récupérer charges ou provisions auprès de ces derniers, le seul responsable de la déduction des dites charges ou provisions étant le propriétaire. Le syndic, après les rappels de paiement non suivis d'effet, confirmera sa mise en demeure au frais du débiteur.
En cas d'absence de réaction dans la quinzaine, le dossier sera transmis à l'avocat de la copropriété, et en cas d'absence de désignation de celui-ci, à l'avocat désigné par le syndic.

LES INTERETS DE RETARD

Toute somme non réglée dans les 30 jours de l'appel de fonds ou de l'expédition des charges est, de plein droit et sans mise en demeure, productive d'intérêts au taux de 12 % l'an, ce jusqu'au paiement intégral.

LES INDEMNITES DE RETARD

A défaut par tout copropriétaire de verser tout ou partie de la provision réclamée par le syndic ou de couvrir ce dernier de tout ou partie de sa quote-part des dépenses communes, dans la quinzaine du rappel qui lui est adressé par lettre recommandée à la poste, celui-ci est redevable à la copropriété de plein droit et sans mise en demeure des frais administratifs occasionnés par ce retard de paiement, d'une indemnité de retard forfaitaire et irréductible équivalente à 15 % du montant demeuré impayé à l'expiration du susdit délai, avec un minimum de 75,00 € sans préjudice des intérêts de retard et de toute condamnation qui serait prononcée contre lui. Les dommages et intérêts seront dus à défaut de paiement de chaque somme due et réclamée.

LES FRAIS DE GESTION DU DOSSIER

La gestion du dossier contentieux entraîne à charge du défaillant les frais d'ouverture de dossier (174,97 € hors T.V.A.), outre les frais du dossier qui, annuellement, s'élèvent à 174,97 € hors T.V.A.
Les rappels adressés périodiquement avant transmission du dossier à l'avocat seront facturés au défaillant à concurrence de 17,57 € pour le 1er rappel par simple pli ou mail, 29,28 € pour le second rappel par simple pli ou mail et 58,32 € pour les mises en demeure par voie recommandée.
Les tarifs indiqués seront indexés au 01 janvier selon les indices à la consommation du mois qui précède. (indice 2013 actuel = 109,49)

Décision

L'Assemblée générale approuve à la majorité de 89,60 % la procédure de recouvrement de créances.

Résultat du vote

5800 voix pour, 673 voix contre, 637 abstentions
Proposition acceptée (89,60% Pour - 10,40% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. FOURNAY Laurent (109); M. HAMOIR Hughes (100); Madame JACOBS Michèle (113);
Mme NEVEN Anne (109); Succession SOHIER Olivier (59); M. et Mme STERN - ELSSEN (183)



L'Assemblée générale approuve à la majorité de 96,15 % la confirmation du mandat des bureaux EBL et Artemo.

Résultat du vote

5827 voix pour, 233 voix contre, 1050 abstentions
Proposition acceptée (96,16% Pour - 3,84% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. QUINTIN Bernard (50); M. et Mme STERN - ELSSEN (183)
Abstentions : M. et Mme BAILLY - DELCOMINETTE (111); M. BAVIN Robin (79); Mmes CANZLER Susanne/Danielle (115); M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); M. HAMOIR Hughes (100); ITACO S.A. (76); Mme NEVEN Anne (109); Mme ROHR (70); Succession SOHIER Olivier (59); Mme VERZERI Marie-Louise (115); Mme WALEWYK Sophie (108)

07- Etat des dépenses pour l'exercice 2022

Pas de vote

Description

Les dépenses communes et primitives réparties pour l'exercice 2022 se sont élevées à 374.525,19 €. Les dépenses communes et primitives réparties pour l'exercice 2022 se sont élevées à 374.525,19 €.

08- Rapport du commissaire aux comptes

Pas de vote

Les comptes n'ont pas encore été contrôlés.

09- Situation des propriétaires débiteurs

Pas de vote

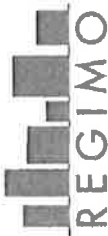
- Perez - Cardenas : 3.948,57 €

10 - Procédure de recouvrement de créances

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4740,00 sur 7110,00

Description





ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Vote Pour à l'unanimité

14 - Décharge au commissaire aux comptes

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

L'Assemblée générale postpose à l'unanimité la décharge au commissaire aux comptes à la prochaine Assemblée générale.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

15 - Décharge au conseil de copropriété

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

L'Assemblée générale postpose à l'unanimité la décharge au conseil de copropriété à la prochaine Assemblée générale.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

16 - Décharge au syndic

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

L'Assemblée générale postpose à l'unanimité la décharge au syndic à la prochaine Assemblée générale.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

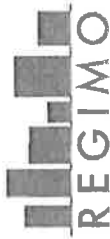
17 - Budget annuel des charges ordinaires

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Description

Un budget annuel de 360.000 € est proposé (voir annexe).

bvba Regimo - Syndim sprl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Sjedište socijal - Maatschappelijke zetel / Avenue Louis Bertrandlaan 107/100 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876 247 322
IPI - BIV : 507 646 - 100 398
RC n° 730 390 1160



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Abstentions : M. DELVA Paul (67); M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); ITACO S.A. (76); Mme REYNAERT Cécile (101); Mme ROHR (70); M. SEYNAEVE Philippe (107); Mme WALEWYK Sophie (108)

11 - Introduction de la procédure de recouvrement de créances dans le règlement de copropriété (art. 3.85 § 1er - 2°)

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

L'Assemblée générale approuve à la majorité de 93,72 % l'introduction de la procédure de recouvrement de créances dans le règlement de copropriété.

Résultat du vote

5850 voix pour, 392 voix contre, 868 abstentions

Proposition acceptée (93,72% Pour - 6,28% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. HAMOIR Hughes (100); Mme NEVEN Anne (109); M. et Mme STERN - EISEN (183)
Abstentions : M. et Mme DAEMS - BRASSEUR (109); M. DELVA Paul (67); M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); M. FOURNY Laurent (109); ITACO S.A. (76); Madame JACOBS Michèle (113); Mme REYNAERT Cécile (101); Mme ROHR (70); Mme VERZERI Marie-Louise (115)

12 - Approbation des comptes de l'exercice 2022

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

L'Assemblée générale postpose à l'unanimité l'approbation des comptes 2022 à la prochaine Assemblée générale.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

13 - Approbation du bilan de l'exercice 2022

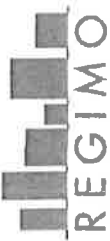
Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

L'Assemblée générale postpose à l'unanimité l'approbation du bilan 2022 à la prochaine Assemblée générale.

Résultat du vote

bvba Regimo - Syndim sprl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Sjedište socijal - Maatschappelijke zetel / Avenue Louis Bertrandlaan 107/100 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876 247 322
IPI - BIV : 507 646 - 100 398
RC n° 730 390 1160



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

LANDEGHEM Maryse (103); M. VAN NIEUWENBORGH André (76); Mme VAN NIEUWENHUYSE
Benedicte (109); Mme VANDERGOTEN Martine (153); Mme VERZERI Marie-Louise (115); Mme
WALEWYK Sophie (108); M. WOLKER Ulrich (141)
Abstentions : M. DELVA Paul (67); Mme RENIERS Annie (147); M. SEYNAEVE Philippe (107)

19 - Montant du fonds de roulement

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Description

Le fonds de roulement doit correspondre à 5/12 des dépenses pour charges courantes sur un
exercice annuel.
Le fonds de roulement actuel est de 14.873,61 € ce qui est inférieur au ratio préconisé.

Décision

L'Assemblée générale approuve à l'unanimité le maintien/l'augmentation du fonds de roulement. Le
fonds de roulement devrait s'élever à 150.000 €.

L'Assemblée générale approuve à la majorité de 91,90 % le transfert de l'appel provisionnel
exceptionnel de 125.000 € du fonds de réserve sur le fonds de roulement.

Résultat du vote

6473 voix pour, 570 voix contre, 67 abstentions
Proposition acceptée (91,91% Pour - 8,09% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. GRUMIAU Steven (50); Mme PICCALUGA Rosella (76); M. et Mme SIGARTAU -
BLAGA (92); Succession SOHIER Olivier (59); M. et Mme STERN - ELSÉN (183); M. THIBAUT DE
MAISIERES (110)
Abstentions : M. DELVA Paul (67)

20 - Mise en conformité des ascenseurs

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4740,00 sur 7110,00

Description

La dernière analyse de risques date du 14 octobre 2020 et la dernière attestation de régularisation
date du 2 mai 2012 pour tous les ascenseurs. Les ascenseurs doivent donc à nouveau être mis en
conformité pour le 14 octobre 2023 en principe.

Offre Otis pour un montant de 39,854 € HTVA.

bvba Regimo - Svinlim sprl
Bureau : Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Bruxelles 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Siège social : Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/100 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876 247 322 Web : www.regimo-svinlim.be
PI - BIV : 507 646 - 1 100 398



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Décision

L'Assemblée générale approuve à la majorité de 95,84 % le maintien du budget annuel de 360.000 € à
financer par des appels trimestriels.

Résultat du vote

6750 voix pour, 293 voix contre, 67 abstentions
Proposition acceptée (95,84% Pour - 4,16% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme STERN - ELSÉN (183); M. THIBAUT DE MAISIERES (110)
Abstentions : M. DELVA Paul (67)

18 - Provision pour le remboursement des ACP Pelikan (49.186,59) et Jonquilles (6.232 €)

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

Pour information, l'ACP Regina doit 25.002,75 € à l'ACP Tercoigne.

L'Assemblée générale refuse la proposition de provision.

Résultat du vote

964 voix pour, 5825 voix contre, 321 abstentions
Proposition rejetée (14,20% Pour - 85,80% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme BAILLY - DELCOMINETTE (111); M. BAVIN Robin (79); Mmes CANZLER
Susanne/Danielle (115); M. CAPELLE Thierry (101); M. CHERON Paul (106); M. et Mme CHRISTIANE -
SENELLE (109); M. et Mme COCITO - CASPERS (75); Mme COMTE Françoise (258); M. et Mme
DAEMS - BRASSEUR (109); Mme DE PAGE Anick (79); Mme DEBRUYCKER Céline (109); M. et Mme
DELAUNOY - ROELANTS (113); Mme DERWIDUEE Nadine (101); M. et Mme DIJKMANS - WERNER
(108); M. et Mme DOBBELSTEIN - MEESEN (153); M. FAIDER François (111); M. FOURNY Laurent
(109); Mme GODART Andrée (118); M. GRUMIAU Steven (50); M. HAMOIR Hughes (100); Mme et M.
HEIRMAN - VANDENSCHRIK (114); M. HERMAN ALBERT (109); Mme HERMAN LOUISE (101); Mme
HOREANGA ALEXANDRA (70); M. HOREANGA HORIA (114); Mme ISHIDA Masami (76); ITACO S.A.
(76); Madame JACOBS Michèle (113); M. LEISTERH David (97); Mme LIMPACH Marie-Claire (50); M.
MARMO Luca (109); Mme MEUL Lisette (151); M. et Mme NACAR - SEPULCHRE (77); Mme NEVEN
Anne (109); Mme ONAN Françoise (77); Mme PATTE Geneviève (52); Mme PICCALUGA Rosella (76);
M. QUJNTIN Bernard (50); Mme REYNAERT Cécile (101); Mme ROHR (70); M. RYCKMANS Yves (59);
Madame SENELLE Lucile (9); M. et Mme SIGARTAU - BLAGA (92); M. SIMONARD Christian (256); M.
SMOLDERS Nicolas (105); Succession SOHIER Olivier (59); M. et Mme STERN - ELSÉN (183); M.
THIBAUT DE MAISIERES (110); M. et Mme VAN CANEGHEM - DORCHYMONT (141); Mme VAN

bvba Regimo - Svinlim sprl
Bureau : Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Bruxelles 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Siège social : Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/100 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876 247 322 Web : www.regimo-svinlim.be
PI - BIV : 507 646 - 1 100 398



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

- Avis du Siamu
- Rapport d'audit énergétique
- Nouveaux plans des parkings intérieurs et plein air
- Proposition d'aménagement de parking pour vélos (le nombre doit correspondre à 1/5 des emplacements voitures)
- Attestation d'entretien des chaudières
- Tableau des produits dangereux utilisés pour la piscine
- Surface du bâtiment qui est dédiée ou susceptible d'être dédiée à des activités professionnelles
- Confirmation de l'usage de la buanderie commune

Proposition de mandater un bureau externe pour accomplir les formalités relatives au permis d'environnement. Offres en cours.

Décision

L'Assemblée générale approuve à la majorité de 95,82 % le mandat au conseil de copropriété pour valider le choix d'un bureau d'étude dans un budget de 15.000 €. A ce stade, on peut se limiter au rapport d'incidences au lieu de l'étude d'incidences.

Résultat du vote

6496 voix pour, 283 voix contre, 331 abstentions
Proposition acceptée (95,83% Pour - 4,17% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. HAMOIR Hughes (100); M. et Mme STERN - ELSÉN (183)
Abstentions : M. et Mme BALLY - DELCOMINETTE (111); M. DELVA Paul (67); M. et Mme DOBELSTEIN - MEESEN (153)

23 - Remplacement du joint du joint de dilatation à l'entrée du garage

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4740,00 sur 7110,00

Description

Offre de Maniacal Cleaning pour un montant de 3.520 € HTVA.

Décision

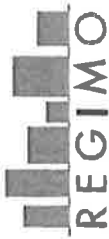
L'Assemblée générale approuve le point à la majorité de 97,35 %.

L'utilité et l'endroit seront précisés.

Résultat du vote

6759 voix pour, 184 voix contre, 167 abstentions
Proposition acceptée (97,35% Pour - 2,65% Contre)

bvba Regimo - Syndim sprl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Siege social - Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 107/100 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW - BE 0976 247 322
IP - RIV - 507 846 - 100398



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Décision

L'Assemblée générale approuve à la majorité de 98,43 % la désignation du bureau Lift Expertise dans un budget de 3.000 € HTVA pour faire le cahier des charges, l'appel d'offres et le suivi de la mise en conformité dans un budget max de 40.000 € HTVA hors frais d'expertise et mandate le conseil de copropriété pour faire le choix final de l'entreprise.

Résultat du vote

6933 voix pour, 110 voix contre, 67 abstentions
Proposition acceptée (98,44% Pour - 1,56% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. THIBAUT DE MAISIERES (110)
Abstentions : M. DELVA Paul (67)

21 - Mise en conformité électrique

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Description

Nouveau contrôle de l'installation à programmer.

Décision

Offre de Festra et Tech Immo : hors sujet.
Offre de Zeus : 3.027,5 € HTVA.

L'Assemblée générale approuve à l'unanimité l'offre de Zeus.

Résultat du vote

7043 voix pour, 0 voix contre, 67 abstentions
Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote

Abstentions : M. DELVA Paul (67)

22 - Permis d'environnement

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Description

Les éléments suivants restent à fournir :
- Rapport d'incidences

bvba Regimo - Syndim sprl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Siege social - Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 107/100 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW - BE 0976 247 322
IP - RIV - 507 846 - 100398



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

2 arbres seront replantés.

Il est également demandé de contacter la Région pour qu'ils fassent un entretien de leurs arbres.

Résultat du vote

6465 voix pour, 284 voix contre, 361 abstentions
Proposition acceptée (95,79% Pour - 4,21% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); M. HAMOIR Hughes (100); ITACO S.A. (76)
Abstentions : M. et Mme BAILLY - DELCOMINETTE (111); M. DELVA Paul (67); M. et Mme STERN - ELSEN (183)

24 - Placement de racks à vélos à chaque entrée, entre les bacs à fleurs et la façade

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4740,00 sur 7110,00

Description

Offre de Maniacal : 2.450 € HTVA pour 3 racks de 6 vélos.

Décision

L'Assemblée générale refuse le point.

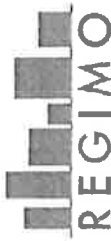
Résultat du vote

1332 voix pour, 5237 voix contre, 541 abstentions
Proposition rejetée (20,28% Pour - 79,72% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. BAVIN Robin (79); Mmes CANZLER Susanne/Danielle (115); M. CAPELLE Thierry (101); M. CEUPPENS Henri (143); M. CHERON Paul (106); M. et Mme CHRISTIANE - SENELLE (109); M. et Mme COCITO - CASPERS (75); Mme COMTE Françoise (258); M. et Mme DAEMS - BRASSEUR (109); M. et Mme DE GREEF - ANCIAUX (144); Mme DE PAGE Anick (79); Mme DEBRUYCKER Céline (109); M. et Mme DELAUNOY - ROELANTS (113); Mme DERWIDUÉE Nadine (101); M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); M. FAIDER François (111); Mme GODART Andrée (118); M. GRUMIAU Steven (50); Mme et M. HEIRMAN - VANDENSCHRIK (114); M. HERMAN ALBERT (109); Mme HERMAN LOUISE (101); Mme HOREANGA ALEXANDRA (70); M. HOREANGA HORIA (114); Mme ISHIDA Masami (76); ITACO S.A. (76); M. LEISTERH David (97); Mme LIMPACH Marie-Claire (50); M. LIPSIN Jean-Luc (114); Mme MEUL Lisette (151); M. et Mme NACAR - SEPULCHRE (77); Mme NEVEN Anne (109); Mme ONAN Françoise (77); Mme PATTE Geneviève (52); Mme PICCALUGA Rosella (76); M. QUJNTIN Bernard (50); Mme REYNAERT Cécile (101); M. RYCKMANS Yves (59); Madame SENELLE Lucile (9); M. et Mme SIGARTAU - BLAGA (92); M. SIMONARD Christian (256); M. SMOLDERS Nicolas (105); Succession SOHIER Olivier (59); M. STEVENART Laurent (161); STEVENART INDIVISION Jean/Tanguy (204); Mme VAN LANDEGHEM Maryse (103); M. VAN NIEUWENBORGH André (76);

bvba Regimo - Syndim srl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Bruxelles 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Siège social - Maatschappelijke zetel / Avenue Louis Bertrandlaan 102/70 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876 247 327
IFI - RIV : 507.646 - 100.398
Web : www.regimo-syndim.be
RC n° 730 290 161



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); ITACO S.A. (76)
Abstentions : M. DELVA Paul (67); M. HAMOIR Hughes (100)

24 - Renouvellement de l'étanchéité des plate-formes situées au dessus du garage au niveau des entrées 174 et 176

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4740,00 sur 7110,00

Description

Offre de MIF Contractors : 11.530 € HTVA.

Décision

Offre de MIF Contractors : 11.530 € HTVA (réparation sans herbe).
Offre de Setip : 36.020,78 € HTVA (renouvellement avec remontées et plantations).

Le point soumis au vote est le budget de l'offre de Setip pour une rénovation complète et le mandat au conseil de copropriété pour le choix final.

L'Assemblée générale approuve le point à la majorité de 90,82 %.

Résultat du vote

6195 voix pour, 626 voix contre, 289 abstentions
Proposition acceptée (90,82% Pour - 9,18% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme HOREANGA ALEXANDRA (70); M. HOREANGA HORIA (114); M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); Mme COMTE Françoise (258); ITACO S.A. (76)
Abstentions : M. HAMOIR Hughes (100); M. DELVA Paul (67); Mme PATTE Geneviève (52); Mme ROHR (70)

25 - Abatage des arbres

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Description

Offre de la Serre Outil pour un montant de 2.765 € HTVA (un peuplier à côté du 174 et un prunus à l'avant du 176).

Décision

L'Assemblée générale approuve le point à la majorité de 95,79 %.

bvba Regimo - Syndim srl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Bruxelles 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Siège social - Maatschappelijke zetel / Avenue Louis Bertrandlaan 102/70 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876 247 327
IFI - RIV : 507.646 - 100.398
Web : www.regimo-syndim.be
RC n° 730 290 161



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Offre de Ziwa en cours.

Décision

Offre de Piscine.be pour un montant de 8.878 € HTVA.
Offre de Ziwa pour un montant de 27.224,83 € HTVA

Le point soumis au vote est le mandat au conseil de copropriété pour choisir un expert (budget de 2.000 € TTC pour tous les points piscine approuvés) et l'entrepreneur dans le budget de l'offre de Ziwa.

L'Assemblée générale approuve le point à la majorité de 74,43 %.

Résultat du vote

4977 voix pour, 1709 voix contre, 424 abstentions
Proposition acceptée (74,44% Pour - 25,56% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme COMTE Françoise (258); M. et Mme DAEMS - BRASSEUR (109); M. et Mme DE GREEF - ANCIAUX (144); M. FOURNY Laurent (109); M. GRUMIAU Steven (50); M. HAMOIR Hughes (100); Mme HOREANGA ALEXANDRA (70); M. HOREANGA HORIA (114); Mme ISHIDA Masami (76); Madame JACOBS Michèle (113); Mme NEVEN Anne (109); M. et Mme SIGARTAU - BIAGA (92); M. STEVENART Laurent (161); STEVENART INDIVISION Jean/Tanguy (204)
Abstentions : Mmes CANZLER Susanne/Danielle (115); M. DELVA Paul (67); Succession SOHIER Olivier (59); M. et Mme STERN - ELSÉN (183)

29 - Piscine : remplacement du système de filtration

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4740,00 sur 7110,00

Description

Offre de Piscine.be pour un montant de 10.881 € HTVA.
Offre de Ziwa en cours.

Décision

Offre de Piscine.be pour un montant de 10.881 € HTVA.
Offre de Ziwa en cours pour un montant de 32.426,75 € HTVA.

Le point soumis au vote est le mandat au conseil de copropriété pour choisir un expert (budget de 2.000 € TTC pour tous les points piscine approuvés) et l'entrepreneur dans un budget de 6.000 € pour réparer les infiltrations liées aux skimmers.

L'Assemblée générale approuve le point à la majorité de 81,47 %.

bvba Regimo - Syndim sprl
Bureau - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Siège social - Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/100 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876.247.312
IP : Riv : 507.046 - 100.398
RC n° 730.390.160

bvba Regimo - Syndim sprl
Bureau - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Siège social - Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/100 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876.247.312
IP : Riv : 507.046 - 100.398



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Mme VAN NIEUWENHUYSE Benedicte (109); Mme VERZERI Marie-Louise (115); Mme WALEWYK Sophie (108); M. WOLKER Ulrich (141)
Abstentions : M. DELVA Paul (67); M. et Mme DOBBELSTEIN - MEESSEN (153); Mme ROHR (70); M. THIBAUT DE MAISIERES (110); M. et Mme VAN CANEGHEM - DORCHYMONT (141)

27 - Piscine : remplacement du système de ventilation

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4740,00 sur 7110,00

Description

Offre de Bepa pour un montant de 21.771,20 € HTVA.
Offre Ziwa en cours.

Décision

Offre de Bepa pour un montant de 21.771,20 € HTVA.
Offre Ziwa pour un montant de 37.563,66 € HTVA.

Le point soumis au vote est le mandat au conseil de copropriété pour choisir un expert (budget de 2.000 € TTC pour tous les points piscine approuvés) et l'entrepreneur dans le budget de l'offre de Ziwa.

L'Assemblée générale approuve le point à la majorité de 77,73 %.

Résultat du vote

5331 voix pour, 1527 voix contre, 252 abstentions
Proposition acceptée (77,73% Pour - 22,27% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme COMTE Françoise (258); M. et Mme DE GREEF - ANCIAUX (144); M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); M. HAMOIR Hughes (100); Mme HOREANGA ALEXANDRA (70); M. HOREANGA HORIA (114); ITACO S.A. (76); M. MARMO Luca (109); M. et Mme STERN - ELSÉN (183); M. STEVENART Laurent (161); STEVENART INDIVISION Jean/Tanguy (204)
Abstentions : Mmes CANZLER Susanne/Danielle (115); M. DELVA Paul (67); Mme ROHR (70)

28 - Piscine : placement d'une pompe à chaleur

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4740,00 sur 7110,00

Description

Au lieu de revendre l'électricité à bas coût, il est préférable de l'utiliser pour chauffer la piscine. 1kw consommé permet de produire 10 kw.

Offre de Piscine.be pour un montant de 8.878 € HTVA.

bvba Regimo - Syndim sprl
Bureau - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Siège social - Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/100 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876.247.312
IP : Riv : 507.046 - 100.398
RC n° 730.390.160

bvba Regimo - Syndim sprl
Bureau - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Siège social - Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/100 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876.247.312
IP : Riv : 507.046 - 100.398



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Lisette (151); M. et Mme NACAR - SEPULCHRE (77); Mme NEVEN Anne (109); Mme ONAN Françoise (77); Mme PATTE Geneviève (52); Mme PICCALUGA Rosella (76); M. QUINTIN Bernard (50); Mme RENIERS Annie (147); Mme REYNAERT Cécile (101); Mme ROHR (70); M. RYCKMANS Yves (59); Madame SENELLE Lucile (9); M. et Mme SIGARTAU - BLAGA (92); M. SMOLDERS Nicolas (105); Succession SOHIER Olivier (59); M. STEVENART Laurent (161); STEVENART INDIVISION Jean/Tanguy (204); M. THIBAUT DE MAISIERES (110); M. et Mme VAN CANEGHEM - DORCHYMONT (141); Mme VAN LANDEGHEM Maryse (103); Mme VAN NIEUWENHUYSE Benedicte (109); Mme VANDERGOTEN Martine (153); Mme VERZERI Marie-Louise (115); Mme WALEWYK Sophie (108); M. WOLKER Ulrich (141)
Abstentions : M. DELVA Paul (67); M. et Mme STERN - ELSSEN (183)

31 - Piscine : conclusion d'un contrat de maintenance

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Description

Offre de Piscine.be pour un montant de 855 € HTVA par mois (10.260 € HTVA par an) (1 contrôle par semaine).
Offre de Ziwa pour un montant de 6.081,50 € HTVA par an.

Décision

Offre de Piscine.be pour un montant de 855 € HTVA par mois (10.260 € HTVA par an) (1 contrôle par semaine).
Offre de Ziwa pour un montant de 6.081,50 € HTVA par an.

Le point soumis au vote est le mandat au conseil de copropriété pour choisir un expert (budget de 2.000 € TTC) et l'entrepreneur qui fera la maintenance.

L'Assemblée générale approuve le point à 98,38%.

Résultat du vote

6749 voix pour, 111 voix contre, 250 abstentions
Proposition acceptée (98,38% Pour - 1,62% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme BAILLY - DELCOMINETTE (111)
Abstentions : M. DELVA Paul (67); M. et Mme STERN - ELSSEN (183)

32 - Buanderie : conclusion d'un contrat de maintenance avec Miele

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

bvba Regimo - Syndim sprl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandian 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur 50V - eq af6)
Siège social - Maatschappij/Gez. : Avenue Louis Bertrandian 102/00 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876 247 332
IFI - BIV : 507.646 - 100.368

02 726 2076
regimo@regimo.com
Web : www.regimo-syndim.be
RC n° 720 390,340



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Résultat du vote

5470 voix pour, 1244 voix contre, 396 abstentions
Proposition acceptée (81,47% Pour - 18,53% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme COMTE Françoise (258); M. et Mme DE GREEF - ANCIAUX (144); M. et Mme DUKMANS - WERNER (108); Mme HOREANGA ALEXANDRA (70); M. HOREANGA HORIA (114); ITACO S.A. (76); Mme NEVEN Anne (109); M. STEVENART Laurent (161); STEVENART INDIVISION Jean/Tanguy (204)
Abstentions : Mmes CANZLER Susanne/Danielle (115); M. DELVA Paul (67); M. HAMOIR Hughes (100); Mme et M. HEIRMAN - VANDENSCHRIK (114)

30 - Piscine : rénovation du bassin

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4740,00 sur 7110,00

Description

Offre de Piscine.be pour un montant de 24.089,10 € HTVA.
Offre de Ziwa en cours.

Décision

Offre de Piscine.be pour un montant de 24.089,10 € HTVA.
Offre de Ziwa en cours.

L'Assemblée générale rejette le point.

Résultat du vote

745 voix pour, 6115 voix contre, 250 abstentions
Proposition rejetée (10,86% Pour - 89,14% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme BAILLY - DELCOMINETTE (111); M. BAVIN Robin (79); Mmes CANZLER Susanne/Danielle (115); M. CAPELLE Thierry (101); M. CEUPPENS Henri (141); M. et Mme CHRISTIANE - SENELLE (109); M. et Mme COCITO - CASPERS (75); Mme COMTE Françoise (258); M. et Mme DAEMS - BRASSEUR (109); M. et Mme DE GREEF - ANCIAUX (144); Mme DE PAGE Anick (79); Mme DEBRUYCKER Céline (109); M. et Mme DELAUNOY - ROELANTS (113); Mme DERWIDUÉE Nadine (101); M. et Mme DUKMANS - WERNER (108); M. et Mme DOBBELSTEIN - MEESSEN (153); M. FAIDER François (111); M. FOURNY Laurent (109); Mme GODART André (118); M. GRUMIAU Steven (50); M. HAMOIR Hughes (100); Mme et M. HEIRMAN - VANDENSCHRIK (114); M. HERMAN ALBERT (109); Mme HERMAN LOUISE (101); Mme HOREANGA ALEXANDRA (70); M. HOREANGA HORIA (114); Mme ISHIDA Masami (76); ITACO S.A. (76); Madame JACOBS Michèle (113); M. LEISTERH David (97); Mme LIMPACH Marie-Claire (50); M. LIPSIN Jean-Luc (114); M. MARMO Luca (109); Mme MEUL

bvba Regimo - Syndim sprl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandian 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur 50V - eq af6)
Siège social - Maatschappij/Gez. : Avenue Louis Bertrandian 102/00 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876 247 332
IFI - BIV : 507.646 - 100.368

02 726 2076
regimo@regimo.com
Web : www.regimo-syndim.be
RC n° 720 390,160



ACP Tercioigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

M. HAMOIR Hughes (100); ITACO S.A. (76); Mme JIMPACH Marie-Claire (50); Mme PATTIE Geneviève (52); Mme REYNAERT Cécile (101); Mme ROHR (70); Madame SENELLE Lucile (9); M. et Mme SIGARTAU - BLAGA (92); M. SIMONARD Christian (256); M. SMOLDERS Nicolas (105); Succesion SOHIER Olivier (59); M. et Mme STERN - ELSEN (183); M. STEVENART Laurent (161); STEVENART INDIVISION Jean/Tanguy (204); Mme VAN HELDEN Marie Claire (209); M. VAN NIEUWENBORGH André (76); Mme VERZERI Marie-Louise (115); M. WOLKER Ulrich (141)
Abstentions : Mme COMTE Françoise (258); M. DELVA Paul (67); Mme et M. HEIRMAN - VANDENSCHRICK (114); Mme HOREANGA ALEXANDRA (70); M. HOREANGA HORIA (114); M. THIBAUT DE MAISIERES (110)

34 - Toitures

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4740,00 sur 7110,00

Description

Les toitures sont dans un état correct.

Pour information, l'isolation et le renouvellement complet des toitures avoisine un budget de :

174 : 62.909 € HTVA
176 : 66.582 € HTVA
178 : 91.452 € HTVA

Décision

L'Assemblée générale refuse le point.

Résultat du vote

1037 voix pour, 5898 voix contre, 175 abstentions
Proposition rejetée (14,95% Pour - 85,05% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme BAILLY - DELCOMINETTE (111); M. BAVIN Robin (79); Mmes CANZLER Susanne/Danielle (115); M. CAPELLE Thierry (101); M. CEUPPENS Henri (141); M. CHERON Paul (106); M. et Mme CHRISTIANE - SENELLE (109); Mme COMTE Françoise (258); M. et Mme DAEMS - BRASSEUR (109); M. et Mme DE GREEF - ANCIAUX (144); Mme DE PAGE Anick (79); Mme DEBRUYCKER Céline (109); M. et Mme DELAUNOY - ROELANTS (113); Mme DERWIDUÉE Nadine (101); M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); M. et Mme DOBBELSTEIN - MEESSEN (153); M. FAIDER François (111); M. FOURNY Laurent (109); Mme GODART André (118); M. GRUMIAU Steven (50); M. HAMOIR Hughes (100); Mme et M. HEIRMAN - VANDENSCHRICK (114); M. HERMAN ALBERT (109); Mme HERMAN LOUISE (101); Mme HOREANGA ALEXANDRA (70); M. HOREANGA HORIA (114); Mme ISHIDA Masami (76); ITACO S.A. (76); Madame JACOBS Michèle (113); M. LEISTERH David (97); M. LIPSIN Jean-Luc (114); M. MARMO Luca (109); Mme MEUL Lisette (151); M. et Mme NACAR - SEPULCHRE (77); Mme NEVEN Anne (109); Mme ONAN Françoise (77); Mme PATTIE Geneviève (52);

buba Regimo - Syndim srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 88 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Siege social - Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/100 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW - BE 0876 247 322
Rég. n° 230.360.160

02 736 20 76
regimo@regimo.com
www.regimo-syndim.be



ACP Tercioigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Description

Offre en cours.

Décision

Offre de Miele pour un montant 1.418 € HTVA par an.

Il sera vérifié si l'apport couvre les frais.

L'Assemblée générale approuve à la majorité de 94,56 % le contrat de maintenance avec Miele. La dépense sera imputée sur le compte wasserette. Une feuille de passages sera placée dans la wasserette.

Résultat du vote

6353 voix pour, 365 voix contre, 392 abstentions
Proposition acceptée (94,57% Pour - 5,43% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. CHERON Paul (106); Mme PICCALUGA Rosella (76); M. et Mme STERN - ELSEN (183)
Abstentions : Mmes CANZLER Susanne/Danielle (115); M. DELVA Paul (67); M. HAMOIR Hughes (100); M. THIBAUT DE MAISIERES (110)

33 - Buanderie : placement d'un système Airwallet pour remplacer le système de jetons

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Description

Offre d'Airwallet 1.603,80 € HTVA.

Décision

L'Assemblée générale approuve l'offre d'Airwallet à la majorité de 50,58 % l'offre de Airwallet.

Résultat du vote

3226 voix pour, 3151 voix contre, 733 abstentions
Proposition acceptée (50,59% Pour - 49,41% Contre)

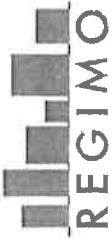
Détail du vote

Votes contre : M. et Mme BAILLY - DELCOMINETTE (111); M. CEUPPENS Henri (141); M. et Mme CHRISTIANE - SENELLE (109); M. et Mme COCTO - CASPERS (75); M. et Mme DAEMS - BRASSEUR (109); M. et Mme DE GREEF - ANCIAUX (144); Mme DERWIDUÉE Nadine (101); M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); M. et Mme DOBBELSTEIN - MEESSEN (153); M. GRUMIAU Steven (50);

buba Regimo - Syndim srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 88 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Siege social - Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/100 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW - BE 0876 247 322
Rég. n° 230.360.160

02 736 20 76
regimo@regimo.com
www.regimo-syndim.be



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

L'Assemblée générale approuve l'offre de Zeus de 4.773,96 € HTVA à la majorité de 73,76 %.

Résultat du vote

4846 voix pour, 1759 voix contre, 505 abstentions
Proposition acceptée (73,37% Pour - 26,63% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. CEUPPENS Henri (141); Mme COMTE Françoise (258); M. et Mme DE GREEF - ANCIAUX (144); M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); Mme HOREANGA ALEXANDRA (70); M. HOREANGA HORIA (114); ITACO S.A. (76); Madame SENELLE Lucile (9); M. SMOLDERS Nicolas (105); Succession SOHIER Olivier (59); M. STEVENART Laurent (161); STEVENART INDIVISION Jean/Tanguy (204); M. THIBAUT DE MAISIÈRES (110); Mme VAN HELDEN Marie Claire (200)
Abstentions : Mmes CANZLER Susanne/Danielle (115); M. et Mme DELAUNOY - ROELANTS (113); M. DELVA Paul (67); M. SEYNAEVE Philippe (107); Mme VAN LANDEGHEM Maryse (103)

37 - Placement d'un plan incliné aux entrées 176 et 178

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4740,00 sur 7110,00

Description

Offre de Maniacal : entre 450 € et 700 € HTVA par pièce + 400 € HTVA pour le placement des 2.

Décision

Offre de Maniacal : entre 450 € et 700 € HTVA par pièce + 400 € HTVA pour le placement des 2.

L'Assemblée générale approuve le point à la majorité de 79,99 %.

Résultat du vote

5467 voix pour, 1367 voix contre, 276 abstentions
Proposition acceptée (80,00% Pour - 20,00% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mmes CANZLER Susanne/Danielle (115); Mme COMTE Françoise (258); M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); M. GRUMIAU Steven (50); Mme HOREANGA ALEXANDRA (70); M. HOREANGA HORIA (114); ITACO S.A. (76); M. SEYNAEVE Philippe (107); M. et Mme SIGARTAU - BLAGA (92); M. SMOLDERS Nicolas (105); Succession SOHIER Olivier (59); M. THIBAUT DE MAISIÈRES (110); Mme VAN LANDEGHEM Maryse (103)
Abstentions : M. DELVA Paul (67); M. HAMOIR Hughes (100); Mme NEVEN Anne (109)

38 - Vente des certificats verts au tarif minimum

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Sijde social - Maatschappelijke zetel - Avenue Louis Bertrandlaan 102/700 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA - BTW : BE 0816.347.372

PI - RIV : 507.646 - 100.398

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Sijde social - Maatschappelijke zetel - Avenue Louis Bertrandlaan 102/700 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA - BTW : BE 0816.347.372

PI - RIV : 507.646 - 100.398



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Mme PICCALUGA Rosella (76); M. QUINTIN Bernard (50); Mme REYNAERT Cécile (101); Mme ROHR (70); M. RYCKMANS Yves (59); Madame SENELLE Lucile (9); M. SEYNAEVE Philippe (107); M. et Mme SIGARTAU - BLAGA (92); M. SMOLDERS Nicolas (105); Succession SOHIER Olivier (59); M. STEVENART Laurent (161); STEVENART INDIVISION Jean/Tanguy (204); M. THIBAUT DE MAISIÈRES (110); M. et Mme VAN CANEGHEM - DORCHYMONT (141); Mme VAN HELDEN Marie Claire (200); Mme VAN LANDEGHEM Maryse (103); Mme VANDERGOTEN Martine (153); Mme VERZERI Marie-Louise (115)
Abstentions : M. DELVA Paul (67); Mme WALEWYK Sophie (108)

35 - Gestion des espaces verts

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Description

Rapport Natagora. L'idée est de proposer un calendrier sur 5 ans pour suivre les recommandations Natagora en vue d'étaler les frais.

Natagora enverra sa proposition en 2024 après avoir calculé les rentabilités.

Décision

Pos de vote.

Il faut élaguer le catalpa derrière le buanderie.

Résultat du vote

Abstention à l'unanimité

36 - Rénovation des halls d'entrée

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4740,00 sur 7110,00

Description

174 : offre de Zeus (8.539,46 € HTVA) et offre de DG Service (9.945 € HTVA)

176 : offre de DG Service (9.945 € HTVA)

178 : offre de DG Service (9.945 € HTVA)

Offre de Zeus en attente pour la réfection des faux plafonds uniquement.

Décision

174 : offre de Zeus (8.539,46 € HTVA) et offre de DG Service (9.945 € HTVA)

176 : offre de DG Service (9.945 € HTVA)

178 : offre de DG Service (9.945 € HTVA)

Le point soumis au vote : Offre de Zeus : 178 : plafond + spots ; 4.773,96 € HTVA

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Sijde social - Maatschappelijke zetel - Avenue Louis Bertrandlaan 102/700 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA - BTW : BE 0816.347.372

PI - RIV : 507.646 - 100.398

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Sijde social - Maatschappelijke zetel - Avenue Louis Bertrandlaan 102/700 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA - BTW : BE 0816.347.372

PI - RIV : 507.646 - 100.398

02.736.20.76

✉ regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Le point sera postposé à la prochaine Assemblée.

Résultat du vote

Abstention à l'unanimité

41 - Budget des travaux - Fonds de réserve

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Description

La contribution annuelle ne peut être inférieure à 5% de la totalité des charges communes ordinaires de l'exercice précédent ; l'association des copropriétaires peut décider à une majorité des quatre cinquièmes des voix de ne pas constituer ce fonds de réserve obligatoire.

Décision

L'Assemblée générale ratifie la transformation de l'appel provisionnel extraordinaire en appel de fonds de réserve.

Le fonds de réserve est alimenté à concurrence de 40.000 € par an, soit 10.000 € par bimestre.

Point soumis au vote : ratification des appels de 2023, un appel direct de 40.000 € et une augmentation des appels de fonds de réserve à un montant de soit 25.000 € / bimestre à partir de 2024

L'Assemblée générale approuve le point à la majorité de 69,03%.

Résultat du vote

4793 voix pour, 2150 voix contre, 167 abstentions

Proposition acceptée (69,03% Pour - 30,97% Contre)

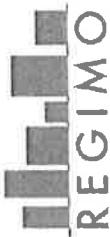
Détail du vote

Votes contre : Mme COMTE Françoise (258); M. et Mme DE GREEF - ANCIAUX (144); M. et Mme DUKMANS - WERNER (108); M. FOURNY Laurent (109); Mme HOREANGA ALEXANDRA (70); M. HOREANGA HORIA (114); ITACO S.A. (76); Madame JACOBS Michèle (113); M. LEISTERH David (97); M. QUINTIN Bernard (50); M. et Mme STERN - EISEN (183); M. STEVENART Laurent (161); STEVENART INDIVISION Jean/Tanguy (204); M. THIBAUT DE MAISIERES (110); Mme VAN HELDEN Marie Claire (200); Mme VANDERGOTEN Martine (153)
Abstentions : M. DELVA Paul (67); M. HAMOIR Hughes (100)

42 - Réponse aux questions et/ou demandes écrites au moins 5 jours avant la date de

l'Assemblée

biba Regimo - Syndim sari
Bureau - Kantoor - Avenue Louis Bertrandian 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op af 6)
Site social - Maatschappelijke zetel: Avenue Louis Bertrandian 107/100 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW: BE 0876 247 342
IRP - BIV: 507.646 - 100.398
RC n° 730.330.550



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

L'Assemblée générale refuse le point.

Résultat du vote

1187 voix pour, 5564 voix contre, 359 abstentions

Proposition rejetée (17,58% Pour - 82,42% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme BAILLY - DELCOMINETTE (111); M. BAVIN Robin (79); Mimes CANZLER Susanne/Danielle (115); M. CAPELLE Thierry (101); M. CEUPPENS Henri (141); M. CHERON Pa.Jl (106); M. et Mme CHRISTIANE - SENELLE (109); M. et Mme COGITO - CASPERS (75); Mme COMTE Françoise (258); Mme DE PAGE Anick (79); M. et Mme DELAUNOY - RDELANTS (113); Mme DERWIDUEE Nadine (101); M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); M. et Mme DOBBELSTEIN - MEESSEN (153); M. FAIDER François (111); Mme GODART André (118); M. GRUMIAU Steven (50); M. HAMOIR Hughes (100); Mme et M. HEIRMAN - VANDENSCHRIK (114); M. HERMAN ALBERT (109); Mme HERMAN LOUISE (101); Mme HOREANGA ALEXANDRA (70); M. HOREANGA HORIA (114); Mme ISHIDA Masami (76); ITACO S.A. (76); M. LEISTERH David (97); Mme LIMPACH Marie-Claire (141); M. LIPSIN Jean-Luc (114); M. MARMO Luca (109); Mme MEUL Lisette (151); M. et Mme NACAR - SEPULCHRE (77); Mme NEVEN Anne (109); Mme ONAN Françoise (77); Mme PATTE Geneviève (52); Mme PICCALUGA Rosella (76); M. QUINTIN Bernard (50); Mme REYNAERT Cécile (101); Mme ROHR (70); M. RYCKMANS Yves (59); Madame SENELLE Lucile (9); M. SEYNAEVE Philippe (107); M. et Mme SOHIER Olivier (59); M. SIMONARD Christian (256); M. SMOLDERS Nicolas (105); Succession SIGARTAU - BLAGA (92); M. THIBAUT DE MAISIERES (110); M. et Mme VAN CANEGHEM - DORCHYMONT (141); Mme VAN LANDEGHEM Maryse (103); M. VAN NIEUWENBORGH André (76); Mme VAN NIEUWENHUYSE Benedicte (109); Mme VANDERGOTEN Martine (153); Mme VERZERI Marie-Louise (115); Mme WALEWYK Sophie (108); M. WOLKER Ulrich (141)
Abstentions : Mme DEBRUYCKER Céline (109); M. DELVA Paul (67); M. et Mme STERN - EISEN (183).

39- Rappel du ROI

Pas de vote

Il est rappelé que chaque propriétaire doit transmettre son ROI avec le bail de location.

40 - Approbation du nouveau ROI mis à jour

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4740,00 sur 7110,00

Décision

Le ROI est en cours de finalisation.

biba Regimo - Syndim sari
Bureau - Kantoor - Avenue Louis Bertrandian 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op af 6)
Site social - Maatschappelijke zetel: Avenue Louis Bertrandian 107/100 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW: BE 0876 247 342
IRP - BIV: 507.646 - 100.398
RC n° 730.390.160



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Résultat du vote

6501 voix pour, 442 voix contre, 167 abstentions
Proposition acceptée (93,63% Pour - 6,37% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme COMTE Françoise (258); Mme HOREANGA ALEXANDRA (70); M. HOREANGA HORIA (114)
Abstentions : M. DELVA Paul (67); M. HAMOIR Hughes (100)

46 - Montant à partir duquel un sinistre est déclaré

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4740,00 sur 7110,00

Description

La franchise de l'assurance est actuellement de 1.358 €.

Afin de limiter la sinistralité de l'immeuble et ne pas couvrir le risque de voir les primes et/ou la franchise augmenter, il est proposé de ne déclarer les sinistres qu'à partir d'un certain montant.

Décision

L'Assemblée générale approuve à la majorité de 100% la fixation du montant à 1.500 € en plus de la franchise, soit 2.858 €.

Résultat du vote

6943 voix pour, 0 voix contre, 167 abstentions
Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote

Abstentions : M. DELVA Paul (67); M. HAMOIR Hughes (100)

47 - Interdiction de location Airbnb

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Description

Il est proposé d'interdire la location de type AIRBNB et de voter pour l'interdiction de ce type de location car impliquant de nombreuses adaptations obligatoires quant à la sécurité incendie.

Décision

L'Assemblée générale approuve à la majorité de 91,34 % l'interdiction de location Airbnb.

Résultat du vote

bvbs Regimo - Syndim srl
Bureaux - Kantoar : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Bruxelles 1030 Bruxelles (sur RDV - op afk)
Site social : Maatschappelijke zetel / Avenue Louis Bertrandlaan 102/100 • Bruxelles 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876 247 322
IFI - BIV : 507 646 - 100 398
RC n° 730 390 100



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Pas de vote

Description

Questions et/ou demandes formulées par des copropriétaires.
- Bornes électriques : mandat au conseil donné par AG précédente.

43 - Réponse aux questions et/ou demandes écrites au moins 5 jours avant la date de l'Assemblée

Pas de vote

Description

Communication éventuelle des demandes ou observations relatives aux parties communes reçues de toute personne occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel mais ne disposant pas du droit de vote à l'Assemblée générale (Art. 3.89 §5 paragraphe 6° du Code civ.).

44 - Fixation de la quinzaine durant laquelle doit se tenir l'Assemblée générale statutaire.

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

L'Assemblée générale choisit à l'unanimité la deuxième quinzaine du mois de mai pour la tenue de l'Assemblée générale statutaire.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

45 - Montant mise en concurrence

Majorité : 2/3. Clé : Quotités - soit 4740,00 sur 7110,00

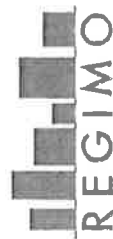
Description

Fixation du montant des marchés et des contrats à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire.

Décision

L'Assemblée générale décide à la majorité de 93,63 % de fixer le montant à 10.000 €.

bvbs Regimo - Syndim srl
Bureaux - Kantoar : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Bruxelles 1030 Bruxelles (sur RDV - op afk)
Site social : Maatschappelijke zetel / Avenue Louis Bertrandlaan 102/100 • Bruxelles 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876 247 322
IFI - BIV : 507 646 - 100 398
RC n° 730 390 100



ACP Tercçoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Une assurance RC (si besoin) sera prise pour le conseil de copropriété et commissaire aux comptes.

ABC Technics : 3.132 € HTVA (avec adoucesseur, centrale et contrôle d'eau)

Somacim : 1.304 € HTVA

Gailly : 983,17 €

Choix du chauffagiste : Vote pour ABC Technics :

L'Assemblée générale approuve le choix de ABC Technics à 95,61%

Résultat du vote

6413 voix pour, 294 voix contre, 403 abstentions

Proposition acceptée (95,62% Pour - 4,38% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); ITACO S.A. (76); M. THIBAUT DE MAISIERS

(110)

Abstentions : M. DELVA Paul (67); M. et Mme STERN - EISEN (183); Mme VANDERGOTEN Martine

(153)

50 - Mise en conformité RGPD - Conservation des archives au delà des périodes définies

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Description

Le syndic demande de pouvoir prolonger la période de conservation des archives au-delà de la période imposée par le RGPD (Règlement Général de la Protection de Données).

Décision

L'Assemblée générale approuve à l'unanimité la conservation des archives au-delà des périodes définies.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

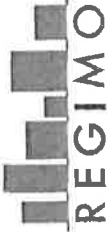
51 - Caméras - protection de la vie privée (si caméras dans l'immeuble)

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Description

Depuis le 25 mai 2018, un nouveau texte de loi a modifié la « Loi caméras » du 21 mars 2007, entrant ainsi en vigueur en même temps que le RGPD. Cette loi impose entre autres la désignation

bvba Regimo - Syndim sprl
Bureaux - Kantoor - Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Bruxelles 1030 Bruxelles (sur RDV - op abs)
Siège social - Maatschappelijke zetel - Avenue Louis Bertrandlaan 102/100 • Bruxelles 1030 Bruxelles
TVA - BTW - BE 0876747327
RIB - RIB : 507646-100398



ACP Tercçoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

6132 voix pour, 581 voix contre, 397 abstentions
Proposition acceptée (91,35% Pour - 8,65% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); M. HERMAN ALBERT (109); Mme HERMAN LOUISE (101); ITACO S.A. (76); M. et Mme NACAR - SEPULCHRE (77); M. THIBAUT DE MAISIEFES (110)

Abstentions : M. DELVA Paul (67); M. LEISTERH David (97); M. QUINTIN Bernard (50); M. et Mme STERN - EISEN (183)

48 - Mise en concurrence de la compagnie d'assurances

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Description

Offres en cours.

Décision

L'Assemblée générale postpose le point à l'unanimité à la prochaine Assemblée.

Résultat du vote

Vote Pour à l'unanimité

49 - Evaluation des contrats de fournisseurs réguliers de la copropriété

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

Emprunt Beifius

Assurances : AXA, AG et Arag

Courrier : Soyer et Mamet

Ascenseur : Otis

Contrôle ascenseur : SGS

Débouchage : Louis Le Déboucheur

Cogénération : Luminus

Relevés : Caloribel - Techem

Contrôle d'accès : Viper

Portes de garages : All access

Jardin : La serre outils

Complément nettoyage/poubelles : Clean Co

Electricité et gaz : Engie

Plaquettes : Immo Plaquettes

bvba Regimo - Syndim sprl
Bureaux - Kantoor - Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Bruxelles 1030 Bruxelles (sur RDV - op abs)
Siège social - Maatschappelijke zetel - Avenue Louis Bertrandlaan 102/100 • Bruxelles 1030 Bruxelles
TVA - BTW - BE 0876747327
RIB - RIB : 507646-100398



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme CHRISTIANE - SENELLE (109); Mme DE PAGE Anick (79); M. MARMO Luca (109); Mme MEUL Lisette (151); Madame SENELLE Lucile (9); Mme VAN NIEUWENHUYSE Benedicte (109)

Abstentions : M. et Mme DE GREEF - ANCIAUX (144); M. DELVA Paul (67); M. HAMOIR Hughes (100); Mme PATTE Geneviève (52); Mme REYNAERT Cécile (101); M. RYCKMANS Yves (59); M. et Mme STERN - ELSÉN (183)

53 - Nomination statutaire conseil de copropriété -

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

Vote Mme Piccaluga

L'Assemblée générale nomme Mme Piccaluga à la majorité de 98,76 % comme membre du conseil de copropriété.

Résultat du vote

6068 voix pour, 76 voix contre, 966 abstentions

Proposition acceptée (98,76% Pour - 1,24% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ISHIDA Masami (76)

Abstentions : M. et Mme COCITO - CASPERS (75); M. DELVA Paul (67); M. FAIDER François (111); M. HAMOIR Hughes (100); Mme ONAN Françoise (77); Mme PATTE Geneviève (52); Mme REYNAERT Cécile (101); M. RYCKMANS Yves (59); M. et Mme STERN - ELSÉN (183); M. WOLKER Ulrich (141)

54 - Nomination statutaire conseil de copropriété -

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

Mme Lejeune

L'Assemblée générale ne nomme pas Mme Lejeune.

Résultat du vote

798 voix pour, 5275 voix contre, 1037 abstentions

Proposition rejetée (13,14% Pour - 86,86% Contre)

Détail du vote

bvba Regimo - Syndim sri

Bureaux - Kamoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - ou a/s)

Siège social - Vlaamschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/100 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA - BTW : BE 0875 247 322

PI - RIV : 507.646 - 100.359

02 736 20 76

regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

d'un ou plusieurs responsables du système de vidéosurveillance, garant du traitement confidentiel des images.

Décision

L'Assemblée générale approuve à l'unanimité la nomination comme responsable et personne de confiance pour le traitement et la visualisation des images :

Proposition de vote : concierge + membre CDC avec un code

L'Assemblée générale approuve le point à la majorité de 53,99 %.

Résultat du vote

3585 voix pour, 3054 voix contre, 471 abstentions

Proposition acceptée (54,00% Pour - 46,00% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. BAVIN Robin (79); Mmes CANZLER Susanne/Danielle (115); M. et Mme CHRISTIANE - SENELLE (109); M. et Mme COCITO - CASPERS (75); M. et Mme DAEMS - BRASSEUR (109); M. et Mme DE GREEF - ANCIAUX (144); Mme DEBRUYCKER Céline (109); Mme DERWIDUÉE Nadine (101); M. FOURNY Laurent (109); M. GRUMIAU Steven (50); M. HAMOIR Hughes (100); Madame JACOBS Michèle (113); Mme LIMPACH Marie-Claire (50); M. MARMO Luca (109); Mme NEVEN Anne (109); Mme PICCALUGA Rosella (76); Mme ROHR (70); Madame SENELLE Lucile (9); M. et Mme SIGARTAU - BLAGA (92); M. SIMONARD Christian (256); M. SMOLDERS Nicolas (105); M. et Mme STERN - ELSÉN (183); M. STEVENART Laurent (161); STEVENART INDIVISION Jean/Tanguy (204); Mme VAN HELDEN Marie Claire (200); M. VAN NIEUWENBORGH André (76); M. WOLKER Ulrich (141) Abstentions : M. DELVA Paul (67); Mme PATTE Geneviève (52); Mme REYNAERT Cécile (101); M. THIBAUT DE MAISIERES (110); M. et Mme VAN CANEGHEM - DORCHYMONT (141)

52 - Nomination statutaire conseil de copropriété -

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

Vote M. Dijkmans 91,16%

L'Assemblée générale nomme M. Dijkmans à la majorité de 91,16 % comme membre du conseil de copropriété.

Résultat du vote

5838 voix pour, 566 voix contre, 706 abstentions

Proposition acceptée (91,16% Pour - 8,84% Contre)

bvba Regimo - Syndim sri

Bureaux - Kamoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - ou a/s)

Siège social - Vlaamschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/100 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA - BTW : BE 0875 247 322

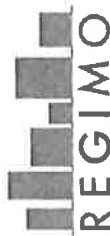
PI - RIV : 507.646 - 100.308

02 736 20 76

regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

(109); Mme GODART Andrée (118); M. GRUMIAU Steven (50); Mme ISHIDA Masami (76); ITACO S.A. (76); Madame JACOBS Michèle (113); Mme LIMPACH Marie-Claire (50); M. LIPSIN Jean-Luc (114); M. MARMO Luca (109); Mme MEUL Lisette (151); Mme NEVEN Anne (109); Mme ONAN Françoise (77); Mme PICCALUGA Rosella (76); Mme RENIERS Annie (147); Mme ROHR (70); M. RYCKMANS Yves (59); Madame SENELLE Lucile (9); M. SEYNAEVE Philippe (107); M. et Mme SIGARTAU - BLAGA (92); M. SIMONARD Christian (256); M. SMOLDERS Nicolas (105); Succession SOHIER Olivier (59); M. et Mme VAN CANEGHEM - DORCHYMONT (141); Mme VAN HELDEN Marie Claire (200); Mme VAN LANDEGHEM Maryse (103); M. VAN NIEUWENBORGH André (76); Mme VAN NIEUWENHUYSE Bénédicte (109); Mme VANDERGOTEN Martine (153); Mme WALEWYK Sophie (108); M. WOLKER Ulrich (141)

Abstentions : M. et Mme DAEMS - BRASSEUR (109); M. DELVA Paul (67); M. HAMOIR Hughes (100); M. HERMAN ALBERT (109); Mme HERMAN LOUISE (101); M. et Mme NACAR - SEPULCHRE (77); Mme PATTE Geneviève (52); Mme REYNAERT Cécile (101); M. THIBAUT DE MAISIÈRES (110); Mme VERZERI Marie-Louise (115)

56 - Nominatión statutaire conseil de copropriété -

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision
M. Grumiau,

L'Assemblée générale nomme M. Grumiau à la majorité de 91,89 % comme membre du conseil de copropriété.

Résultat du vote

6119 voix pour, 540 voix contre, 451 abstentions
Proposition acceptée (91,89% Pour - 8,11% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme DELAUNOY - ROELANTS (113); Mme RENIERS Annie (147); Mme ROHR (70); M. SEYNAEVE Philippe (107); Mme VAN LANDEGHEM Maryse (103)
Abstentions : M. DELVA Paul (67); M. HAMOIR Hughes (100); Mme REYNAERT Cécile (101); M. et Mme STERN - ELSEN (183)

57 - Nominatión statutaire conseil de copropriété -

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision
M. Bavin

bvba Regimo - Syndim sprl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 88 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Sijde social - Waatschappingskelder : Avenue Louise Bertrandlaan 102/101 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876 247 322
IFI - BV : 507.646 - 100.398



ACP Tercoigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Votes contre : M. BAVIN Robin (79); Mmes CANZLER Susanne/Danielle (115); M. CAPELLE Thierry (101); M. CHERON Paul (106); M. et Mme CHRISTIANE - SENELLE (109); M. et Mme COCITO - CASPERS (75); M. et Mme DE GREEF - ANCIAUX (144); Mme DE PAGE Anick (79); Mme DEBRUYCKER Céline (109); M. et Mme DELAUNOY - ROELANTS (113); Mme DERWIDUÉE Nadine (101); M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); M. FAIDER François (113); M. FOURNY Laurent (109); Mme GODART Andrée (118); M. GRUMIAU Steven (50); M. HERMAN ALBERT (109); Mme HERMAN LOUISE (101); Mme ISHIDA Masami (76); ITACO S.A. (76); Madame JACOBS Michèle (113); Mme LIMPACH Marie-Claire (50); M. LIPSIN Jean-Luc (114); M. MARMO Luca (109); Mme MEUL Lisette (151); M. et Mme NACAR - SEPULCHRE (77); Mme NEVEN Anne (109); Mme ONAN Françoise (77); Mme PICCALUGA Rosella (76); Mme RENIERS Annie (147); Mme ROHR (70); M. RYCKMANS Yves (59); Madame SENELLE Lucile (9); M. SEYNAEVE Philippe (107); M. et Mme SIGARTAU - BLAGA (92); M. SIMONARD Christian (256); M. SMOLDERS Nicolas (105); Succession SOHIER Olivier (59); M. STEVENART Laurent (161); STEVENART INDIVISION Jean/Tanguy (204); M. THIBAUT DE MAISIÈRES (110); M. et Mme VAN CANEGHEM - DORCHYMONT (141); Mme VAN HELDEN Marie Claire (200); Mme VAN LANDEGHEM Maryse (103); M. VAN NIEUWENBORGH Ancre (76); Mme VAN NIEUWENHUYSE Bénédicte (109); Mme VANDERGOTEN Martine (153); Mme WALEWYK Sophie (108); M. WOLKER Ulrich (141)

Abstentions : M. et Mme BAILLY - DELCOMINETTE (111); M. et Mme DAEMS - BRASSEUR (109); M. DELVA Paul (67); M. et Mme DOBBELSTEIN - MEESEN (153); M. HAMOIR Hughes (100); M. LEISTER David (97); Mme PATTE Geneviève (52); M. QUINTIN Bernard (50); M. et Mme STERN - ELSEN (183); Mme VERZERI Marie-Louise (115)

55 - Nominatión statutaire conseil de copropriété -

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision
M. Stern.

L'Assemblée générale ne nomme M. Stern.

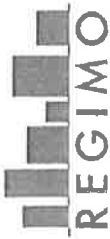
Résultat du vote

1251 voix pour, 4918 voix contre, 941 abstentions
Proposition rejetée (20,28% Pour - 79,72% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme BAILLY - DELCOMINETTE (111); M. BAVIN Robin (79); Mmes CANZLER Susanne/Danielle (115); M. CAPELLE Thierry (101); M. CEUPPENS Henri (141); M. CHERON Paul (106); M. et Mme CHRISTIANE - SENELLE (109); M. et Mme COCITO - CASPERS (75); M. et Mme DE GREEF - ANCIAUX (144); Mme DE PAGE Anick (79); Mme DEBRUYCKER Céline (109); M. et Mme DELAUNOY - ROELANTS (113); Mme DERWIDUÉE Nadine (101); M. et Mme DIJKMANS - WERNER (108); M. et Mme DOBBELSTEIN - MEESEN (153); M. FAIDER François (111); M. FOURNY Laurent

bvba Regimo - Syndim sprl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 88 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Sijde social - Waatschappingskelder : Avenue Louise Bertrandlaan 102/101 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876 247 322
IFI - BV : 507.646 - 100.398



ACP Tercioigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

5367 voix pour, **1300** voix contre, **443** abstentions
Proposition acceptée (80,50% Pour - 19,50% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme DE GREEF - ANCIAUX (144); Mme DERWIDUÉE Nadine (101); M. et Mme DUKMANS - WERNER (108); M. GRUMIAU Steven (50); ITACO S.A. (76); M. LIPSIN Jean-Luc (114); M. MARMO Luca (109); Mme NEVEN Anne (109); Mme PICCALUGA Rosella (76); M. et Mme SIGARTAU - BLAGA (92); M. THIBAUT DE MAISIÈRES (110); Mme VAN LANDEGHEM Manyse (103); Mme WALEWYK Sophie (108)
Abstentions : Mmes CANZLER Susanne/Danielle (115); M. DELVA Paul (67); Mme et M. HEIRMAN - VANDENSCHRIK (114); Mme RENIERS Annie (147)

61 - Accès en lecture aux comptes bancaires pour le réviseur d'entreprises (ou autre personne désignée si la nomination du réviseur est refusée par l'Assemblée)

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

L'Assemblée générale approuve le point à l'unanimité.

Résultat du vote

6899 voix pour, **0** voix contre, **211** abstentions
Proposition acceptée (100,00% Pour - 0,00% Contre)

Détail du vote

Abstentions : M. et Mme DE GREEF - ANCIAUX (144); M. DELVA Paul (67)

62 - Nomination statutaire du commissaire aux comptes

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

Vote : proposition que le réviseur soit nommé commissaire aux comptes

L'Assemblée générale approuve le point à la majorité de 93,12 %.

Résultat du vote

5485 voix pour, **405** voix contre, **1220** abstentions
Proposition acceptée (93,12% Pour - 6,88% Contre)

Détail du vote

bvba Regimo - Syndim srl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Bruxelles 1030 Bruxelles (sur RDV - oe afs)
Siège social - Maatschappelijke zetel - Avenue Louis Bertrandlaan 102/Do • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW - BE 0875 247 332
PI - BIV - 507 646 - 100.398
Web: www.regimo-syndim.be
RC n° 730.350.150



ACP Tercioigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

L'Assemblée générale nomme M. Bovin à la majorité de 98,95 % comme membre du conseil de copropriété.

Résultat du vote

6638 voix pour, **70** voix contre, **402** abstentions
Proposition acceptée (98,96% Pour - 1,04% Contre)

Détail du vote

Votes contre : Mme ROHR (70)
Abstentions : M. DELVA Paul (67); M. HAMOIR Hughes (100); Mme PATTE Geneviève (52); M. et Mme STERN - ELSÉN (183)

58 - Nomination statutaire conseil de copropriété -

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

Néant.

Résultat du vote

Abstention à l'unanimité

59 - Nomination statutaire conseil de copropriété -

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

Néant.

Résultat du vote

Abstention à l'unanimité

60 - Nomination statutaire d'un réviseur

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

Candidat présenté : Stéphane Rosier dans un budget de 6.000 €.

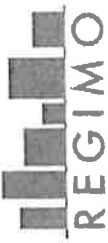
L'Assemblée générale décide de mandater le conseil de copropriété pour choisir le réviseur à la majorité de 80,50 %.

Résultat du vote

bvba Regimo - Syndim srl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - oe afs)
Siège social - Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/Do • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW - BE 0875 247 332
PI - BIV - 507 646 - 100.398
Web: www.regimo-syndim.be
RC n° 730.350.160



ACP Tercioigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249



ACP Tercioigne
Av. Charles Michiels 174-176-178
1170 BRUXELLES
0850.229.249

Secrétaire de séance

Président(e) de séance

Pour l'ACP "Tercioigne",

Moos Marie
Regimo - Syndim srl

Votes contre : M. et Mme BAILLY - DELCOMINETTE (111); M. et Mme DIJKVANS - WERNER (108); ITACO S.A. (76); M. THIBAUT DE MAISIÈRES (110)
Abstentions : Mmes CANZLER Susanne/Danielle (115); M. et Mme COCTO - CASPERS (75); M. et Mme DAEMS - BRASSEUR (109); M. DELVA Paul (67); M. FOURNY Laurent (109); Madame JACOBS Michèle (113); Mme LIMPACH Marie-Claire (50); Mme NEVEN Anne (109); M. SIMONARD Christian (256); M. VAN NIEUWENBORGH André (76); M. WOLKER Ulrich (141)

63 - Renouvellement du mandat du syndic

Majorité : 50% + 1 Voix. Clé : Quotités - soit 3556,00 sur 7110,00

Décision

L'Assemblée générale approuve à la majorité de 97,4 % le renouvellement du mandat du syndic jusqu'au 31 décembre 2024.

Résultat du vote

6860 voix pour, 183 voix contre, 67 abstentions
Proposition acceptée (97,40% Pour - 2,60% Contre)

Détail du vote

Votes contre : M. et Mme STERN - EISEN (183)
Abstentions : M. DELVA Paul (67)

64- Quelques dates clés.

Pas de vote

Quinzaine de l'Assemblée annuelle : deuxième quinzaine de mai.
Conformité du/des ascenseur(s) : à faire.
Conformité électrique : à faire.
Permis d'environnement en demande.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à minuit trente.

* * *

P.S. : Les propriétaires ont l'obligation d'aviser leurs locataires des résolutions qui les concernent et qui ont été adoptées en Assemblée générale des Copropriétaires.

Fait à Bruxelles, le 20-10-2023,

bvba Regimo - Syndim srl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Sijde social - Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 107/100 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876 747 332
RI - BIV : 507.646 - 100.398

bvba Regimo - Syndim srl
Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV - op afspraak)
Sijde social - Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 107/100 • Brussel 1030 Bruxelles
TVA - BTW : BE 0876 747 332
RI - BIV : 507.646 - 100.398

☎ : 02 756 20 76
✉ : regimo@regimo.com
Web : www.regimo-syndim.be
RC n° 730.390.160