

energieprestatiecertificaat bouw

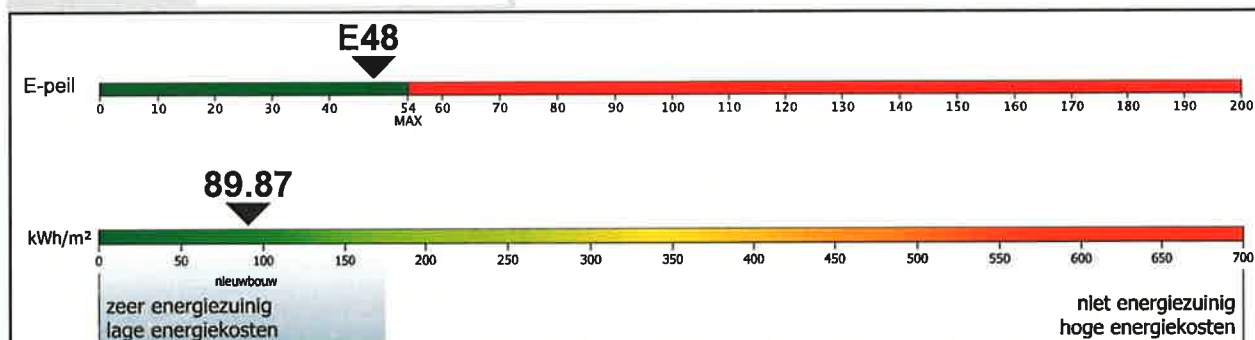
wooneenheid

identificatiecode **12021-G-2015_2123/EP05954/A001/D01/SD033**
omschrijving **app A3.1**
straat **Boomlaarstraat** nummer **228** bus **14**
postnummer **2500** gemeente **Lier**
datum ingebruikname **/**
datum einde werken **30/06/2018**
datum aanvraag vergunning **07/07/2015**
datum vergunning / melding **06/10/2015**
De bouwknoepen zijn meegerekend
softwareversie **9.5.1**



Berekend
E-peil

E48



verslaggever

voornaam **PAUL** achternaam **IWENS** code verslaggever **EP05954**
straat **Mechelbaan** nummer **140** bus
postnummer **2861** gemeente **Onze-Lieve-Vrouw-Waver** land **België**
kbo-nummer **0474551417** firma **PI - CONSULT**
rechtsvorm **Eenmans Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 21/08/2018

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **30/06/2028***

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaatseisen.

JA NEEN

- | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|-------|--------------------------|----------|--------------------------|-----|--------------------------|---|
| ☒ | ☐ | Het E-peil voldoet. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: | | | | | | | | |
| | ☐ | vloeren | ☐ | muren | ☐ | vensters | ☐ | dak | ☐ | andere constructiedelen
en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten |
| ☒ | ☐ | Er is voldaan aan de ventilatievereisten. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Het risico op oververhitting is beperkt. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet. | | | | | | | | |
| ☐ | ☐ | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. | | | | | | | | |

andere karakteristieken van de EPB-eenheid

kenmerk jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:	7133.15	kWh
bruto vloeroppervlakte:	79.37	m ²
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:	45.68	kWh/m ²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.
Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen

De Vlaamse energieprestatieregeling legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN

BEN staat voor bijna-energieneutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN

BENOveren

BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is. Met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd, en ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Meer informatie via www.energiesparen.be/ikBENOveren

Vlaamse overheid

Vlaams Energieagentschap

E-mail: energie@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**app A3.1****12021-G-2015_2123/EP05954/A001/D01/SD033****Dossiernaam: 2015-069 IMPACT - CHARON - LIER
(2015-069)****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 21/08/2018****EPB-software 3G versie 9.5.1****Lier****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van app A3.1**1. Ligging**

Straat, nummer en busnummer: Boomlaarstraat 228 14

Postnummer en gemeente: 2500 Lier

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

F

258m

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 07/07/2015

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 06/10/2015

Startdatum van de werken: 07/11/2016

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 30/06/2018

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Appartement
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: nieuwbouwappartement

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Francis Van Aperen
Functie: zaakvoerder
Firma: BOUWWERKEN VERMEIREN
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0418635271
Straat, nummer en busnummer: Deurnevoetweg 2
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2900 Schoten
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : PAUL IWENS
Functie: Zaakvoerder
Firma: PI - CONSULT
Rechtsvorm: Eenmans Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0474551417
Straat, nummer en busnummer: Mechelbaan 140
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2861 Onze-Lieve-Vrouw-Waver
Telefoonnummer: 0473855658
Code verslaggever: EP05954

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Koen Van Orshaegen
Firma: De Architecten nv
Straat, nummer en busnummer: Heilige Geeststraat 2a
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2500 Lier

C. Resultaten van app A3.1**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
gevelsteen	0.22	0.24	/	/	ja
leien	0.22	0.24	/	/	ja
plat dak	0.20	0.24	/	/	ja
scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
LG leefruimte - 301	1.00	1.1	ja
RG badkamer - 316	1.00	1.1	ja
RG kamer 1 - 317	1.00	1.1	ja
RG kamer 2 - 315	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van app A3.1	1.68	1.8	ja

2. K-peil resultaat

Deze EPB-eenheid is deel van K-peil volume: Kv5864

Beschermd volume: 3607.85 m³

Verliesoppervlakte: 1433.47 m²

Gemiddelde U-waarde: 0.53 W/m²K

Compactheid: 2.52 m

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

K-peil	K-peil eis	Voldaan
35	40	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 25679 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 54244 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 89.87 kWh/m²

E-peil	E-peil eis *	Voldaan
48	54	ja

* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Bruto vloeroppervlakte: 79.37 m²

Jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte: 45.68 kWh/m².jaar

Netto energie-behoefte voor verwarming [kWh/m².jaar]	Eis [kWh/m².jaar]	Voldaan
45.68	70.00	ja

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	OververhittingsIndicator [Kh]	Max. oververhittingsIndicator [Kh]	Voldaan
app A3.1	1651	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**1. Toepassing van minstens 1 van de 6 maatregelen**

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 79.37 m²

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	10.0	nee

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
woonkamer	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	28.5	102.6	152.11	25.0	9000.0	ja
slaapkamer 1	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.09	39.916	68.9	25.0	25.92	ja
slaapkamer 2	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	7.77	27.952	44.785	25.0	25.92	ja
hal	R13	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
keuken	R17	Open keuken	/	50.0	9000.0	75.0	75.0	ja
badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.78	25.0	25.92	50.0	60.0	ja
berging	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.13	25.0	25.92	50.0	50.0	ja
WC	R29	WC	/	25.0	25.92	25.0	25.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)
1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen
Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
GD A	gevelsteen	0.22	0.24	/	/	ja
GD A	keldermuur	NaN	/	1.95	1.4	ja
GD A	plet dak	0.20	0.24	/	/	ja
GD A	scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja
GD A	scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja
GD A	scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja
GD A	scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja
GD A	scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja
GD A	scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja
GD A	scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja
GD A	scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja
GD A	scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja
GD A	scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja
GD A	scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja
GD A	scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja
GD A	scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja
GD A	scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja
GD A	scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja
GD A	scheidingsmuur	0.79	1.0	/	/	ja
GD A	trap	NaN	/	1.8	1.4	ja
GD A	traphaldeer glv	1.60	2.0	/	/	ja
GD A	vloer	0.23	0.3	3.2	1.75	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
GD A	inkomdeur	1.1	1.1	ja
GD A	rookkoepel	0.9	1.1	ja
GD A	verdiepingdeur - 314	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van GD A	1.92	1.8	nee

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: nieuwbouwappartementen (2015-069)
 Naam EPB-eenheid: app A3.1
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 237.803 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	☒	40	54	☒	☒	70.00	10.00	☐
Bereikte prestatie	/	35	48	/	/	45.68	0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/

* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peils met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

89.87 kWh/m²

Datum: 1/4/2019

De aangifteplichtige,
Francis Van Aperen
BOUWWERKEN VERMEIREN

De aangifteplichtige,
/

De verslaggever,
PAUL IWENS
PI - CONSULT

BOUWWERKEN VERMEIREN BVBA
Delflandweg 2
2900 Schoten
(handtekening) F 03/556 02 44
info@bouwwerken-vermeiren.be

(handtekening)

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |