

Asbestinventarisatattest

Witthemhof 12, 2820 Bonheiden

Attestnummer : 20260319-000146.000

Uitgegeven op : 19.03.2026

Geldig tot : 19.03.2031



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 2 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 0 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Antidreun/kachelkoord/CV.....	8
Plan 1.2: Bezetting muren.....	9
Plan 1.3: Bezetting plafond.....	10
Plan 1.4: Onderdak woning.....	11
Plan 1.5: Vloer.....	12
Plan 1.6: Ramen.....	13
Plan 1.7: Roofing dakbedekking woning.....	14
Zone 2: Tuinberging.....	15
Plan 2.1: Golfplaten dakbedekking.....	16
Plan 2.2: Onderdak tuinberging.....	17
Plan 2.3: Rookgaskanaal/schouwwhoed tuinberging.....	18
Zone 3: Constructie.....	19
Plan 3.1: Metalen dakplaten.....	20
Zone 4: Overig gebied.....	21
Plan 4.1: Afdruipzones/afvloeizones.....	22
Asbestmaterialen.....	24
Fiche 1: Golfplaten dakbedekking bijgebouw.....	25
Fiche 2: Rookgaskanaal tuinberging.....	29
Fiche 3: Schouwwhoed in vezelcement.....	33
Beperkingen.....	38
Fiche 4: Onderdak woning.....	39
Fiche 5: Schouwwhoed in vezelcement.....	40
Adviezen.....	42
Fiche 6: Kachelkoord.....	43
Fiche 7: Houten vloer / parket / laminaat.....	44
Geen asbest.....	45
Fiche 8: Bitumen dakbedekking woning.....	46
Fiche 9: Antidreun spoelbak keuken.....	48
Fiche 10: Bezetting muren.....	50
Fiche 11: Bezetting plafond.....	52
Afdruipzones/afvloeizones.....	54
Fiche 12: Afdruipzone Vezelcement dak.....	55
Overige ruimtes en materialen.....	57

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	58
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	61
Toelichting.....	63

Geïnspecteerde zones

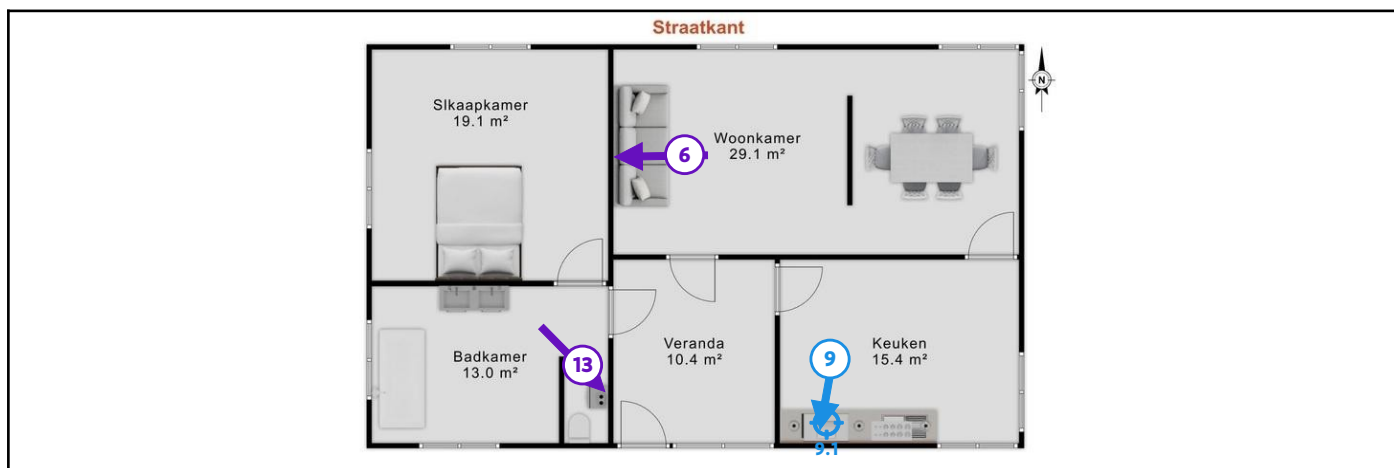
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 Beperking
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 2 Adviezen
- 4 Geen asbest

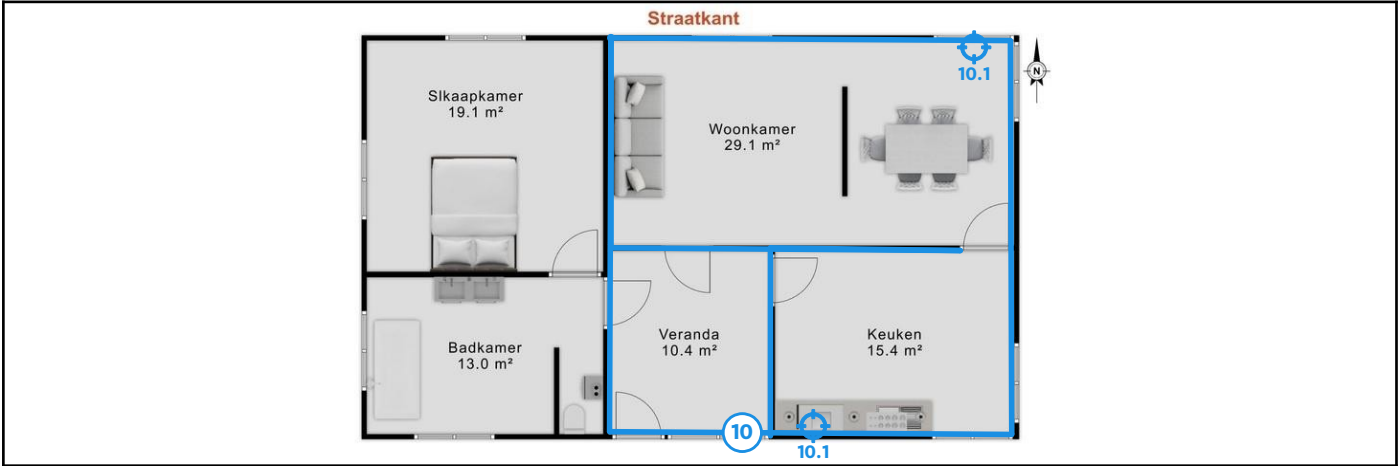
Plan 1.1: Antidreun/kachelkoord/CV



Legende van plan 1.1: Antidreun/kachelkoord/CV

Beschrijving	Type	Actie
6. Kachelkoord	Advies	-
9. Antidreun spoelbak keuken	Geen asbest	-
9.1 Code: MN06	Puntmonster	-
13. Recente CV-ketel	Overige ruimte of materiaal	-

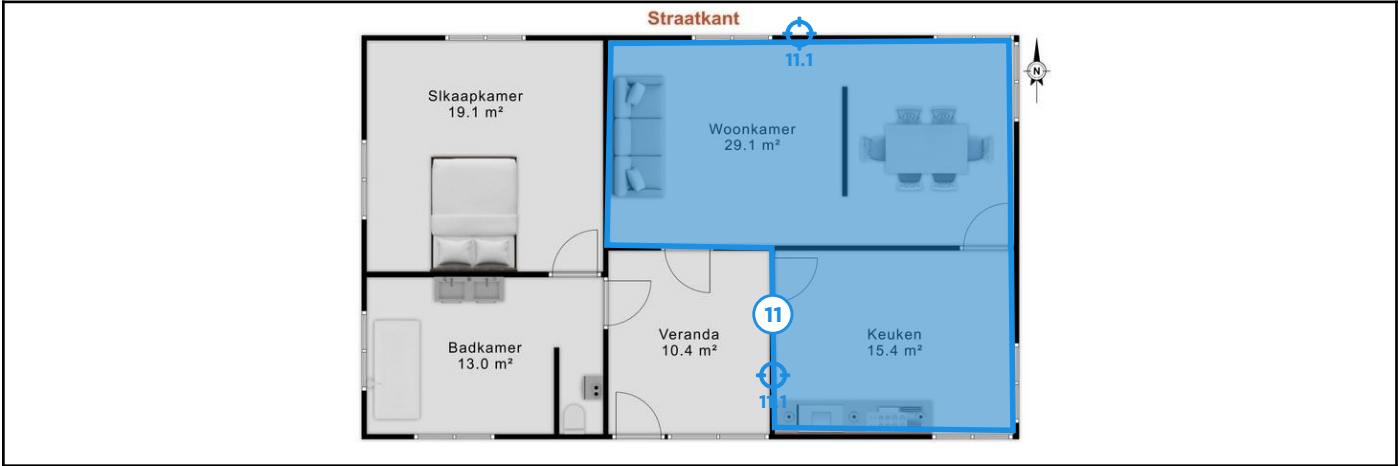
Plan 1.2: Bezetting muren



Legende van plan 1.2: Bezetting muren

Beschrijving	Type	Actie
10. Bezetting muren	Geen asbest	-
10.1 Code: MN01	Mengmonster	-

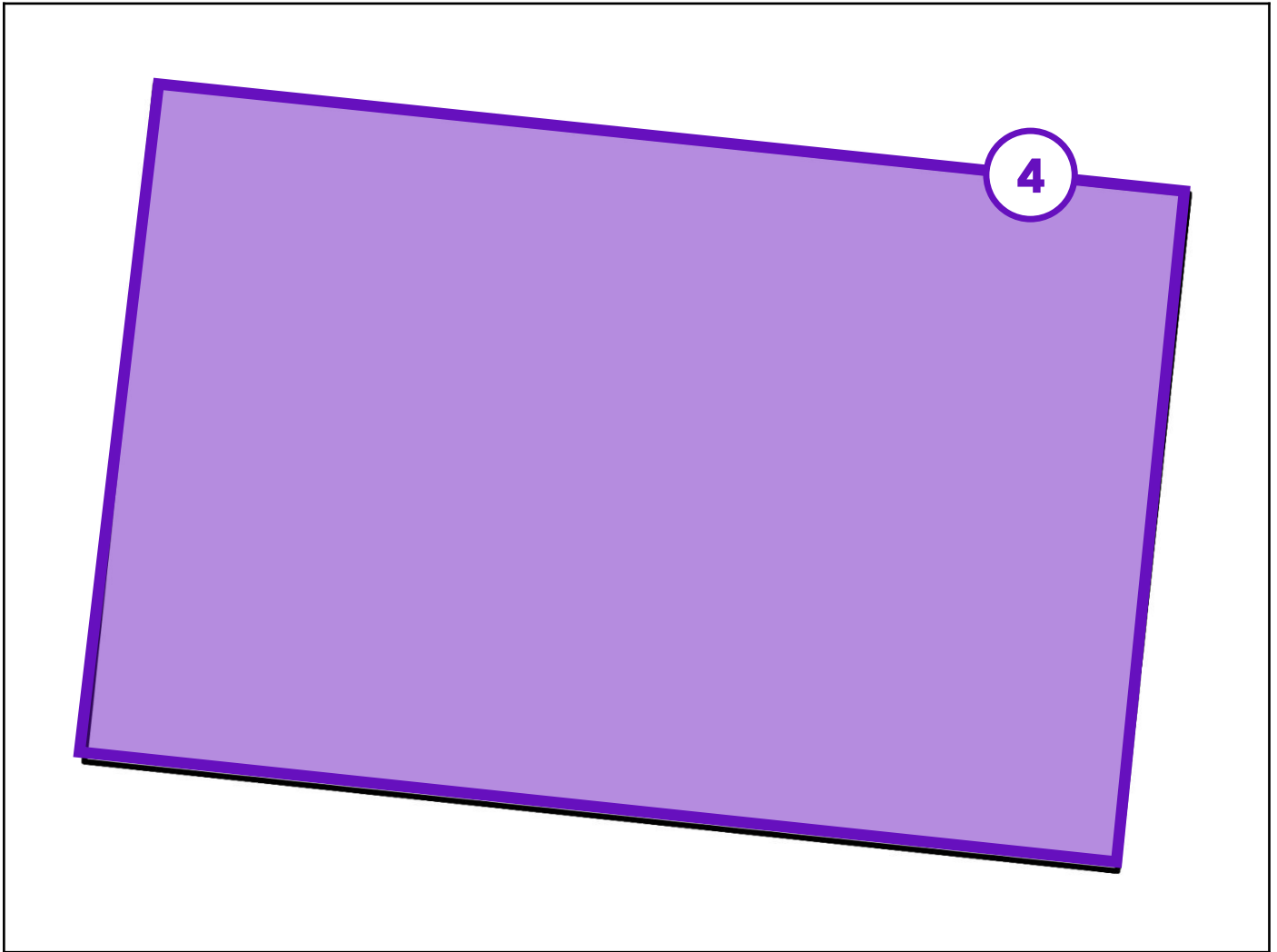
Plan 1.3: Bezetting plafond



Legende van plan 1.3: Bezetting plafond

Beschrijving	Type	Actie
11. Bezetting plafond	Geen asbest	-
11.1 Code: MN02	Mengmonster	-

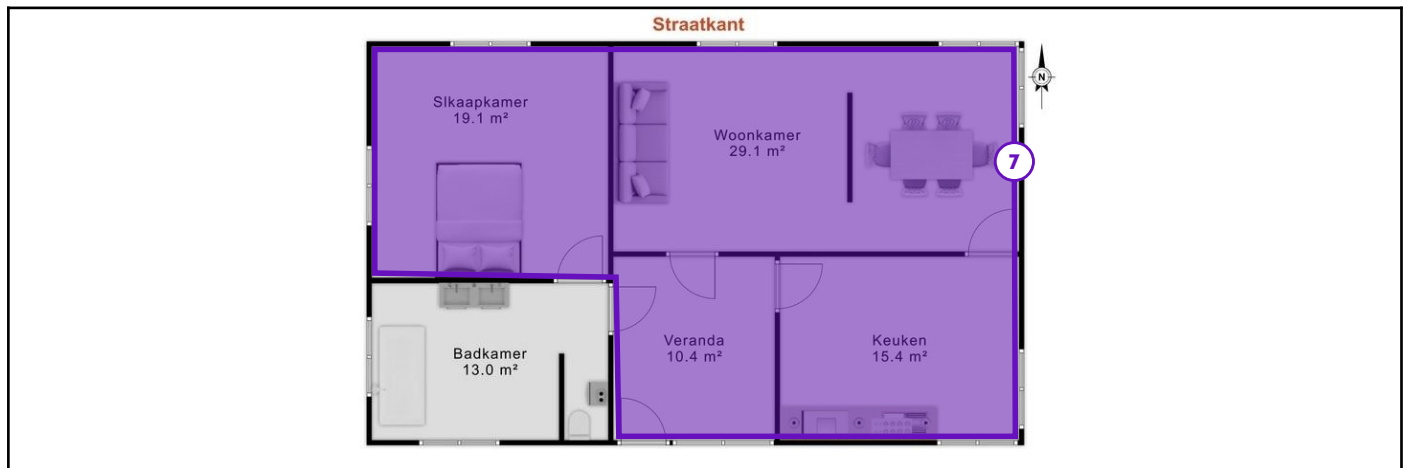
Plan 1.4: Onderdak woning



Legende van plan 1.4: Onderdak woning

Beschrijving	Type	Actie
4. Onderdak woning	Beperking	-

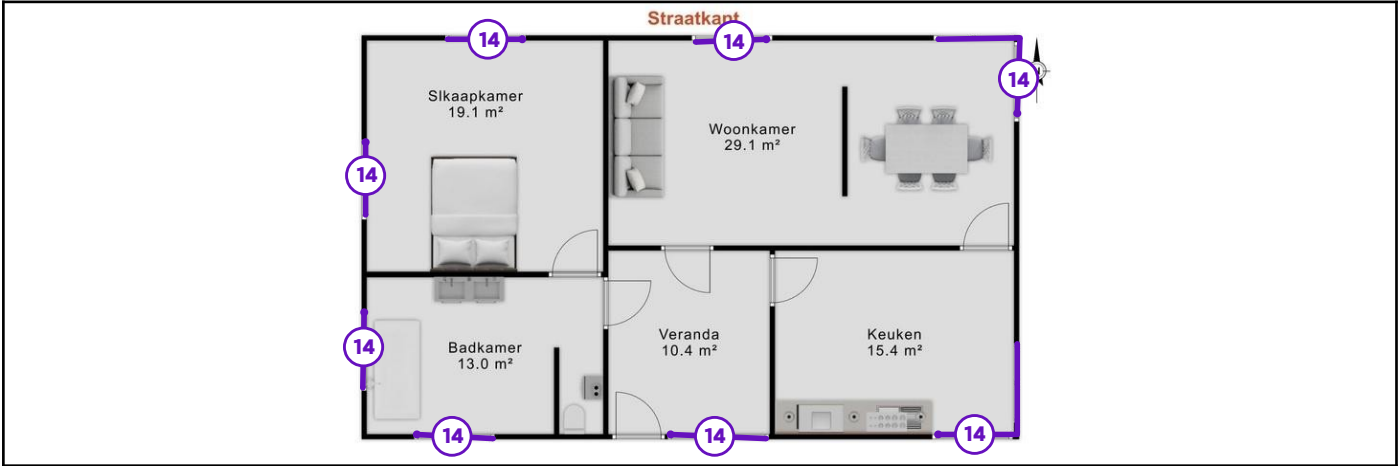
Plan 1.5: Vloer



Legende van plan 1.5: Vloer

Beschrijving	Type	Actie
7. Houten vloer / parket / laminaat	Advies	-

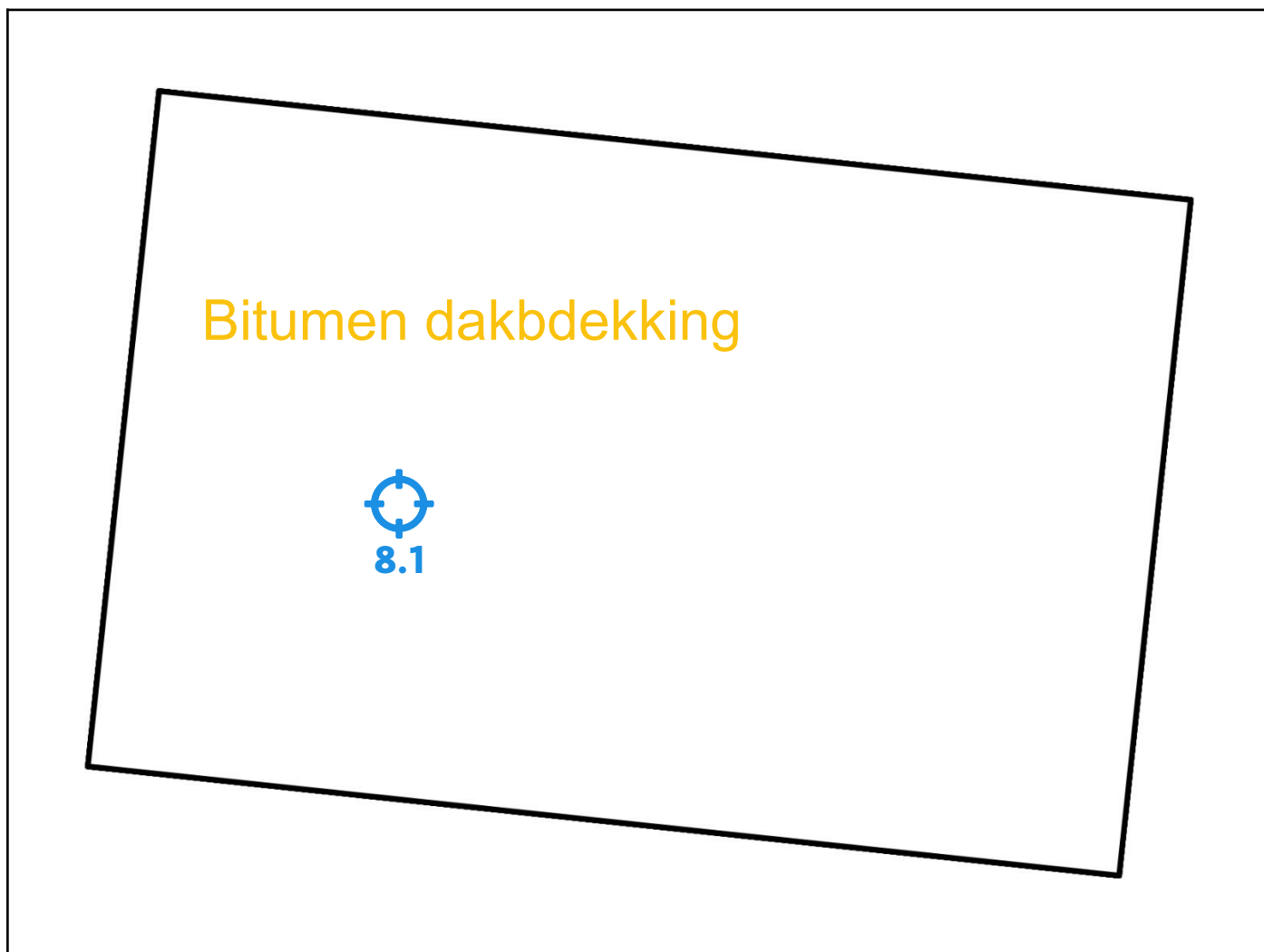
Plan 1.6: Ramen



Legende van plan 1.6: Ramen

Beschrijving	Type	Actie
14. Ramen met soepele kit	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.7: Roofing dakbedekking woning



Legende van plan 1.7: Roofing dakbedekking woning

Beschrijving	Type	Actie
8. Bitumen dakbedekking woning	Geen asbest	-
8.1 Code: MN03	Puntmonster	-

Zone 2: Tuinberging



Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

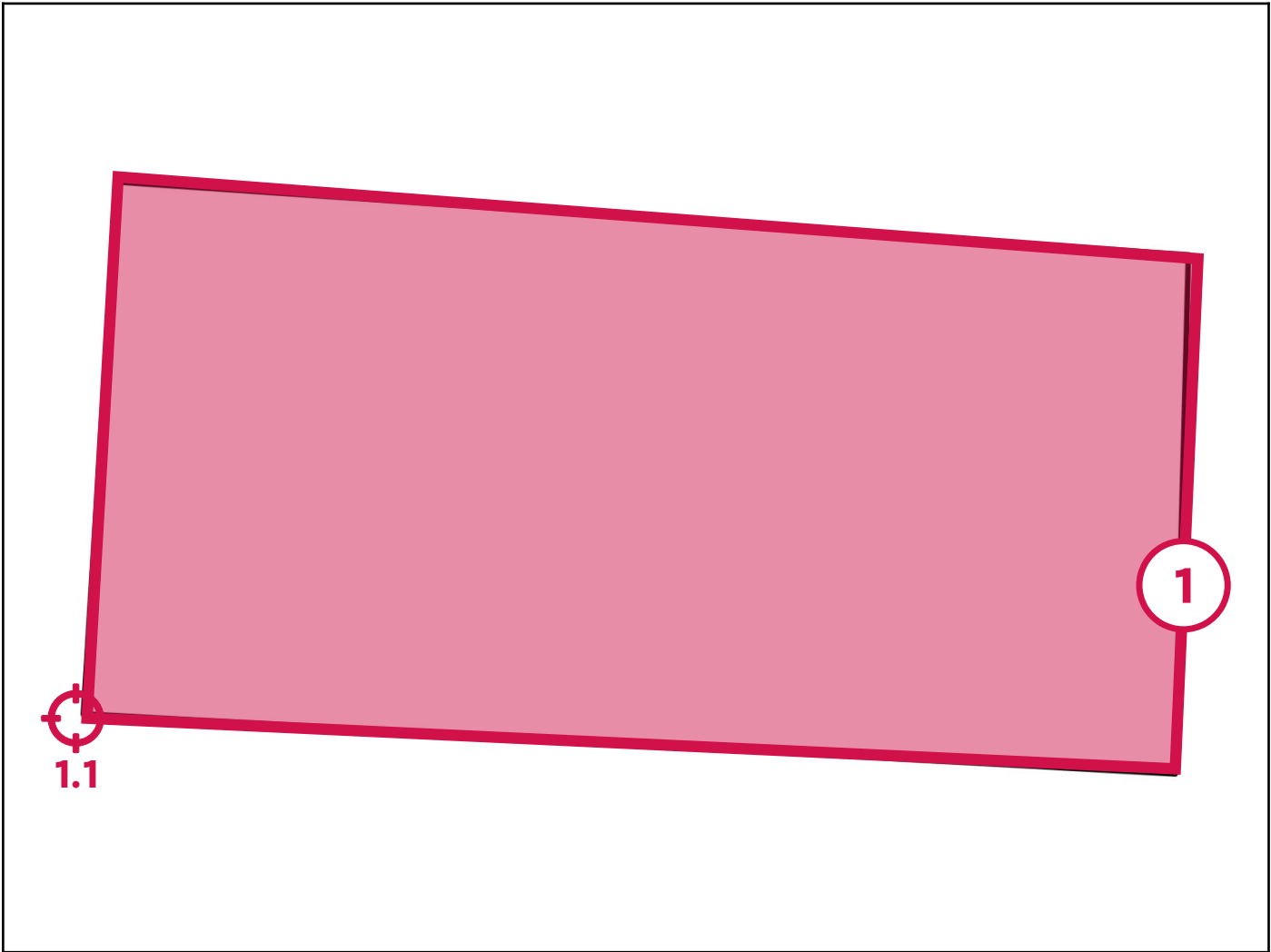
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

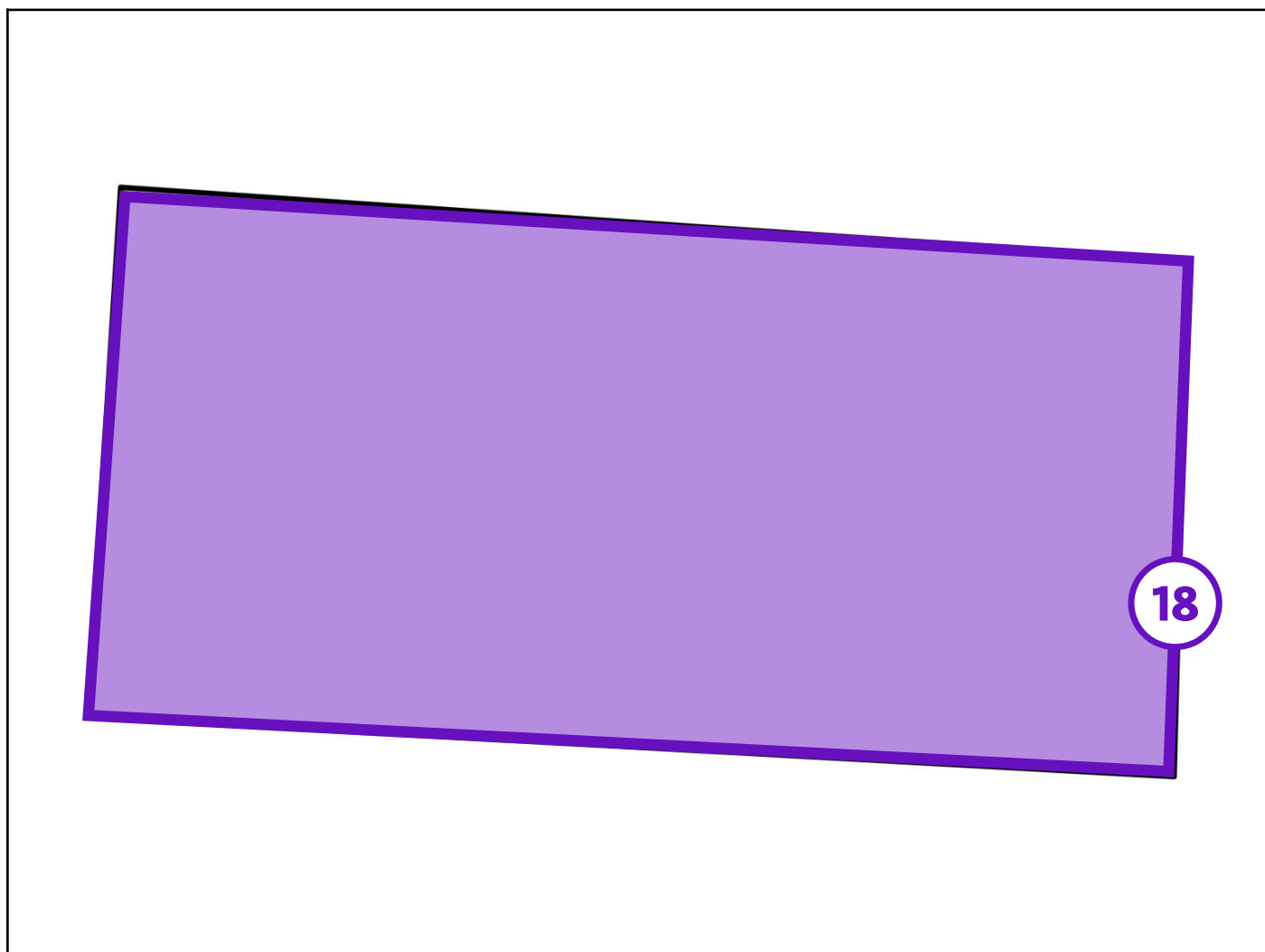
Plan 2.1: Golfplaten dakbedekking



Legende van plan 2.1: Golfplaten dakbedekking

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten dakbedekking bijgebouw	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: MN04	Puntmonster	-

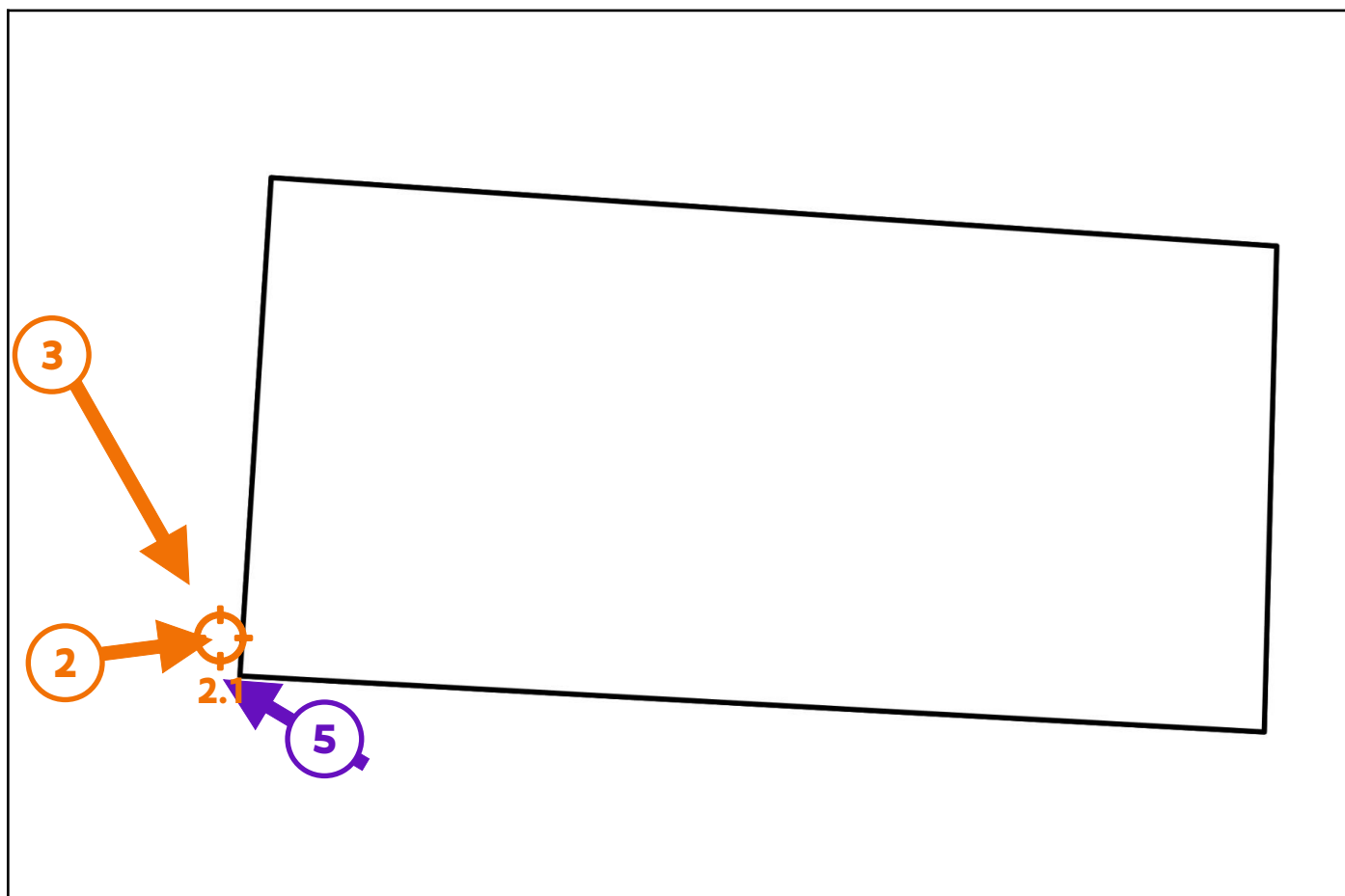
Plan 2.2: Onderdak tuinberging



Legende van plan 2.2: Onderdak tuinberging

Beschrijving	Type	Actie
18. Onderdak tuinberging	Overige ruimte of materiaal	-

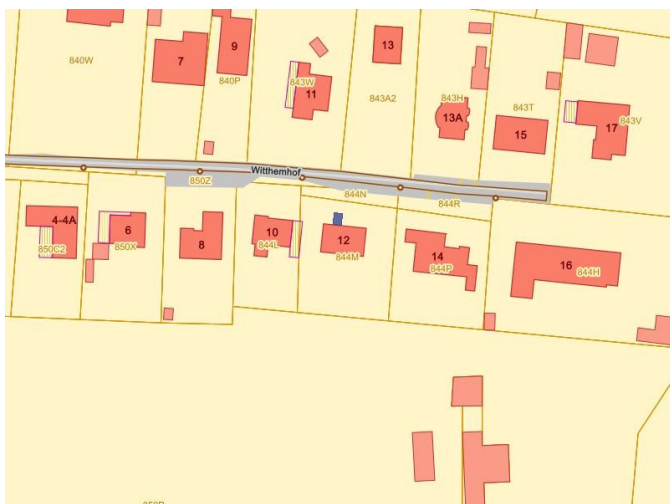
Plan 2.3: Rookgaskanaal/schouwhoed tuinberging



Legende van plan 2.3: Rookgaskanaal/schouwhoed tuinberging

Beschrijving	Type	Actie
2. Rookgaskanaal tuinberging	Asbestmateriaal	Verwijderen
2.1 Code: MN05	Puntmonster	-
3. Schouwhoed in vezelcement	Asbestmateriaal	Verwijderen
5. Schouwhoed in vezelcement	Beperking	-

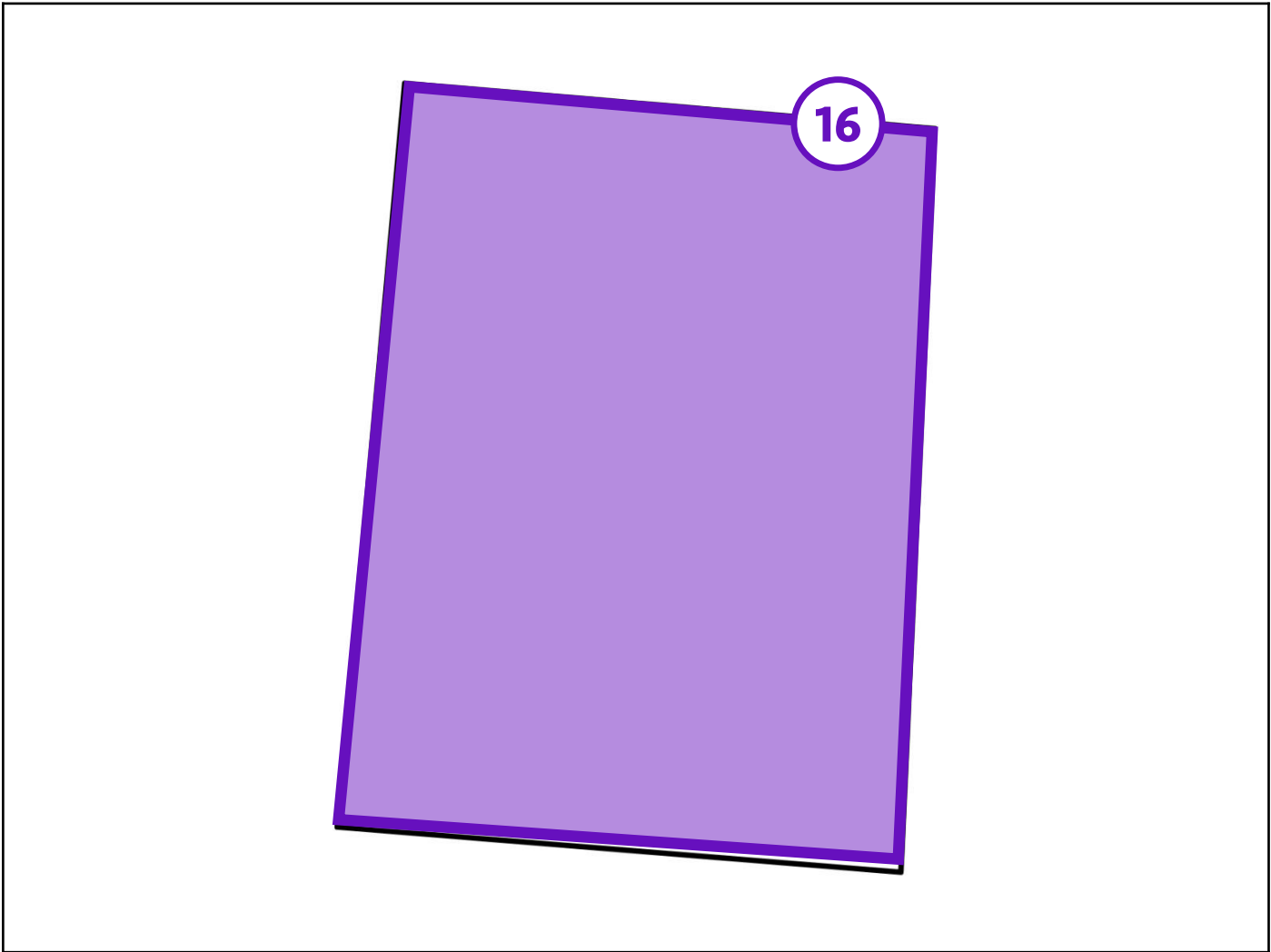
Zone 3: Constructie



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 3.1: Metalen dakplaten



Legende van plan 3.1: Metalen dakplaten

Beschrijving	Type	Actie
16. Metalen dakplaten	Overige ruimte of materiaal	-

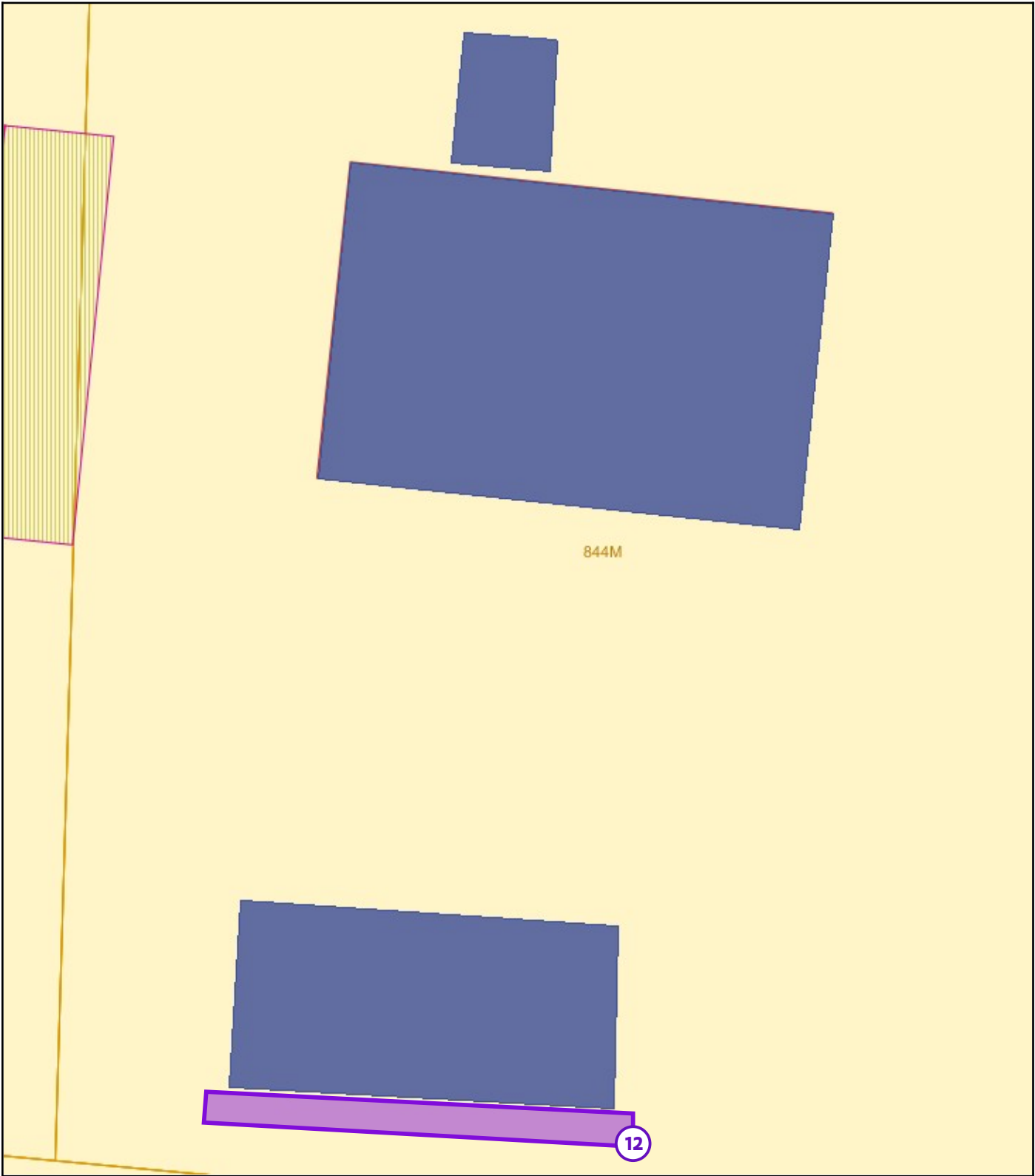
Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest
- 1 Afdruipzone/afvloeizone

Plan 4.1: Afdrui zones/afvloe zones



Legende van plan 4.1: Afdrui zones/afvloe zones

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

12. Afdruipzone Vezelcement dak	Afdruipzone/afvloeizone	-
---------------------------------	-------------------------	---

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gebruik de nodige veiligheidsmaatregelen en beschermingsmaterialen (handschoenen, wegwerpoverall, minimum FFP3 mondkap, ademhalingsmasker met een P3-filter...). Plaats eventueel waarschuwingsborden en zorg dat niemand onnodig in de buurt komt. Laat geen minderjarigen of derden aanwezig zijn tijdens de verwijdering.

De toepassingen dienen eerst goed bevochtigd te worden met een speciaal fixatiemiddel. Dit voorkomt dat asbestvezels loskomen en in de lucht terecht komen.

Verwijder de toepassingen daarna voorzichtig zonder deze te beschadigen of te breken. Vermijd elke handeling die stof doet vrijkomen. Houd het materiaal tijdens het werk nat of ingespoten met fixatief.

De concentratie asbestvezels in de lucht mag de maximum concentratie 0,01 vezel/cm³ niet overschrijden. Wordt deze waarde overschreden, dan moet de werkwijze aangepast worden of een andere techniek gebruikt worden. (CODEX Art. VI.3-54)

Verpak het materiaal luchtdicht (dubbel) in daartoe bestemde zakken of folie. Enkel handwerktuigen of mechanische werktuigen met lage snelheid die enkel grof stof of snijdsel doen ontstaan, mogen gebruikt worden. Alle uitrusting dat in aanraking komt met asbest moeten doeltreffend en regelmatig gereinigd worden. Reinig de werkzone met natte doeken of stofzuiger met HEPA-filter (niet met een gewone stofzuiger).

Gooi gebruikte persoonlijke beschermingsmiddelen weg volgens de regels voor asbestafval.

Vraag indien nodig hulp aan een professioneel aannemer die de opleiding "eenvoudige handelingen" heeft gevolgd.

Zie ook <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en bij de toelichting achteraan dit asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinberging

- Plan 2.1: Golfplaten dakbedekking

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Asbesthoudende materialen mogen niet opnieuw gebruikt of ingesloten worden. Er mogen geen constructies geplaatst worden over asbestcementen materialen. Een asbestcementen dak of gevel mag niet gereinigd of ontmost worden.

Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen of deels afgebroken materialen vervangen kan aanleiding geven tot blootstelling. Gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Hoog materiaalarisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
Opmerking	De golfplaten zijn niet gebroken of beschadigd. Er is wel mosvorming/vegetatiegroei. Langs de onderkant (binnen) zijn de golfplaten niet afgeschermd met een intacte laag.

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	MN04	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten dakbedekking bijgebouw
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 12,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	12,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De dakbedekking van het bijgebouw bestaat uit golfplaten. Omdat vezelcement uit de risicoperiode (<2001) asbestverdacht blijft tot analyse, werd de toepassing bemonsterd conform de monsternamevoorschriften uit IP2. Het monster werd genomen op een plaats waar beperkte inherente schade aan het oppervlak mogelijk was zonder impact op de structurele verankering of functionaliteit van de toepassing. Het monsternamepunt werd correct gemarkeerd en visueel afgewerkt zoals voorgeschreven.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Vraag indien nodig hulp aan een professioneel dakwerker of aannemer die de opleiding "eenvoudige handelingen" heeft gevolgd.

Het materiaal rond de buis dient voorzichtig weggekapt te worden. Vermijd om de buis te breken of te beschadigen. Indien het rookgasafvoerkanaal verder in de gemetste schouw loopt, dient eerst het metselwerk af gebroken te worden of ontmandeld te worden.

Gebruik de nodige veiligheidsmaatregelen en beschermingsmaterialen (handschoenen, wegwerpoverall, minimum FFP3 mondkapje,..)

De toepassingen dienen eerst goed bevochtigd te worden. Verwijder de toepassingen daarna zonder deze te beschadigen of te breken. Ze dienen in een daartoe geschikte afvalzak dubbel verpakt te worden afgevoerd. Enkel handwerktuigen of mechanische werktuigen met lage snelheid die enkel grof stof of snijdsel doen ontstaan, mogen gebruikt worden. Alle uitrusting dat in aanraking komt met asbest moeten doeltreffend en

regelmatig gereinigd worden.

Laat geen minderjarigen of derden aanwezig zijn tijdens de verwijdering.

Zie ook <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en bij de toelichting achteraan dit asbestattest.

Ter info: Een lijst met erkende asbestverwijderaars kan teruggevonden worden op de website van FOD WASO: <https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinberging

- Plan 2.3: Rookgaskanaal/schouwhoed tuinberging

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Asbesthoudende materialen mogen niet opnieuw gebruikt of ingesloten worden. Er mogen geen constructies geplaatst worden over asbestcementen materialen. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen of deels afgebroken materialen vervangen kan aanleiding geven tot blootstelling. Gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	MN05	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	Rookgaskanaal tuinberging
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 1,60 m - 55,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,018 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Tijdens het plaatsbezoek werd een rookgaskanaal in vezelcement vastgesteld. Het kanaal betreft een starre, grijs gekleurde cementgebonden buis met vezelstructuur, typerend voor historische rookgasafvoerkanalen binnen het risicobouwjaar. Gezien de toepassing binnen het risicobouwjaar valt en vezelcement in deze toepassing historisch asbest kan bevatten, werd conform het Inspectieprotocol asbestinventarisatie (IP2) een representatief materiaalmonster genomen. De beoordeling van deze toepassing gebeurt op basis van de bijhorende laboanalyse. De conclusie in het asbestattest stemt overeen met het analyseresultaat.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gebruik de nodige veiligheidsmaatregelen en beschermingsmaterialen (handschoenen, wegwerpoverall, minimum FFP3 mondk masker, ademhalingsmasker met een P3-filter...). Plaats eventueel waarschuwingsborden en zorg dat niemand onnodig in de buurt komt. Laat geen minderjarigen of derden aanwezig zijn tijdens de verwijdering.

De toepassingen dienen eerst goed bevochtigd te worden met een speciaal fixatiemiddel. Dit voorkomt dat asbestvezels loskomen en in de lucht terechtkomen.

Verwijder de toepassingen daarna voorzichtig zonder deze te beschadigen of te breken. Vermijd elke handeling die stof doet vrijkomen. Houd het materiaal tijdens het werk nat of ingespoten met fixatief.

De concentratie asbestvezels in de lucht mag de maximum concentratie 0,01 vezel/cm³ niet overschrijden.

Wordt deze waarde overschreden, dan moet de werkwijze aangepast worden of een andere techniek gebruikt worden. (CODEX Art. VI.3-54)

Verpak het materiaal luchtdicht (dubbel) in daartoe bestemde zakken of folie. Enkel handwerktuigen of mechanische werktuigen met lage snelheid die enkel grof stof of snijdsel doen ontstaan, mogen gebruikt worden. Alle uitrusting dat in aanraking komt met asbest moeten doeltreffend en regelmatig gereinigd worden. Reinig de werkzone met natte doeken of stofzuiger met HEPA-filter (niet met een gewone stofzuiger).

Gooi gebruikte persoonlijke beschermingsmiddelen weg volgens de regels voor asbestafval.

Vraag indien nodig hulp aan een professioneel aannemer die de opleiding "eenvoudige handelingen" heeft gevolgd.

Zie ook <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en bij de toelichting achteraan dit asbestattest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinberging

- Plan 2.3: Rookgaskanaal/schouwhoed tuinberging

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Asbesthoudende materialen mogen niet opnieuw gebruikt of ingesloten worden. Er mogen geen constructies geplaatst worden over asbestcementen materialen. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen of deels afgebroken materialen vervangen kan aanleiding geven tot blootstelling. Gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Schouwhoed in vezelcement
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Schouwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Opmerking	Op het dak van de tuinberging werd op de schouw een schouwhoed vastgesteld uitgevoerd in vezelcement. De toepassing heeft dezelfde karakteristieken, verweringsgraad en textuur als de bijhorende schouw. De toepassing werd visueel beoordeeld vanop afstand. Op basis van de uiterlijke kenmerken, vorm en materiaalstructuur wordt de schouwhoed als asbestverdacht beschouwd, aangezien vezelcementen schouwkapen frequent asbest bevatten bij constructies met risicobouwjaar. De schouwhoed bevindt zich op hoogte en kon niet van dichtbij worden geïnspecteerd of bemonsterd. De identificatie gebeurde daarom op basis van vaststelling en expertise zonder staalname. De beoordeling is representatief voor deze toepassing zoals zichtbaar vanop afstand tijdens het standaardonderzoek.
-------------------------	---

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Niet-inspecteerbaar/waarneembaar materiaal

Uitleg van de asbestdeskundige: Tijdens het plaatsbezoek werd de dakopbouw van het plat dak beoordeeld in het kader van het standaardonderzoek volgens het inspectieprotocol asbestinventarisatie. De inspectie gebeurde zonder destructieve handelingen.

De opbouw van het plat dak kon niet volledig worden vastgesteld.

Het eventuele onderdak of de draagplaat onder de dakafdichting is niet zichtbaar en kan niet worden geïnspecteerd zonder het verwijderen of beschadigen van de dakdichting, isolatie of afwerking.

Volgens het inspectieprotocol mag de asbestdeskundige geen destructief onderzoek uitvoeren tijdens het standaardonderzoek. Materialen die niet waarneembaar of niet inspecteerbaar zijn, kunnen daarom niet met zekerheid worden beoordeeld.

Het is mogelijk dat zich onder de dakafdichting een plaatmateriaal bevindt dat asbesthoudend kan zijn, maar dit kon niet visueel worden bevestigd.

Bijkomend onderzoek is enkel mogelijk bij latere renovatie- of afbraakwerken waarbij de dakopbouw wordt geopend.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Onderdak woning



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: De schouwwhoed bevindt zich hoger dan 3,50 m boven het maaiveld en is niet veilig bereikbaar zonder bijkomende hoogtevoorzieningen of vanop een stabiele ondergrond.

Inspectie op hoogte valt buiten het standaardonderzoek. (Inspectieprotocol asbestinventarisatie - titel 5.6.2.2 – Hoogte en veiligheid)

De toepassing wordt daarom beschouwd als niet-waarneembaar wegens hoogtebeperking.

De aanwezigheid van asbest kan niet met zekerheid bevestigd of uitgesloten worden.

Bij toekomstige werken waarbij veilige toegang tot de schouw mogelijk is, wordt bijkomend onderzoek aanbevolen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinberging

- Plan 2.3: Rookgaskanaal/schouwwhoed tuinberging

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Schouwwhoed, ventilatiekap (anti-windval)
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Tijdens het plaatsbezoek werd een kachelkoord vastgesteld aan de kachel/deurafdichting. Op basis van visuele vaststelling en expertise wordt dit materiaal beoordeeld als niet-asbestverdacht.

Het kachelkoord vertoont geen typische kenmerken van historisch asbesthoudend koord (zoals een wit tot grijs, vezelig en poederig uitzicht). Het materiaal heeft een homogeen, synthetisch voorkomen dat overeenstemt met moderne glasvezel- of keramische vezelkoorden, zoals gangbaar bij recentere kachels en haarden.

Er zijn geen aanwijzingen (productieperiode, markeringen, uitzicht of toestand) die wijzen op de aanwezigheid van asbest. Op basis hiervan is geen staalname vereist en wordt het materiaal niet opgenomen als asbesthoudend in het asbestinventarisatetest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

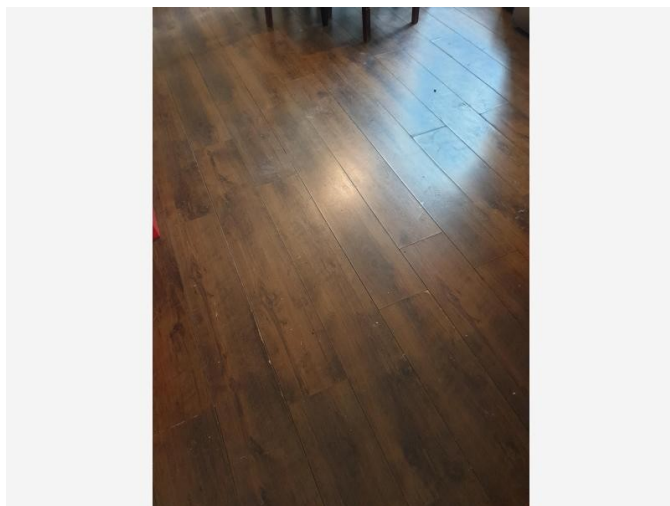
- Plan 1.1: Antidreun/kachelkoord/CV

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Ruimteverwarming



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De vloerafwerking in sommige ruimtes bestaat uit hout/laminaat. Door deze toplaag kunnen eventuele onderliggende historische vloermaterialen, zoals oude vloerbekleding, bitumen- of contactlijmen, vinyltegels, tapijt, vilt, mousse of restlagen van eerdere afwerkingen niet waarneembaar, niet vast te stellen en niet inspecteerbaar worden beoordeeld volgens de definities van IP2.

Het verwijderen of openbreken van de bestaande vloerafwerking om deze onderlagen te inspecteren zou schade veroorzaken aan de toplaag en valt daarom buiten het standaardonderzoek voor het asbestattest. Hierdoor kan niet uitgesloten worden dat zich onder het laminaat nog asbestverdachte vloerlagen of lijmresten bevinden.

Laat deze onderliggende materialen onderzoeken wanneer ze bereikbaar worden, bijvoorbeeld bij toekomstige renovatie- of vervangingswerken aan de vloer.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Vloer

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
Primaire drager	Vloer

Geen asbest

Fiche 8: Bitumen dakbedekking woning

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Roofing dakbedekking woning

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	MN03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bitumen dakbedekking woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 117,97 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	117,97 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Tijdens de inspectie van het plat dak werd een dakafdichting in bitumineuze roofing vastgesteld. Conform het niet-destructief karakter van het standaardonderzoek werd enkel de toplaag bemonsterd. Er werd niet doorgeprikt tot op de drager of onderliggende lagen om het risico op waterinsijpeling en mogelijke daklekkage te vermijden. Hierdoor kan geen definitieve uitspraak worden gedaan over de eventuele aanwezigheid van een onderliggende, oudere roofinglaag. De vastgestelde oppervlakten, diktes en volumes van de dakafdichting zijn gebaseerd op redelijk te verantwoorden visuele waarnemingen en vormen een benaderde inschatting. Aan deze waarden kunnen geen rechten worden ontleend.

Fiche 9: Antidreun spoelbak keuken

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Antidreun/kachelkoord/CV

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	MN06	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Antidreun spoelbak keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,02 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,02 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Onder de spoelbak in de wasplaats werd een geluidsdempend materiaal in bitumen aan aangetroffen. Dit materiaal werd vaak aangebracht als trillingsreductie op resonantie beperking bij inox of metaal. Er werd een puntstaal genomen van de toepassing.

Fiche 10: Bezetting muren

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Bezetting muren

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	MN01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bezetting muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 204,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,04 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Omdat pleister binnen de risicoperiode als asbestverdacht wordt beschouwd en visuele uitsluiting niet mogelijk was, werd monstername uitgevoerd conform de verplichte staalnamevoorschriften. Er werd een mengmonster genomen van de bepleistering in volgende locaties binnen het inspectiegebied: - natte ruimte (keuken) - individuele ruimte (woonkamer) Er is geen traphal aanwezig. In het bijgebouw en de stookruimte werd geen bepleistering aangetroffen. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes van de toepassing zijn een beredeneerde en benaderde schatting op basis van de visuele vaststellingen en de beschikbare toegankelijkheid tijdens het plaatsbezoek. Aan deze schattingen kunnen geen rechten worden ontleend; ze dienen uitsluitend voor de technische opmaak van de bronfiche en de risico-evaluatie. De definitieve identificatie van de bepleistering in deze bronfiche is gebaseerd op de laboanalyse van het genomen mengmonster.

Fiche 11: Bezetting plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Bezetting plafond

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Mengmonster	MN02	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bezetting plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	90,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,90 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Omdat pleister binnen de risicoperiode als asbestverdacht wordt beschouwd en visuele uitsluiting niet mogelijk was, werd monstername uitgevoerd conform de verplichte staalnamevoorschriften. Er werd een mengmonster genomen van de bepleistering in volgende locaties binnen het inspectiegebied: - natte ruimte (keuken) - individuele ruimte (woonkamer) Er is geen traphal aanwezig. In het bijgebouw en de stookplaats werd geen bepleistering aangetroffen. De vermelde oppervlaktes, diktes en volumes van de toepassing zijn een beredeneerde en benaderde schatting op basis van de visuele vaststellingen en de beschikbare toegankelijkheid tijdens het plaatsbezoek. Aan deze schattingen kunnen geen rechten worden ontleend; ze dienen uitsluitend voor de technische opmaak van de bronfiche en de risico-evaluatie. De definitieve identificatie van de bepleistering in deze bronfiche is gebaseerd op de laboanalyse van het genomen mengmonster.

Afdruipzones/afvloeizones



Afdruipzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.
- Vermijd dat kinderen spelen in de bodemzone door bijvoorbeeld dichte begroeiing aan te brengen.
- Voorzie een looprooster over de bodemzone om te vermijden dat gronddeeltjes aan de schoenen blijven kleven.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Het water van het asbestcementen dak wordt niet opgevangen door een dakgoot en valt op de onderliggende bodemlaag, waardoor deze ook gecontamineerd wordt

Technische gegevens

Beschrijving	Afdruipzone Vezelcement dak
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	• 4,50 m - 1,00 m - 0,30 m
Geraamd volume	1,35 m ³
Opmerking	Er is sprake van afdruipt van hemelwater afkomstig van de verweerde asbestcement golfplaten. De afdruipt komt terecht op een waterdoorlatende bodem bestaande uit >75 vol.% grond aan de zuidzijde van het gebouw. De afdruiptzone wordt afgebakend volgens IP2: +25 cm aan de uiteinden, 50 cm aan weerszijden van de afdruiptlijn. Er is geen dakgoot aanwezig. Er zijn geen zichtbare opliggende asbestcementresten; hierdoor is er geen afvalfiche vereist.

Overige ruimtes en materialen

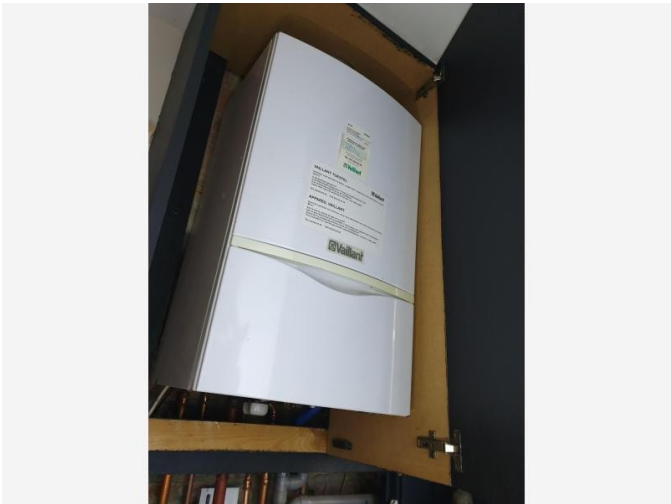
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 13: Recente CV-ketel	De aanwezige CV-ketel is een recent type aardgasketel van het merk Vaillant, met serienummer 21080500100025110001005541N1. Op basis van het serienummer en het productiegamma van dit model kan afgeleid worden dat de ketel werd geproduceerd in 2008. Aangezien het bouwjaar na 2000 ligt, valt deze toepassing buiten het risicobouwjaar voor asbesttoepassingen. Volgens de richtlijnen uit het Inspectieprotocol is de ketel daarom niet-asbestverdacht en moeten er geen monsternames of bijkomende onderzoeken worden uitgevoerd.	Plan 1.1: Antidreun/kachelkoord/CV
Fiche 14: Ramen met soepele kit	Aan de ramen is een soepele afdichtingskit aanwezig met een recent uitzicht en kenmerken van moderne, elastische kitmaterialen ter plaatse van de aansluiting tussen het raamkader en de omliggende bouwdelen. De kit is visueel waarneembaar en inspecteerbaar langs de toegankelijke zijden van het raam. Er zijn geen visuele aanwijzingen van oudere, verharde of broze kitlagen. Eventuele vroegere kittoepassingen zijn niet zichtbaar en niet vast te stellen zonder destructieve ingrepen. Op basis van de visuele kenmerken en de vermoedelijke recente plaatsing wordt de aanwezige soepele kit beoordeeld als niet-asbestverdacht. Volgens het inspectieprotocol is staalname van recente, niet-asbestverdachte kit niet aangewezen. Aangezien eventuele oudere kitlagen niet vaststelbaar zijn zonder destructieve handelingen, kan hierover geen uitspraak worden gedaan.	Plan 1.6: Ramen

Fiche 15: Rookgaskanaal woning	Tijdens het plaatsbezoek werd een rookgaskanaal vastgesteld uitgevoerd in kunststof (PVC) en inox, aangesloten op een recente condenserende cv-ketel, ruimte verwarmingselement. Op basis van de visuele vaststellingen (lichte wanddikte, mofverbindingen typisch voor moderne condensatieketels) en de actuele installatietechniek wordt dit kanaal als niet-asbestverdacht beoordeeld. Kunststof rookgasafvoeren van condenserende ketels worden toegepast na het asbestverbod (2001) en bevatten geen asbest. Er zijn geen indicaties van oudere asbestcementkanalen of asbesthoudende dichtingen ter hoogte van de zichtbare aansluitingen. Bijgevolg wordt dit rookgaskanaal niet opgenomen als asbestverdacht of asbesthoudend materiaal in het asbestattest.	-
Fiche 16: Metalen dakplaten	De dakbedekking van de carport bestaat uit metalen dakplaten. Op basis van vaststelling en expertise wordt dit materiaal als niet-asbestverdacht beoordeeld. Er is geen staalnamen vereist.	Plan 3.1: Metalen dakplaten

Fiche 13: Recente CV-ketel



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 14: Ramen met soepele kit



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 15: Rookgaskanaal woning



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 16: Metalen dakplaten



Situeringfoto



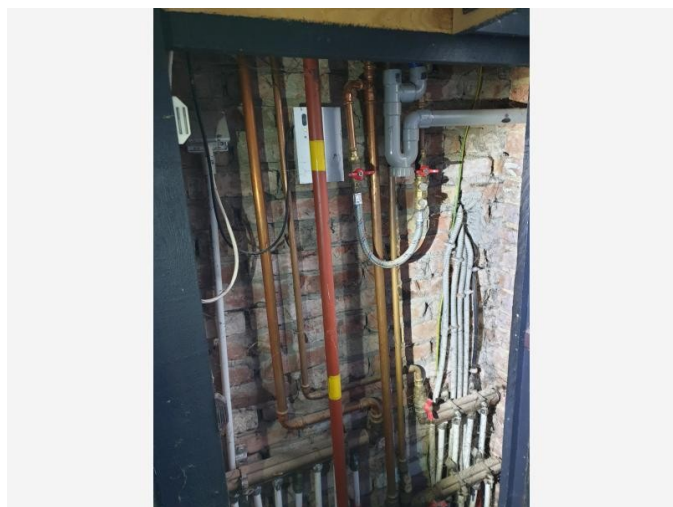
Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 17: Leidingisolatie niet aanwezig	Er werd geen leidingisolatie vastgesteld in het inspectiegebied. De verplichte controle van deze toepassing kon daardoor niet uitgevoerd worden, aangezien de installatie niet aanwezig is. Deze vaststelling wordt geregistreerd ter volledigheid van het onderzoek, conform de verplichting tot nazicht van verplichte te onderzoeken materialen en ruimtes volgens het Inspectieprotocol Asbestinventarisatie (IP2, titel 5.8.5).	-
Fiche 18: Onderdak tuinberging	-	Plan 2.2: Onderdak tuinberging
Fiche 19: Lift niet aanwezig	De verplicht te onderzoeken ruimte/materiaal is niet aanwezig binnen het inspectiegebied en wordt daarom niet opgenomen in de inventaris. Er is bijgevolg geen verdere inspectie, monsternamen of rapportage vereist.	-

Fiche 17: Leidingisolatie niet aanwezig



Situeringfoto

Fiche 18: Onderdak tuinberging



Situeringfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.