

ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever:	Jmc Technics , Pontstraat 7, 3190 BOORTMEERBEEK
Eigenaar:	/
Installateur:	Jmc Technics , Pontstraat 7, 3190 BOORTMEERBEEK
BTW-nr.:	BE 0797 691 475

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle:	Otterstraat 21, 2800 MECHELEN		
EAN-code installatie:	541 448 820 060 807 036		
Tarief teller(s):	Slimme (digitale) meter		
Nummer teller(s):	1SAG3105097205	DNB:	Fluvius
Index teller(s):	2652/2376	Type lokaal:	Woning
Type installatie:	Wooneenheid		

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001			
Type controle:	Controlebezoek (6.5)		
Datum uitvoering:	<input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981	<input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"		
Afwijkingen (Deel 8):	Toegepast		
Herkeuring op verslag:	/		

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. nominale stroom:	40 A	Nominale waarde aansluitautomaat:	40 A
Voedingsleiding hoofdbord:	4 X 10 mm ²	Type:	VVB		
Aardelektrode:	Niet vast te stellen			Sectie aardelektrode:	/
				Sectie aardgeleider:	16 mm ²
Aantal borden:	2	Aantal stroombanen:	8+10	Aantal reservekringen:	/
Gedecentraliseerde productie-installatie:		Aanwezig		AC-Vermogen (maximaal):	4,40 kVA
<input checked="" type="checkbox"/> PV-installatie	<input type="checkbox"/> Batterij-opslag	<input type="checkbox"/> Waterstofcentrale	<input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling	<input type="checkbox"/> Windmolen	

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> In orde	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> In orde	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum: /	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding:	26,5 Ω	Meetmethode:	RE
Algemene isolatieweerstand:	2 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: OK	Equipotentiale verbinding:	OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	OK



Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

Teller	Plaats	Type	In	DIn	#P	Type	Kringen
Dag	Ondergeschikt	Diff.	40A	30mA	4P	A	B C D E K L M N
Dag	Ondergeschikt	Diff.	63A	30mA	4P	A	A' TOT J'
Dag	Algemeen	Diff.	40A	300mA	4P	A	/

Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
BORD 1	30 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm ²	5	<input type="checkbox"/>
BORD 1	30 mA	Railautomaat	16 A	2P	2.5 mm ²	1	<input type="checkbox"/>
BORD 1	30 mA	Railautomaat	16 A	2P	1.5 mm ²	2	<input type="checkbox"/>
BORD KEUKEN	30 mA	Railautomaat	16 A	2P	1.5 mm ²	2	<input type="checkbox"/>
BORD KEUKEN	30 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm ²	7	<input type="checkbox"/>
BORD KEUKEN	30 mA	Railautomaat	32 A	2P	6 mm ²	1	<input type="checkbox"/>
BORD 1	30 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm ²	5	<input type="checkbox"/>
BORD 1	30 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm ²	5	<input type="checkbox"/>

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Geen inbreuken.

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - De schema's van de elektrische installatie zijn aanwezig op het ogenblik van de controle en werden ter plaatse nagezien. Deze moeten opnieuw voorgelegd worden tijdens de eerstvolgende (her)keuring.
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - Deze controle omvat enkel deze delen van de elektrische installatie zoals aangeduid op de bijhorende (en ondertekende) delen van de schema's.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A3 - Deze controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.
- A10 - Alle toestellen van klasse I dienen verplicht gevoed te worden via een stopcontact met gearde aardingspen.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- F3 - Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.



BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 01/06/2051

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
 - tijdens een vorig plaatsbezoek
 - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een conforme elektrische installatie:

Lees de eventuele opmerkingen vermeld op het verslag zorgvuldig na.

Bewaar het verslag en bijhorende schema's in het dossier van de elektrische installatie.

Laat elke belangrijke wijziging of uitbreiding keuren door een erkend organisme.

Laat de eerstvolgende periodieke controle tijdig uitvoeren (zie bovenstaande).



BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

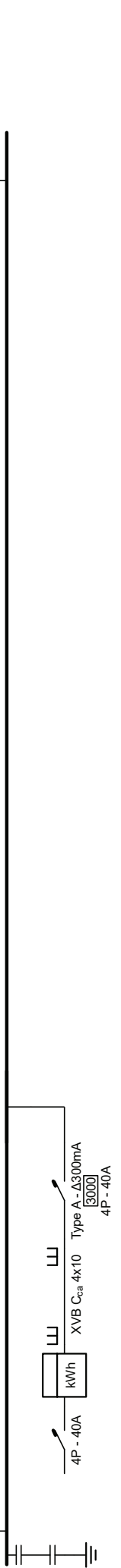
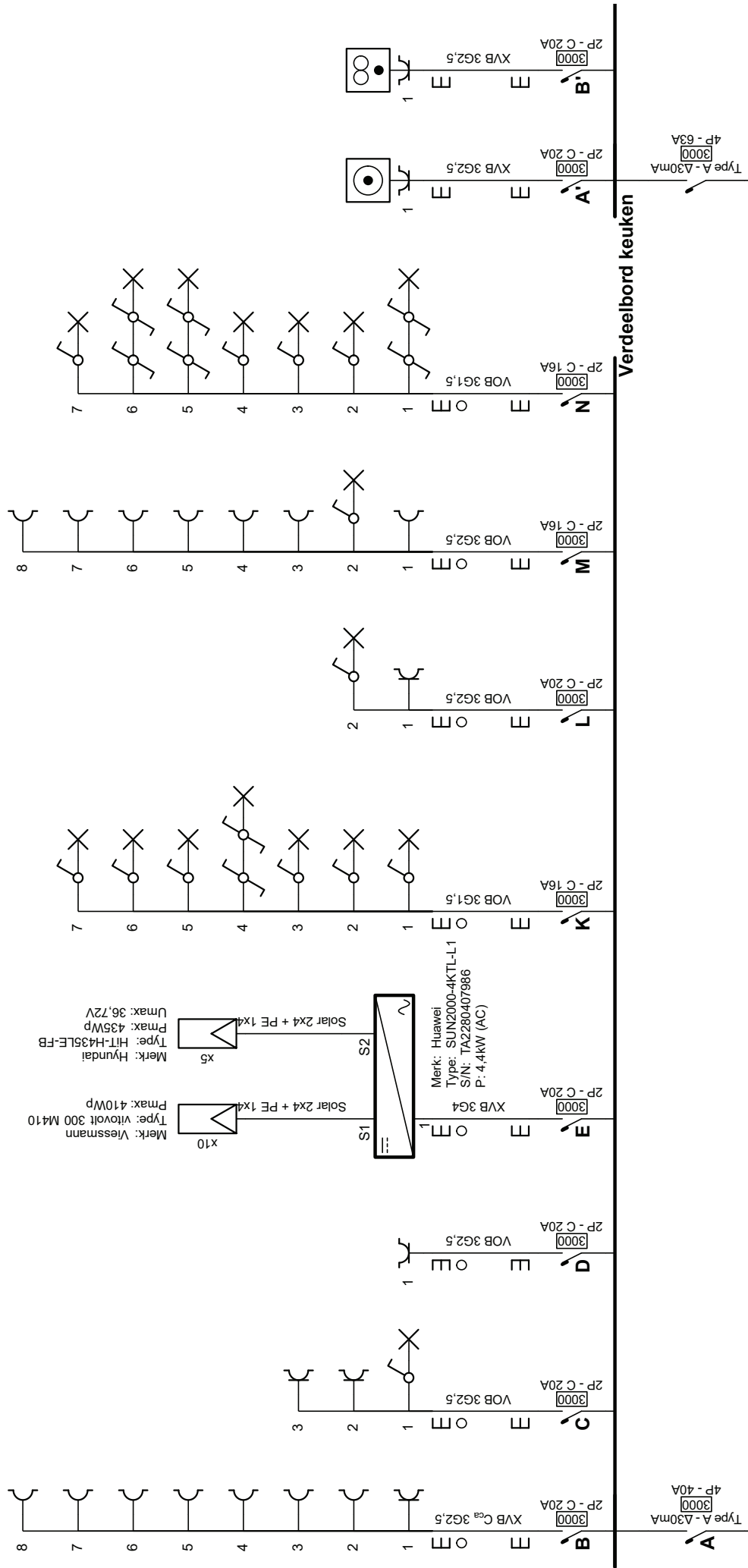
Plaats controle: Otterstraat 21, 2800 MECHELEN
Eigenaar: /

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:

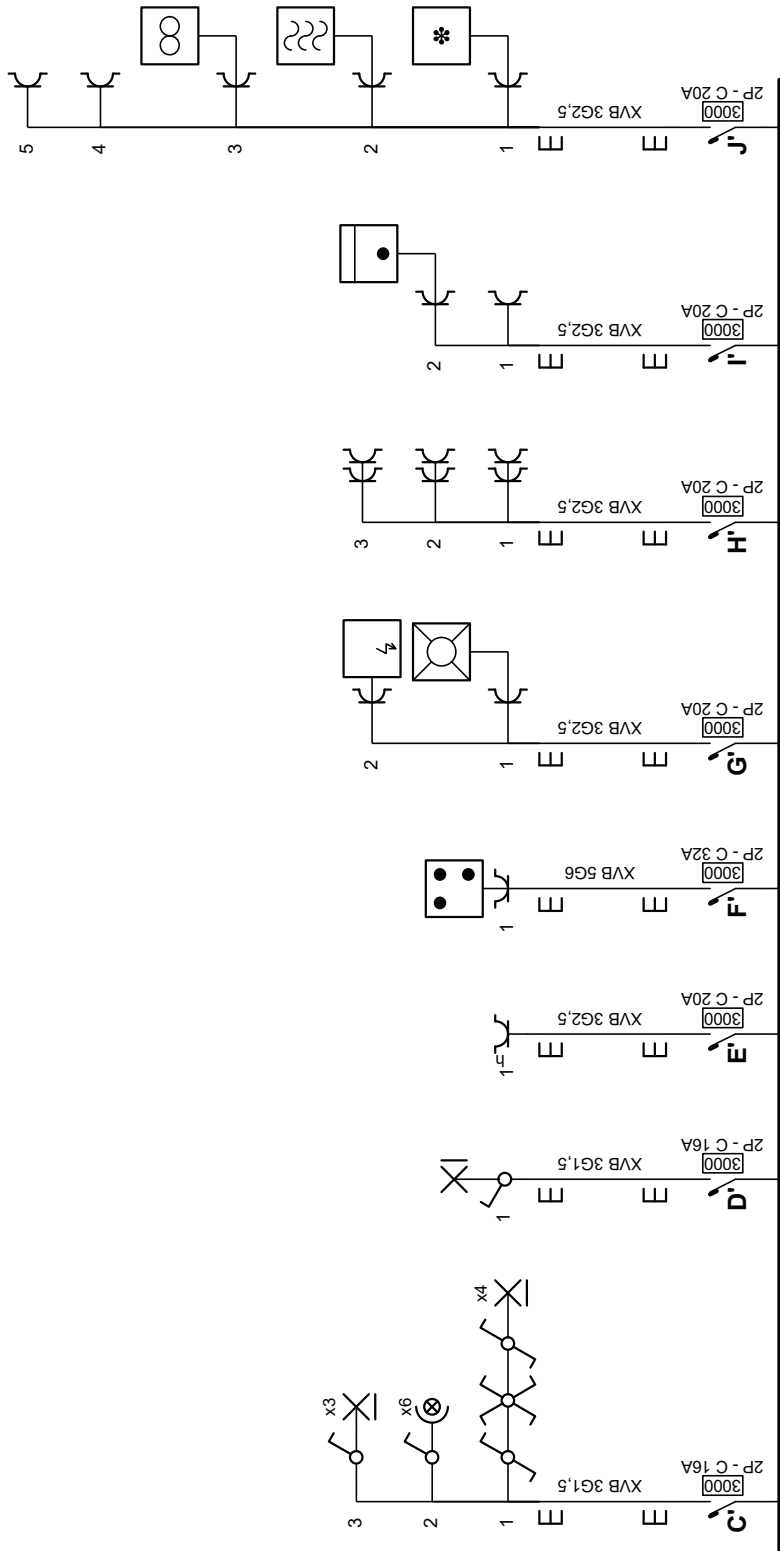


Handtekening agent-bezoeker:





<p>Erkend Organisme ACA vzw Meensesteenweg 338 8800 Roesselare Tel.: 051 20 00 02 e-mail: info@acavzw.be BE 0811.407.869</p>	<p>Plaats van de elektrische installatie Jan Keppens Otterstraat 21 2800 Mechelen</p>	<p>Installateur JMC Technics Pontstraat 7 3190 Boortmeerbeek 0797691475</p>	<p>p. 1/8 Eendraadschema Datum: 26/05/2026 3 x 400V + N ~ 50Hz</p>
---	---	--	---

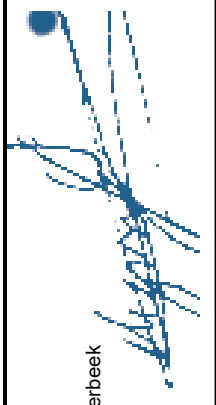


Erkend Organisme 1/06/2026
 ACA vzw
 Meensesteenweg 338
 8800 Roeselare
 Tel.: 051 20 00 02
 e-mail: info@acavzw.be
 BE 0811.407.869

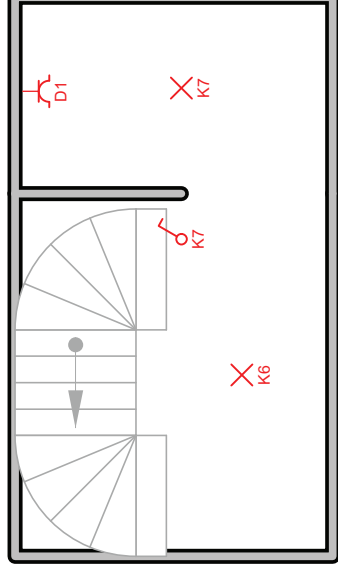


Plaats van de elektrische installatie
 Jan Keppens
 Otterstraat 21
 2800 Mechelen

Installateur
 JMC Technics
 Pontstraat 7
 3190 Boortmeerbeek
 0797691475



p. 2/8
Eendraadschema
 Datum: 26/05/2026
 3 x 400V + N ~ 50Hz



Kelder

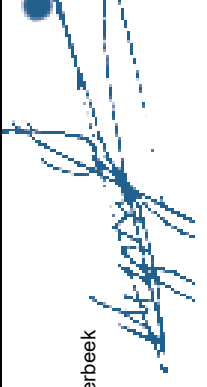
1/06/2026

Erkend Organisme
 ACA vzw
 Meensesteenweg 338
 8800 Roeselare
 Tel.: 051 20 00 02
 e-mail: info@acavzw.be
 BE 0811.407.869

ACA
 vzw - Erkend Controlerend Organisme
 Meensesteenweg 338
 8800 Roeselare
 Tel. 05120 00 02 - Fax 05120 18 18
 info@acavzw.be - www.acavzw.be

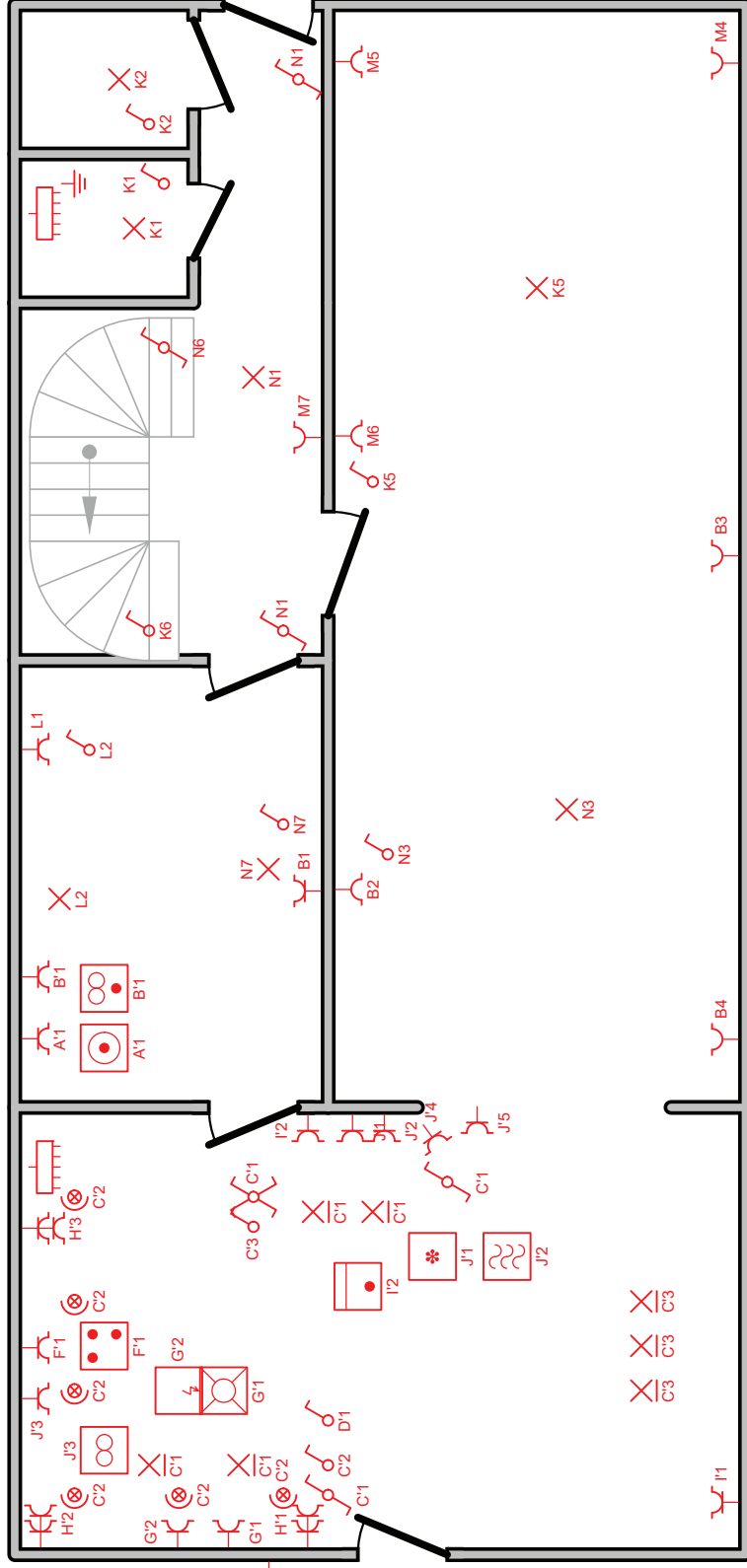
Plaats van de elektrische installatie
 Jan Keppens
 Otterstraat 21
 2800 Mechelen

Installateur
 JMC Technics
 Pontstraat 7
 3190 Boortmeerbeek
 0797691475



p. 3/8
Situatieplan

Datum: 26/05/2026
 3 x 400V + N ~ 50Hz



Gelijkvloers

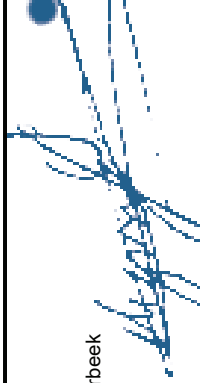
Erkend Organisme
 ACA vzw
 Meensesteenweg 338
 8800 Roeselare
 Tel.: 051 20 00 02
 e-mail: info@acavzw.be
 BE 0811.407.869

1/06/2026

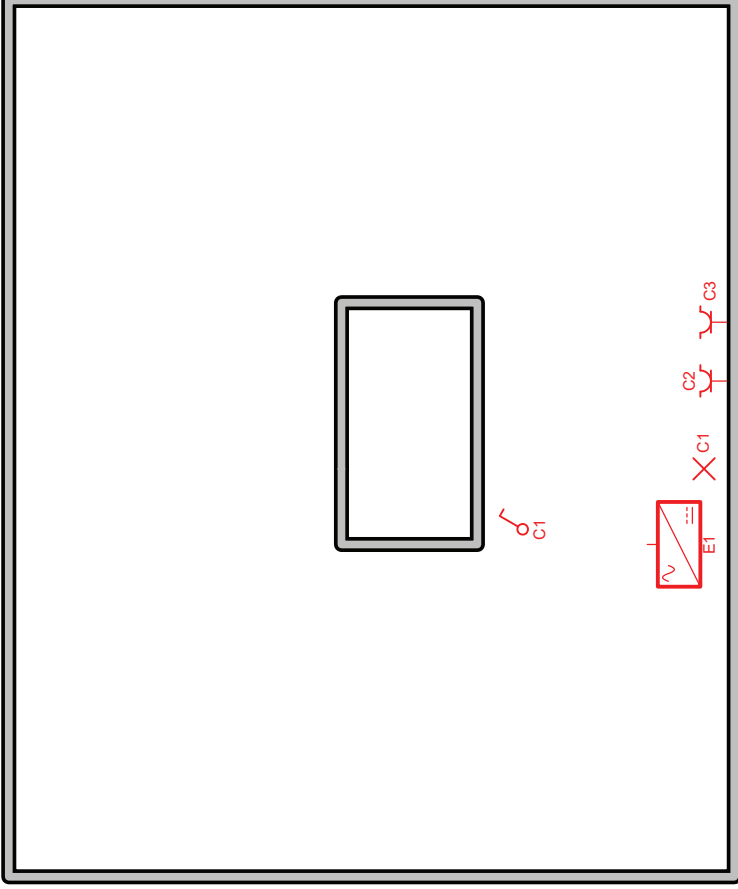


Plaats van de elektrische installatie
 Jan Keppens
 Otterstraat 21
 2800 Mechelen

Installateur
 JMC Technics
 Pontstraat 7
 3190 Boortmeerbeek
 0797691475



p. 4/8
Situatieplan
 Datum: 26/05/2026
 3 x 400V + N ~ 50Hz



Zolder

Erkend Organisme 1/06/2026

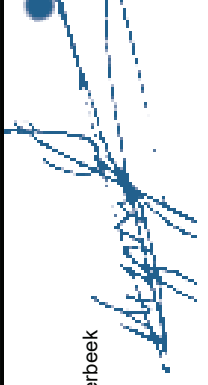
ACA vzw
 Meensesteenweg 338
 8800 Roeselare
 Tel.: 051 20 00 02
 e-mail: info@acavzw.be
 BE 0811.407.869



Plaats van de elektrische installatie

Jan Keppens
 Otterstraat 21
 2800 Mechelen

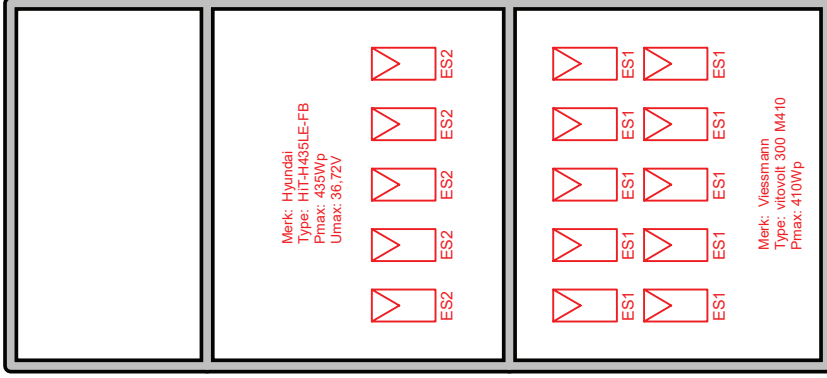
Installateur
 JMC Technics
 Pontstraat 7
 3190 Boortmeerbeek
 0797691475



p. 6/8
 Situatieplan

Datum: 26/05/2026

3 x 400V + N ~ 50Hz



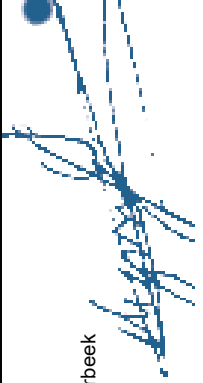
Erkend Organisme
 ACA vzw
 Meensesteenweg 338
 8800 Roeselare
 Tel.: 051 20 00 02
 e-mail: info@acavzw.be
 BE 0811.407.869

1/06/2026



Plaats van de elektrische installatie
 Jan Keppens
 Otterstraat 21
 2800 Mechelen

Installateur
 JMC Technics
 Pontstraat 7
 3190 Boortmeerbeek
 0797691475



p. 7/8
Situatieplan
 Datum: 26/05/2026
 3 x 400V + N ~ 50Hz

A
B
C
D
E
K
L
M
N
Verdeelbord keuken
A'
B'
C'
D'
E'
F'
G'
H'
I'
J'

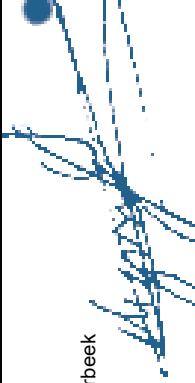
Erkend Organisme
ACA vzw
Meensesteenweg 338
8800 Roeselare
Tel.: 051 20 00 02
e-mail: info@acavzw.be
BE 0811.407.869



1/06/2026

Plaats van de elektrische installatie
Jan Keppens
Otterstraat 21
2800 Mechelen

Installateur
JMC Technics
Pontstraat 7
3190 Boortmeerbeek
0797691475



p. 8/8
Lijst Kringen

Datum: 26/05/2026

3 x 400V + N ~ 50Hz