

Zoneringsgegevens van het eigendom:

Gewestplan Mechelen : Woongebied met landelijk karakter

Verkaveling : 098/207, d.d.11/4/1973 (Lot 4), voorschriften opgeheven door

RUP Klein Boom

Voorschriften:

A. Bouwstrook

1. Bestemming : - eengezinshuis

2. Plaatsing van de gebouwen:

- Voorgevel : op de voorgevelbouwlijn, gelegen op 14m uit de wegas of 8m uit de rooilijn
- Zijgevels : op minimaal 3m afstand van de linker perceelsgrens en op minimaal 7m van de rechter perceelsgrens of minimaal 3m van de uitweg van 4m breedte.

3. Afmetingen van de gebouwen :

- a. Voorgevelbreedte : minimaal 7m en maximaal 9.93m, zoals weergegeven op het plan.
- b. Bouwdiepte : minimaal 8m en maximaal 17m vanaf de voorgevelbouwlijn (gelegen op 8m uit de rooilijn).
- c. Bouwhoogte : Gemeten van de as van de weg tot bovenkant van de kroonlijst op de onderkant van de dakoversteek
Hoofdgebouw : max 8m
Nokhoogte max.12.5m
- d. Vloerpas gelijkvloers max 0,5m boven as van de weg

4. Welstand van de gebouwen :

- a. Dakvorm : plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 45°
- b. Materialen :
 1. Voor de gevels : alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepoelstering in lichte kleur, baksteen geveerd in lichte kleur.
 2. Voor bedekking van de schuine daken : ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel riet, ofwel voor flauw hellende daken dakvilt, roofing of epdm folie
 3. Zonnepanelen toegelaten

5. Aanleg van de strook :

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin aangelegd te worden en als dusdanig gehandhaafd.

B. Strook voor binnenplaatsen en tuinen :

1. Bebouwing :

bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10% van de perceeloppervlakte niet onderschrijdt.

2. Plaatsing van de gebouwen:

- a. Gevel gericht naar het hoofdgebouw : op minimaal 10m uit de achtergevelbouwlijn.
- b. Overige gevels : op de perceelsgrens of op minimaal 3m afstand ervan.

3. Bouwhoogte :

Gemeten vanaf de as van de weg tot de bovenkant van de deksteen : max.3m

4. Welstand :

- a. Dakvorm
 1. Gebouwen geplaatst op de perceelgrens : plat dak
 2. Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 45°
- b. Materialen :
 1. Voor de gevels : alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepoelstering in lichte kleur, baksteen geveerd in een lichte kleur;
 2. Voor bedekking van de schuine daken : ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel riet, ofwel voor flauw hellende daken dakvilt, roofing of epdm folie
 3. Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin aangelegd te worden en als dusdanig gehandhaafd.

C. Bouwvrije voortuinstrook :

1. Bebouwing :

Behoudens afsluitmuurtjes alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

2. Welstand :

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als tuin aangelegd te worden en als dusdanig gehandhaafd.