

VERKAVELINGSPLAN

Schaal 1/500

Lotnr.	Kadaster	Oppervlakte (m²)
1	Sectie E - nrs. E64H8 (deel) en 64R10 (deel)	1621,24
2	Sectie E - nrs. E64H8 (deel), 64G8 en 64R10 (deel)	2080,50

Gemeente Sint-Katelijne-Waver
1e Afdeling - Sectie E

Coördinatentabel Opstelpunten (Lambert '72)		
Nr.	X	Y
010	157623,601	195586,886
011	157647,639	195582,599
012	157587,312	195587,551
013	157641,255	195618,078
020	157616,598	195640,745
030	157593,953	195666,695
040	157574,818	195652,416
9000	157523,961	195597,281
9001	157662,125	195586,856

Coördinatentabel Hoekpunten (Lambert '72)		
Nr.	X	Y
1	157591,904	195603,780
2	157567,754	195658,031
3	157605,067	195689,782
4	157624,800	195644,952
5	157635,921	195620,530
6	157645,014	195599,833
7	157618,459	195601,806
8	157586,357	195673,879

De meetpunten worden niet op het terrein gematerialiseerd

Beschrijving van de grenzen		
Segment	Fysisch kenmerk	Geraadpleegde bron
1 - 2	Midden afsluiting Grenspalen	Volgens metingsplan Landmeter-expert Jan Belmans d.d. 17/07/2020
2 - 8 - 3	Bestaande grenspalen	Volgens metingsplan Landmeter-expert Jan Belmans d.d. 17/07/2020 en Pieter de Bondt d.d. 11/02/2013
3 - 4 - 5 - 6	Bestaande grenspalen	Volgens metingsplan Landmeter-expert Pieter de Bondt d.d. 11/02/2013
6 - 7 - 1	Niet zichtbaar	Volgens rooilijnplan goedgekeurd bij MB op 21/2/1956
7 - 8	Niet zichtbaar	Nieuwe grens

Belangrijke nota:
Enkel de ligging van de grenzen van de vermelde loten werden onderzocht. Alle andere grenzen zijn louter informatief.

Legende lijnen

Afsluiting cementbeton

Afsluiting gladde draad

Gebouw

Constructie_zijgevel

Muur hoog

Bouwsel

Boordsteen/kantsteen

Rand verharding

Eigendomsgrens

Legende punten

Boom met hoge stam

150L

Kadasternummer

96

Huisnummer

1

Coördinaatpunt

1

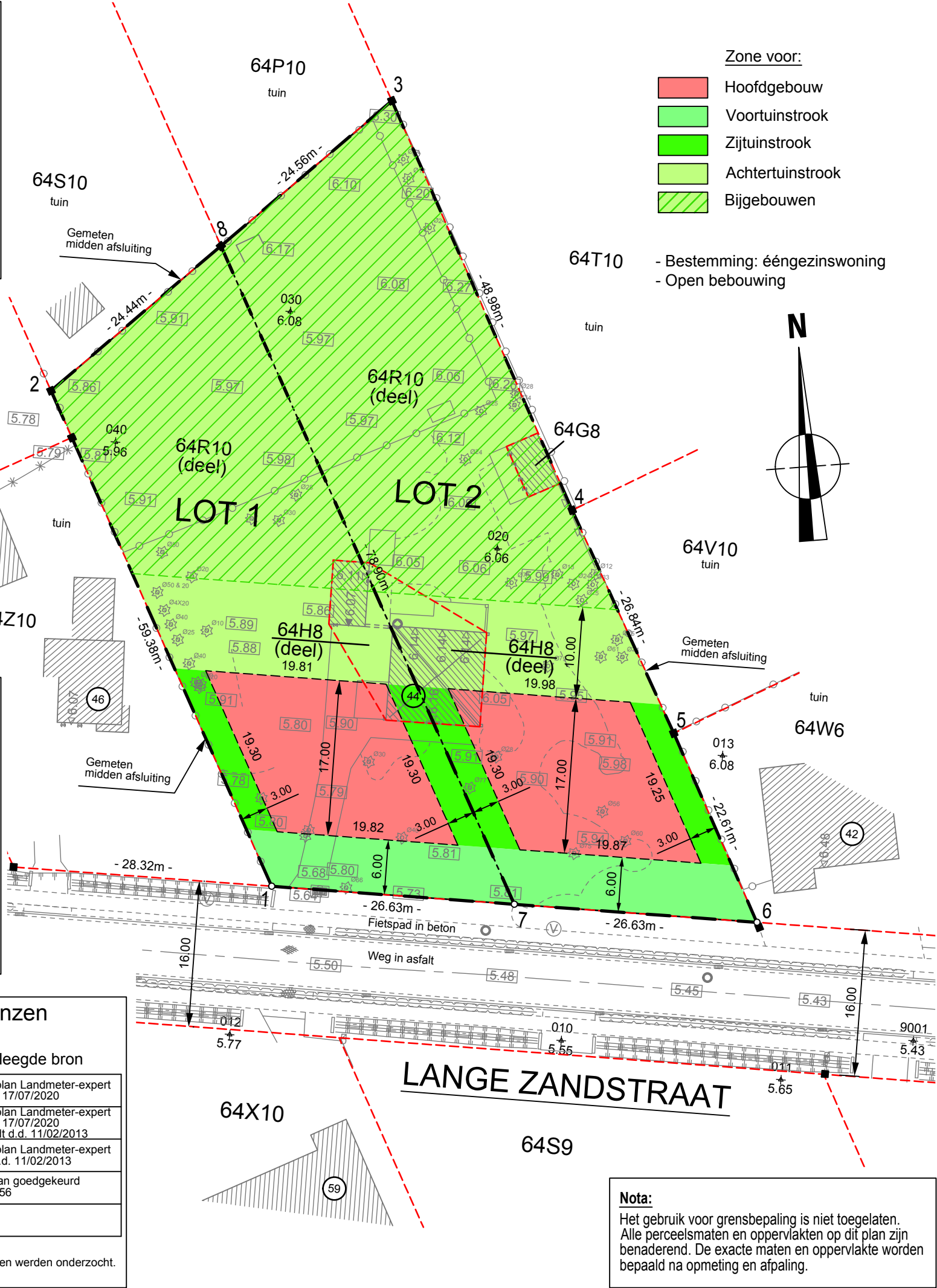
Nieuwe grenspaal

1

Bestaande grenspaal

10.39

Hoogtepeil



Zone voor:

Hoofdgebouw

Voortuinstrook

Zijtuinstrook

Achtertuinstrook

Bijgebouwen

- Bestemming: ééngezinswoning

- Open bebouwing

Nota:

Het gebruik voor grensbepaling is niet toegelaten. Alle perceelsmaten en oppervlakten op dit plan zijn benaderend. De exacte maten en oppervlakte worden bepaald na opmeting en afpaling.

Provincie ANTWERPEN
Gemeente SINT-KATELIJNE-WAVER
Aanvraag tot verkavelingsvergunning van een eigendom gelegen te Sint-Katelijne-Waver, Lange Zandstraat nr. 44
Kadastraal gekend als Sint-Katelijne-Waver, 1e Afdeling Sectie E - nrs. 64H8, 64G8 en 64R10

VH&C

LAND METERS

Aldus opgemaakt en in plan gebracht door ondergetekende Landmeters - Experten
Mortsel, 09 juni 2023

Stefan Van Herwegen
(nr. LAN 04/0723)
Erik Ceulemans
(nr. LAN 04/0676)

Schaal: 1/500	Bestand: D063-2023 Sint-Katelijne-Waver Lange Zandstraat 44.dwg	
Datum	Omschrijving	Get.
A 09-06-2023	Aanvraag tot verkavelingsvergunning	LTH
B		
C		

BV VH&C

Guido Gezellelaan 110 - B 2640 Mortsel - 03/440 02 68

info@vhclandmeters.be