



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00693866

12025E0733/00K000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 12025E0733/00K000

Adres: Korenmarkt 22, 2800 Mechelen
Korenmarkt 24, 2800 Mechelen
Spiegelstraat 4, 2800 Mechelen
Spiegelstraat 6, 2800 Mechelen (bus 001, bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302)
Spiegelstraat 8, 2800 Mechelen (bus 001, bus 002, bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302)

Toelichting: P0004

Referentie: VIP-00693866

Uw referentie: 2250569/edv

Aangevraagd op: 22/12/2025 10:34

Afgeleverd door gemeente op: 30/12/2025 11:01

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Mechelen Omgevingsdiensten	vastgoedinformatie@mechelen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00015_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Mechelen
Bestemmingen:	woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/08/1976
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00015_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00015_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_12025_224_00020_00003
Beschrijving:	NR. 20 (3) 3
Bestemmingen:	• achtergevelbouwlijn • strook voor hoofdgebouw • voorgevelbouwlijn • maatlijn • maatlijn • ondergronds parkeren toegelaten • grens der bestemmingszone

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/01/1989

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_12025_224_00020_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=38
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_12025_224_00020_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=101
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_12025_224_00020_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=87
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_12025_224_00020_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=3
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_12025_224_00020_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=2
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_12025_224_00020_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=103
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_12025_224_00020_00003.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=36
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_12025_224_00020_00003

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00132_00001

Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen

Bestemmingen: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied

Planfase:

Status: Natraject

Datum: 18/07/2008

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00132_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00132_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene Stedenbouwkundige Verordening
Referentie:	SVO_12025_233_00011_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	18/12/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6a1b6aee-2764-4502-ae28-59919d757795

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Spiegelstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Korenmarkt
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Korenmarkt
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	

Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen appartementsgebouw (regularisatie)
Referentie: 12025_2005_4610
Gemeentelijk dossiernummer: 1969/0464
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/07/1987
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen terras
Referentie: 12025_2006_506
Gemeentelijk dossiernummer: 2006/0460
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen binnenmuren
Referentie: 12025_2003_9941

Gemeentelijk dossiernummer: 1991/0041
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/01/1991
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van drie reclamepanelen van 15 m²
Referentie: 12025_2004_7192
Gemeentelijk dossiernummer: 1981/0769
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 22/12/1981
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Plaatsen voordeur en afwerking
Referentie: 12025_2003_731
Gemeentelijk dossiernummer: 1999/0625
Aard aanvraag: Verbouw toerisme
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/09/1999
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen
Motivering:

Externe documentatie:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Plaatsen van publiciteit
Referentie:	12025_2003_3219
Gemeentelijk dossiernummer:	2001/0663
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	13/11/2001
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen appartementsgebouw
Referentie:	12025_2005_5784
Gemeentelijk dossiernummer:	1968/0753
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	24/10/1968
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Plaatsen lichtreclame
Referentie:	12025_2003_2089
Gemeentelijk dossiernummer:	2000/0613
Aard aanvraag:	Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg:	Geen tijdige beslissing
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen hotel

Referentie: 12025_2004_8005

Gemeentelijk dossiernummer: 1980/0911

Aard aanvraag: Nieuw toerisme

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/11/1980

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen publiciteit

Referentie: 12025_2015_104

Gemeentelijk dossiernummer: 2015/0092

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Voorwaardelijk vergund

Datum beslissing: 13/03/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen aircogroepen

Referentie: 12025_2006_14213

Gemeentelijk dossiernummer: 2006/0468
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/03/2007
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Verkaveling.
Referentie: 12025_2002_609
Gemeentelijk dossiernummer: 1964V002
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 29/04/1964
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen
Motivering: Perceel verkocht voor 2000.

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: voor het uitbaten van een hotel met het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering

Dossiernummer: M 1859
Referentienummer: 12025_2007_90363
Inrichtingsnummer:
Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename
Datum: 20/04/2007
Vergunningverlenende instantie: Vlaams Gewest
Vergunning procedure: VLAREM
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: benzinebergplaats voor 2.000 liter - autogarage voor 5
autovoertuigen
Dossiernummer: 1948/06.2
Referentienummer: 12025_1948_109
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 25/06/1948
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 15.1.1.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/06/1948
Einddatum: 25/06/1978

Rubriek: 17.3.4.2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 25/06/1948

Einddatum: 25/06/1978

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Melding klasse 3 : NH Mechelen (hotel)

Dossiernummer: M 2585

Referentienummer: 12025_2017_1999

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 12/01/2018

Vergunningverlenende instantie: Vlaams Gewest

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.2.2°a)

Omschrijving: -

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 12/01/2018

Rubriek: 16.3.1.1°

Omschrijving: -

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 12/01/2018

Rubriek: 17.4.

Omschrijving: -

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 12/01/2018

Externe documentatie:

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: acetyleenontwikkelaar en twee zuurstofflessen

Dossiernummer: 1947/10.2

Referentienummer: 12025_1947_109

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 02/06/1947

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 16.7.1.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 02/06/1947

Einddatum: 02/06/1977

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: ondergrondse parking max. 25 autovoertuigen

Dossiernummer: 1985/16

Referentienummer: 12025_1985_849

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 06/11/1985

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 15.1.1.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 06/11/1985

Einddatum: 06/11/2005

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 12025_2004_6258

Gemeentelijk dossiernummer: 1990/013

Omschrijving: Afbraak 5 woningen zonder vergunning.

Overtreding:

Status: Einde overtreding

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 24/07/1990

Nummer: 1990/013

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/12/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/12/2025)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	25/06/1948
Einddatum:	25/06/1978
Commentaar Activiteit:	17.3.4.2
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 22/12/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/12/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/12/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/12/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/12/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/12/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Centraal

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 6853959

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=12025E0733/00K000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/12/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/12/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/12/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/12/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 22/12/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/12/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 22/12/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/12/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/12/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 22/12/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/12/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/12/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Mechelen
Referentie:	11905
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11905

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/12/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/12/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/12/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/12/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu