

Klantverantw.:
Opdrachtnr.:
Klantnr.: 73287
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: caroline@ludwigneefs.be



OCB vzw
Member of OCB Group

ProKo.: LS01
Verslagnr.: 6494011
Voorl. verslagnr.:
Datum: 13/06/2025

Klant / Opdrachtgever:

COMPANY CONSULT
PUTSESTEENWEG 76A
2800 MECHELEN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 306 VAN PAESSCHEN RUDI
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: WYNS Adres: SCHRIEKSEBAAN 46 3140 KEERBERGEN
Installateur/verantw. werk: Naam: Onbekend Adres: Onbekend B.T.W.: -
Adres installatie: WYNS RIA SCHRIEKSEBAAN 46 KEERBERGEN 3140 Private HS-cabine: NEE
Type installatie: wooneenheid Toestel/Install. ID:
EAN nr.: Niet meegegeeld Netbeheerder: - Teller nr.: 5136582 Nachtteller nr.: -

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: ☒ < 01/10/1981 ☒ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☒ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: 1 (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 13/06/2025

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig Aansluiting: - Wachtbuis: - Isolatieplaat: -
Nom. spanning: 3N400V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: Aut. 4p/40A Alg. scheidingsschak.: alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: VFVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Aardverbinding: aard: individueel bereikbaarheid: in orde (in kelder)
Aardelektrode: type: pen sectie: 16 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 4p 40A/300mA bijkomende: 4p 40A/300mA + 4p 40A/30mA
Eëndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde Staat vast of - opgesteld materieel: in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☐ zwembad ☐ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 19 + 9

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 11,3 MOhm Spreidingsweerstand: 21,7 Ohm
Testknop diff.schak.: In orde Controle foutlus: In orde Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: Niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: In orde onrechtstreekse aanraking: In orde
Bescherming tegen overstroom: In orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: In orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | geen

I	1. Eéndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
	2. Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
	3. Continuïteit van PE geleiders is niet in orde. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3.1)
	4. Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid). (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.3/5.1.6)

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTENLees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf