

## Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2021-0208651	Datum opzoeking:	7/04/2021
Referentienummer:	Dijk.38.OLVW-1	Zoekdata:	12027A0081/00P000
Perceel:	12027A0081/00P000		

## Resultaat opvraging perceel gelegen in Sint-Katelijne-Waver afdeling SINT-KATELIJNE-WAVER 3 AFD/OLVW, sectie A met perceelnummer 0081/00P000 [12027A0081/00P000]

### Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- Geen beschermd onroerend erfgoed

#### Legende

- |  |   |
|--|---|
| <span style="color: green;">■</span> Cultuurhistorische landschappen | <span style="color: red;">■</span> Monumenten                 |
| <span style="border: 1px solid gray;">■</span> Archeologische sites  | <span style="border: 1px dashed red;">■</span> Overgangszones |
| <span style="color: blue;">■</span> Stads- en dorpsgezichten         |   |

### Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

#### Indicatieve kaartweergave



#### Resultaat

- **Burgerhuis:** (detail zie bijlage)

#### Legende

- |   |  |
|---|--|
| <span style="border: 1px solid red;">■</span> Landschapsatlas               | <span style="border: 1px solid gray;">■</span> Archeologische zones  |
| <span style="border: 1px solid blue;">■</span> Historische tuinen en parken | <span style="color: orange;">■</span> Bouwkundig erfgoed - gehelen   |
| <span style="color: red;">■</span> Houtige beplantingen                     | <span style="color: orange;">●</span> Bouwkundig erfgoed - relictien |

## Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- **Burgerhuis:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

### Legende

- |                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | ▣ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones         | □ Landschapatlas       |
| ▣ Bouwkundig erfgoed - gehelen | ● Orgels               |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relict  |                        |

## Informatievraag: Unesco werelderfgoed

### Indicatieve kaartweergave



### Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

### Legende

- |               |
|---------------|
| ▣ Bufferzones |
| ▣ Kernzones   |

## Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

### **Beschermd onroerend erfgoed**

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

### **Geïnteriseerd onroerend erfgoed**

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

### **Vastgesteld onroerend erfgoed**

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

### **Unesco werelderfgoed**

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

### **Informatieverplichting**

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

### **Archeologie**

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

### **Wetgeving**

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

### **Meer info**

[www.onroerenderfgoed.be](http://www.onroerenderfgoed.be)

## **Bron vastgoedinfo**

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

# Bijlage

## Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Dijk.38.OLVW-1)

# Resultaat opvraging perceel gelegen in Sint-Katelijne-Waver afdeling SINT-KATELIJNE-WAVER 3 AFD/OLVW, sectie A met perceelnummer 0081/00P000 [12027A0081/00P000]

## Vastgestelde inventaris

### Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Burgerhuis

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

#### Beknopte karakterisering

Typologies [burgerhuizen](#)

Datering [voor WO I](#)

#### Beschrijving

Alleenstaand, neoclassicistisch getint huis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, van circa 1900.

## Waarden

Historische waarde

Architecturale waarde

Is de aanduiding van

- **Dijk 38A (Sint-Katelijne-Waver)** Alleenstaand, neoclassicistisch getint huis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, van circa 1900.

#### Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/112062>

#### Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Antwerpen - https://id.erfgoed.net/bsluiten/14618](https://id.erfgoed.net/bsluiten/14618)  
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

## Burgerhuis



### Beknopte karakterisering

Typologies [burgerhuizen](#)

Datering [voor WO I](#)

### Beschrijving

Alleenstaand, neoclassicistisch getint dubbelhuis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak (nok parallel aan de straat, kunstleien), van circa 1900, op het kadaster vermeld vanaf 1908.

Ontpleisterde (?) bakstenen lijstgevel met licht middenrisaliet en hoeklisenen, doorlopende puilijst en houten kroonlijst met dropmotief en tandlijst. Steekbogige muuropeningen met diamantkopsluitsteen. Zijgevels met rondboogvensters. Met gras begroeide voortuin.

- Kadaster Antwerpen, Mutatieregisters, Sint-Katelijne-Waver, Onze-Lieve-Vrouw-Waver, schetsen 1908/3.

### Is aangeduid als

- **Dijk 38A (Sint-Katelijne-Waver)** Alleenstaand, neoclassicistisch getint huis van vijf traveeën en twee bouwlagen onder zadeldak, van circa 1900.

### Is deel van

- **Dijk (Sint-Katelijne-Waver)**

### Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/86239>