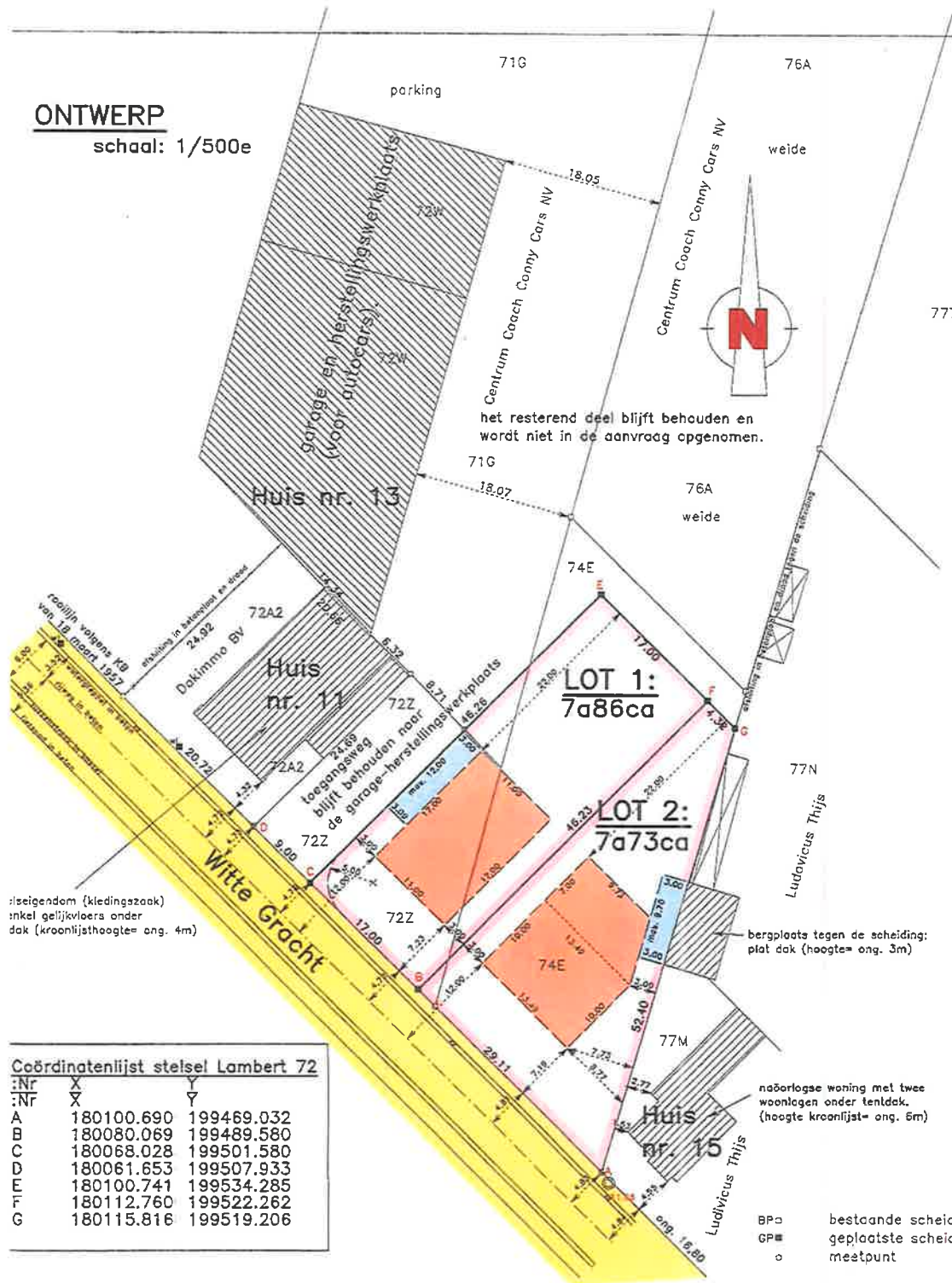


# ONTWERP

schaal: 1/500e



## GEMEENTE HEIST-OP-DEN-BERG (WIEKEVORST) palend aan de Witte Gracht nr. 13; kadastraal: 5e afdeling sectie 74E en delen nr. 72Z en 71G

### AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING voor het verkavelen van gronden.

- volgens het gewestplan gelegen in de woonzone tot ong. 50m diepte gemeten vanaf de rooilijn van de Witte Gracht; het dieperliggend deel is gelegen in een agrarisch gebied.
- het geheel is niet gelegen in een BPA en/of een niet vervallen verkavelingsvergunning. het is gelegen in het PRUP "Perimeter", vastgesteld door de gemeenteraad in haar zitting van 13 maart 2018, in een verbodszone voor het oprichten van meergezinswoningen.
- het is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of een risicozone voor overstromingen.
- vlak terrein lichtjes hellend naar achter toe (van 12,04m naar 12,84m); zie hoogtepunten op het plan.
- de bestaande toegangsweg in kiezel naar de achterliggende garage-herstellingswerkplaats voor autocars blijft behouden doch word verplaatst tot legen de linker perceelsgrens.
- het resterend gedeelte van het eigendom, samen met de garage-herstellingswerkplaats voor de autocars, blijft behouden met de toegangsweg naar de Witte Gracht en wordt uitgesloten uit de verkaveling.

### EIGENAARS:

De percelen nr. 72Z, 74E, 76A, 71G en 72W zijn eigendom van Centrum Coach Conny Cars NV.

Opgemaakt te 2235 Hulshout op 28 april 2020 door:

Marcel Van den Vonder  
(Authentication)  
Digitaal ondertekend door: Marcel Van den Vonder (Authentication)  
Datum: 2020.05.05 12:47:50 +02'00'

**Van den Vonder Marcel BV**  
Landmeter - Expert  
Inschrijvingsnummer: LAN 04 1075  
Grote Baan, 138  
2235 Hulshout  
0476/779291

VASTOEGD Landmeterbureau 0476/779291  
**MARCEL VAN DEN VONDER**

Dossier nr. 2019-515

:Nr	X	Y
A	180100.690	199469.032
B	180080.069	199489.580
C	180068.028	199501.580
D	180061.653	199507.933
E	180100.741	199534.285
F	180112.760	199522.262
G	180115.816	199519.206

- BP□ bestaande scheidingspaal
- GP■ geplaatste scheidingspaal
- o meetpunt