

# Afbakeningsplan

**Gemeente DUFFEL**

2e Afdeling, Sectie C,  
Nummer 39 V

Planreferentienummer :  
12302 - 10425

Ligging volgens gewestplan Mechelen  
- WOONGEBIED -

Schaal : 1/300

## Legende

- Bebouwbare strook voor hoofdgebouwen
- Gebouw
- Bijgebouw
- Rooilijn, perceelsgrens
- Bouwzone
- Rand wegverharding
- Betonnen of houten afsluiting
- Draadafsluiting met betonpalen
- Weide-afsluiting
- Gemeenschappelijke gracht
- Bovenkant grachttalud
- Haag of coniferenrij
- Putje
- Verlichtingspaal
- Loof-, naald- of fruitboom
- Waterputje
- Radio- en TV-kast
- Hydrantputje
- Gasputje
- Rioleringsput
- Bestaande betonnen grenspaal
- Geplaatste betonnen grenspaal
- Bestaande ijzeren piket of merknagel
- Geplaatste ijzeren piket of merknagel

Terreinniveau in TAW-stelsel, opgemeten op 22 mei 2022  
(vóór aanvraag omgevingsvergunning tot verkaveling)

Terreinniveau in TAW-stelsel, opgemeten op 26 juli 2023  
(ná uitvoering van slopings- en nivelleringswerken)

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

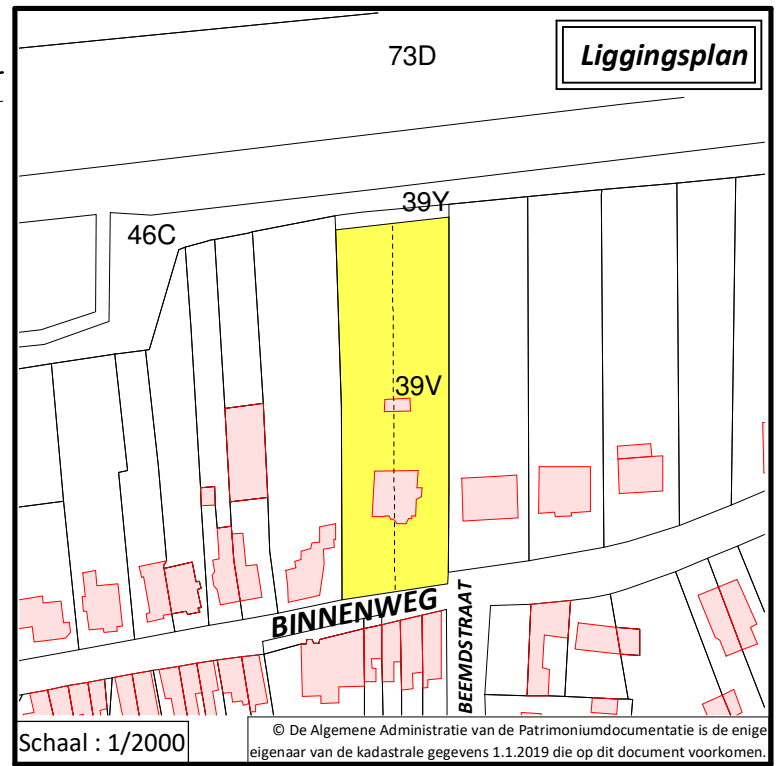
5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

5.77 +

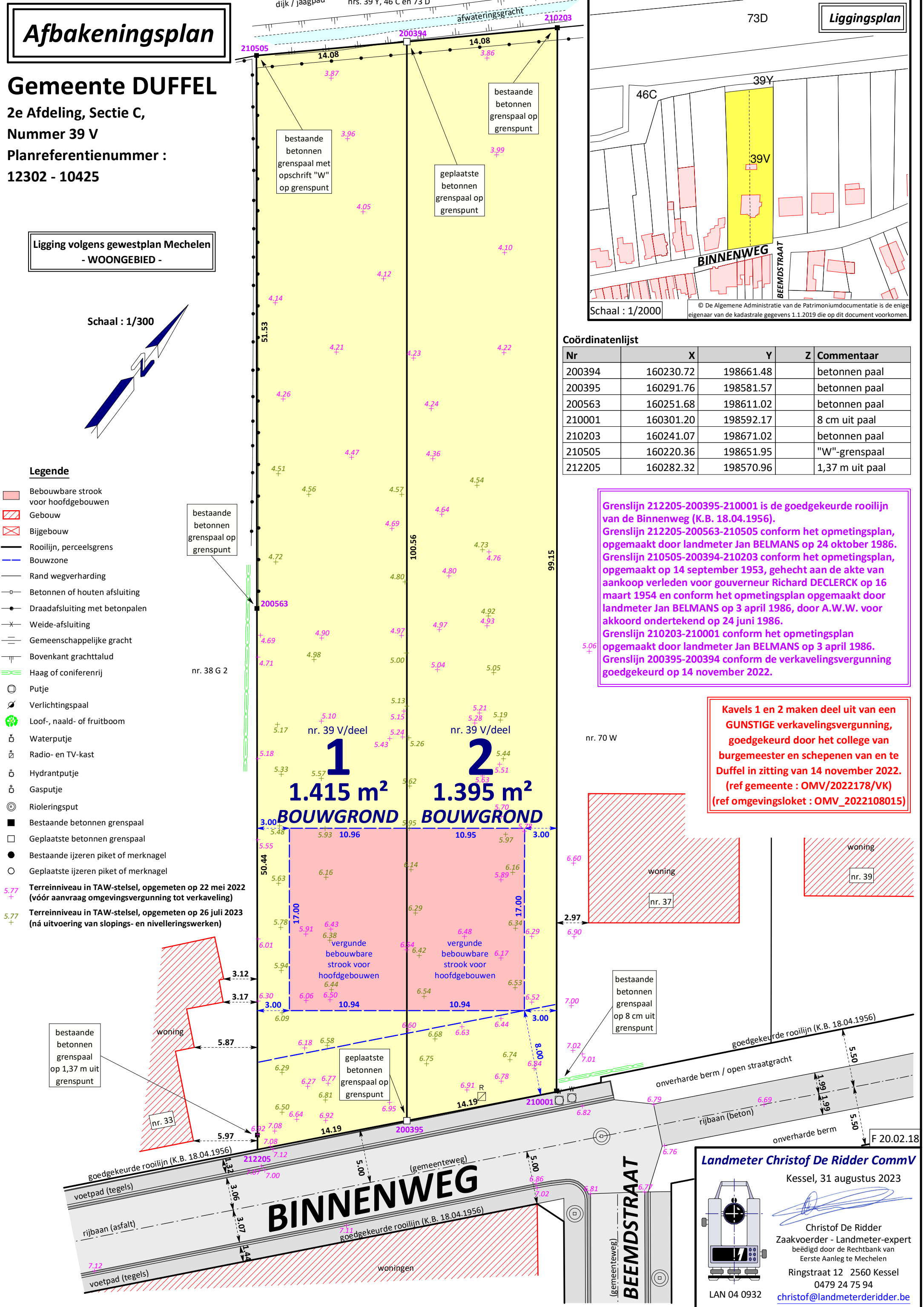


## Coördinatenlijst

Nr	X	Y	Z	Commentaar
200394	160230.72	198661.48		betonnen paal
200395	160291.76	198581.57		betonnen paal
200563	160251.68	198611.02		betonnen paal
210001	160301.20	198592.17		8 cm uit paal
210203	160241.07	198671.02		betonnen paal
210505	160220.36	198651.95		"W"-grenspaal
212205	160282.32	198570.96		1,37 m uit paal

Grenslijn 212205-200395-210001 is de goedgekeurde rooilijn van de Binnenweg (K.B. 18.04.1956).  
Grenslijn 212205-200563-210505 conform het opmetingsplan, opgemaakt door landmeter Jan BELMANS op 24 oktober 1986.  
Grenslijn 210505-200394-210203 conform het opmetingsplan, opgemaakt op 14 september 1953, gehecht aan de akte van aankoop verleden voor gouverneur Richard DECLERCK op 16 maart 1954 en conform het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Jan BELMANS op 3 april 1986, door A.W.W. voor akkoord ondertekend op 24 juni 1986.  
Grenslijn 210203-210001 conform het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Jan BELMANS op 3 april 1986.  
Grenslijn 200395-200394 conform de verkavelingsvergunning goedgekeurd op 14 november 2022.

Kavels 1 en 2 maken deel uit van een GUNSTIGE verkavelingsvergunning, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van en te Duffel in zitting van 14 november 2022. (ref gemeente : OMV/2022178/VK) (ref omgevingsloket : OMV\_2022108015)



**Landmeter Christof De Ridder Commv**  
Kessel, 31 augustus 2023

Christof De Ridder  
Zaakvoerder - Landmeter-expert  
beëdigd door de Rechtbank van  
Eerste Aanleg te Mechelen  
Ringstraat 12 2560 Kessel  
0479 24 75 94  
[christof@landmeterderidder.be](mailto:christof@landmeterderidder.be)

LAN 04 0932