

CAHIER DES CHARGES

Maître de l’Ouvrage : DCP HOME
Chemin des Grands Hêtres, 1 à 6880 Bertrix
GSM : 0498 91 57 37
Courriel : info@dcphome.be

Architecte : Vincent CAUSSIN
Rue du Brondia, 17 à 5100 DAVE
GSM : 0478/72 41 79
Courriel : vincent.caussin.architecte@gmail.com

Entrepreneur : DCP HOME SRL
Chemin des Grands Hêtres, 1 à 6880 Bertrix
GSM : 0498 91 57 37
Courriel : info@dcphome.be

01. Installation et entretien du chantier

Les frais de consommation d’eau et d’électricité nécessaires à la réalisation des travaux.
Le nettoyage régulier avec l’évacuation des déchets pendant la durée du chantier.

02. Terrassement, égouttage et fondations

Une tranchée équipée de 4 gaines pour le raccordement aux énergies.
Les canalisations pour le réseau d’égouttage des eaux usées et des eaux pluviales jusqu’en limite de propriété.
Une citerne d’eau de pluie ELOY WATERFIX® de 10.000L tempo.
Une fosse septique reprenant tout le réseau d’égouttage des deux appartements duplexe.
Le béton armé pour les fondations type radier.

03. Maçonnerie

Maçonnerie montée en 2 phases pour une excellente isolation et étanchéité.

Maçonnerie homogène : blocs béton pour tous les murs porteurs et cloisons.

Briques de parement, au format 24/7/5 cm, au choix parmi une large gamme de briques TERCA®, NELISSEN®,...

Crépis pour le reste des façades EPS ép. 16 cm STO®

Isolant rigide en polyuréthane ($\lambda=0.023$), ép. 12 cm.

Blocs hydrophobes YTONG® pour éviter les ponts thermiques.

Hourdis en béton préfabriqués et éléments structurels calculés suivant le bureau d'étude en stabilité.

Seuils en pierre bleue belge.

Rejointoiement de tous les parements, teinte au choix parmi 6 essais.

Nivellement des terres en fin de chantier (8 heures de machine prévues).

Empierrements de stabilisation 0/63 ép. 15 cm + couche de finition 8/16.

04. Charpente

Une charpente autoportante traitée, étudiée et garantie selon le modèle de maison.

L'isolation des plafonds des locaux de l'étage en laine de verre KNAUF® Twinfit 034 ép. 24 cm

($\lambda=0.034$) avec une membrane d'étanchéité à l'air et à la vapeur d'eau en PET métallisé, renforcée d'une armature en fibre de verre.

05. Couverture

La couverture en ardoise artificielle 32/60 ETERNIT + une sous-toiture.

Le recouvrement des planches costières de rive et de face en ardoise artificielle.

Toiture plate : Membrane FIRESTONE® (garantie 20 ans) sur une isolation en polyuréthane ép. 14 cm.

06. Menuiserie extérieure

Menuiserie extérieure en PVC Alu Plast 5000, dans un large choix de couleurs, 7 chambres, triple joint, U : 1.0 et gâche de sécurité. Des grilles invisibles acoustiques prévues pour les pièces dites sèches.

La poignée inox, avec vitrage claire pour la porte d'entrée.

La porte de garage sectionnelle double paroi isolée 40 mm MIBA rainure 50cm finition grainée motorisée.

07. Plafonnage

Le plafonnage des murs et des plafonds de toutes les pièces rez et étage, excepté les garages.

Les tablettes en granit ou marbre parmi un large choix.

08. Chapes et carrelages

Les chapes talochées dans toutes les pièces avec un treillis galvanisé dans les locaux carrelés.

Un isolant de 10 cm de mousse de polyuréthane projetée dans les chapes du rez, 10 cm à l'étage et 6cm pour le dernier étage (acoustique).

Un carrelage sol 60/60 cm en pose rectifiée. Prix fourniture : 40 €/m² HTVA + les plinthes (13,50 € HTVA/m), excepté dans le hall de nuit, dressing et chambres.

Les faïences murales jusqu'au format 30/60 cm en pose rectifiée. Prix fourniture : 50 €/m² HTVA dans les endroits prévus avec la natte d'étanchéité type Kerdi pour les zones intérieures douches.

09. Menuiserie intérieure

Des portes tubulaires à battées blanches avec quincailleries en inox ronde.

Du parquet flottant sur sous-couche dans toutes les pièces non carrelées. Prix fourniture 30 €/m²

HTVA + plinthes 15 €/m)

Les éléments de finitions en MDF : cache collecteur, caissons techniques, ...

Cuisine équipée, budget 5 000 €/pce HTVA électro compris

10. Sanitaire

Les meubles de salle de bain simple vasque et les robinets mitigeurs GROHE®.

Le tub de douche en acrylique blanc, une colonne de douche GROHE® comprenant un robinet mitigeur thermostatique, une douche de tête et une douchette + une paroi fixe.

Les WC blancs suspendus DURAVIT® D-Code avec système économique à double bouton et siège DURAVIT® D-Code blanc.

Un robinet d'eau froide double-service avec sécurité antigel à l'extérieur.

Le groupe hydrophore immergé GRUNDFOS® SBA 3-45 AW et filtre DURLEM® DF Hydro+ RLH 90µ Polyester.

Les alimentations et décharges nécessaires dans la cuisine, buanderie avec robinet Schell.

Toutes les tuyauteries d'alimentation en tubes COMAP® Multiskin (polyéthylène réticulé + couche d'aluminium + couche de PVC).

11. Chauffage

Une pompe à chaleur 3,5KW air/eau type Vaillant avec régulation par thermostat d'ambiance et sonde extérieure + un boiler électrique séparé de 150L.

Un support complet (consoles) pour l'unité extérieure posé sur un socle en béton.

Le chauffage par le sol sur tout le séjour (hors garage et buanderie) et des radiateurs électriques dans les chambres. Un radiateur type sèche-serviette avec ventilo soufflant pour les salles de bains.

Isolant périphérique, joints de dilatation, kit de collecteurs muni de débitmètres...

12. Ventilation

Ventilation mécanique contrôlée simple-flux Duco® C+.

13. Électricité

L'ensemble de l'appareillage de la marque NIKO®.

Un schéma électrique très complet (voir nombres appareils sur plans en annexe).

14. Panneaux photovoltaïques

Une installation composée de panneaux photovoltaïques "full black" + onduleur pour une production de 5600 watts crête.

15. Abords

Des pavés autobloquants est prévu pour la devanture et accès aux appartements. Prix : 25 €/m² HTVA