

# Le clos du Château

VOTRE ÉCOQUARTIER AU COEUR D'OHEY

MAISON

09

# Le clos du Château

VOTRE ÉCOQUARTIER AU COEUR D'OHEY

## SITUATION

La situation du bien permet aux habitants d'accéder rapidement et facilement aux différents commerces et services installés aux alentours. La plupart d'entre eux sont d'ailleurs accessibles en quelques minutes à peine par un chemin piétonnier.

Dans un rayon d'un kilomètre, on retrouve l'essentiel indispensable à chaque habitant : commerces de proximités et grandes enseignes, médecins, pharmacie, banques, école, etc. Mais aussi des équipements de loisirs dont un centre équestre et un club de football.

Toutes ces facilités se combinent à merveille au charme rural de la commune d'Ohey et rendent l'emplacement du Clos du Château d'autant plus exceptionnel.

Une situation privilégiée pour tous ceux qui souhaitent profiter d'un confort de vie tout en bénéficiant du calme et du charme propre à la campagne.



# Le clos du Château

VOTRE ÉCOQUARTIER AU COEUR D'OHEY

## LES MAISONS

Les maisons se déclinent de 3 à 4 chambres avec la possibilité de créer une quatrième ou cinquième chambre dans les combles. Construites dans des matériaux nobles, tels que la brique et le bois, les habitations bénéficient toutes d'un jardin et d'un carport. Ce dernier pouvant être envisagé fermé.

La compacité des volumes permet une réduction significative de vos besoins en chauffage et la mise en place d'un volume « non chauffable » en dehors de la maison contribue également à réduire votre consommation de manière significative. Dans un même objectif, le projet a été conçu de façon à limiter les habitations 4 façades ceci afin de réduire au minimum les pertes énergétiques.

Bien que similaires, les maisons sont spécifiques et orientées de manière optimale (sud / sud-est) afin de profiter au maximum de la lumière naturelle tout au long de la journée. La végétation, présente tout autour du site, contribue au bien être des habitants et offre une vue agréable sur les paysages alentours.

Un endroit où il fait bon vivre pour tous ceux qui souhaitent profiter du calme et du charme de la campagne tout en bénéficiant de nombreuses facilités présentes à quelques minutes à peine et facilement accessibles.



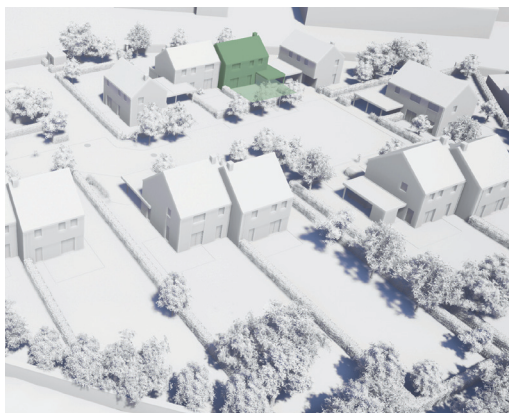
# Le clos du Château

VOTRE ÉCOQUARTIER AU CŒUR D'OHEY

MAISON

09

## SITUATION



## DESCRIPTION



134 m<sup>2</sup>  
BRUTE



313 m<sup>2</sup>



3



1



2

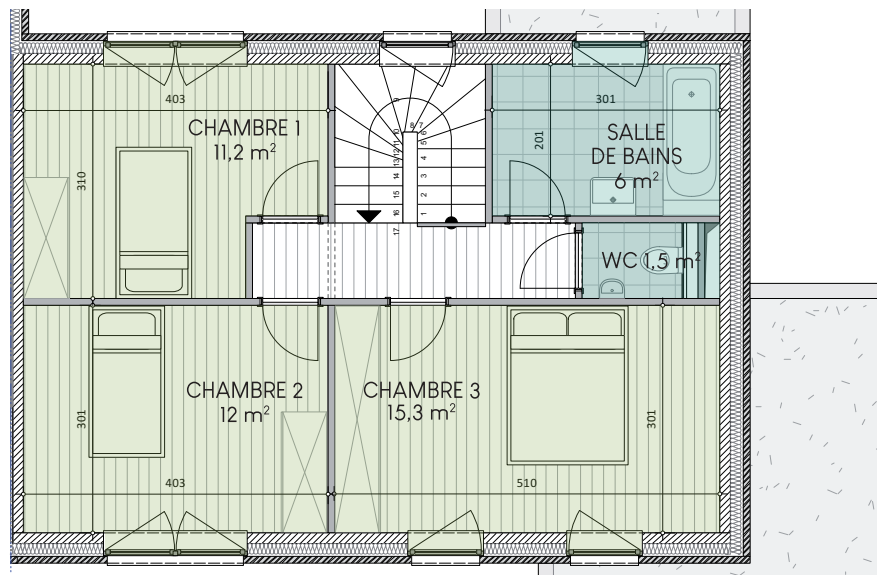


1

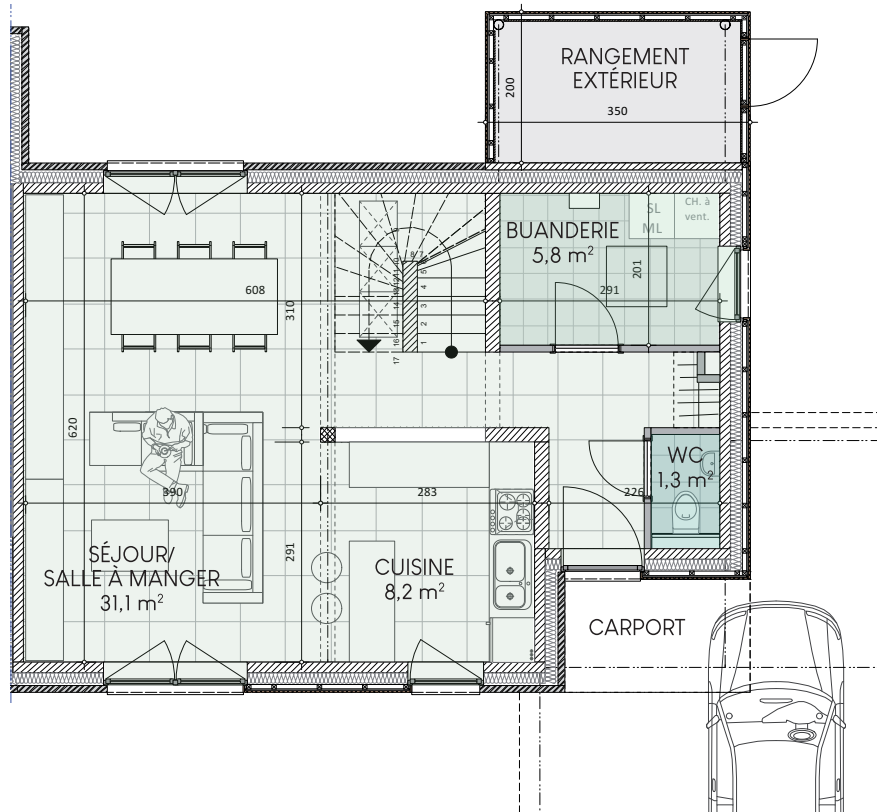


3

1M



NIVEAU  
**+1**



NIVEAU  
**0**

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR PROPOSÉ À TITRE INDICATIF

# Le clos du Château

VOTRE ÉCOQUARTIER AU COEUR D'OHEY