

## **KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 03/10/2024) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5**

**Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

**Ref:** Immowinkel  
**Datum:** 31/03/2026  
**Dossiernr:** KEA2601676  
**Verslagnr:** KV24674-GVE  
**Aanvrager:** Immowinkel  
**Inspecteur:** Godfried Vervenne

**Installatie**  
Huishoudelijke installatie  
MAALDERSTRAAT 85  
2243 Pulle  
**Eigenaar en/of beheerder**  
Hooyberghe  
MAALDERSTRAAT 85  
2243 Pulle  
Tel:  
**Verantwoordelijke werken**  
Onbekend

**Bouwjaar van de initiële installatie (\*) :** Tussen 1981 en 01/06/2020  
(\* ) Volgens verklaring van de klant

### **De installatie voldoet NIET.**

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 31/03/2027  
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

### **Algemene gegevens elektrische installatie**

#### **Gegevens verdeler**

EAN: 541448820052743120  
kWh meter nr.: 1SAG3100178389

Bescherming aansluiting: 32 A  
Meterstand dag: 10582 kWh

Budgetmeter  
Meterstand nacht: 10130 kWh

#### **Gegevens installatie**

Ontworpen voor: 3N400V  
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: aardingslus

#### **Beschrijving installatie**

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 2

Aantal eindstroombanen: 25

Schakelbord 1: Garage	Schakelbord 2: Garage
1 x 32A - 4P - C - REM automaat	4 x 20A - 2P - C
1 x 16A - 4P - C - PV automaat	1 x 16A - 2P - C
<b>Differentiaalschakelaar</b>	1 x 20A - 2P - C
300mA - 40 - 4P	1 x 16A - 2P - C
Type: A	2 x 20A - 2P - C
	2 x 20A - 2P - C
	4 x 16A - 2P - C
	2 x 20A - 2P - C
	5 x 16A - 2P - C
	1 x 32A - 4P - C
	<b>Differentiaalschakelaar</b>
	300mA - 40 - 4P
	Type: A
	<b>Differentiaalschakelaar</b>
	30mA - 40 - 4P
	Type: A

## Controles

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                              | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas   | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld |  |

## Metingen

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 10.6 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.05 MOhm bij 500 V |
|---|--|

## Inbreuken

### Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
- B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
- E001: De algemene isolatieweerstand voor de installatiedelen gebouwd vóór 24/06/2000 is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 250.000 Ohm. (6.4.5.1)
- G003: De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden. (5.4.3.5)
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)
- I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.

## Opmerkingen

- W020 - Huis was gemeubeld op het moment van het controlebezoek.
- W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
- Inbreuk G003 en G004: slaapkamer boven midden
- Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.
- KEW 0004158: 42

## Besluit

### **De installatie voldoet NIET.**

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 31/03/2027**

**De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

### **Stappenplan voor een installatie die niet conform is**

<b>Stap 1</b>	<b>Stap 2</b>	<b>Stap 3</b>	<b>Stap 4</b>
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 31/03/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

### **Bijlagen**

Geen



**KEA**  
Digitaal ondertekend

31/03/2026

Godfried Vervenne

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.