RECTOR DE RAMSTRAAT 9
KAD. : 1, C, 15v3
FUNCTIE : WONEN

RECTOR DE RAMSTRAAT 21
KAD. : 1, C, 13b3
FUNCTIE : WONEN

1, C, 14L2

TERREINPROFIEL

RECTOR DE RAMSTRAAT 11-19
2240 ZANDHOVEN
KAD. : 1, C, 13e³/h²/k²/l²/m²/n²
FUNCTIE : WONEN

OPPERVLAKTE PERCEEL : 3790 m²

openbare tuinzone

PAADJES
waterdoorlatend
275 m²

TERRASSEN BLOK A
tegels 157 m²
watert af naar omliggende groenzone

TERRASSEN BLOK B
tegels 154 m²
watert af naar omliggende groenzone

STROOK GRIND LANGS GEVEL
18 m²

CONTOUR KELDERGARAGE

private tuinen

STROOK GRIND LANGS GEVEL
35 m²

VOLUME A
12 APPARTEMENTEN
footprint = 608 m²
bebouwde opp = 1415 m²

VOLUME B
10 APPARTEMENTEN
footprint = 448 m²
bebouwde opp = 1170 m²

WATERDOORLATENDE VERHARDING VOOR STALLEN FIETSEN
6 m²

WATERDOORLATENDE VERHARDING VOOR STALLEN FIETSEN
12 m²

WATERDOORLATENDE VERHARDING VOOR STALLEN FIETSEN
6 m²

3 bezoekers parkings grasdallen opp = 40,5 m²

bezoekers parking grasdallen opp = 29,7 m²

INRIT IN BETON
96,4 m²
watert af naar acodrain

groene afsluiting

groene afsluiting (beukenhaag 30 cm)

nieuwe rooilijn

huidige rooilijn

grondstand 148 m³ - 1, C, 13e² (deel) - voorstel afwerking : klinkers - waardevermindering : € 51800
HUIDIGE EIGENAAR : Magic BV - TOEKOMSTIGE EIGENAAR : gemeente Zandhoven

groene berm

RECTOR DE RAMSTRAAT - gemeenteweg (klinkers)
nutsvoorzieningen en riolering aanwezig

helling 10%

helling 22%

geen helling

0 m 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m

INPLANTINGSPLAN
Schaal 1:200