

Vlaamse overheid
 Vlaams Energieagentschap
 E-mail: energie@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Appartement

11056-G-OMV_2018015501/EP06290/SV/A001/D01

Ontvangstdatum: 17/04/2019

Dossiercode: A001
 EPB-software 3G versie 10.0.2

Zwijndrecht

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Appartement

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Heirbaan 126 , 127 , 128

Postnummer en gemeente: 2070 Zwijndrecht

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer: App126-128

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 11O11

A

2 0106/02G003

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 12/02/2018

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 24/05/2018

Startdatum van de werken: 01/07/2018

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Filip Heyndrickx
Functie: Zaakvoerder
Firma: Cocon
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0681842593
Straat, nummer en busnummer: Boerenstraat 114
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9150 Kruibeke
E-mailadres: f.heyndrickx@scarlet.be

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- App 126
- App 127
- App 128

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : PETER SMET
Functie: Zaakvoerder
Firma: PLANET ENGINEERING
Rechtsvorm: Eenmans Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
KBO-Nummer: 0465100053
Straat, nummer en busnummer: Rustoordlei 70
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2930 Brasschaat
Telefoonnummer: 3236533362
Code verslaggever: EP06290

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Nico Leysen
Firma: Corp.us multiprofessioneel architectenbureau
Straat, nummer en busnummer: Prins Boudewijnlaan 42
Landcode, postnummer en gemeente: BE 2610 Wilrijk
Telefoonnummer: 032893491

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Appartement

Omschrijving

Code gebouw: D01
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid App 126

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 126

Code EPB-eenheid: 11056-G-OMV_2018015501/EP06290/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 127

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 127

Code EPB-eenheid: 11056-G-OMV_2018015501/EP06290/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid App 128

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: App 128

Code EPB-eenheid: 11056-G-OMV_2018015501/EP06290/SV/A001/D01/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid GD

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: GD

Code EPB-eenheid: 11056-G-OMV_2018015501/EP06290/SV/A001/D01/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

D. Gebouw Apartment

D.1. Resultaten van App 126

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

| Naam scheidingsconstructie | U-waarde [W / m ² K] | Maximale U-waarde [W / m ² K] | R-waarde [m ² K / W] | Minimale R-waarde [m ² K / W] | Voldaan |
|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------|
| Da01(PlatDakBeton) | 0.21 | 0.24 | / | / | ja |
| Mu01(Buitenmuur.Bepleistering.02) | 0.21 | 0.24 | / | / | ja |
| Mu02 (AVRmuur.Dubbel tussen App 126 en GD) | 0.46 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu03(AVRmuur.Bestaande tussen App126 en GD) | 0.42 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu04(AVRmuur.Bestaande tussen App126 en Schachten) | 0.46 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu05(AVRmuur.Silicaatsteen tussen App126 en Schachten) | 0.51 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu06(AVRmuur.Beton tussen App126 en Schachten) | 0.53 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu07(AVRmuur.Gipsblokken tussen App126 en Schachten) | 0.51 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu07a (AVRmuur.Buur.Enkel tussen App 126 en Neighbour) | 0.51 | / | / | / | / |
| Mu07b (AVRmuur.Buur.Enkel tussen App 126 en Neighbour) | 0.51 | 0.6 | / | / | ja |
| VI01(Grondvloer.Klassiek) | 0.16 | 0.24 | / | / | ja |
| VI03(AVRvloer.Klassiek) | 0.52 | 1.0 | / | / | ja |
| VI05(AVRvloer.Klassiek) | 0.52 | 1.0 | / | / | ja |

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

| Naam scheidingsconstructie | U-waarde [W / m ² K] | Maximale U-waarde [W / m ² K] | Voldaan |
|----------------------------|---------------------------------|--|---------|
| Ve01 SF (g=0.4) | 1.00 | 1.1 | ja |
| Ve02 | 1.00 | 1.1 | ja |
| Ve03 | 1.00 | 1.1 | ja |

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

| | U-waarde [W / m ² K] | Maximale U-waarde [W / m ² K] | Voldaan |
|---|---------------------------------|--|---------|
| Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 126 | 1.5 | 1.5 | ja |

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 266.819 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 200.43 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 134.07 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.49

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

| S-peil | S-peil eis | Voldaan |
|--------|------------|---------|
| 26 | 31 | ja |

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 18195 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 54823 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 65.11 kWh/m²

| E-peil | E-peil eis | Voldaan |
|--------|------------|---------|
| 34 | 40 | ja |

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

| Naam EPW-volume | Oververhittingsindicator [Kh] | Max. oververhittingsindicator [Kh] | Voldaan |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------------|---------|
| App 126 | 6355 | 6500.0 | ja |

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 77.63 m²

| Systeem | Voldaan aan kwaliteitseisen | Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh] | Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²] |
|------------------------------------|-----------------------------|--|---|
| Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem | Niet van toepassing | 1543.0 | 19.88 |

| | Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²] | Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²] | Voldaan |
|----------------------------|---|--|---------|
| Combinatie van maatregelen | 19.88 | 15.0 | ja |

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Veco Construct bvba
- op: 16/01/2019
- referentiecode kwaliteitskader: 0dae2880c92ae59c28cb

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

Nieuwe ruimten

| Naam ruimte | Code ruimte | Soort ruimte | Gebruiks - oppervlakte [m ²] | Minimale toevoer [m ³ /h] | Toevoer [m ³ /h] | Minimale afvoer [m ³ /h] | Gecombineerde afvoer [m ³ /h] | Voldaan |
|-----------------------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|---------|
| Ventilatie01-Leefruimte/Eetruimte | R01 | Woonkamer (of analoge ruimte) | 25.1 | 90.36 | 185.5 | 25.0 | 30697.2 | ja |
| Ventilatie02-Slaapkamer | R05 | Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte) | 18.0 | 64.8 | 90.1 | 25.0 | 25.2 | ja |
| Ventilatie03-Keuken | R09 | Open keuken | / | 50.0 | 30672.0 | 75.0 | 75.0 | ja |
| Ventilatie04-Badkamer | R13 | Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte) | 4.3 | 25.0 | 25.2 | 50.0 | 50.0 | ja |
| Ventilatie05-Berging | R17 | Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte) | 3.1 | 25.0 | 25.2 | 50.0 | 50.0 | ja |
| Ventilatie06-WC | R21 | WC | / | 25.0 | 25.2 | 25.0 | 25.0 | ja |
| Ventilatie07-Hal | R25 | Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte) | / | / | / | / | / | / |

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

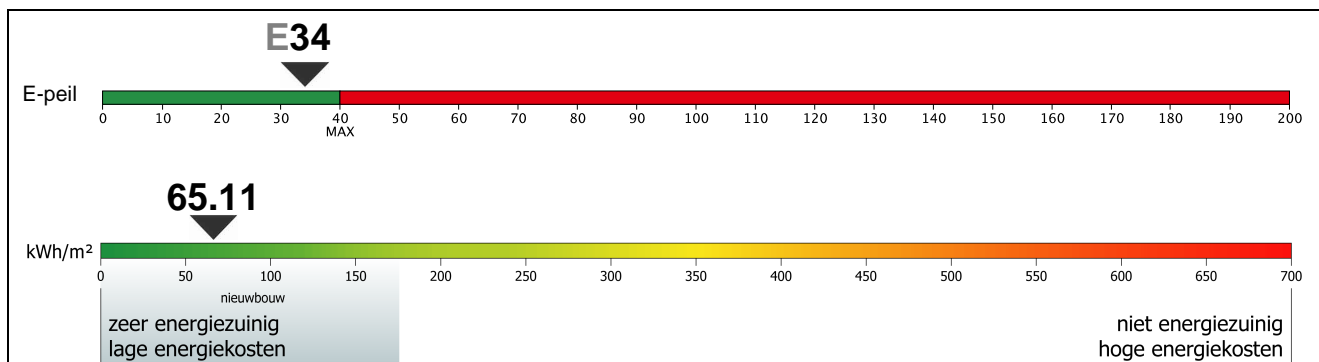
D.2. Samenvatting van de resultaten van App 126

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Naam gebouw: | Appartement |
| Naam EPB-eenheid: | App 126 |
| Aard van de werkzaamheden: | Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld) |
| Bestemming: | Wonen |
| Nieuw gecreëerd beschermd volume: | 266.819 m ³ |
| Verbouwd beschermd volume: | / |

| | U-waarden en/of R-waarden | S-peil | E-peil | Ventilatie | Over- verhitting | Netto energie- behoefte voor verwarming | Hoeveelheid hernieuwbare energie | Installaties |
|--------------------|-------------------------------------|---------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--------------------------|
| Eis | <input checked="" type="checkbox"/> | 31 | 40 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | / | 15.00 | <input type="checkbox"/> |
| Bereikte prestatie | / | 26 | 34 | / | / | | 19.88 | / |
| Conformiteit | voldoet | voldoet | voldoet | voldoet | voldoet | / | voldoet | / |

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

65.11 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Gebouw Apartment

E.1. Resultaten van App 127

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

| Naam scheidingsconstructie | U-waarde [W / m ² K] | Maximale U-waarde [W / m ² K] | R-waarde [m ² K / W] | Minimale R-waarde [m ² K / W] | Voldaan |
|---|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------|
| Da02PlatDakBeton) | 0.21 | 0.24 | / | / | ja |
| Mu08(Buitenmuur.Bepleistering.01) | 0.15 | 0.24 | / | / | ja |
| Mu09+Mu10+Mu11(Buitenmuur.Bepleistering.02) | 0.24 | 0.24 | / | / | ja |
| Mu12,Mu22(AVRmuur.Dubbel tussen App 127 en App 128) | 0.46 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu13(AVRmuur.GD.Enkel tussen App 127 en GD) | 0.48 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu14(AVRmuur.Dubbel tussen App 127 en GD) | 0.46 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu15(AVRmuur.Bestaande tussen App127 en Schachten) | 0.46 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu16(AVRmuur.Gipsblokken tussen App127 en Schachten) | 0.51 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu17(AVRmuur.Beton tussen App127 en Schachten) | 0.53 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu17a(AVRmuur.Buur.Enkel tussen App 126 en Neighbour) | 0.51 | / | / | / | / |
| VI02(Buitenvloer.Klassiek) | 0.18 | 0.24 | / | / | ja |
| VI03(AVRvloer.Klassiek) | 0.52 | 1.0 | / | / | ja |
| VI03a(AVRvloer.TrapBeton) | 0.68 | 1.0 | / | / | ja |

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

| Naam scheidingsconstructie | U-waarde [W / m ² K] | Maximale U-waarde [W / m ² K] | Voldaan |
|----------------------------|---------------------------------|--|---------|
| Ve04 SF | 1.00 | 1.1 | ja |

| | | | |
|---------|------|-----|----|
| Ve05 | 1.00 | 1.1 | ja |
| Ve06 | 1.00 | 1.1 | ja |
| Ve07 | 1.00 | 1.1 | ja |
| Ve08 SF | 1.00 | 1.1 | ja |
| Ve09 | 1.00 | 1.1 | ja |

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

| | U-waarde [W / m ² K] | Maximale U-waarde [W / m ² K] | Voldaan |
|---|---------------------------------|--|---------|
| Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 127 | 1.5 | 1.5 | ja |

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 434.697 m³

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 277.51 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 149.24 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.86

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

| | S-peil | S-peil eis | Voldaan |
|--|--------|------------|---------|
| | 28 | 31 | ja |

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 25322 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 75635 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 50.81 kWh/m²

| | E-peil | E-peil eis | Voldaan |
|--|--------|------------|---------|
| | 34 | 40 | ja |

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

| Naam EPW-volume | Oververhittingsindicator [Kh] | Max. oververhittingsindicator [Kh] | Voldaan |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------------|---------|
| App 127 | 3167 | 6500.0 | ja |

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 138.42 m²

| Systeem | Voldaan aan kwaliteitseisen | Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh] | Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²] |
|------------------------------------|-----------------------------|--|---|
| Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem | Niet van toepassing | 2571.67 | 18.58 |

| | Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²] | Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²] | Voldaan |
|----------------------------|---|--|---------|
| Combinatie van maatregelen | 18.58 | 15.0 | ja |

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Veco Construct bvba
- op: 16/01/2019
- referentiecode kwaliteitskader: 0dae2880c92ae59c28cb

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

Nieuwe ruimten

| Naam ruimte | Code ruimte | Soort ruimte | Gebruiks - oppervlakte [m ²] | Minimale toevoer [m ³ /h] | Toevoer [m ³ /h] | Minimale afvoer [m ³ /h] | Gecombineerde afvoer [m ³ /h] | Voldaan |
|-----------------------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|---------|
| Ventilatie11-Leefruimte/Eetruimte | R01 | Woonkamer (of analoge ruimte) | 34.9 | 125.64 | 206.7 | 25.0 | 32776.92 | ja |
| Ventilatie12-Slaapkamer | R05 | Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte) | 14.0 | 50.4 | 61.48 | 25.0 | 25.2 | ja |
| Ventilatie13-Slaapkamer | R09 | Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte) | 12.7 | 45.72 | 96.46 | 25.0 | 25.2 | ja |
| Ventilatie14-Slaapkamer | R13 | Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte) | 8.3 | 29.88 | 46.64 | 25.0 | 25.2 | ja |
| Ventilatie15-Keuken | R17 | Open keuken | / | 50.0 | 32776.92 | 75.0 | 75.0 | ja |
| Ventilatie16-Badkamer | R21 | Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte) | 6.9 | 25.0 | 25.2 | 50.0 | 50.0 | ja |
| Ventilatie17-Berging | R25 | Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte) | 5.0 | 25.0 | 25.2 | 50.0 | 50.0 | ja |
| Ventilatie18-WC | R29 | WC | / | 25.0 | 25.2 | 25.0 | 25.0 | ja |
| Ventilatie19-Nachthal | R33 | Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte) | / | / | / | / | / | / |

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

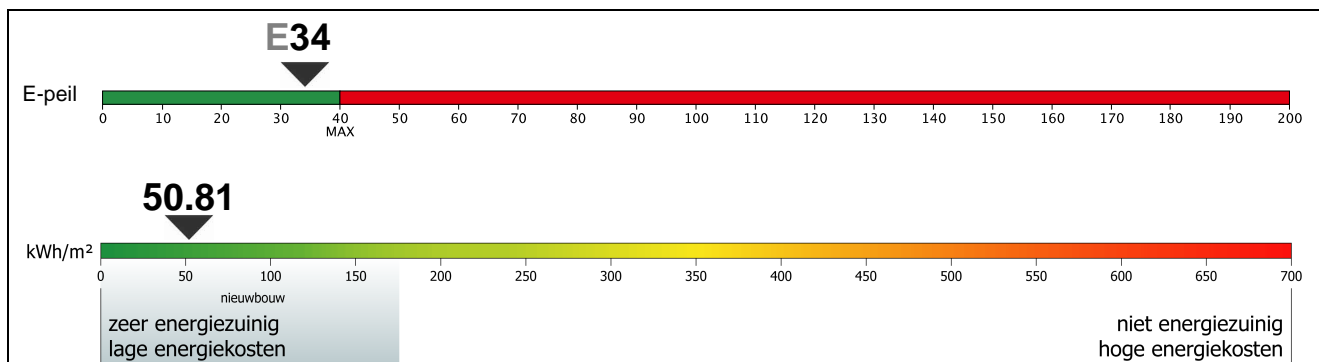
E.2. Samenvatting van de resultaten van App 127

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Naam gebouw: | Appartement |
| Naam EPB-eenheid: | App 127 |
| Aard van de werkzaamheden: | Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld) |
| Bestemming: | Wonen |
| Nieuw gecreëerd beschermd volume: | 434.697 m ³ |
| Verbouwd beschermd volume: | / |

| | U-waarden en/of R-waarden | S-peil | E-peil | Ventilatie | Over- verhitting | Netto energie- behoefte voor verwarming | Hoeveelheid hernieuwbare energie | Installaties |
|--------------------|-------------------------------------|---------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--------------------------|
| Eis | <input checked="" type="checkbox"/> | 31 | 40 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | / | 15.00 | <input type="checkbox"/> |
| Bereikte prestatie | / | 28 | 34 | / | / | | 18.58 | / |
| Conformiteit | voldoet | voldoet | voldoet | voldoet | voldoet | / | voldoet | / |

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

50.81 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor

Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

F. Gebouw Apartment

F.1. Resultaten van App 128

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

| Naam scheidingsconstructie | U-waarde [W / m ² K] | Maximale U-waarde [W / m ² K] | R-waarde [m ² K / W] | Minimale R-waarde [m ² K / W] | Voldaan |
|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------|
| Da03 | 0.21 | 0.24 | / | / | ja |
| Mu12,Mu22(AVRmuur.Dubbel tussen App 127 en App 128) | 0.46 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu18(Buitenmuur.Bepleistering.01) | 0.15 | 0.24 | / | / | ja |
| Mu19+Mu20+Mu21(Buitenmuur.Bepleistering.02) | 0.24 | 0.24 | / | / | ja |
| Mu23(AVRmuur.Dubbel tussen App 128 en GD) | 0.46 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu24(AVRmuur.Silicaatsteen tussen App128 en Schachten) | 0.51 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu25(AVRmuur.Beton tussen App128 en Schachten) | 0.53 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu26(AVRmuur.Gipsblokken tussen App128 en Schachten) | 0.51 | 0.6 | / | / | ja |
| Mu27(AVRmuur.Buur.Enkel tussen App 127 en Neighbour) | 0.51 | 0.6 | / | / | ja |
| VI04(Buitenvloer.Klassiek) | 0.18 | 0.24 | / | / | ja |
| VI05(AVRvloer.Klassiek) | 0.52 | 1.0 | / | / | ja |
| VI05a(AVRvloer.Trapbeton) | 0.68 | 1.0 | / | / | ja |

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

| Naam scheidingsconstructie | U-waarde [W / m ² K] | Maximale U-waarde [W / m ² K] | Voldaan |
|----------------------------|---------------------------------|--|---------|
| Ve10 SF | 1.00 | 1.1 | ja |
| Ve11 | 1.00 | 1.1 | ja |

| | | | |
|---------|------|-----|----|
| Ve12 | 1.00 | 1.1 | ja |
| Ve13 SF | 1.00 | 1.1 | ja |
| Ve14 | 1.00 | 1.1 | ja |

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

| | U-waarde [W / m ² K] | Maximale U-waarde [W / m ² K] | Voldaan |
|---|---------------------------------|--|---------|
| Gemiddelde U-waarde van alle vensters van App 128 | 1.5 | 1.5 | ja |

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 401.572 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 263.22 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 139.22 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.89

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie C

| S-peil | S-peil eis | Voldaan |
|--------|------------|---------|
| 29 | 31 | ja |

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 24378 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 70935 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 53.14 kWh/m²

| E-peil | E-peil eis | Voldaan |
|--------|------------|---------|
| 35 | 40 | ja |

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

| Naam EPW-volume | Oververhittingsindicator [Kh] | Max. oververhittingsindicator [Kh] | Voldaan |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------------|---------|
| App 128 | 3887 | 6500.0 | ja |

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 127.42 m²

| Systeem | Voldaan aan kwaliteitseisen | Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh] | Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²] |
|------------------------------------|-----------------------------|--|---|
| Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem | Niet van toepassing | 2571.67 | 20.18 |

| | Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²] | Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²] | Voldaan |
|----------------------------|---|--|---------|
| Combinatie van maatregelen | 20.18 | 15.0 | ja |

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Veco Construct bvba
- op: 16/01/2019
- referentiecode kwaliteitskader: 0dae2880c92ae59c28cb
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

| Naam ruimte | Code ruimte | Soort ruimte | Gebruiks - oppervlakte [m ²] | Minimale toevoer [m ³ /h] | Toevoer [m ³ /h] | Minimale afvoer [m ³ /h] | Gecombineerde afvoer [m ³ /h] | Voldaan |
|-----------------------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--|---------|
| Ventilatie21-Leefruimte/Eetruimte | R01 | Woonkamer (of analoge ruimte) | 33.5 | 120.6 | 206.7 | 25.0 | 27586.44 | ja |
| Ventilatie22-Slaapkamer | R05 | Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte) | 13.8 | 49.68 | 153.7 | 25.0 | 25.2 | ja |
| Ventilatie23-Slaapkamer | R09 | Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte) | 9.5 | 34.2 | 79.5 | 25.0 | 25.2 | ja |
| Ventilatie24-Slaapkamer | R13 | Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte) | 11.6 | 41.76 | 100.7 | 25.0 | 25.2 | ja |
| Ventilatie25-Keuken | R17 | Open keuken | / | 50.0 | 27586.44 | 75.0 | 75.0 | ja |
| Ventilatie26-Badkamer | R21 | Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte) | 4.9 | 25.0 | 25.2 | 50.0 | 50.0 | ja |
| Ventilatie27-Berging | R25 | Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte) | 3.6 | 25.0 | 25.2 | 50.0 | 50.0 | ja |
| Ventilatie28-WC | R29 | WC | / | 25.0 | 25.2 | 25.0 | 25.0 | ja |
| Ventilatie29-Nachthal | R33 | Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte) | / | / | / | / | / | / |

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

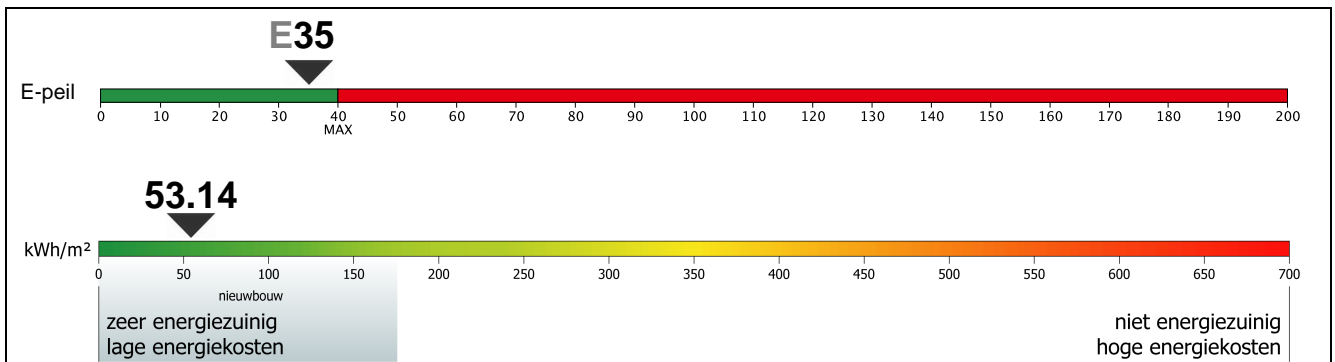
F.2. Samenvatting van de resultaten van App 128

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Naam gebouw: | Appartement |
| Naam EPB-eenheid: | App 128 |
| Aard van de werkzaamheden: | Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld) |
| Bestemming: | Wonen |
| Nieuw gecreëerd beschermd volume: | 401.572 m ³ |
| Verbouwd beschermd volume: | / |

| | U-waarden en/of R-waarden | S-peil | E-peil | Ventilatie | Over- verhitting | Netto energie- behoefte voor verwarming | Hoeveelheid hernieuwbare energie | Installaties |
|--------------------|-------------------------------------|---------|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--------------------------|
| Eis | <input checked="" type="checkbox"/> | 31 | 40 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | / | 15.00 | <input type="checkbox"/> |
| Bereikte prestatie | / | 29 | 35 | / | / | | 20.18 | / |
| Conformiteit | voldoet | voldoet | voldoet | voldoet | voldoet | / | voldoet | / |

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

53.14 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

G. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

| Naam gemeenschappelijke deel | Naam scheidingsconstructie | U-waarde [W / m ² K] | Maximale U-waarde [W / m ² K] | R-waarde [m ² K / W] | Minimale R-waarde [m ² K / W] | Voldaan |
|------------------------------|--|---------------------------------|--|---------------------------------|--|---------|
| GD | Da04 | 0.21 | 0.24 | / | / | ja |
| GD | De01 | 2.00 | 2.0 | / | / | ja |
| GD | Mu02 (AVRmuur.Dubbel tussen App 126 en GD) | 0.46 | 0.6 | / | / | ja |
| GD | Mu03(AVRmuur.Bestaande tussen App126 en GD) | 0.42 | 0.6 | / | / | ja |
| GD | Mu04(AVRmuur.Bestaande tussen App126 en Schachten) | 0.46 | 0.6 | / | / | ja |
| GD | Mu05(AVRmuur.Silicaatsteel tussen App126 en Schachten) | 0.51 | 0.6 | / | / | ja |
| GD | Mu06(AVRmuur.Beton tussen App126 en Schachten) | 0.53 | 0.6 | / | / | ja |
| GD | Mu07(AVRmuur.Gipsblokken tussen App126 en Schachten) | 0.51 | 0.6 | / | / | ja |
| GD | Mu13(AVRmuur.GD.Enkel tussen App 127 en GD) | 0.48 | 0.6 | / | / | ja |
| GD | Mu14(AVRmuur.Dubbel tussen App 127 en GD) | 0.46 | 0.6 | / | / | ja |
| GD | Mu15(AVRmuur.Bestaande tussen App127 en Schachten) | 0.46 | 0.6 | / | / | ja |
| GD | Mu16(AVRmuur.Gipsblokken tussen App127 en Schachten) | 0.51 | 0.6 | / | / | ja |
| GD | Mu17(AVRmuur.Beton tussen App127 en Schachten) | 0.53 | 0.6 | / | / | ja |

| | | | | | | |
|----|--|------|------|---|---|----|
| GD | Mu23(AVRmuur.Dubbel tussen App 128 en GD) | 0.46 | 0.6 | / | / | ja |
| GD | Mu24(AVRmuur.Silicaatsteen tussen App128 en Schachten) | 0.51 | 0.6 | / | / | ja |
| GD | Mu25(AVRmuur.Beton tussen App128 en Schachten) | 0.53 | 0.6 | / | / | ja |
| GD | Mu26(AVRmuur.Gipsblokken tussen App128 en Schachten) | 0.51 | 0.6 | / | / | ja |
| GD | Mu28(Buitenmuur.Bestaande uit) | 0.23 | 0.24 | / | / | ja |
| GD | Mu29+Mu32+Mu33(Buitenmuur.Bestrijking.02) | 0.21 | 0.24 | / | / | ja |
| GD | Mu30(Buitenmuur.Snelbouwsteen) | 0.22 | 0.24 | / | / | ja |
| GD | Mu34 (AVRmuur.Buur.Enkel tussen GD en Neighbour) | 0.51 | / | / | / | / |
| GD | Mu34a (AVRmuur.Buur.Enkel tussen GD en Neighbour) | 0.51 | 0.6 | / | / | ja |
| GD | Po01 | 2.00 | 2.0 | / | / | ja |
| GD | Po02 | 2.00 | 2.0 | / | / | ja |
| GD | VI03a(AVRvloer.TrapBeton) | 0.68 | 1.0 | / | / | ja |
| GD | VI05a(AVRvloer.Trapbeton) | 0.68 | 1.0 | / | / | ja |
| GD | VI06(Grondvloer.Klassiek) | 0.21 | 0.24 | / | / | ja |

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

H. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Filip Heyndrickx
Cocon

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
PETER SMET
PLANET ENGINEERING

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Nico Leysen
Corp.us multiprofessioneel
architectenbureau

(handtekening)

(handtekening)