

**“Bouwen van 8 appartementen met bijhorende  
privébergingen, 1 autobergplaats en 8  
parkeerplaatsen”**

**Residentie “ANNE”**

**Bouwplaats:**

Bruggestraat 2  
2240 Zandhoven

**Realisatie:**

AVCB BVBA  
Woeringenstraat 15 B  
2560 Nijlen

# **INHOUDSTABEL.**

## **A: ALGEMENE INFORMATIE.**

- 1. Ligging en bouwopvatting:**
  - 1.1 Omschrijving van de ligging.
  - 1.2 Bouwopvatting.
  
- 2 Algemene gegevens:**
  - 2.1 Verkoopgegevens.
  - 2.2 Prijs- en loonschommelingen.
  - 2.3 Aansluitingen.

## **B: CONSTRUCTIEBESCHRIJVING.**

- 3 Voorbereidende werken:**
  - 3.1 Inrichting bouwplaats en voorstudies.
  
- 4 Ruwbouwwerken:**
  - 4.1 Afbraak- grond- en graafwerken.
  - 4.2 Beton- en metselwerken.
  - 4.3 Rioleringswerken.
  - 4.4 Dakwerken.
  - 4.5 Buitenbezetting.
  - 4.6 Gevelbekleding.
  - 4.7 Terrassen.
  
- 5 Afwerkingswerken:**
  - 5.1 Schrijnwerk.
  - 5.2 Bezettingswerken.
  - 5.3 Thermische isolatie.
  - 5.4 Akoestische isolatie.
  - 5.5 Chape-, vloer-, tegelwerken.
  - 5.6 Binnendeuren.
  - 5.7 Keuken- en badkamermeubel.
  - 5.8 Schilderwerken.
  - 5.9 Voegwerken.

- 6 Technieken:**
- 6.1 Elektriciteitsinstallatie.
  - 6.2 Centrale verwarming.
  - 6.3 Sanitaire installatie.
  - 6.4 Ventilatie.
  - 6.5 Zonnepanelen.
  - 6.6 Lift

- 7 Gemene delen:**
- 7.1 Algemeen.
  - 7.2 Inkom.
  - 7.3 Trappen.
  - 7.4 Buitenaanleg.
  - 7.5 Brievenbus.

## **A: ALGEMENE INFORMATIE.**

### **1: Ligging en bouwopvatting.**

#### **1.1 Omschrijving van de ligging.**

Het bouwproject bevindt zich in de kern van het mooie en rustige Zandhoven. De omgeving wordt gekenmerkt door eengezinswoningen, appartementsgebouwen en handelsruimtes.

Bushaltes en openbare voorzieningen in de nabije omgeving.

Op enkele minuten van de opritten autostrade naar Antwerpen, Hasselt en Eindhoven

#### **1.2 Bouwopvatting.**

Het bouwproject is een hoogwaardig project en is opgebouwd uit 8 luxeappartementen met leefruimte, volledig ingerichte keuken, 1 of 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet, wasplaats en op het gelijkvloers of kelderniveau een privéberging.

Parkeervoorzieningen met 1 autobergplaats en 8 parkeerplaatsen.

De omgeving zal worden aangelegd met onderhoudsarme groenaanplanting met grassen en streekeigen gewassen en struiken.

## **2: Algemene gegevens.**

### **2.1 Verkoopsgegevens.**

De appartementen worden verkocht sleutel op de deur volgens de goedgekeurde plannen van de architect en ingenieur en de beschrijvingen in dit verkoopslastenboek.

De opbouw en afwerking worden uitgevoerd volgens de constructiebeschrijving, materialen en uitvoeringssystemen.

De plannen kunnen gewijzigd worden in samenspraak met de verkoper, architect en ingenieur voor zover dit constructief mogelijk is.

Eventuele meerprijzen en ereloonkosten, naar aanleiding van de planwijzigingen, worden verrekend en door de koper betaald.

### **2.2 Prijs- en loonschommelingen.**

De vastgestelde verkoopprijzen worden niet aangepast voor wat betreft de materiaalkeuze van de algemene opbouw of loonschommelingen.

### **2.3 Aansluitingen.**

De voorlopige aansluitingen en verbruik van elektriciteit en water zijn ten laste van de verkoper tot de voorlopige oplevering. Tellerstanden worden bij de voorlopige oplevering vermeld waarna de koper de kosten van het verdere verbruik op zich neemt.

De definitieve aansluitingen en openstelling van water, elektriciteit, aardgas, distributie, telefoon enz., evenals de kosten van waarborgen en diverse vergoedingen die voortvloeien uit de aansluiting, zijn ten laste van de koper evenals hun verbruik.

## **B: CONSTRUCTIEBESCHRIJVING**

### **3: Voorbereidende werken.**

#### **3.1 Inrichting bouwplaats en voorstudies.**

De aannemers zullen instaan voor de nodige werfvoorzieningen en afsluitingen. In samenspraak met de veiligheidscoördinator, de algemene coördinator, architect en ingenieur zullen de nodige voorzieningen en tijdelijke aansluitingen worden aangevraagd.

Vooraleer de werken aan te vatten zullen de grenzen van het perceel worden bepaald, de hoogtepeilen en oriëntatiepunten worden vastgelegd.

### **4: Ruwbouwwerken.**

#### **4.1 Afbraak-, grond- en graafwerken.**

Alle afbraakwerken zullen worden uitgevoerd door een erkende firma met zorg voor de optimale scheiding van de materialen.

De graafwerken zullen uitgevoerd worden volgens noodzaak van de funderingstoepassingen en ondergrondse stabiliteit.

Funderings- en schoringstechnieken volgens opgave ingenieur.

De overtollige grond zal worden afgevoerd.

#### **4.2 Beton- en metselwerken.**

De betonwerken, betreffende afmetingen en samenstellingen van het beton, zullen volledig volgens de opgave van ingenieur en stabiliteitsstudie worden uitgevoerd.

De definitieve funderingsuitvoering zal bepaald worden door het ingenieursbureau afhankelijk van de grondkwaliteit na de uitvoering van een grondsondering.

Alle tussenvloeren tussen de appartementen zijn uit te voeren met gewapende betonplaten en breedvloerplaten volgens opgave ingenieur. Boven de deuropeningen zal een gewapende latei worden geplaatst.

De gevels zullen worden uitgevoerd met een sierpleister op isolatie.

Het binnenmetselwerk wordt uitgevoerd met silicaatsteen, snelbouwsteen, hoogwaardige gipsblokken en cellenbeton volgens dikte opgegeven op het plan. (eventueel aan te passen bij uitvoering na opdracht architect) Draagmuren vertrekende op isolatiesteent - Kimblok.

### **4.3 Rioleringswerken.**

De rioleringswerken worden uitgevoerd conform de uitvoeringsplannen.

De riolering worden voorzien in harde pvc-buizen met de nodige kunststof toezichtputten, septische put enz.

De aansluitingen met de straatriolering zal gebeuren volgens de voorschriften van de gemeente.

### **4.4 Dakwerken.**

Dakstructuur in staalconstructie en houtwerk volgens opgave ingenieur.

Isolatie tussen de houtstructuur met een glaswol of minerale wol volgens dikte opgegeven door de epb verslaggever en afgewerkt met een damp scherm.

Dakdichting schuin dakvlak met zinkpanelen met staande naad. Onderaan het dak af te werken met uitgetimmerde en beklede bakgoot. Boven de terrassen gootafwerking met hanggootje. De regenafvoeren worden uitgevoerd in gepatineerd zink.

In de gemeenschappelijke hal zal een rookkoepel worden voorzien conform met de brandvoorschriften.

Platte daken te voorzien van de nodige dichtingslagen geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant en harde isolatie volgens opgave epb verslaggever.

### **4.5 Buitenbezetting.**

De gevels zullen worden afgewerkt met een crepie op 24 cm isolatie. Voldoende gewapend in opgestelde opbouw volgens uitvoeringsmethode leverancier.

Onderaan zal het crepie worden afgewerkt met een arduinen plint.

### **4.6 Gevelbekleding.**

Uitvoering in geventileerde opbouw met keperwerk en geïmpregneerd A3/S2 met onderaan een alu ventilatieprofiel.

Bekledingszone zal worden geïsoleerd met 140 mm Pur isolatie.

Bekleding Thermo Ayous combinatie met reliefprofielen en beplanking.

Buitendeurkaders uitvoering in hardhout met minimum klasse 2.

#### **4.7 Terrassen.**

De terrassen worden uitgevoerd met een vorstbestendige terrastegel type blue Stone met afmetingen 600/600/20. Alle terrassen met een balustrade en uit te voeren volgens wetgeving.

### **5: Afwerkingswerken.**

#### **5.1 Schrijnwerk.**

Het buitenschrijnwerk zal worden uitgevoerd in thermisch onderbroken aluminium. Alles voorzien van isolerend glas met k-waarde volgens berekening epb verslaggever.

De buitendeur gemeenschap zal worden voorzien van een inox deurtrekker en is elektrisch te openen.

#### **5.2 Bezettingswerken.**

De algemene binnenbezettingen zullen worden uitgevoerd in 1 laag. Tegen het schrijnwerk wordt een stopprofiel geplaatst en op alle hoeken gegalvaniseerde hoekpijlers.

Op plaatsen waar 2 verschillende materialen tegen elkaar aansluiten wordt een bezettingswapening worden aangebracht.

#### **5.3 Thermische isolatie.**

Buitenmuren worden voorzien van een thermische isolatie tussen draagmuren en buiten bezetting. Op de vloerplaten gelijkvloers wordt een pur isolatie voorzien van min. 10 cm en op de betonplaten van de verdiepingen min. 3 cm. Tussen de verschillende appartementen zal een thermisch isolerende minerale wol worden voorzien en de afscheiding met de gemeenschappelijke delen wordt eveneens voorzien van een thermische isolatieplaat.

#### **5.4 Akoestische isolatie.**

Tussen de scheidingsmuren van de appartementen op de verdiepingen wordt thermische isolatie toegepast ter demping van het leefgeluid van de naastliggende appartementen.

## 5.5 Chape-, vloer- en tegelwerken.

Toepassing van een gewapende zand-cementchape.

Het aanbrengen van de vloer en tegels zal gebeuren volgens de regels der kunst en met toepassing van de hedendaagse technieken en gebruik van de nodige eindprofielen, hoekprofielen enz.

De plinten zullen rondom de opgesomde ruimtes worden geplaatst en aansluitend aan de muurbekleedsels van de deuren.

Toepassing van vloertegels:(De eenheidsprijs is voorzien voor een vloertegel met een minimummaat van 40cm x 40cm en maximummaat van 50cm x 50cm die gekleefd kan worden op een uitgeharde chape en in een evenwijdige lijn geplaatst met de voorgevel en doorlopend onder de keukenkasten). (Gerectificeerde tegels met scherpe zijkant worden geplaatst mits een meerprijs.)

Voorzien toepassing van vloertegels: Eenheidsprijs 40€/m<sup>2</sup> incl. btw.

- In de gemeenschappelijke ruimtes.
- In de inkom, leefruimte, keuken, badkamer, sas, toilet, berging/wasplaats, slaapkamers.
- Berging 5-6-7-8.
- Autobergplaats P8

Voorzien toepassing van plinten: Eenheidsprijs 10 €/lm incl. btw

- In de gemeenschappelijke ruimtes.
- In de inkom, leefruimte, keuken, sas, toilet, berging/wasplaats, slaapkamers.
- Berging 5-6-7-8.
- Autobergplaats P8

Toepassing van wandtegels: eenheidsprijs 35 €/m<sup>2</sup> inclusief btw (De eenheidsprijs is voorzien voor een wandtegel met een minimummaat van 25cm x 25cm en maximummaat van 30cm x 30 cm die gekleefd kan worden op de cementbepleistering en in een evenwijdige lijn verticaal geplaatst.)

Gerectificeerde tegels met scherpe zijkant worden geplaatst mits een meerprijs.

- Tegelhoogte in de badkamer van vloer tot plafond.
- Tussen de keukenkasten.

Toepassing van venstertabletten.

In de lokalen waar ter plaatse van de ramen venstertabletten kunnen geplaatst worden en er geen wandtegels voorzien zijn zullen er venstertabletten worden geplaatst die 2 à 3cm uit het muurvlak steken en gelijk met de binnenzijde van de opening. De venstertabletten zijn van het type "Travertin" of "arduin" en hebben een dikte van 20 mm.

## **5.6 Binnendeuren.**

A: Branddeur. (geheel onbehandeld)

De binnendeuren ter scheiding van de centrale hal en de wooneenheden zal uitgevoerd worden met een vlakke branddeur met een brandweerstand van RF '30. De branddeur is voorzien in schilderuitvoering standaardafmeting, kassement, deurlijsten voor Rf deur met aan de binnenkant een deurkruk en aan de buitenkant Alu-trekker

Mits een meerprijs kunnen de volgende veiligheidsvoorzieningen worden aangebracht: meerpuntsluiting, veiligheidscilinder met 3 sleutels, veiligheidsrozas, dievenklauwen.

B: Standaard binnendeur.(geheel onbehandeld) type tubespaan.

Deurblad schilderuitvoering afmetingen 201.5cm x max. 83cm breedte, dag- en nachtslot met voorplaat, inox scharnieren, kassement, standaard deurlijst in trapeziumvorm, deurkruk.

## **5.7 Keuken en badkamermeubel.**

A:Keukenmeubel

De koper kan bij de door de verkoper aangeduide keukenfabrikant zijn keukeninstallatie bespreken volgens de voorgestelde schetsen.

Er wordt de mogelijkheid geboden om een gasaansluiting te voorzien in de keuken.

Kleine voorzieningen:

- Vuilemmer 10 liter rond model.
- Handdoekrek.
- Bestekindeling.
- Anti-slipmatjes.

Werkblad:

- WTB.60AR4.STY keuze uit standaardgamma dikte 40 mm. Radius 3 mm stylin'art

Toestellen:

- Algemene beschrijving per keuken:
  - o Spoelbak Franke AZX6511
  - o Kraan Franke 301699 ééngreepsmengkraan met zwenkbare uitloop.
  - o Dampkap 650 Novy telescopische kap 60 cm inox.
  - o Combi microgolfoven Whirlpool AMW799IX

- Koelkast Whirlpool ARG718/A+/1
- Vaatwasmachine Whirlpool WIC3B19 a+aa
- Inductiekookplaat 58 cm 4 zones ( 1 flexicook) 4 boosters easytouch tiptoetsbediening Whirlpool ACM808/NE zonder kader

B: Badkamermeubel.

De koper kan bij de door de verkoper aangeduide fabrikant het badkamermeubel bespreken. Uitvoering met onderkast, spiegel met schap. Sanitaire voorzieningen met 2 lavabo's type Alape inbouwwastafel ew3 alew 3met Grohe kraan eurosmart grohe FG33265002 met werkblad WTB.60AR4.STY keuze uit standaardgamma dikte 40 mm. Radius 3 mm stylin'art. Verlichting pro let ip 44 GSPPAOV

### **5.8 Schilderwerken.**

Er zijn schilderwerken voorzien in de gemeenschappelijke hal vanaf gelijkvloers tot tegen dak. Deuren in de gemeenschappelijke hal worden geschilderd aan de halzijde. In de privatieve delen zijn er geen schilderwerken voorzien.

### **5.9 Voegwerken.**

Keuze volgens architect met een zandcement verhouding.

## **6: Technieken.**

### **6.1 Elektriciteitsinstallatie.**

In samenspraak met de koper zal ter plaatse een gedetailleerde plaatsbepaling worden opgemaakt waarop de juiste plaatsen van lichtpunten, stopcontacten, schakelaars en toestellen worden aangeduid.

De elektrische installatie zal worden uitgevoerd in overeenstemming met de voorschriften van het technische reglement A.R.E.I.

Alle schakelaars en stopcontacten worden afgeschermd met afdekplaten

Algemene verliesstroomschakelaar van 300mA

Verliesstroomschakelaar voor vochtige kringen van 30 mA

Equipotentiaalgeleiders aan waterleiding, gas in badkamer enz.

De keuringskosten van de installatie zijn inbegrepen in de totaalprijs.

Er zijn nergens armaturen of verlichtingselementen voorzien in de privatieve delen.

## Opsomming der voorzieningen

### A: Gemeenschappelijke delen:

#### Gemeenschappelijke delen:

Traphal: lichtpunten met armatuur en lamp met de nodige drukknoppen op tijdschakelaar.

- \* Teller: 1 lichtpunt met 1 schakelaar
- \* Voeding pompinstallatie met stopcontact
- \* 1 stopcontact voor warmwaterboiler
- \* Liftvoorzieningen: (elektrische lift)
- \* Tellerlokaal: 1 lichtpunt met 1 schakelaar minimaal 200LUX op de vloer gemeten bv.dubbel TL 36 Watt en stopcontact.
- \* Beveiliging:
  - Noodverlichting traphal op batterij.
  - Leidingen voor manuele bediening van de rookkoepel evenals aansluitingen
  - Rookdetectors
- \* Videofooninstallatie met oproep-toetsen, aan elke inkomdeur een belknop met naamkaartje met bel in woonruimte met transfo in het bord van de appartementen en de voeding van de binnenposten te plaatsen in het zekeringsbord gemeenschap van de appartementen.
- \* Tellerkast in tellerruimte:
  - 1 lichtpunt enkele aansteking.
  - 1 stopcontact
  - Metermodules elektrabel (8 appartementen + 1 gemeenschap + (brandschakelaar)
  - Zekeringskast van gemeenschap
- \* Voordeur wordt voorzien van een voeding voor een elektrisch slot.

### B: Voorzieningen appartementen.

#### Privatieve delen:

#### **Voorzieningen per appartement. App 0.1**

- \* Inkom: - 1 lichtpunt dubbele aansteking
- \* Leefruimte:
  - 1 lichtpunt dubbele aansteking
  - 4 dubbele stopcontacten

- 2 enkele stopcontacten
  - 1 telefoonaansluiting
  - 1 thermostaataansluiting
  - 1 TV aansluiting
  - 1 videofoonaansluiting
- \* Keuken:
    - 1 lichtpunt dubbele aansteking
    - 1 enkel aansteking voor lichtpunt onder keukenkast
    - 1 stopcontact voor koelkast
    - 1 stopcontact voor oven
    - 1 stopcontact voor elektrisch vuur
    - 1 stopcontact voor dampkap
    - 1 stopcontact voor vaatwasmachine
    - 2 dubbel stopcontacten boven werkblad
- \* Wasplaats
    - 1 lichtpunt enkele aansteking
    - 1 stopcontact wasmachine
    - 1 stopcontact droogkast
    - 1 stopcontact voor CV
    - Voeding centrale ventilatie
    - 1 dubbel stopcontact
    - zekeringskast voorzien van doorzichtige deur, 2 verliesstroomschakelaars, de nodige tweepolige automaten, voedingskabel, keuring, aardingen en een legende
- \* WC:
    - 1 lichtpunt enkele aansteking
- \* Nachthal:
    - 1 lichtpunt dubbele aansteking
- \* Badkamer:
    - 1 lichtpunt met enkele aansteking
    - 1 voeding badkamermeubel
    - 1 dubbel stopcontact
- \* Grote slaapk.
    - 1 lichtpunt enkele aansteking
    - 2 dubbele stopcontacten
    - 2 enkele stopcontacten
- \* Kleine slaapk.
    - 1 lichtpunt enkele aansteking

- 2 dubbele stopcontacten
- 1 enkel stopcontact
- \* Buitenterras.
  - 1 lichtpunt enkel aansteking
  - 1 enkel stopcontact
- \* Berging.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 enkel stopcontact met aparte zekering in het appartement

### **Voorzieningen per appartement. App 0.2**

- \* Inkom:
  - 1 lichtpunt met enkele aansteking
- \* Leefruimte:
  - 1 lichtpunt met dubbele aansteking
  - 4 dubbele stopcontacten
  - 2 enkele stopcontacten
  - 1 telefoonaansluiting
  - 1 thermostaataansluiting
  - 1 TV aansluiting
  - 1 videofoonaansluiting
- \* Keuken:
  - 1 lichtpunten dubbele aansteking
  - 1 enkele aansteking voor lichtpunt onder keukenkast
  - 1 stopcontact voor koelkast
  - 1 stopcontact voor oven
  - 1 stopcontact voor elektrisch vuur
  - 1 stopcontact voor dampkap
  - 1 stopcontact voor vaatwasmachine
  - 2 dubbele stopcontacten boven werkblad
- \* Wasplaats
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 stopcontact wasmachine
  - 1 stopcontact droogkast
  - 1 stopcontact voor CV
  - Voeding centrale ventilatie
  - 1 dubbel stopcontact
  - zekeringskast voorzien van doorzichtige deur, 2 verliesstroomschakelaars, de nodige tweepolige automaten, voedingskabel, keuring, aardingen en een legende

- \* WC: - 1 lichtpunt enkele aansteking
- \* Nachthal: - 1 lichtpunt dubbele aansteking
- \* Badkamer:
  - 1 lichtpunt met enkele aansteking
  - 1 voeding badkamermeubel
  - 1 dubbel stopcontact
- \* Grote slaapk.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 2 dubbele stopcontacten
  - 2 enkele stopcontacten
- \* Kleine slaapk.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 2 dubbele stopcontacten
  - 1 enkel stopcontact
- \* Buitenterras.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 enkel stopcontact
- \* Berging. - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 enkel stopcontact met aparte zekering in het appartement

### **Voorzieningen per appartement. App 1.1**

- \* Leefruimte:
  - 1 lichtpunt met dubbele aansteking
  - 4 dubbel stopcontacten
  - 2 enkel stopcontacten
  - 1 telefoonaansluiting
  - 1 thermostaataansluiting
  - 1 TV aansluiting
  - 1 videofoonaansluiting
- \* Keuken: - 1 lichtpunt dubbele aansteking
  - 1 enkele aansteking voor lichtpunt onder keukenkast
  - 1 stopcontact voor koelkast

- 1 stopcontact voor oven
  - 1 stopcontact voor elektrisch vuur
  - 1 stopcontact voor dampkap
  - 1 stopcontact voor vaatwasmachine
  - 2 dubbele stopcontacten boven werkblad
- \* Wasplaats - 1 lichtpunt enkele aansteking
    - 1 stopcontact wasmachine
    - 1 stopcontact droogkast
    - 1 stopcontact voor CV
    - Voeding centrale ventilatie
    - 1 dubbel stopcontact
    - zekeringskast voorzien van doorzichtige deur, 2 verliesstroomschakelaars, de nodige tweepolige automaten, voedingskabel, keuring, aardingen en een legende
- \* WC:
    - 1 lichtpunt enkele aansteking
- \* Inkom/Nachthal:
    - 2 lichtpunten driedubbele aansteking
- \* Badkamer:
    - 1 lichtpunt met enkele aansteking
    - 1 voeding badkamermeubel
    - 1 dubbel stopcontact
- \* Grote slaapk.
    - 1 lichtpunt enkele aansteking
    - 2 dubbele stopcontacten
    - 2 enkele stopcontacten
- \* Kleine slaapk.
    - 1 lichtpunt enkele aansteking
    - 2 dubbele stopcontacten
    - 1 enkel stopcontact
- \* Buitenterras.
    - 1 lichtpunt enkele aansteking
    - 1 enkel stopcontact
- \* Berging.
    - 1 lichtpunt enkele aansteking

- 1 enkel stopcontact met aparte zekering in het appartement

## Voorzieningen per appartement. App 1.2

- \* Leefruimte:
  - 1 lichtpunt met dubbele aansteking
  - 4 dubbele stopcontacten
  - 2 enkele stopcontacten
  - 1 telefoonaansluiting
  - 1 thermostaataansluiting
  - 1 TV aansluiting
  - 1 videofoonaansluiting
- \* Keuken:
  - 1 lichtpunt dubbele aansteking
  - 1 enkele aansteking voor lichtpunt onder keukenkast
  - 1 stopcontact voor koelkast
  - 1 stopcontact voor oven
  - 1 stopcontact voor elektrisch vuur
  - 1 stopcontact voor dampkap
  - 1 stopcontact voor vaatwasmachine
  - 2 dubbele stopcontacten boven werkblad
- \* Wasplaats
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 stopcontact wasmachine
  - 1 stopcontact droogkast
  - 1 stopcontact voor CV
  - Voeding centrale ventilatie
  - 1 dubbel stopcontact
  - zekeringskast voorzien van doorzichtige deur, 2 verliesstroomschakelaars, de nodige tweepolige automaten, voedingskabel, keuring, aarding en een legende
- \* WC:
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
- \* Inkom/Nachthal:
  - 2 lichtpunten driedubbele aansteking
- \* Badkamer:
  - 1 lichtpunt met enkele aansteking
  - 1 voeding badkamermeubel
  - 1 dubbel stopcontact

- \* Grote slaapk.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 2 dubbele stopcontacten
  - 2 enkele stopcontacten
  
- \* Kleine slaapk.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 2 dubbele stopcontacten
  - 1 enkel stopcontact
  
- \* Buitenterras.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 enkel stopcontact
  
- \* Berging.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 enkel stopcontact met aparte zekering in het appartement

### **Voorzieningen per appartement. App 1.3**

- \* Leefruimte:
  - 2 lichtpunten met dubbele aansteking
  - 4 dubbele stopcontacten
  - 2 enkele stopcontacten
  - 1 telefoonaansluiting
  - 1 thermostaataansluiting
  - 1 TV aansluiting
  - 1 videofonaansluiting
  
- \* Keuken:
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 enkele aansteking voor lichtpunt onder keukenkast
  - 1 stopcontact voor koelkast
  - 1 stopcontact voor oven
  - 1 stopcontact voor elektrisch vuur
  - 1 stopcontact voor dampkap
  - 1 stopcontact voor vaatwasmachine
  - 2 dubbele stopcontacten boven werkblad
  
- \* Wasplaats
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 stopcontact wasmachine
  - 1 stopcontact droogkast

- 1 stopcontact voor CV
  - Voeding centrale ventilatie
  - 1 dubbel stopcontact
  - zekeringskast voorzien van doorzichtige deur, 2 verliesstroomschakelaars, de nodige tweepolige automaten, voedingskabel, keuring, aarding en een legende
- \* WC: - 1 lichtpunt enkele aansteking
- \* Inkom: - 1 lichtpunt dubbele aansteking
- \* Badkamer:
    - 1 lichtpunt met enkele aansteking
    - 1 voeding badkamermeubel
    - 1 dubbel stopcontact
- \* Slaapkamer.
    - 1 lichtpunt enkele aansteking
    - 2 dubbele stopcontacten
    - 2 enkele stopcontacten
- \* Buitenterras.
    - 1 lichtpunt enkele aansteking
    - 1 enkel stopcontact
- \* Berging. - 1 lichtpunt enkele aansteking
    - 1 enkel stopcontact met aparte zekering in het appartement

### **Voorzieningen per appartement. App 2.1**

- \* Inkom. - 1 lichtpunt met dubbele aansteking
- \* Leefruimte:
    - 1 lichtpunt met dubbele aansteking
    - 4 dubbele stopcontacten
    - 2 enkele stopcontacten
    - 1 telefoonaansluiting
    - 1 thermostaataansluiting
    - 1 TV aansluiting
    - 1 videofoonaansluiting

- \* Keuken:
  - 1 lichtpunt dubbele aansteking
  - 1 enkele aansteking voor lichtpunt onder keukenkast
  - 1 stopcontact voor koelkast
  - 1 stopcontact voor oven
  - 1 stopcontact voor elektrisch vuur
  - 1 stopcontact voor dampkap
  - 1 stopcontact voor vaatwasmachine
  - 2 dubbele stopcontacten boven werkblad
  
- \* Wasplaats
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 stopcontact wasmachine
  - 1 stopcontact droogkast
  - 1 stopcontact voor CV
  - Voeding centrale ventilatie
  - 1 dubbel stopcontact
  - zekeringskast voorzien van doorzichtige deur, 2 verliesstroomschakelaars, de nodige tweepolige automaten, voedingskabel, keuring, aarding en een legende
  
- \* WC:
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  
- \* Nachthal:
  - 1 lichtpunt dubbele aansteking
  
- \* Badkamer:
  - 1 lichtpunt met enkele aansteking
  - 1 voeding badkamermeubel
  - 1 dubbel stopcontact
  
- \* Grote slaapk.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 2 dubbele stopcontacten
  - 2 enkele stopcontacten
  
- \* Kleine slaapk.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 2 dubbele stopcontacten
  - 1 enkel stopcontact
  
- \* Buitenterras.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking

- 1 enkel stopcontact
- \* Berging. - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 enkel stopcontact met aparte zekering in het appartement

### **Voorzieningen per appartement. App 2.2**

- \* Inkom. - 1 lichtpunt dubbele aansteking
- \* Leefruimte:
  - 2 lichtpunten met dubbele aansteking
  - 4 dubbele stopcontacten
  - 2 enkele stopcontacten
  - 1 telefoonaansluiting
  - 1 thermostaataansluiting
  - 1 TV aansluiting
  - 1 videofoonaansluiting
- \* Keuken: - 1 lichtpunt dubbele aansteking
  - 1 enkele aansteking voor lichtpunt onder keukenkast
  - 1 stopcontact voor koelkast
  - 1 stopcontact voor oven
  - 1 stopcontact voor elektrisch vuur
  - 1 stopcontact voor dampkap
  - 1 stopcontact voor vaatwasmachine
  - 2 dubbele stopcontacten boven werkblad
- \* Wasplaats - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 stopcontact wasmachine
  - 1 stopcontact droogkast
  - 1 stopcontact voor CV
  - Voeding centrale ventilatie
  - 1 dubbel stopcontact
  - zekeringskast voorzien van doorzichtige deur, 2 verliesstroomschakelaars, de nodige tweepolige automaten, voedingskabel, keuring, aarding en een legende
- \* WC x 2: - 1 lichtpunt enkele aansteking
- \* Nachthal: - 1 lichtpunt enkele aansteking

- \* Badkamer:
  - 1 lichtpunt met enkele aansteking
  - 1 voeding badkamermeubel
  - 1 dubbel stopcontact
  
- \* Grote slaapk.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 2 dubbele stopcontacten
  - 2 enkele stopcontacten
  
- \* Kleine slaapk.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 2 dubbele stopcontacten
  - 1 enkel stopcontact
  
- \* Buitenterras.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 enkel stopcontact
  
- \* Berging.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 enkel stopcontact met aparte zekering in het appartement

### **Voorzieningen per appartement. App 3.1**

- \* Inkom
  - 1 lichtpunt dubbele aansteking
  
- \* Leefruimte:
  - 2 lichtpunten met dubbele aansteking
  - 4 dubbele stopcontacten
  - 2 enkele stopcontacten
  - 1 telefoonaansluiting
  - 1 thermostaataansluiting
  - 1 TV aansluiting
  - 1 videofoonaansluiting
  
- \* Keuken:
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 enkele aansteking voor lichtpunt onder keukenkast
  - 1 stopcontact voor koelkast
  - 1 stopcontact voor oven
  - 1 stopcontact voor elektrisch vuur
  - 1 stopcontact voor dampkap

- 1 stopcontact voor vaatwasmachine
- 2 dubbele stopcontacten boven werkblad
  
- \* Wasplaats - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 stopcontact wasmachine
  - 1 stopcontact droogkast
  - 1 stopcontact voor CV
  - Voeding centrale ventilatie
  - 1 dubbel stopcontact
  - zekeringskast voorzien van doorzichtige deur, 2 verliesstrooschakelaars, de nodige tweepolige automaten, voedingskabel, keuring, aarding en een legende
  
- \* WC: - 1 lichtpunt enkele aansteking
  
- \* Nachthal: - 2 lichtpunten dubbele aansteking
  
- \* Badkamer:
  - 1 lichtpunt met enkele aansteking
  - 1 voeding badkamermeubel
  - 1 dubbel stopcontact
  
- \* Grote slaapk.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 2 dubbele stopcontacten
  - 2 enkele stopcontacten
  
- \* Kleine slaapk.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 2 dubbele stopcontacten
  - 1 enkel stopcontact
  
- \* Buitenterras.
  - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 enkel stopcontact
  
- \* Berging. - 1 lichtpunt enkele aansteking
  - 1 enkel stopcontact met aparte zekering in het appartement

## **6.2 Centrale verwarming.(Kan door de architect of bouwheer worden aangepast door gelijkaardig materiaal)(Beschrijving voor de appartementen)**

De verwarmingsinstallatie is individueel door middel van een gaswandketel type doorstroom op aardgas die instaat voor het sanitair warm water en de verwarming. De condens gaswandketel is van het type Vaillant ecotec pro vcw 286 met doorstroomwarmtewisselaar voor aanmaak sanitair water.

De sturing gebeurt via een klokthermostaat type Vaillant met weekprogramma met aanvullend thermostatische kranen waar nodig.

De aansluitingen naar de radiatoren komen uit de muur of vloer.

De radiatoren zijn vervaardigd uit koudgewalst kwaliteitsplaatstaal in Ral 9010 (wit).

Kamertemperaturen bij buitentemperatuur van  $-10^{\circ}\text{C}$ :

- Living en keuken  $22^{\circ}\text{C}$
- Slaapkamers  $18^{\circ}\text{C}$
- Badkamer  $24^{\circ}\text{C}$

## **6.3 Sanitaire installatie.**

Uit te voeren volgens de gegevens op het plan en de volgende beschrijving.

Alle verbindingen en toestellen zijn voorzien van de nodige leidingen aan- en afvoeren, collectoren, afsluitkranen enz.

Opsomming der voorziene toestellen, kraanwerk en bijhorigheden.

### **A: Gemeenschappelijke delen:**

- \* Algemeen - Uitgietbak Delta fims
  - Close up 10 liter met mengkraan.

### **B: Voorzieningen volgens aanduidingen op de plannen:**

#### **Voorzieningen per appartement. App 0.1**

- Douche Tub Acryl Newform XL Fims 160-90-4 cm wit
- Glaswand paspartoe panel 100 970/985 mm
- Thermostaat douche Grohtherm 1000 Cosmo M Grohe Chromo
- Doucheset Unica'c-croma 100 varia HG 65 cm Chromo
- Handenwasser Newform 40x22 wit
- Kw kraan Red/Eko Chromo

- Uitgietbak Delta Fims 450x360 met gaten zonder overloop wit
- Mengkraan muur standard Kludi bek onder 15 cm Chroom
- Hangtoilet ophangstelsysteem wc Systemfix geberit + Bev.
- Hangwc saval vb wit
- Wc zitting Pressalit T Soft wit Soft-Close

**- Voorzieningen per appartement. App 0.2**

- Douche Tub Acryl Newform 90-90-4 cm wit
- Draaideur 86-92 + zijpaneel 86,5-89,5 mistral helder
- Thermostaat douche Grohtherm 1000 Cosmo M Grohe Chroom
- Doucheset Unica'c-croma 100 varia HG 65 cm Chroom
- Handenwasser Newform 40x22 wit
- Kw kraan Red/Eko Chroom
- Uitgietbak Delta Fims 450x360 met gaten zonder overloop wit
- Mengkraan muur standard Kludi bek onder 15 cm Chroom
- Hangtoilet ophangstelsysteem wc Systemfix geberit + Bev.
- Hangwc saval vb wit
- Wc zitting Pressalit T Soft wit Soft-Close

**Voorzieningen per appartement. App 1.1**

- Douche Tub Acryl Newform XL Fims 140-90-4 cm wit
- Schuifdeur 140 cm Paspatoe schuifdeur 2.0 140 H204-1280-1380
- Thermostaat douche Grohtherm 1000 Cosmo M Grohe Chroom
- Doucheset Unica'c-croma 100 varia HG 65 cm Chroom
- Handenwasser Newform 40x22 wit
- Kw kraan Red/Eko Chroom
- Uitgietbak Delta Fims 450x360 met gaten zonder overloop wit
- Mengkraan muur standard Kludi bek onder 15 cm Chroom
- Hangtoilet ophangstelsysteem wc Systemfix geberit + Bev.
- Hangwc saval vb wit
- Wc zitting Pressalit T Soft wit Soft-Close

**Voorzieningen per appartement. App 1.2**

- Douche Tub Acryl Newform XL Fims 140-90-4 cm wit
- Paneel 90 cm met schuifdeur 140 cm Paspatoe schuifdeur 2.0 + zijpaneel H204-140-90
- Thermostaat douche Grohtherm 1000 Cosmo M Grohe Chroom
- Doucheset Unica'c-croma 100 varia HG 65 cm Chroom

- Handenwasser Newform 40x22 wit
- Kw kraan Red/Eko Chrom
- Uitgietbak Delta Fims 450x360 met gaten zonder overloop wit
- Mengkraan muur standard Kludi bek onder 15 cm Chrom
- Hangtoilet ophangstelsysteem wc Systemfix geberit + Bev.
- Hangwc saval vb wit
- Wc zitting Pressalit T Soft wit Soft-Close

### **Voorzieningen per appartement. App 1.3**

- Douche Tub Acryl Newform 90-90-4 cm wit
- Draaideur 86-92 + zijpaneel 86,5-89,5 mistral helder
- Thermostaat douche Grohtherm 1000 Cosmo M Grohe Chrom
- Doucheset Unica'c-croma 100 varia HG 65 cm Chrom
- Handenwasser Newform 40x22 wit
- Kw kraan Red/Eko Chrom
- Uitgietbak Delta Fims 450x360 met gaten zonder overloop wit
- Mengkraan muur standard Kludi bek onder 15 cm Chrom
- Hangtoilet ophangstelsysteem wc Systemfix geberit + Bev.
- Hangwc saval vb wit
- Wc zitting Pressalit T Soft wit Soft-Close

### **Voorzieningen per appartement. App 2.1**

- Douche Tub Acryl Newform 90-90-4 cm wit
- Draaideur 86-92 + zijpaneel 86,5-89,5 mistral helder
- Thermostaat douche Grohtherm 1000 Cosmo M Grohe Chrom
- Doucheset Unica'c-croma 100 varia HG 65 cm Chrom
- Handenwasser Newform 40x22 wit
- Kw kraan Red/Eko Chrom
- Uitgietbak Delta Fims 450x360 met gaten zonder overloop wit
- Mengkraan muur standard Kludi bek onder 15 cm Chrom
- Hangtoilet ophangstelsysteem wc Systemfix geberit + Bev.
- Hangwc saval vb wit
- Wc zitting Pressalit T Soft wit Soft-Close

### **Voorzieningen per appartement. App 2.2**

- Douche Tub Acryl Newform 90-90-4 cm wit
- Draaideur 86-92 + zijpaneel 86,5-89,5 mistral helder
- Thermostaat douche Grohtherm 1000 Cosmo M Grohe Chrom

- Doucheset Unica'c-croma 100 varia HG 65 cm Chroom
- Handenwasser Newform 40x22 wit
- Kw kraan Red/Eko Chroom
- Uitgietbak Delta Fims 450x360 met gaten zonder overloop wit
- Mengkraan muur standard Kludi bek onder 15 cm Chroom
- Hangtoilet ophangstelsel wc Systemfix geberit + Bev.
- Hangwc saval vb wit
- Wc zitting Pressalit T Soft wit Soft-Close

### **Voorzieningen per appartement. App 3.1**

- Douche Tub Acryl Newform XL Fims 140-90-4 cm wit
- Schuifdeur 140 cm Paspardoe schuifdeur 2.0 140 H204-1280-1380
- Thermostaat douche Grohtherm 1000 Cosmo M Grohe Chroom
- Doucheset Unica'c-croma 100 varia HG 65 cm Chroom
- Bad Newform Fims Acryl + poten 180-80 wit
- Auto.sluiting voor bad Viega 40-50 mm Chroom
- Thermostaat Bad Grohtherm 1000 Cosmo M Grohe Chroom
- Badset Nordica Metaal Chroom
- Handenwasser Newform 40x22 wit
- Kw kraan Red/Eko Chroom
- Uitgietbak Delta Fims 450x360 met gaten zonder overloop wit
- Mengkraan muur standard Kludi bek onder 15 cm Chroom
- Hangtoilet ophangstelsel wc Systemfix geberit + Bev.
- Hangwc saval vb wit
- Wc zitting Pressalit T Soft wit Soft-Close

### **6.4 Ventilatie.**

De verluchtingen gebeuren volgens de wettelijke normen via een centraal punt op het appartement. Type D

### **6.5 Zonnepanelen.**

Indien noodzakelijk voor de epb verslaggever zullen de nodige zonnepanelen worden geplaatst.

## **6.6 Liftinstallatie.(Kan door de architect of bouwheer worden aangepast door gelijkaardig materiaal)**

Elektrische liftinstallatie 9 personen, kooiwanden in laminaat, kooideur, dagstuk en twee deurkolommen in geborsteld RVS. Plafond in RVS en voorzien van LED spots, de vloer afgewerkt in zwart rubber. Bedieningskolom in geborsteld RVS met drukknoppen in brailleschrift voor verdiepingskeuze. Een alarm- en heropenenknop, handenvrij GSM toestel en overlastaanduiding. Digitale display welke de verdieping aangeeft waarop men zich bevindt. Noodverlichting, grote spiegel en plinten in aluminium. Beveiliging met fotocelgordijn aan de kooi-ingang.

## **7: Gemene delen.**

### **7.1. Algemeen.**

De afwerking van de gemene delen is voorzien in de afwerking van het gebouw. De nodige voorzieningen worden geplaatst volgens opgave van de brandweer (blusapparaten, muurhaspels, verplichte pictogrammen, noodverlichtingen en sturing rookkoepel)

### **7.2 Inkom.**

De inkom wordt volledig afgewerkt en bevat de volgende elementen in afwerking, schilderwerken van muren en plafonds, vloeren, gedeeltelijke muurafwerking met tegels.

### **7.3 Trappen.**

De trappen zullen worden uitgevoerd met ter plaatse gegoten beton en bekleding met granito of natuursteen volgens keuze architect.

De trappen zijn voorzien van een trapleuning.

### **7.4 Buitenaanleg.**

Aanleg van de tuin is voorzien met struiken, beplanting en verhardingen.

### **7.5 Brievenbus.**

De brievenbussen uit te voeren in metaal en volgens een door de architect te bepalen Ralkleur.