

1968/15



Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Alvin Wittens & Lisbeth Michielsens
Bedrijf: Geassocieerde notarissen
Straat + huisnummer: Turnhoutsebaan 309
Postcode + gemeente: 2110 WIJNEGEM
U.Ref: AH/20151118/TSK VK COTTELEER-VAN HEES
O.Ref: GD/MVD/15/2158

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Zoersel
Adres: HANDELSLEI 202
Type onroerend goed*: meergezinswoning
Huidige eigenaar(s): Van Looveren, Wilfried Alfons & Speltincx, Ilse Marcel 200368
Brechtseweg 72 , 2990 Wuustwezel
Van Looveren, Wilfried Alfons & Speltincx, Ilse Marcel 200368
Brechtseweg 72 , 2990 Wuustwezel
Van Looveren, Wilfried Alfons En Rechthebbenden
Brechtseweg 72 , 2990 Wuustwezel
Cotteleer, Nils Frank
Handelslei 202b2 , 2980 Zoersel
Van Hees, Annelies Leontine
Handelslei 202b2 , 2980 Zoersel

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: ZOERSEL 3 AFD/DL BRECHT 2/
Kadastrale sectie: I
Kadastraal perceelnummer: 170R3 *App AA*
Kadastrale aard: D.AP.GEB.#

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 13/11/2015

OVERZICHT PLANNEN

Bouwverordening

Naam reglement op het vellen van bomen
Type oorspronkelijk plan
Algemene plan-id BVO_02000_231_00002_00001
Datum goedkeuring 29/11/1979
Processtap Besluit tot goedkeuring
Naam | algemene bouwverordening inzake wegeer voor voetgangersverkeer
Type oorspronkelijk plan

Algemene plan-id	BVO_02000_231_00004_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	gemeentelijke bouwverordening betreffende het stallen van personenwagens
Type	oorspronkelijk plan
Algemene plan-id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	03/05/1996
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Verkavelingsverordening

Naam	verkavelingsverordening
Type	oorspronkelijk plan
Algemene plan-id	VVO_02000_232_00001_00001
Datum goedkeuring	23/07/1996
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	verkavelingsverordening 2010
Type	oorspronkelijk plan
Algemene plan-id	VVO_02000_232_00002_00001
Datum goedkeuring	14/10/2010
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam	Gewestplan Turnhout
Type	oorspronkelijk plan
Algemene plan-id	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	30/09/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Algemene plan-id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	01/10/2004
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan

Algemene plan-id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11055_2008_6848
Gemeentelijk dossiernummer: 2008159
Dossiernummer van RWO (AROHM):
Onderwerp: het omvormen van een gelijkvloers appartement tot handelsruimte
Aard van de aanvraag: verbouwen ééngezinswoning

Betrokken persoon:
Van Looveren Wilfried
Brechtseweg 72
2990 Loenhout

Datum aangetekende zending aanvraag: 10/06/2008
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente: 10/06/2008
Dossier volledig? X
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 25/08/2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: VERGUNNING
Tekst van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning
Werd beroep ingediend bij de Deputatie? N
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? N
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? N

B.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundig attest werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11055_2006_5473
Gemeentelijk dossiernummer:
Dossiernummer van RWO (AROHM): 150/63/1008
Onderwerp: splitsing percelen in 2 kavels voor vrijstaande gekoppelde ééngezinswoningen

Betrokken persoon:
Van Looveren Wilfried
Brechtseweg 72
2990 Wuustwezel

Datum aangetekende zending aanvraag: 10/04/2006
Datum ontvangstbewijs: 10/04/2006
Datum van de beslissing over de aanvraag: 29/01/2007
Datum van de verzending van de beslissing over de aanvraag: 30/01/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:

Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Zoersel

Voor deze onroerende goederen zijn er geen bouw misdrijven opgenomen in het

vergunningenregister van de gemeente Zoersel

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Zoersel

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Zoersel

B.18. MELDINGEN

De volgende meldingen werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 11055_2011_8168

Gemeentelijk dossiernummer:

Onderwerp: uitbreiden handelspand

Betrokken persoon:

Van Looveren - Speltincx Wilfried

Brechtseweg 72

2990 Wuustwezel

Datum beveiligde zending: 04/07/2011

Datum ontvangst beveiligde zending door de gemeente: 04/07/2011

Datum aktenaam door het college: 18/07/2011

Commentaar bij de melding:

Is de melding vervallen? Te onderzoeken

Aard van de melding: verbouwen handel, horeca, diensten

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Zoersel

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Zoersel

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed		X

een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed centraal gebied		

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		
een woningbouwgebied		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
- de gewestelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? inventarisatiedatum leegstaande gebouwen/woningen: inventarisatiedatum verwaarloosde gebouwen/woningen: inventarisatiedatum ongeschikt/onbewoonbare verklaarde gebouwen/woningen:		X
Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op:		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.		X

- de woning voorkomt op de lijst van leegstaand, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
zo ja volgende:		
- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos - bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg - bouwvrije strook langs autosnelwegen - voet- en jaagpaden - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - plaatsing van elektriciteitsleidingen - bouwverbod in de nabijheid van luchthavens - het eigendom is niet belast met een ondergrondse inneming voor pijpleiding voor het vervoer van gasaardige producten in het kader van de wet van 12 april 1965;		

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
zo ja met als voorwerp:		
<ul style="list-style-type: none"> • balkon, loggia's en marquises • kamers • krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen 		

- | | | |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• niet-bebouwde duingronden• niet-bebouwde gronden• ontstentenis van parkeerruimte• aansluiting op het rioleringsnet• tweede verblijven | | |
|---|--|--|

AANVULLENDE INFORMATIE

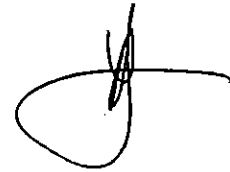
- het eigendom ligt tegen de gewestweg N12, waarvoor het Agentschap Infrastructuur, afdeling Wegen en Verkeer van het ministerie van de Vlaamse gemeenschap bevoegd is inzake rooilijnen, onteigeningen...;

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.



Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris



Liesbeth Verstreken
burgemeester