

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20111129-0000978511-00000005-5

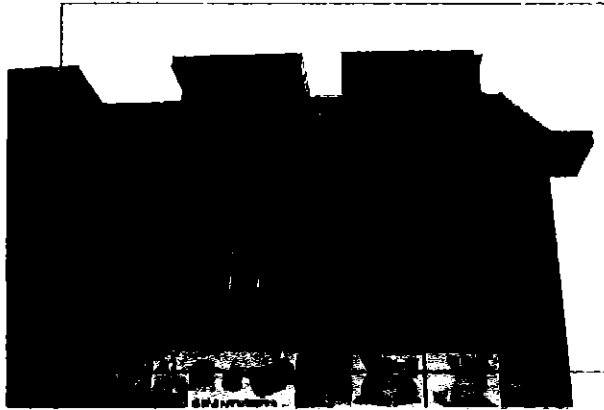
straat **Handelslei**
nummer **202** bus **2**
postnummer **2980** gemeente **Zoersel**

bestemming **appartement**
type -

softwareversie **1.3.3**

berekend energieverbruik (kWh/m²):

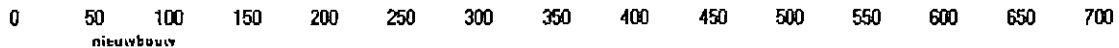
537



Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van het appartement. Op de schaal wordt het energieverbruik van het appartement vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.

537

kWh/m²



zeer energiezuinig
lage energiekosten

niet energiezuinig
hoge energiekosten

energiedeskundige

rechtsvorm **VZW** firma **Bureau Technique Verbruggen - Technisch Bureau Verbruggen** KBO-nr. **0406486616**
voornaam **johan** achternaam **valgaeren** erkenningscode **EP12151**
straat **Clovislaan** nummer **15** bus
postnummer **1000** gemeente **Brussel**
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **29-11-2011**
handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **29 november 2021**

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20111129-0000978511-00000005-5

straat **Handelslei**

nummer 202 bus 2

postnummer 2980 gemeente Zoersel

Detail van het energieverlies

	zeer laag	laag	gemiddeld	hoog	zeer hoog
energieverlies langs muren, daken, vloeren, vensters en deuren					
energieverlies via de verwarmingsinstallatie					

Impact op het milieu

	zeer laag	laag	gemiddeld	hoog	zeer hoog
CO ₂ -emissie					

Wat kunt u doen om het energieverbruik te verminderen?

1. Isoleer het hellende dak of de zoldervloer.
2. Isoleer het platte dak.
3. Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas.
4. Isoleer de buitenmuren.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

De hierboven vermelde suggesties zijn basismaatregelen om op een kosteneffectieve manier het energieverbruik van een woning te verminderen. Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap: www.energiesparen.be.

Premies en fiscale aftrek

Voor bepaalde werkzaamheden kunt u premies of fiscale aftrek verkrijgen. Meer gedetailleerde informatie daarover vindt u op www.energiesparen.be

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20111129-0000978511-00000005-5

straat Handelslei

nummer 202 bus 2

postnummer 2980 gemeente Zoersel

Beschrijving van het gebouw en de installaties

bouwjaar	0		
bouwjaar verwarmingsinstallatie	2009		
aantal appartementen	-		
beschermd volume	278 m ³		
bruikbare vloeroppervlakte	99 m ²	karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik*	53.347 kWh

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie

1. Maatregel: Isoleer het hellende dak of de zoldervloer.

In uw woning zijn (delen van) het hellende dak en de zoldervloer niet geïsoleerd. Isoleer het hellende dak. Het energieverbruik zal daardoor fors verminderen. Plaats geen dakisolatie onder een pannendak zonder onderdak. In dat geval brengt u eerst een onderdak aan. Breng aan de binnenzijde van de constructie ook een dampscherm aan. Een alternatief voor het isoleren van het hellende dak is het isoleren van de zoldervloer als de zolder niet gebruikt en niet verwarmd wordt. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K. Als er delen van het dak geïsoleerd zijn, die niet aan de voorgaande voorwaarde voldoen, is het aan te bevelen extra isolatie te plaatsen.

2. Maatregel: Isoleer het platte dak.

In uw woning is (een deel van) het platte dak niet geïsoleerd. Isoleer het platte dak. Het energieverbruik zal daardoor fors verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K. Vergeet niet om aan de onderzijde van de isolatie een dampscherm aan te brengen. Plaats de isolatie aan de bovenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan. Als er delen van het platte dak geïsoleerd zijn, die niet voldoen aan de voorgaande voorwaarde, is het aan te bevelen extra isolatie te plaatsen.

3. Maatregel: Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas.

In uw woning is er gewoon dubbel glas of driedubbel glas zonder coating aanwezig. Vervang dubbel glas of driedubbel glas zonder coating door hoogrendementsglas. Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m²K. Een energiezuinig venster (glas en raamkader) heeft een U-waarde die kleiner is dan 2,5 W/m²K. Besteed ook de nodige aandacht aan de thermische kwaliteiten van het raamkader. Plaats bij vervanging van vensters roosters voor de toevoer van ventilatielucht.

4. Maatregel: Isoleer de buitenmuren.

De buitenmuren van uw woning zijn niet of matig geïsoleerd. Isoleer de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie bij voorkeur aan de buitenzijde van de dragende constructie. Vermijd onderbrekingen van de isolatie zodat er geen condensatie kan ontstaan.

Aanbevelingen voor de verbetering van de installatie

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbevelingen voor koeling

pagina 3 van 4 pagina's

(*) Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie (energie uit fossiele brandstoffen zoals aardgas, stookolie, steenkool) die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die gebruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

energieprestatiecertificaat

bestand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 201111129-0000978511-00000005-5

nummer 202 bus 2

postnummer 2980 gemeente Zoersel

straat Handelslei

Wijze van berekening
De meetwaarden zijn de opgenomen zijn op dit certificaat zijn op dit moment kostbare informatie opgenomen dat worden binnen de
geplaatste waarde van een aantal maanden voorafgaand aan de meting, zoals zijn in de uitvoering
aanvullende informatie van de meetwaarden van de meting van de meetwaarden van de meetwaarden van de meetwaarden van de
in de meetwaarden van de meetwaarden van de meetwaarden van de meetwaarden van de meetwaarden van de meetwaarden van de
zorg die wordt gegeven van de meetwaarden van de meetwaarden van de meetwaarden van de meetwaarden van de meetwaarden van de
gedraaide meetwaarden van de meetwaarden van de meetwaarden van de meetwaarden van de meetwaarden van de meetwaarden van de