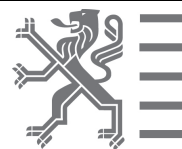


Vlaamse overheid
 Vlaams Energieagentschap
 E-mail: energie@vlaanderen.be
 Website: www.energiesparen.be



Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Renovatie van appartementen 20-21-22 11056-G-SV2016/0075/EP07889/SV/A001/D01

Ontvangstdatum: 21/10/2016

Dossiercode: A001
 EPB-software 3G versie 7.5.2

Zwijndrecht

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energieagentschap. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank. Dit formulier bevat de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek D.2 vindt u de resultaten van de voorafberekening en kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Het is mogelijk dat voor uw dossier strengere gemeentelijke eisen gelden. Op www.energiesparen.be/epb/gemeenteeisen vindt u een overzicht van de gemeenten waar in bepaalde wijken strengere eisen gelden. Bij projecten met meerdere EPB-eenheden vindt u de resultaten van de opeenvolgende EPB-eenheden terug onder de rubrieken E.2, F.2, G.2 enz. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energieagentschap, e-mail: energie@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Renovatie van appartementen 20-21-22

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Fortlaan 22 0001, 21, 20 0001, 22 0101, 20 0101, 20 0201, 22 0201

Postnummer en gemeente: 2070 Zwijndrecht

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

B

766N3

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning: 18/05/2016

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning: 06/09/2016

Datum melding: /

Startdatum van de werken: 01/11/2016

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Semir Yaramis

Functie: zaakvoerder

Firma: ONE GROUP INVEST

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0650587215

Straat, nummer en busnummer: Herentalsebaan 253

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2100 Deurne

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- APPARTEMENT GELIJKVLOERS links
- APPARTEMENT GELIJKVLOERS midden
- APPARTEMENT GELIJKVLOERS rechts
- APPARTEMENT VERDIEP+1 links
- APPARTEMENT VERDIEP+1 rechts
- DAKAPPARTEMENT RECHTS
- DAKAPPARTEMENT LINKS

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja
 Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : STIJN VAN LANDEGHEM

Straat, nummer en busnummer: Okkevoordestraat 34 D

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9170 Sint-Gillis-Waas

Telefoonnummer: 0476715588

Code verslaggever: EP07889

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Jik De Caluwé

Firma: De Caluwé

Straat, nummer en busnummer: Kemelstraat 82

Landcode, postnummer en gemeente: BE 9190 Stekene

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw Renovatie van appartementen 20-21-22****Omschrijving**

Omschrijving van het gebouw: /

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Ingrijpende energetische renovatie

EPB-eenheid APPARTEMENT GELIJKVLOERS links

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: APPARTEMENT GELIJKVLOERS links

Code EPB-eenheid: 11056-G-SV2016/0075/EP07889/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Type functiewijziging: /

EPB-eenheid APPARTEMENT GELIJKVLOERS midden

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: APPARTEMENT GELIJKVLOERS midden

Code EPB-eenheid: 11056-G-SV2016/0075/EP07889/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Type functiewijziging: /

EPB-eenheid APPARTEMENT GELIJKVLOERS rechts

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: APPARTEMENT GELIJKVLOERS rechts

Code EPB-eenheid: 11056-G-SV2016/0075/EP07889/SV/A001/D01/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Type functiewijziging: /

EPB-eenheid APPARTEMENT VERDIEP+1 links

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: APPARTEMENT VERDIEP+1 links

Code EPB-eenheid: 11056-G-SV2016/0075/EP07889/SV/A001/D01/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Type functiewijziging: /

EPB-eenheid APPARTEMENT VERDIEP+1 rechts

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: APPARTEMENT VERDIEP+1 rechts

Code EPB-eenheid: 11056-G-SV2016/0075/EP07889/SV/A001/D01/SD005

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Type functiewijziging: /

EPB-eenheid DAKAPPARTEMENT RECHTS

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: DAKAPPARTEMENT RECHTS

Code EPB-eenheid: 11056-G-SV2016/0075/EP07889/SV/A001/D01/SD006

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Type functiewijziging: /

EPB-eenheid DAKAPPARTEMENT LINKS

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: DAKAPPARTEMENT LINKS

Code EPB-eenheid: 11056-G-SV2016/0075/EP07889/SV/A001/D01/SD007

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

Type functiewijziging: /

D. Gebouw Renovatie van appartementen 20-21-22**D.1. Resultaten van APPARTEMENT GELIJKVLOERS links****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Gevelpleister iso 1 AG	0.23	0.24	/	/	ja
Gevelpleister iso2 RG	0.23	0.24	/	/	ja
Gevelpleister iso3 LG	0.23	0.24	/	/	ja
Inkomdeur RG	1.6	2.0	/	/	ja
Plat dak	0.18	0.24	/	/	ja
Vloer	0.21	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
0.1 Venster VG	1.0	1.1	ja
0.2 Venster VG	1.0	1.1	ja
0.3 Venster AG	1.0	1.1	ja
0.4 Venster AG	1.0	1.1	ja
0.5 LG leefr	1.0	1.1	ja
0.6 LG badk	1.0	1.1	ja
0.7 LG berging	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van APPARTEMENT GELIJKVLOERS links	1.49	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 50599.0 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 58833 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 191.88 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	87	90	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

 Ja Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

• door:

VLAPEX Stijn Van Landeghem

- op: 12/10/2016
- referentiecode kwaliteitskader: 79959423
- organisatie kwaliteitskader: BCCA

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	28.2	101.52	131.931	25.0	102.0	ja
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	102.0	75.0	75.0	ja
Inkom	R09	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Wasplaats gelijkvloers	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.0	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.0	43.2	147.87	25.0	27.0	ja
Badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.54	25.0	27.0	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

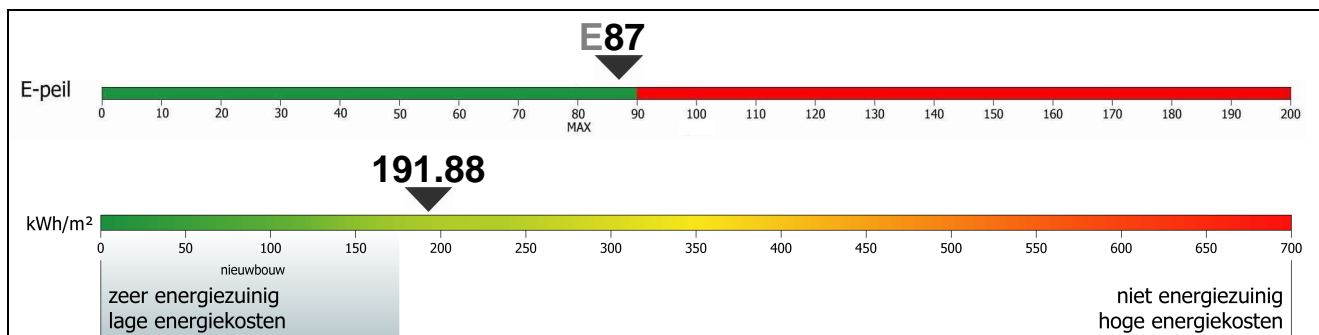
D.2. Samenvatting van de resultaten van APPARTEMENT GELIJKVLOERS links

Naam gebouw:	Renovatie van appartementen 20-21-22
Naam EPB-eenheid:	APPARTEMENT GELIJKVLOERS links
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	/
Verbouwd beschermd volume:	223.4 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	90	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	/	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	87	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	/	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

191.88 kWh/m²



E. Gebouw Renovatie van appartementen 20-21-22**E.1. Resultaten van APPARTEMENT GELIJKVLOERS midden****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Gevelpleister iso 1 AG	0.23	0.24	/	/	ja
Gevelpleister iso2 RG	0.23	0.24	/	/	ja
Gevelpleister iso3 LG	0.23	0.24	/	/	ja
Inkomdeur	1.6	2.0	/	/	ja
Plat dak	0.18	0.24	/	/	ja
Vloer	0.21	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
0.1 VG	1.0	1.1	ja
0.2 VG	1.0	1.1	ja
0.3 RAAM_DEUR	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van APPARTEMENT GELIJKVLOERS midden	1.49	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 39429.0 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 48891 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 154.22 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	81	90	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: VLAPEX Stijn Van Landeghem
- op: 12/10/2016

- referentiecode kwaliteitskader: 79959423
- organisatie kwaliteitskader: BCCA

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	25.0	90.0	144.69	25.0	156.0	ja
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja
WC	R09	WC	/	25.0	27.0	25.0	25.0	ja
Inkom	R13	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Wasplaats gelijkvloers	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.0	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.0	43.2	105.47	25.0	27.0	ja
Badkamer	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.0	25.0	27.0	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

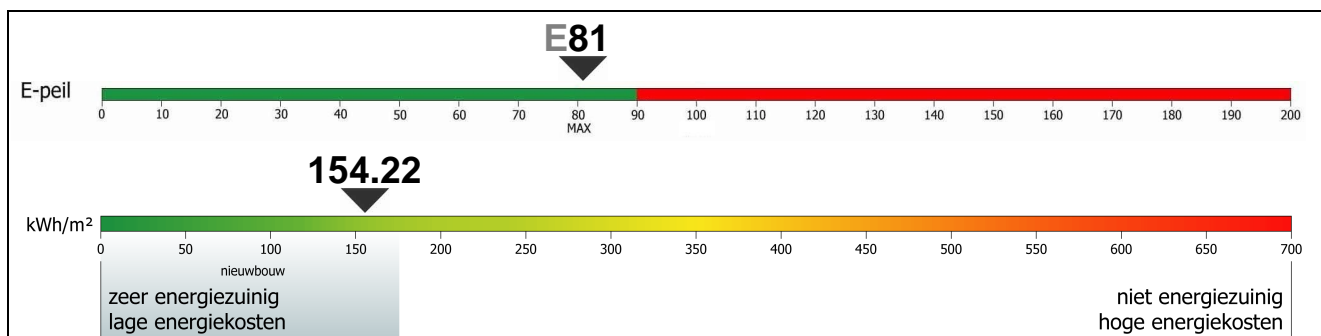
E.2. Samenvatting van de resultaten van APPARTEMENT GELIJKVLOERS midden

Naam gebouw:	Renovatie van appartementen 20-21-22
Naam EPB-eenheid:	APPARTEMENT GELIJKVLOERS midden
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	/
Verbouwd beschermd volume:	216.6 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Oververhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	90	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	/	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	81	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	/	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

154.22 kWh/m²



F. Gebouw Renovatie van appartementen 20-21-22

F.1. Resultaten van APPARTEMENT GELIJKVLOERS rechts

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Gevelpleister iso 1 AG	0.23	0.24	/	/	ja
Gevelpleister iso2 LG	0.23	0.24	/	/	ja
Gevelpleister iso3 RG	0.23	0.24	/	/	ja
Inkomdeur LG	1.6	2.0	/	/	ja
Plat dak	0.18	0.24	/	/	ja
Vloer	0.21	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
0.1 Venster VG	1.0	1.1	ja
0.2 Venster VG	1.0	1.1	ja
0.3 Venster AG	1.0	1.1	ja
0.4 Venster AG	1.0	1.1	ja
0.5 RG leefr	1.0	1.1	ja
0.6 RG badk	1.0	1.1	ja
0.7 RG berging	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van APPARTEMENT GELIJKVLOERS rechts	1.49	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 50209.0 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 58833 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 190.40 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	86	90	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

 Ja Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

• door:

VLAPEX Stijn Van Landeghem

- op: 12/10/2016
- referentiecode kwaliteitskader: 79959423
- organisatie kwaliteitskader: BCCA

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	28.2	101.52	131.931	25.0	102.0	ja
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	102.0	75.0	75.0	ja
Inkom	R09	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Wasplaats gelijkvloers	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.0	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.0	43.2	147.87	25.0	54.0	ja
Badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.54	25.0	27.0	50.0	50.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

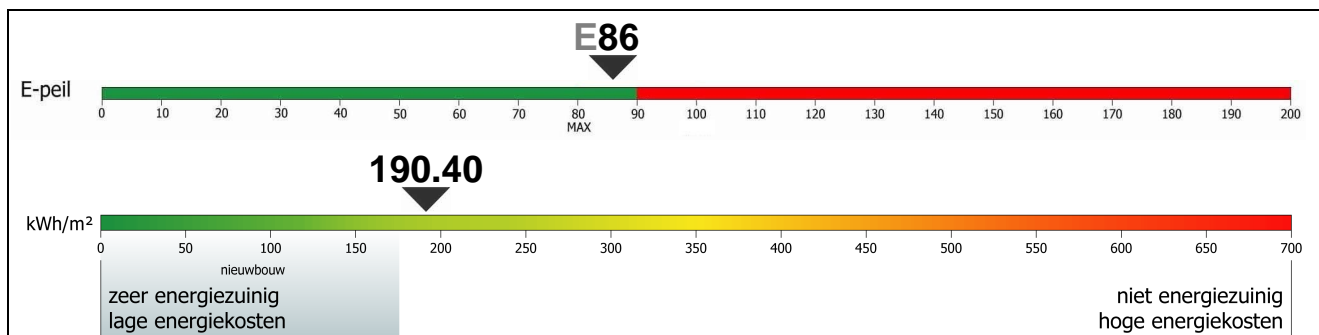
F.2. Samenvatting van de resultaten van APPARTEMENT GELIJKVLOERS rechts

Naam gebouw:	Renovatie van appartementen 20-21-22
Naam EPB-eenheid:	APPARTEMENT GELIJKVLOERS rechts
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	/
Verbouwd beschermd volume:	223.4 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	90	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	/	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	86	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	/	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

190.40 kWh/m²



G. Gebouw Renovatie van appartementen 20-21-22

G.1. Resultaten van APPARTEMENT VERDIEP+1 links

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Gevelpleister iso 1 AG	0.23	0.24	/	/	ja
Gevelpleister iso2 RG	0.23	0.24	/	/	ja
Gevelpleister iso3 LG	0.23	0.24	/	/	ja
Inkomdeur	1.6	2.0	/	/	ja
Plat dak	0.18	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
1.1 VG	1.0	1.1	ja
1.2 VG	1.0	1.1	ja
1.3 AG KEUKEN	1.0	1.1	ja
1.4 AG SLPK	1.0	1.1	ja
1.5 AG WASPL	1.0	1.1	ja
1.6 LG LEEFR	1.0	1.1	ja
1.7 LG BADK	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van APPARTEMENT VERDIEP+1 links	1.47	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 48684.0 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 60250 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 146.51 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	81	90	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

 Ja Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

• door:

VLAPEX Stijn Van Landeghem

• op:

12/10/2016

- referentiecode kwaliteitskader: 79959423
- organisatie kwaliteitskader: BCCA

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	36.65	131.94	147.87	25.0	102.0	ja
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja
Inkom	R09	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Wasplaats+1	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	9.08	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.0	46.8	147.87	25.0	54.0	ja
Badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	7.0	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Nachthal	R25	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

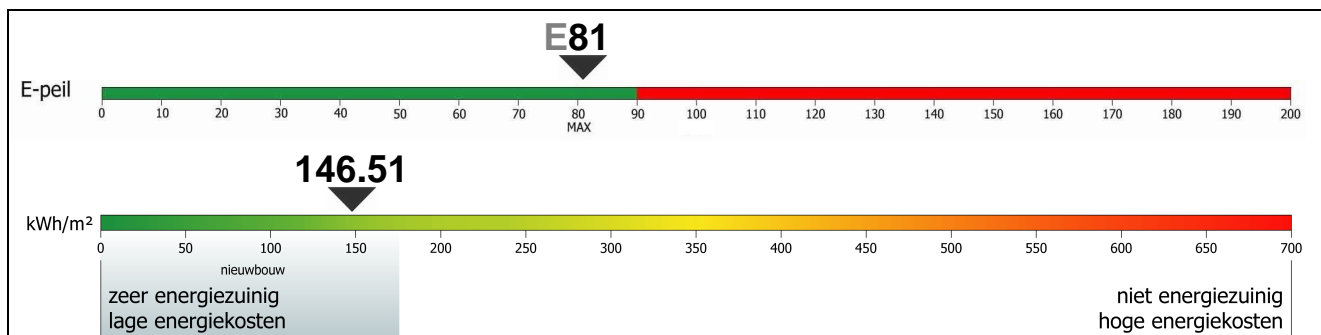
G.2. Samenvatting van de resultaten van APPARTEMENT VERDIEP+1 links

Naam gebouw:	Renovatie van appartementen 20-21-22
Naam EPB-eenheid:	APPARTEMENT VERDIEP+1 links
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	/
Verbouwd beschermd volume:	304.6 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	90	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	/	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	81	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	/	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

146.51 kWh/m²



H. Gebouw Renovatie van appartementen 20-21-22

H.1. Resultaten van APPARTEMENT VERDIEP+1 rechts

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Gevelpleister iso 1 AG	0.23	0.24	/	/	ja
Gevelpleister iso2 RG	0.23	0.24	/	/	ja
Gevelpleister iso3 LG	0.23	0.24	/	/	ja
Inkomdeur	1.6	2.0	/	/	ja
Plat dak	0.18	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
1.1 VG	1.0	1.1	ja
1.2 VG	1.0	1.1	ja
1.3 AG KEUKEN	1.0	1.1	ja
1.4 AG SLPK	1.0	1.1	ja
1.5 AG WASPL	1.0	1.1	ja
1.6 RG LEEFR	1.0	1.1	ja
1.7 RG BADK	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van APPARTEMENT VERDIEP+1 rechts	1.47	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 48684.0 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 60250 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 146.51 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	81	90	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

 Ja Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: VLAPEX Stijn Van Landeghem

- op: 12/10/2016

- referentiecode kwaliteitskader: 79959423
- organisatie kwaliteitskader: BCCA

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	36.65	131.94	147.87	25.0	102.0	ja
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja
Inkom	R09	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Wasplaats+1	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	9.08	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.0	46.8	147.87	25.0	54.0	ja
Badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	7.0	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Nachthal	R25	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

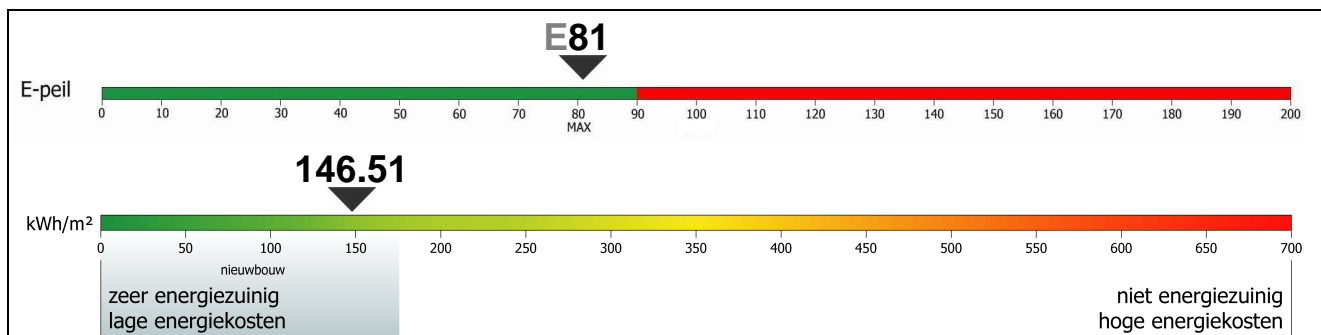
H.2. Samenvatting van de resultaten van APPARTEMENT VERDIEP+1 rechts

Naam gebouw:	Renovatie van appartementen 20-21-22
Naam EPB-eenheid:	APPARTEMENT VERDIEP+1 rechts
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	/
Verbouwd beschermd volume:	304.6 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	90	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	/	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	81	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	/	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

146.51 kWh/m²



I. Gebouw Renovatie van appartementen 20-21-22

I.1. Resultaten van DAKAPPARTEMENT RECHTS

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Gevelpleister iso 1 AG	0.23	0.24	/	/	ja
Gevelpleister iso2 LG	0.23	0.24	/	/	ja
Gevelpleister iso3 RG	0.23	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.22	0.24	/	/	ja
Inkomdeur	1.6	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
2.1 VG	1.0	1.1	ja
2.2 VG	1.0	1.1	ja
2.3 AG schuifr	1.0	1.1	ja
2.4 AG waspl	1.0	1.1	ja
2.5 AG wc	1.0	1.1	ja
2.6 RG	1.0	1.1	ja
2.7 RG leefr	1.0	1.1	ja
2.8 RG leefr	1.0	1.1	ja
3.1 VG kapel	1.0	1.1	ja
3.2 AG SLPK2	1.0	1.1	ja
3.3 RG slpk	1.0	1.1	ja
3.4 RG slpk	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van DAKAPPARTEMENT RECHTS	1.47	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 74423.0 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 95076 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 148.30 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	79	90	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: VLAPEX Stijn Van Landeghem
- op: 12/10/2016
- referentiecode kwaliteitskader: 79959423
- organisatie kwaliteitskader: BCCA

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	36.0	129.6	147.87	25.0	102.0	ja
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja
Inkom	R09	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Wasplaats	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	11.0	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.0	43.2	51.94	25.0	27.0	ja
Badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	7.0	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Nachthal	R25	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC	R29	WC	/	25.0	27.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 2	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	20.0	72.0	94.34	25.0	54.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

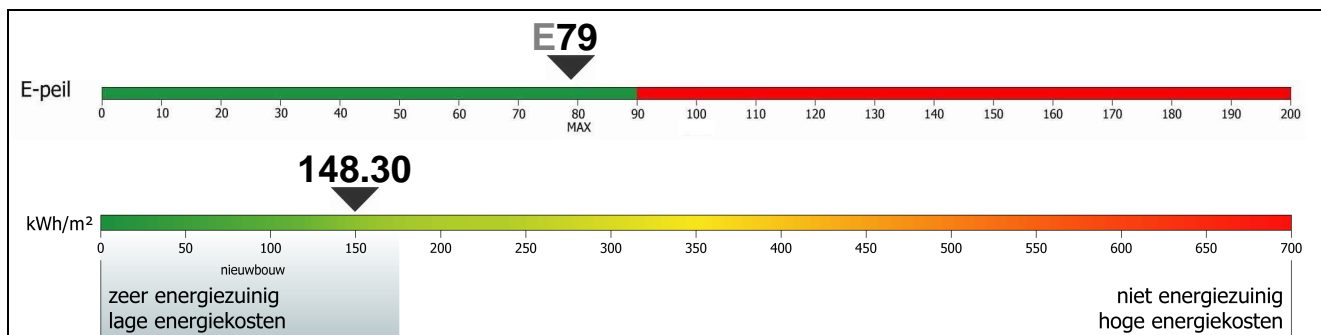
I.2. Samenvatting van de resultaten van DAKAPPARTEMENT RECHTS

Naam gebouw:	Renovatie van appartementen 20-21-22
Naam EPB-eenheid:	DAKAPPARTEMENT RECHTS
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	/
Verbouwd beschermd volume:	487.8 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	90	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	/	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	79	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	/	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

148.30 kWh/m²



J. Gebouw Renovatie van appartementen 20-21-22**J.1. Resultaten van DAKAPPARTEMENT LINKS****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
Gevelpleister iso 1 AG	0.23	0.24	/	/	ja
Gevelpleister iso2 RG	0.23	0.24	/	/	ja
Gevelpleister iso3 LG	0.23	0.24	/	/	ja
Hellend dak	0.22	0.24	/	/	ja
Inkomdeur	1.6	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
2.1 VG	1.0	1.1	ja
2.2 VG	1.0	1.1	ja
2.3 AG schuifr	1.0	1.1	ja
2.4 AG waspl	1.0	1.1	ja
2.5 AG wc	1.0	1.1	ja
2.6 LG	1.0	1.1	ja
2.7 LG leefr	1.0	1.1	ja
2.8 LG leefr	1.0	1.1	ja
3.1 VG kapel	1.0	1.1	ja
3.2 AG SLPK2	1.0	1.1	ja
3.3 LG slpk	1.0	1.1	ja
3.4 LG slpk	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van DAKAPPARTEMENT LINKS	1.47	1.5	ja

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 74423.0 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 95076 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 148.30 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	79	90	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: VLAPEX Stijn Van Landeghem
- op: 12/10/2016
- referentiecode kwaliteitskader: 79959423
- organisatie kwaliteitskader: BCCA

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	36.0	129.6	147.87	25.0	102.0	ja
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	75.0	75.0	75.0	ja
Inkom	R09	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Wasplaats	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	11.0	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.0	43.2	51.94	25.0	27.0	ja
Badkamer	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	7.0	25.0	27.0	50.0	50.0	ja
Nachthal	R25	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
WC	R29	WC	/	25.0	27.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 2	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	20.0	72.0	94.34	25.0	54.0	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

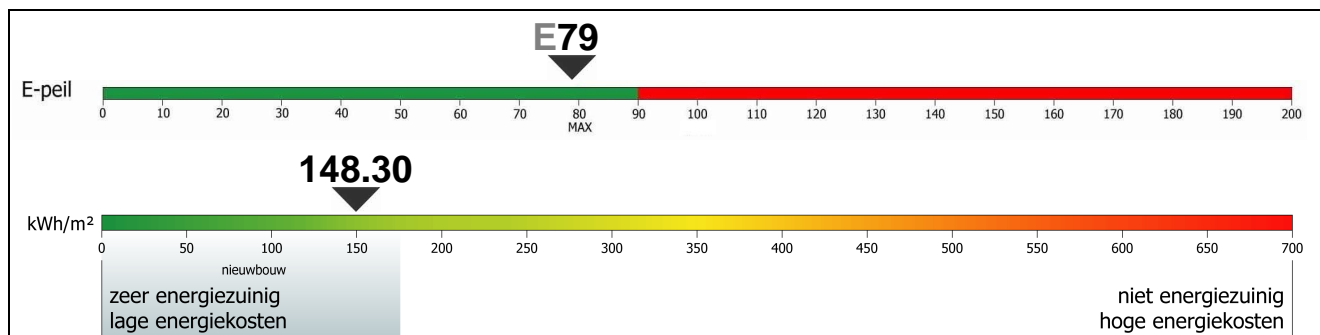
J.2. Samenvatting van de resultaten van DAKAPPARTEMENT LINKS

Naam gebouw:	Renovatie van appartementen 20-21-22
Naam EPB-eenheid:	DAKAPPARTEMENT LINKS
Aard van de werkzaamheden:	Ingrijpende energetische renovatie
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	/
Verbouwd beschermd volume:	487.8 m ³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	/	90	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/	/	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	/	79	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet	/	voldoet	voldoet	/	/	/	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

148.30 kWh/m²



K. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

L. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Semir Yaramis
ONE GROUP INVEST

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
STIJN VAN LANDEGHEM

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Jik De Caluwé
De Caluwé

(handtekening)

(handtekening)