Gemeente Genk

Dieplaan 2 3600 GENK Tel.(089)30 91 11 Fax (089)35 02 26

AANTEKENEN
N.V. LAMFERT DE BEERENBROEK
Hasseltweg 449
3600 Genk

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	AB-nummer	datum
.	.	874.2/V.20 21.306		1997 -01- 08

Afschrift wijziging van de verkavelingsvergunning

Geachte

Hierbij hebben wij de eer u mede te delen dat het college van burgemeester en schepenen aan u een vergunning tot wijziging van de verkavelingsvergunning heeft afgeleverd. Als bijlage vindt u :

- een afschrift van de vergunning;
- het plan;

Mogen wij er uw aandacht op vestigen dat alle voorschriften vermeld op het vergunningsbesluit strikt dienen nageleefd te worden.

Hopende u hiermede van dienst te zijn geweest, verblijven wij inmiddels,

Met de meeste hoogachting

Rudi Haeck
gemeentesecretaris

Bij delegatie
J. Gonnissen
Adjunct Secretaris

Jef Gabriels
burgemeester

Bijlage: 2

Provincie LIMBURG
Arrondissement HASSELT
GEMEENTEBESTUUR
G E N K

Technische Dienst
Afdeling III

formulier L

W I J Z I G I N G V E R K A V E L I N G S V E R G U N N I N G

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN :

Gelet op de aanvraag ingediend door N.V. LAMFERT DE BEERENBROEK, Hasseltweg 449 te Genk, strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. 7041V25 - V.20 door ons besluit van 6 maart 1964 afgeleverd aan Gilissen-Jadoul voor een grond, gelegen te Genk - Hasseltweg-Aspergerijstraat, kadastraal bekend sectie B, nrs. 215o66, 215p66 en 215u25;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 22.10.1996;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970 en latere wetten en decreten;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 1 juli 1970;

Gelet op het akkoord van de mede-eigenaars van de verkaveling;

Overwegende dat uit het ingediende dossier blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag geen afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;

Gelet op ons gunstig advies dd. 13.11.1996;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:
"GUNSTIG
voor de wijziging van de perceelsafmetingen volgens het gewijzigd plan voor de loten 10, 11, 12 en 13. De samengevoegde loten 12 en 13 verkrijgen aldus een breedte van 38m, de samengevoegde loten 10 en 11 zijn samen nog 20m breed.
Voor de overige blijven alle voorwaarden en voorschriften van de vergunning van 6 maart 1964 van toepassing mits de bouwbreedte beperkt blijft tot max. 20m."

BESLUIT:

Artikel 1.

De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan N.V. LAMFERT DE BEERENBROEK, die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar stipt na te leven;

2° de voorwaarde gesteld door de gemeente, nl. strikt behoud van de voorgeschreven bestemming, residentieel en familiaal gebruik, dient nageleefd te worden.

Artikel 2.

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Aldus beslist in vergadering op bovenvermelde datum.

GENK, 24 december 1996

Vanwege het College,

De Secretaris,
get. R. HAECK.

De Burgemeester,
get. J. GABRIELS.

Voor eensluidend afschrift,

De Secretaris,
R. HAECK.

Bij delegatie
J. Gonnissen
Adjunct Secretaris

De Burgemeester,
J. GABRIELS.

GEMEENTEBESTUUR VAN GENK * LIMBURG *

200F. 4J 750667 200F. 4J 750667

GENK
Aflev.recht
60 F.

Art. 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het bestuur van de stedebouw en de ruimtelijke ordening, verder "de gemachtigde ambtenaar" genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis, binnen 15 dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen 40 dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnd bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen 20 dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57. § 1. De artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn mede van toepassing op de verkavelingsvergunning. De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Is de verkaveling langs een rijks- of provincieweg gelegen, dan onderwerpt het college de aanvraag aan het advies van het betrokken bestuur, en gedraagt zich naar dat advies;

Het colleg kan de vergunningsaanvraag voor advies voorleggen aan de commissie van advies.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen 5 jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan 9 jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van 5 jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college 2 maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57. § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan 9 jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeke van de notaris die de akte heeft verleden, binnen 2 maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft de eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57. § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis. § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen 5 jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.