



**BOES & BOES**  
RESIDENTIEEL VASTGOED



## Instapklaar drie-slaapkamer appartement in het centrum

ID 5698

**BILZEN-HOESLT**

Woonoppervlakte	±227 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	3
Vraagprijs	645.000 €
EPC 152 kWh/m <sup>2</sup> (3728463)	Vg, Wche, Gmo, Gvkr, Gvv
EPC Label: B	



## Objectgegevens

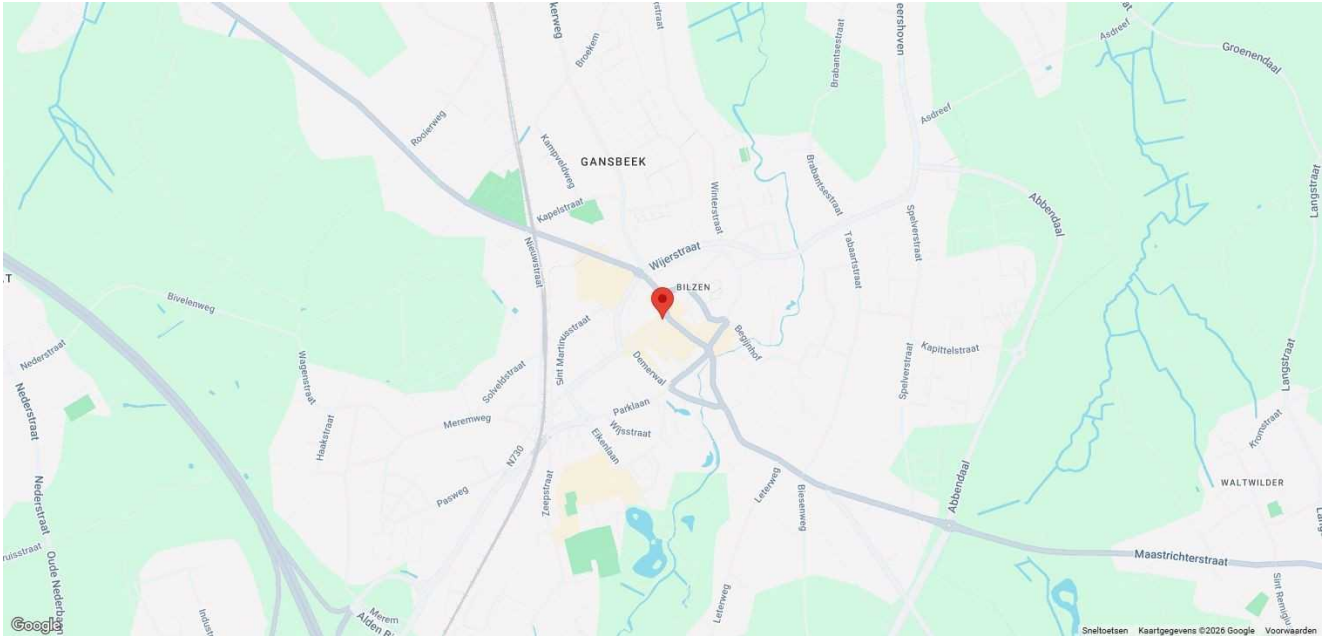
- Woonoppervlakte	±227 m <sup>2</sup>	- Verwarming	CV op gas
- Aantal slaapkamers	3	- Bouwjaar	1995
- Aantal badkamers	2	- KI	1.509 €
- Aantal garages	2	- Vraagprijs	645.000 €

### Belangrijke nota

"De pandbeschrijvingen worden, in samenspraak met de verkoper/verhuurder van het pand, met de grootste zorg samengesteld, onder voorbehoud van enige materiële of feitelijke fout, vergissing of onnauwkeurigheid. Hiervoor kan het agentschap niet aansprakelijk gehouden worden.

De weergegeven prijzen zijn inclusief agentschapshonoraria en exclusief notariskosten, registratierechten en/of BTW behoudens expliciet anderszins overeengekomen werd.

Dit document wordt ter informatie overhandigd en is niet contractueel. Verkoop/verhuur komt pas tot stand bij schriftelijke aanvaarding van het door de koper/huurder gedane bod door de verkoper/verhuurder."

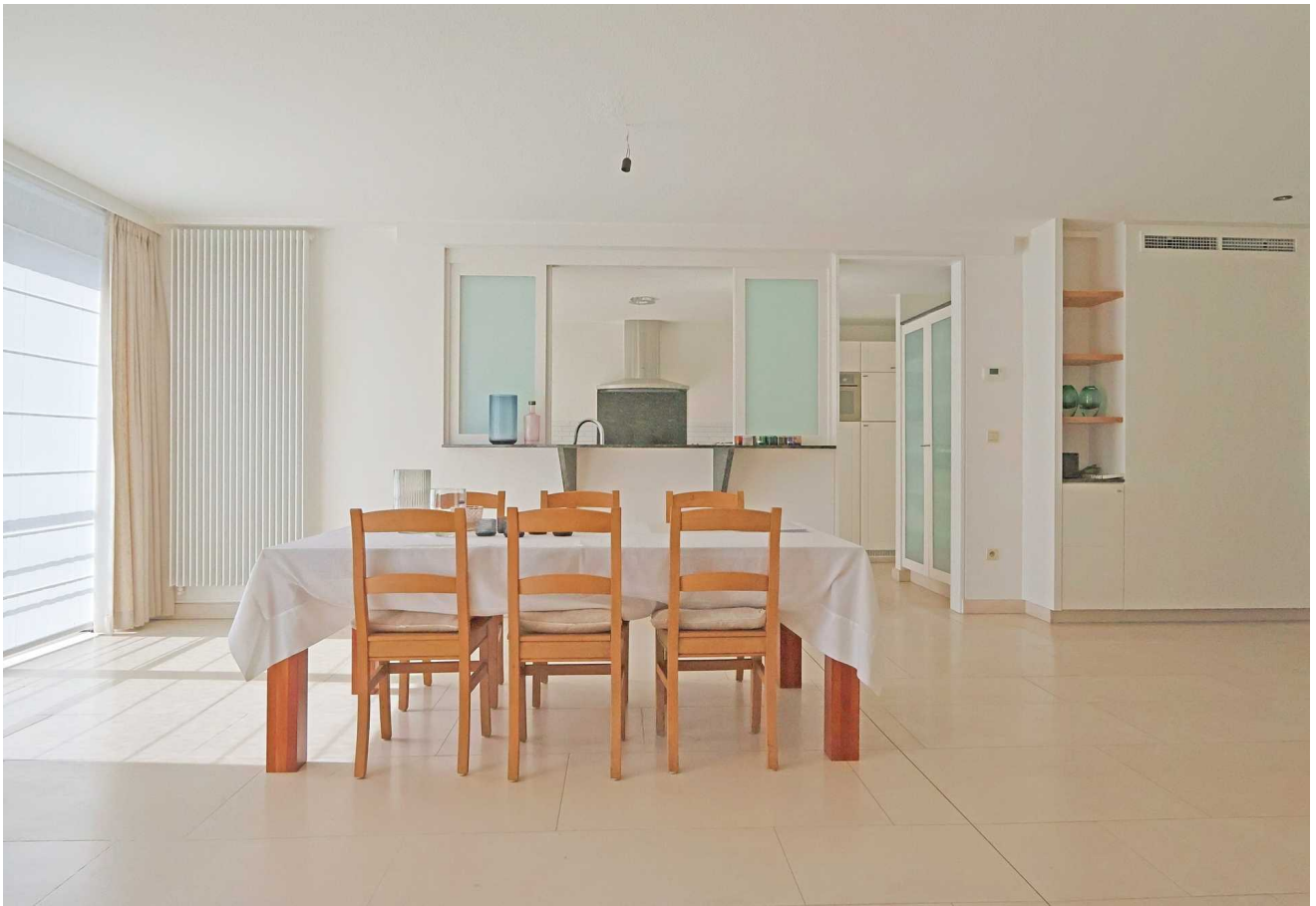


## Beschrijving ligging

Gelegen in het centrum van Bilzen bevindt dit lichtrijk appartement zich op wandelafstand van winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de nabijheid van het station en belangrijke invalswegen geniet u van een vlotte bereikbaarheid naar Hasselt, Genk en omliggende gemeenten. Een centrale en praktische ligging met alle comfort binnen handbereik.

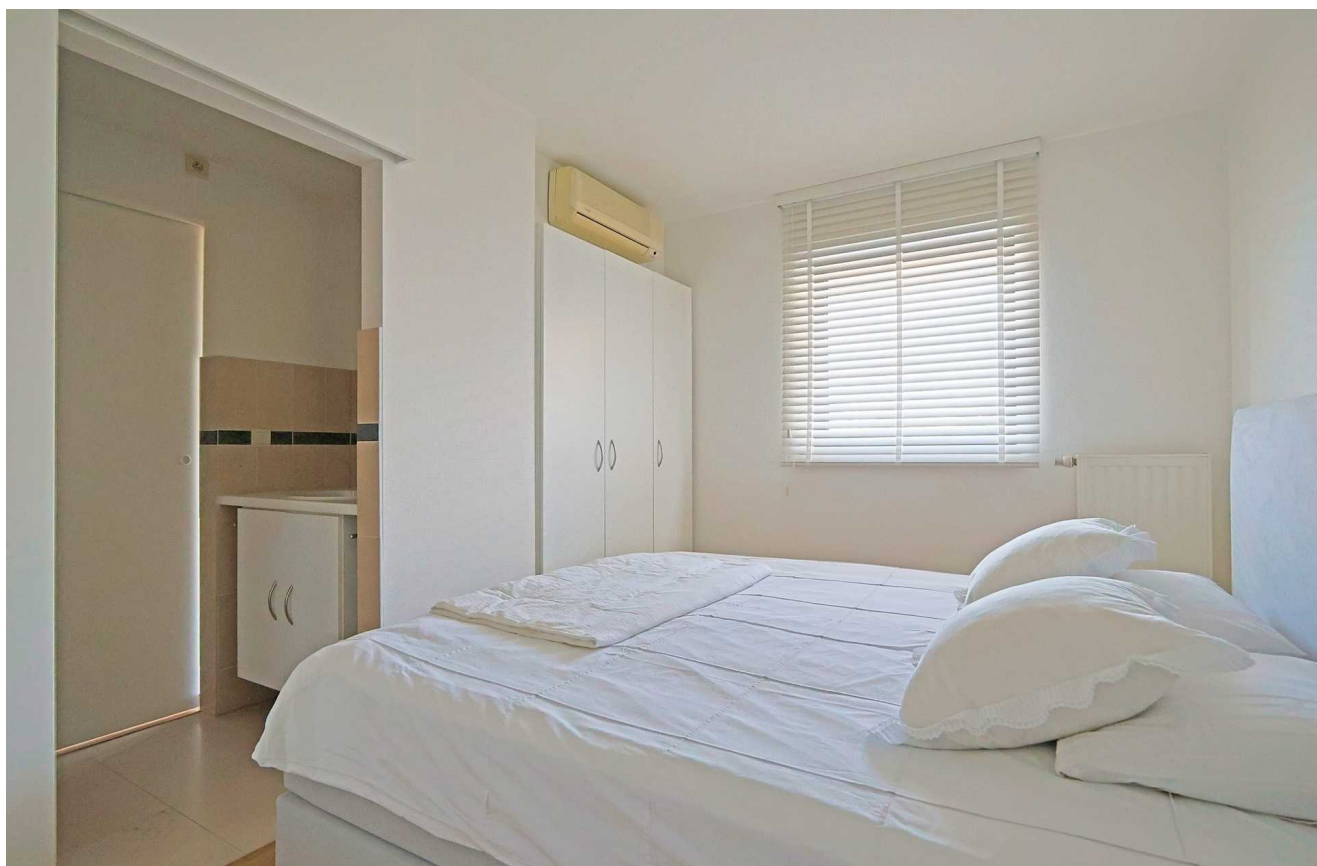
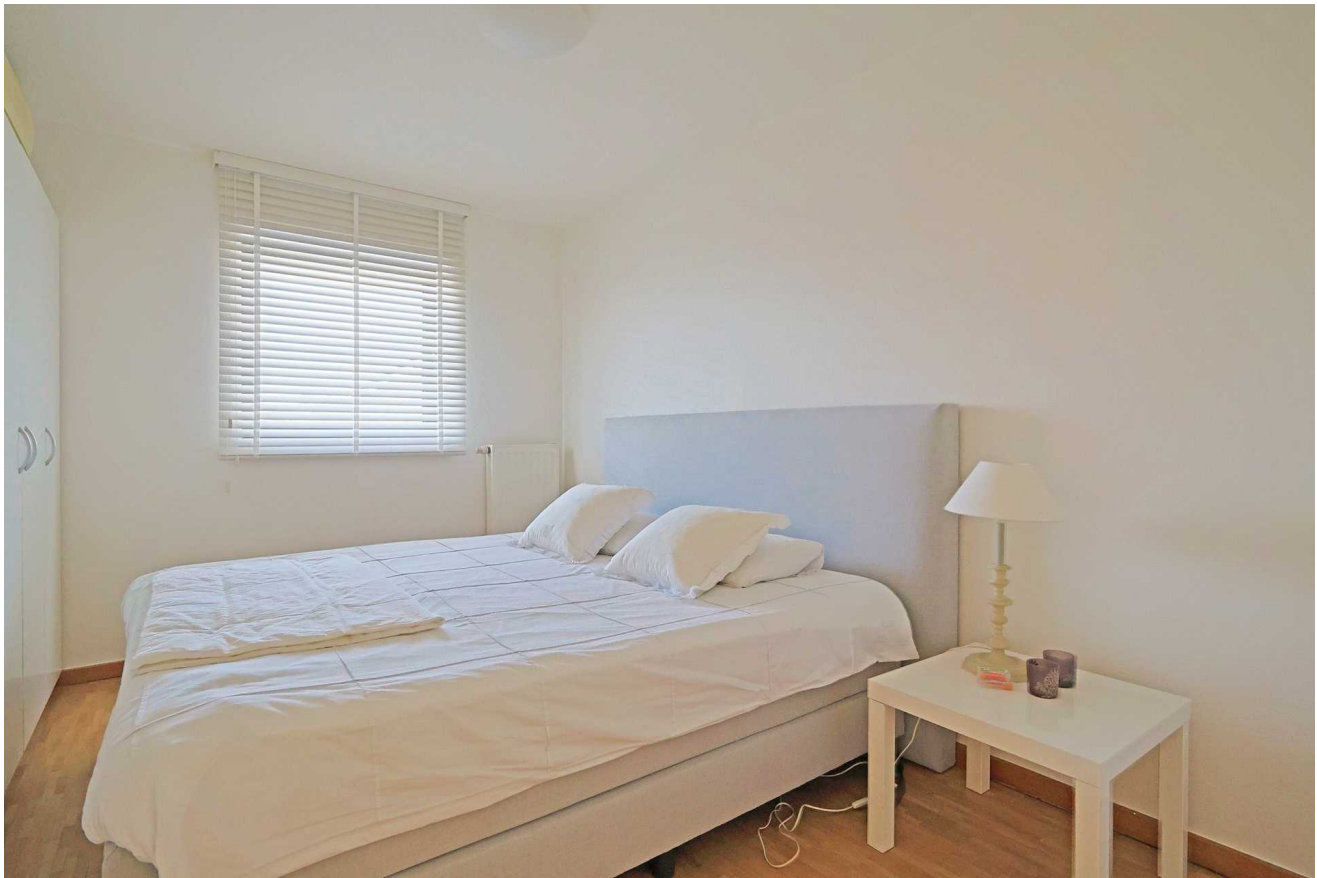


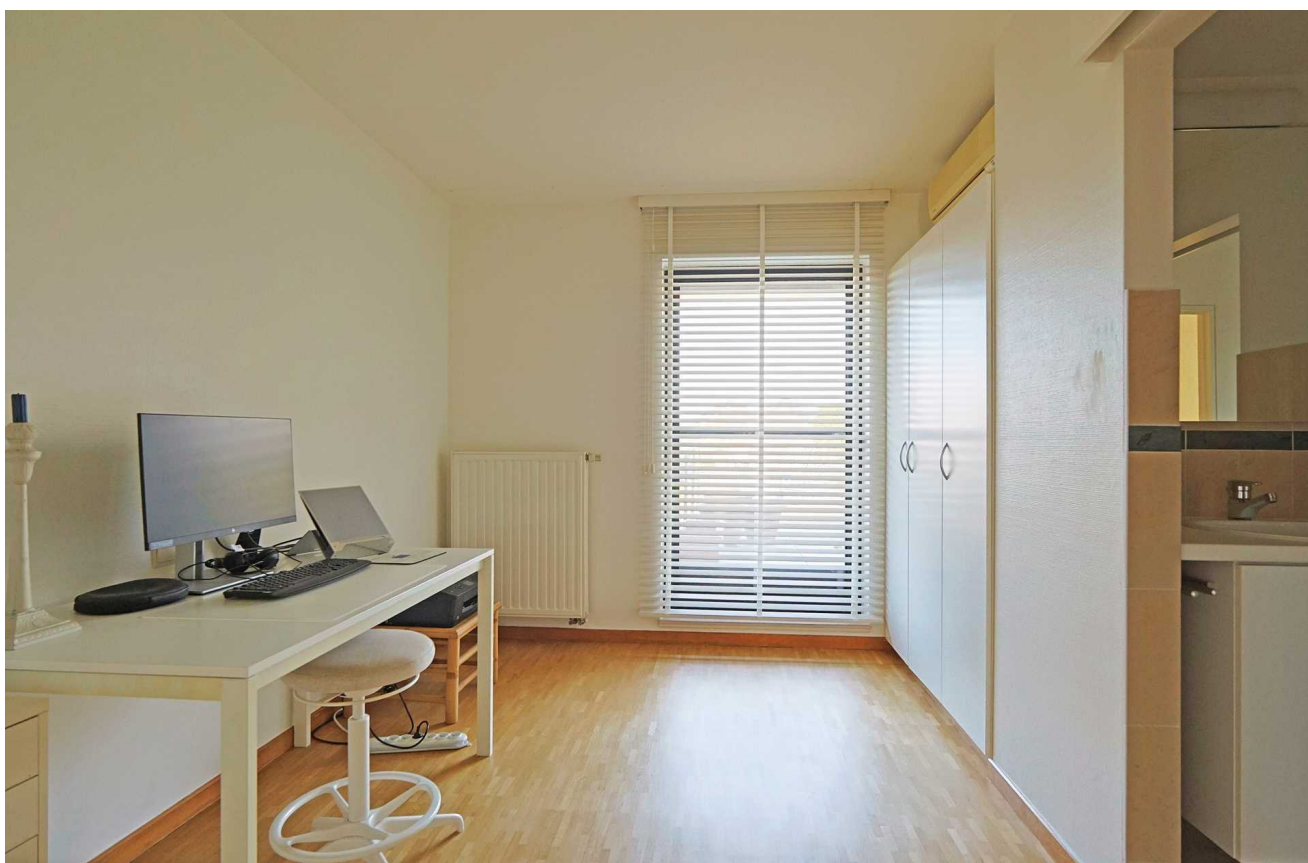


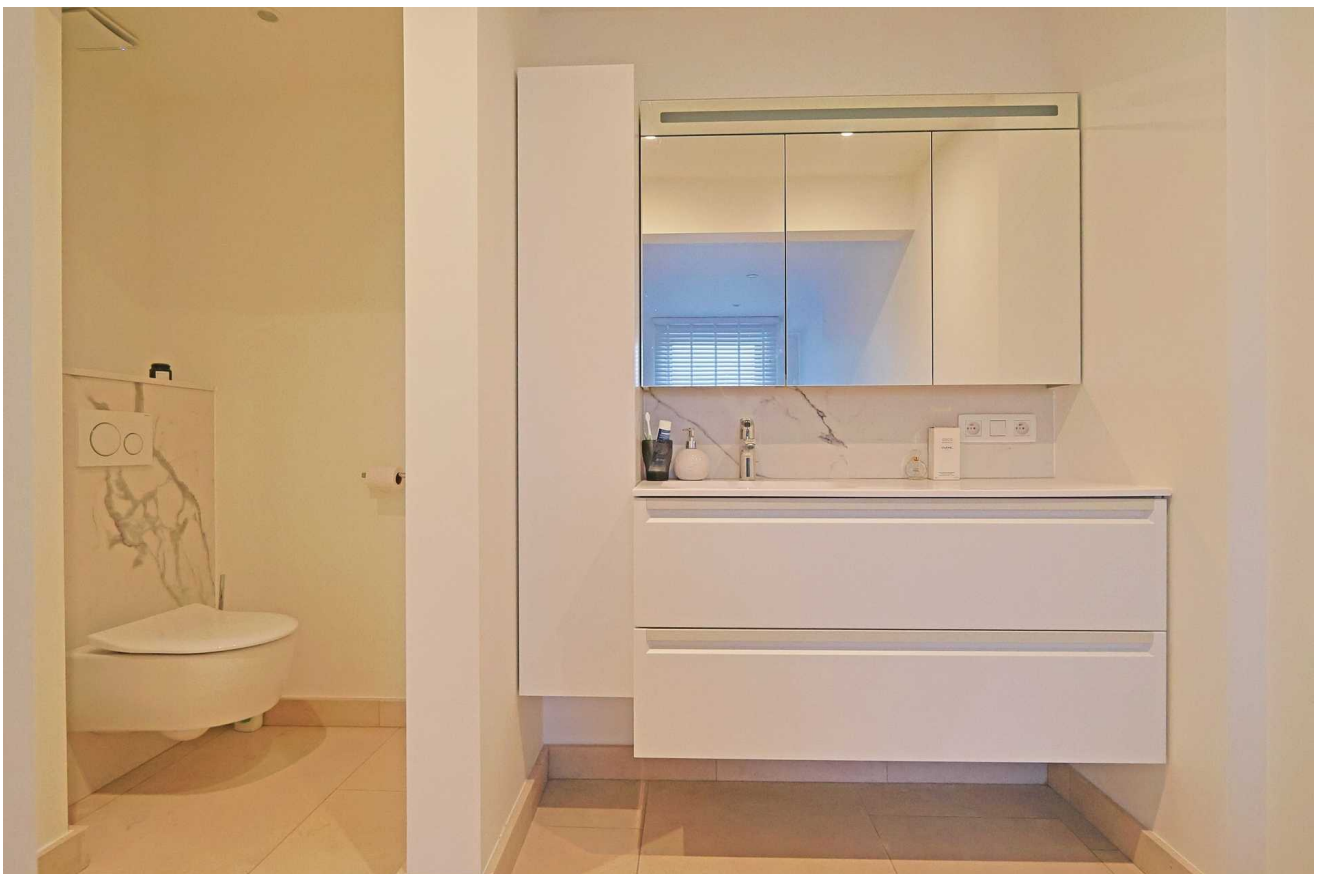
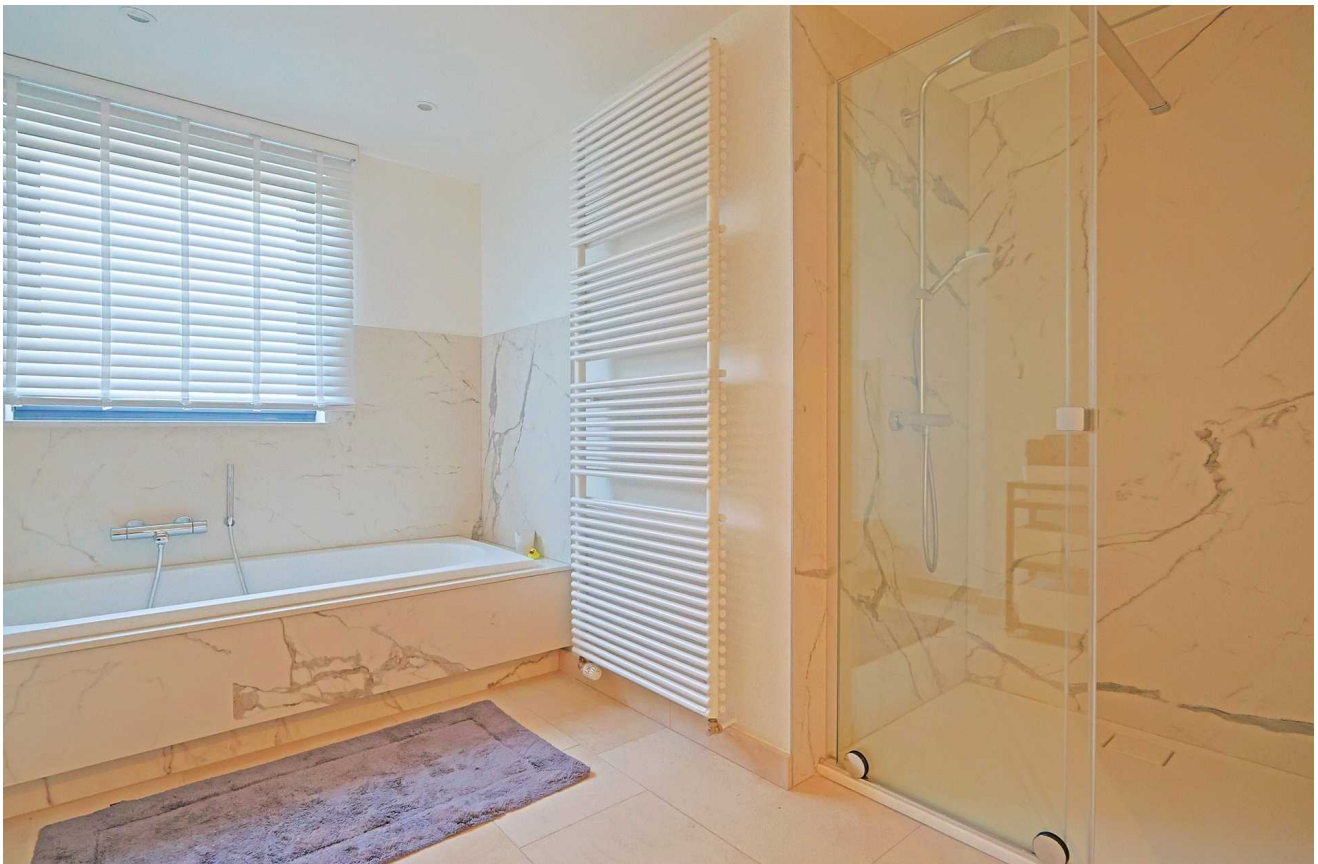


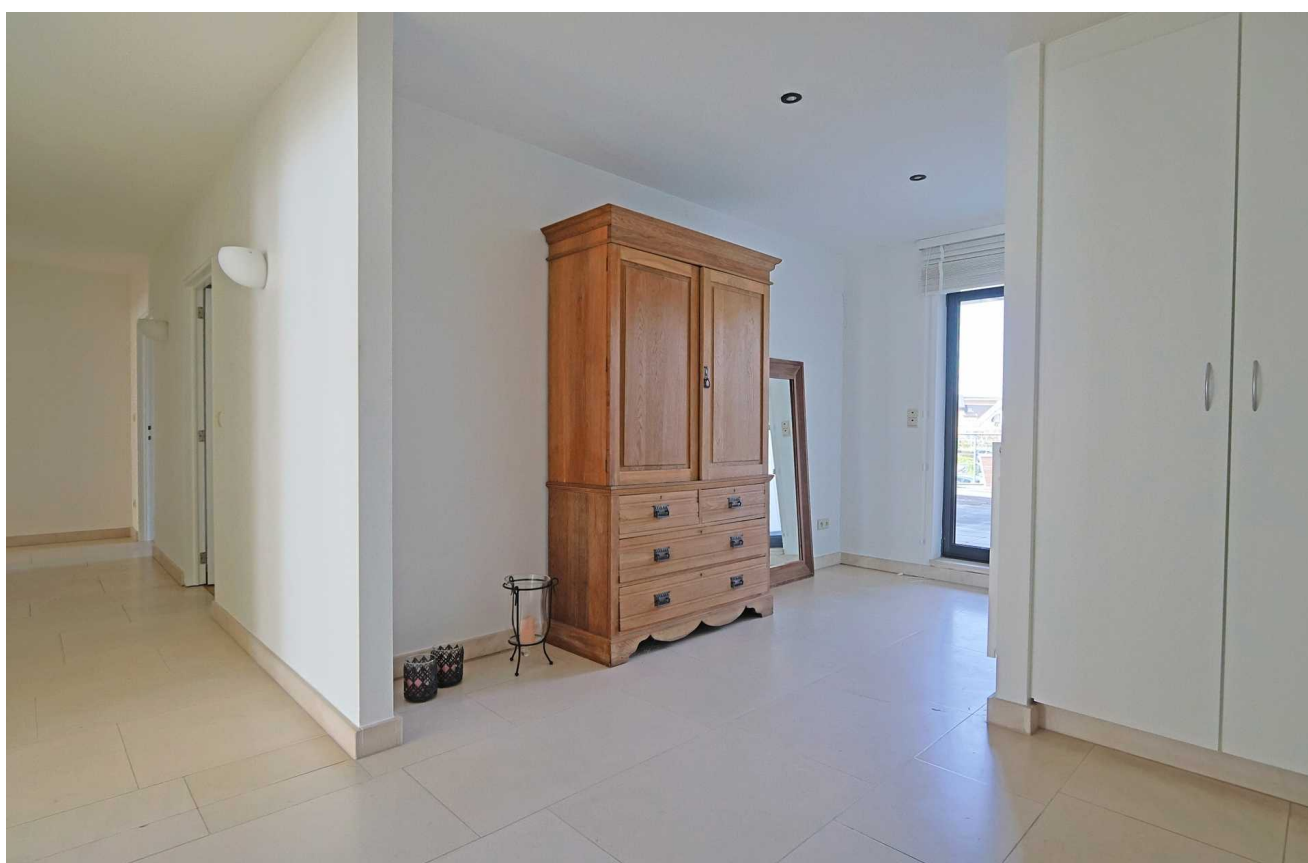














## Beschrijving

Dit ruime en lichtrijke appartement met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst  $\pm 227$  m<sup>2</sup> bevindt zich op de eerste verdieping. De uitstekende ligging, het gebruik van duurzame en kwalitatieve materialen en de overvloedige lichtinval vormen de belangrijkste troeven.

Bij het betreden komt u binnen in een ruime inkomhal met vestiaire, berging met inbouwkasten en gastentoilet. Via een glazen dubbele deur bereikt u de leefruimte: een open en harmonieus geheel van een gezellige zithoek, een eetplaats en een keuken. De volledig geïnstalleerde keuken is praktisch ingericht en halfopen, waardoor er een aangename verbinding met de leefruimte behouden blijft. Aansluitend is er een berging en een aparte wasplaats.

Dankzij de grote raampartijen genieten de leefruimtes van veel lichtinval en ruimtegevoel.

Het nachtgedeelte bestaat uit drie volwaardige slaapkamers, allemaal uitgerust met airco. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een eigen inloopdressing. De twee overige slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als bureau, delen een douchekamer – ideaal voor kinderen of gasten. De recent gerenoveerde badkamer is voorzien van een inloopdouche, ligbad, wastafel met opbergkasten en een toilet.

Aan de voorzijde bevinden zich twee aangename terrassen waar u rustig kunt genieten van de ochtendzons en de stad. Aan de achterzijde van het appartement is er een zeer ruim, deels overdekt, terras waar u kunt genieten van de avondzon.

Verder beschikt het appartement over twee autostaanplaatsen en bijhorende bergingen in de ondergrondse parkeergarage.

Met zijn royale ruimtes, kwalitatieve afwerking en uitstekende ligging is dit een unieke kans voor wie op zoek is naar comfortabel en hoogwaardig wonen in het hart van de stad.