



BOES & BOES
RESIDENTIEEL VASTGOED



Uitzonderlijke bouwgrond (OB) op wandelaafstand van het centrum

ID 5251

ALKEN

Grondoppervlakte

±5.932 m²

Vraagprijs

595.000 €

EPC / kWh/m² ()

Wg, Gmo, Gvkr, Gvv

EPC label



Objectgegevens

- Grondoppervlakte	±5.932 m ²	- Verwarming	Niet meegedeeld
		- Vraagprijs	595.000 €

Belangrijke nota

"De pandbeschrijvingen worden, in samenspraak met de verkoper/verhuurder van het pand, met de grootste zorg samengesteld, onder voorbehoud van enige materiële of feitelijke fout, vergissing of onnauwkeurigheid. Hiervoor kan het agentschap niet aansprakelijk gehouden worden.

De weergegeven prijzen zijn inclusief agentschapshonoraria en exclusief notaris kosten, registratierechten en/of BTW behoudens expliciet anderszins overeengekomen werd.

Dit document wordt ter informatie overhandigd en is niet contractueel. Verkoop/verhuur komt pas tot stand bij schriftelijke aanvaarding van het door de koper/huurder gedane bod door de verkoper/verhuurder."



Beschrijving ligging

Deze bouwgrond situeert zich in een residentiële straat nabij Alken Vallei, op wandelafstand van het centrum van Alken. Een makkelijk bereikbare, rustige locatie op slechts 10 minuten van Hasselt en St-Truiden, de expressweg en de E313. In de nabijheid van scholen, winkels, sportfaciliteiten, openbaar vervoer en groen. De rustige buurt om te wonen en de privacy maken deze eigendom tot een absolute aanrader!





Beschrijving

Deze bouwgrond (OB) heeft momenteel een oppervlakte van 53a58ca en biedt verschillende mogelijkheden. Met een huidige straatbreedte van $\pm 30\text{m}$ te midden van een groene omgeving kunt u hier het huis van uw dromen omzetten in werkelijkheid. Achteraan is het perceel bereikbaar via een servitudeweg die aansluit op de achterliggende straat, wat extra toegankelijkheid biedt. Afbraak en heropbouw aan 6% btw zijn mogelijk.

Hebben de bouwkriebels je te pakken en wil je graag in het bruisende Alken wonen? Bel ons gerust via 011/23.26.04 en we helpen je graag verder!

Bestemming: eengezinswoning.

Oriëntatie:	Zuidoost
Breedte perceel:	$\pm 30\text{m}$
Diepte perceel:	$\pm 180\text{m}$
Bouwlagen:	2
Bouwdiepte gvl:	17meter
Bouwdiepte verdieping:	12meter
Dakhelling:	30-60 graden
Perceelsgrens:	3meter