



BOES & BOES
RESIDENTIEEL VASTGOED



Charmante woning met weilanden op perceel van 2ha 48a 40ca

ID 5721

HEUSDEN-ZOLDER

Woonoppervlakte	±383 m ²
Grondoppervlakte	±24.860 m ²
Aantal slaapkamers	4
Vraagprijs	1.089.000 €
EPC 397 kWh/m ² (3523551)	Vg, Ag, Gvkr, Gvv
EPC Label: D	



Objectgegevens

- Woonoppervlakte	±383 m ²	- Verwarming	CV op stookolie
- Grondoppervlakte	±24.860 m ²	- Bouwjaar	1980
- Aantal slaapkamers	4	- KI	1.810 €
- Aantal badkamers	1	- Vraagprijs	1.089.000 €
- Aantal garages	2		

Belangrijke nota

"De pandbeschrijvingen worden, in samenspraak met de verkoper/verhuurder van het pand, met de grootste zorg samengesteld, onder voorbehoud van enige materiële of feitelijke fout, vergissing of onnauwkeurigheid. Hiervoor kan het agentschap niet aansprakelijk gehouden worden.

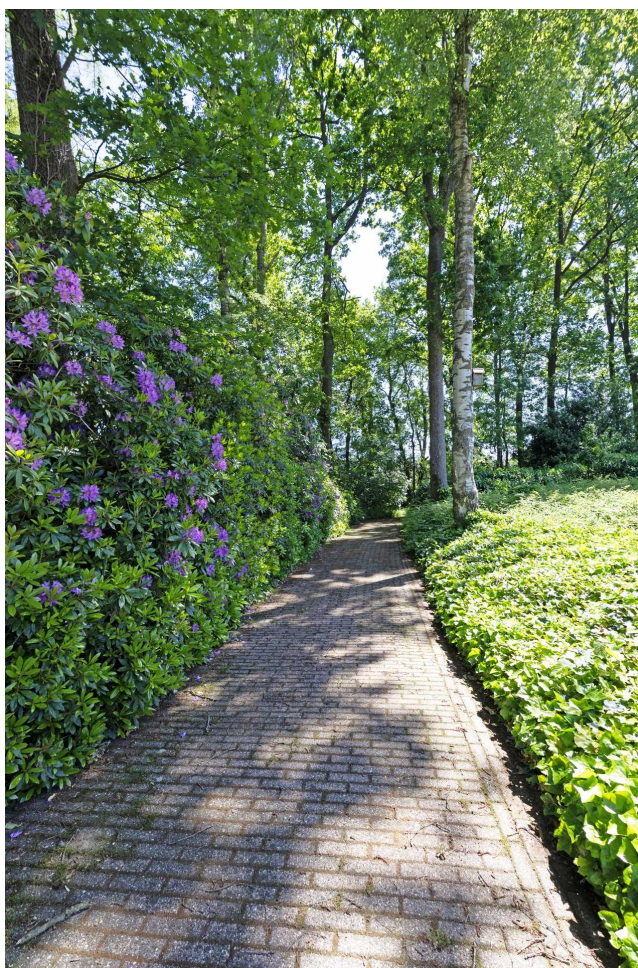
De weergegeven prijzen zijn inclusief agentschapshonoraria en exclusief notariskosten, registratierechten en/of BTW behoudens expliciet anderszins overeengekomen werd.

Dit document wordt ter informatie overhandigd en is niet contractueel. Verkoop/verhuur komt pas tot stand bij schriftelijke aanvaarding van het door de koper/huurder gedane bod door de verkoper/verhuurder."











Beschrijving

Deze karaktervolle woning biedt een unieke combinatie van ruimte, rust en privacy in een groene en landelijke omgeving. Gelegen op een prachtig zuidgericht perceel van maar liefst 2ha 48a 40ca geniet u hier van een uitzonderlijk gevoel van vrijheid en een open zicht op de omliggende weilanden.

De woning werd gebouwd in 1980 en in 2003 uitgebreid met een bijkomende aanbouw. Doorheen de jaren werd ze steeds goed onderhouden en afgewerkt met kwalitatieve materialen, wat duidelijk voelbaar is in de aangename en verzorgde sfeer die het huis uitstraalt. Bovendien is de volledige eigendom vergund.

Bij het betreden van de woning komt u binnen in de inkomhal met gastentoilet, waarna u wordt verwelkomd in de ruime en gezellige leefruimte. Deze bestaat uit een woonkamer, TV-hoek, eetplaats en bureelhoek, waardoor er een aangename indeling ontstaat die zowel praktisch als huiselijk aanvoelt. Aansluitend bevindt zich de lichtrijke tuinkamer met prachtig zicht op de tuin en het omliggende groen. De keuken, bijkeuken/wasplaats en toegang tot de kelder maken het gelijkvloers compleet en functioneel.

Op de verdieping geeft de nachthal toegang tot vier volwaardige slaapkamers, een badkamer en een zolderberging. De woning beschikt daarnaast over een dubbele inpandige garage met extra zolderruimte.

Ook de buitenomgeving is een absolute troef. De aangelegde tuin met vijver, het overdekte terras en het tuinhuis creëren een aangename plek om te genieten van de rust. De omliggende weilanden versterken het gevoel van ruimte en bieden tal van mogelijkheden voor dierenliefhebbers of wie gewoon wil genieten van volledige privacy.

Extra comfort wordt geboden door onder andere zonnepanelen, verwarming op stookolie, houtkachels, parketvloeren, houten ramen, sierradiatoren en een alarmsysteem. Alles samen maakt dit een woning die zowel karaktervol als praktisch is, en bovendien zeer goed onderhouden werd.

De ligging, de uitzonderlijke perceelgrootte, de zuidoriëntatie en de totale privacy maken van deze eigendom een zeldzame kans voor wie op zoek is naar landelijk wonen op hoog niveau.