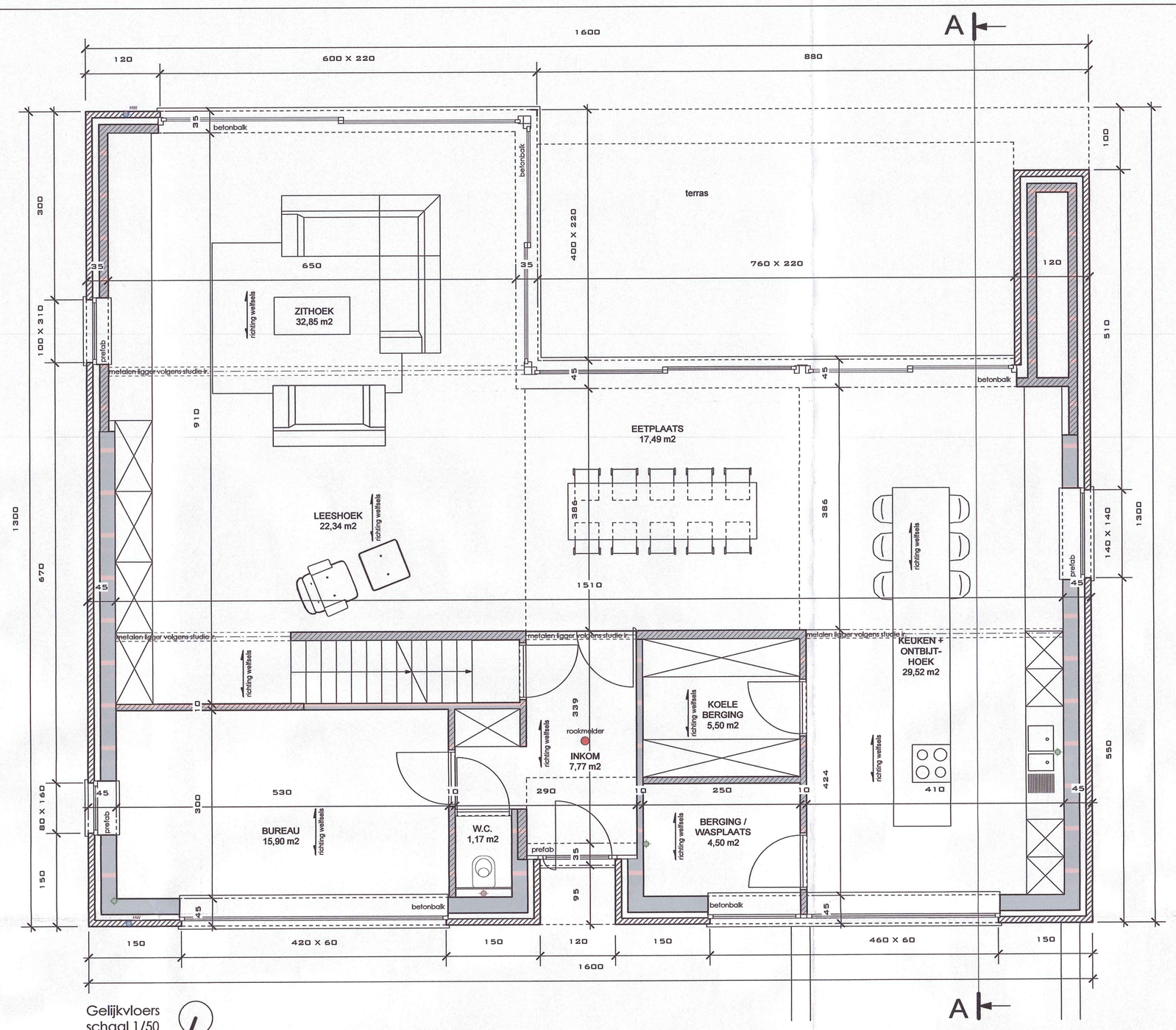
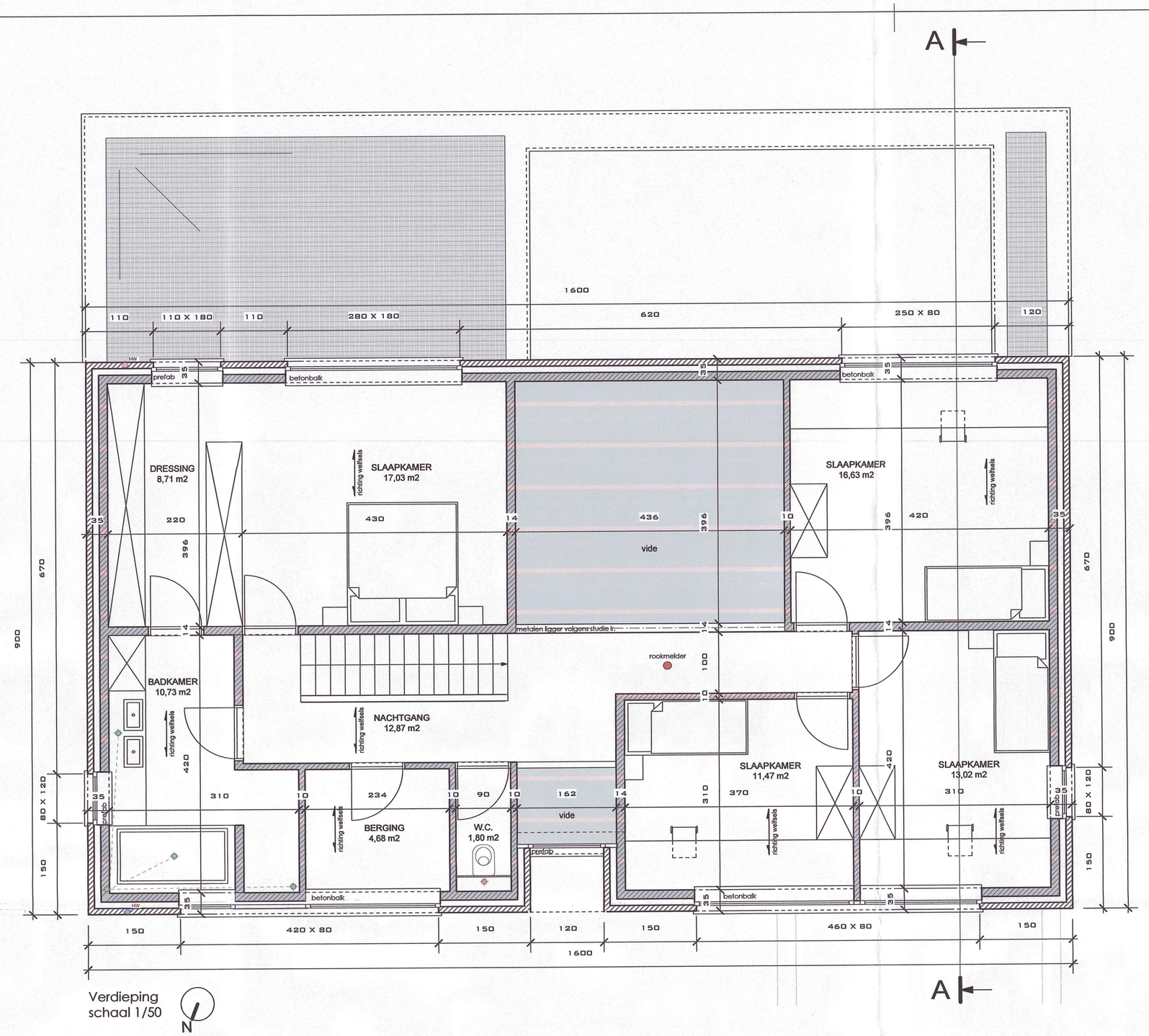


Gelijkvloers
schaal 1/50



Verdieping
schaal 1/50

Materiaal legende:

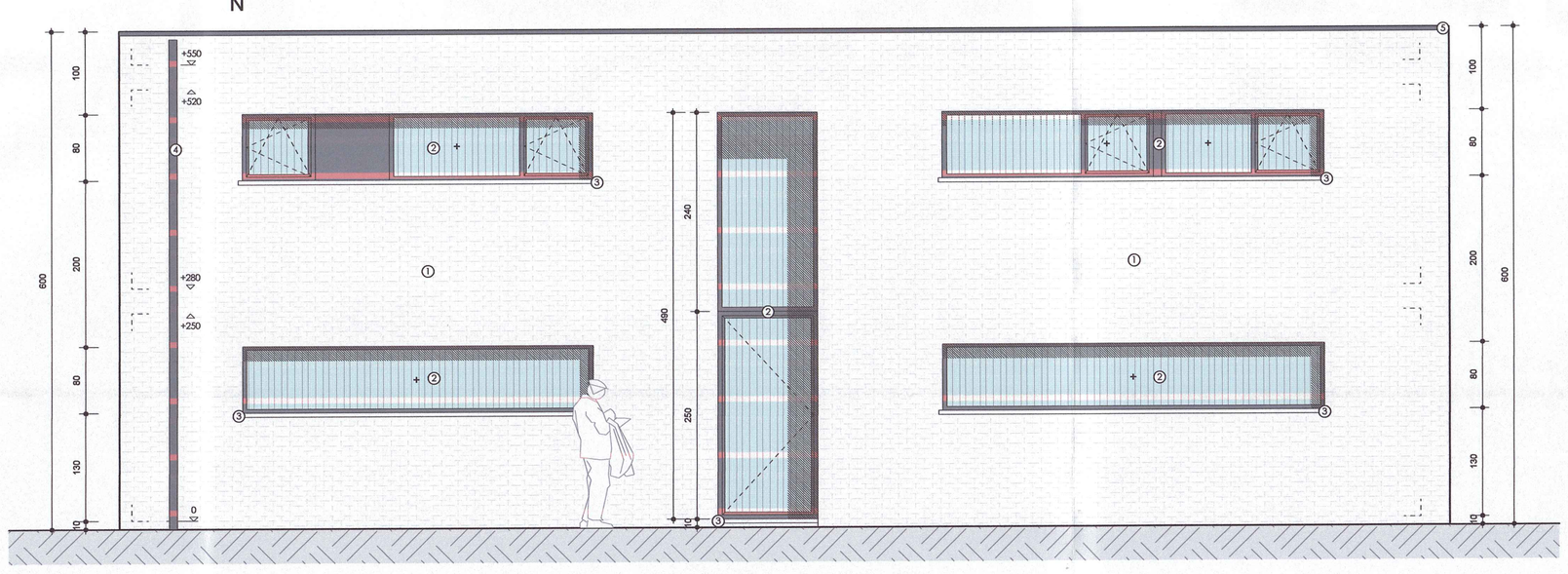
1 baksteen - grijs genuanceerd
2 buitenschrijnswerk - aluminium - antraciet
3 raamdorpels - blauwe steen
4 regenwaterpijp - zink
5 dakrand - aluminium

LEGENDE

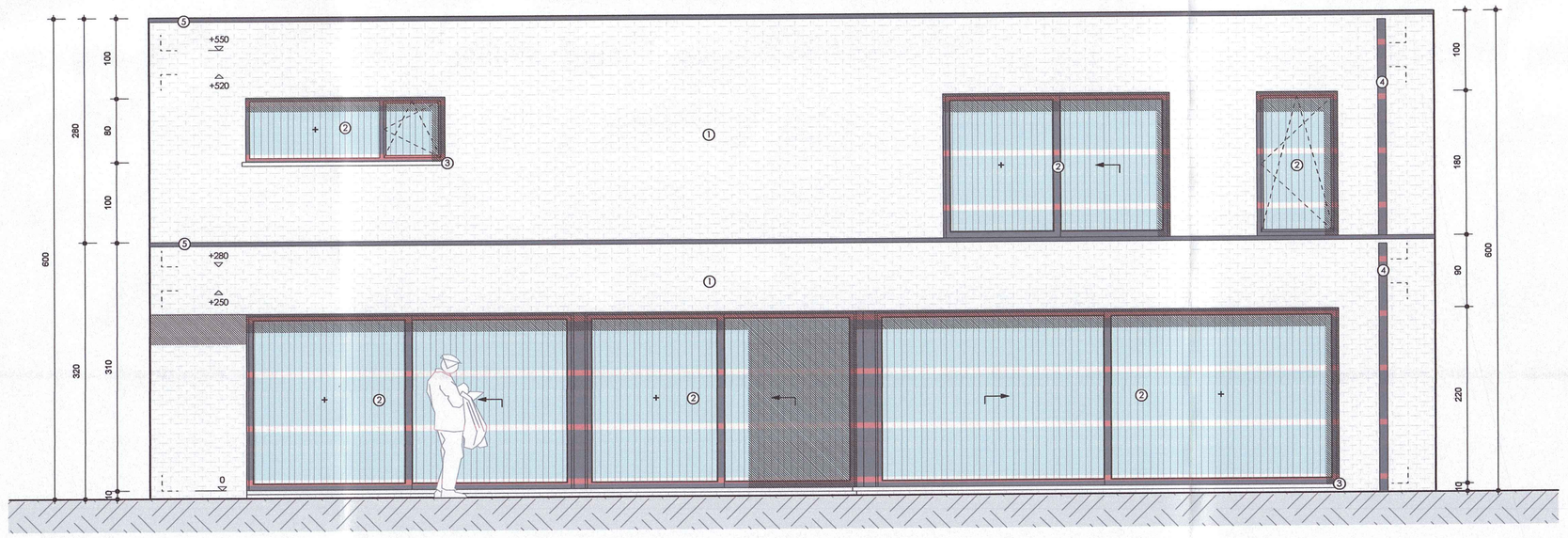
- bestaand terrein
- bouwoppervlakte
- riolering regenwater - HW
- riolering huishoudelijk afvalwater - HWA
- riolering toiletten - FE
- rookmelder

ALGEMENE VOORWAARDEN

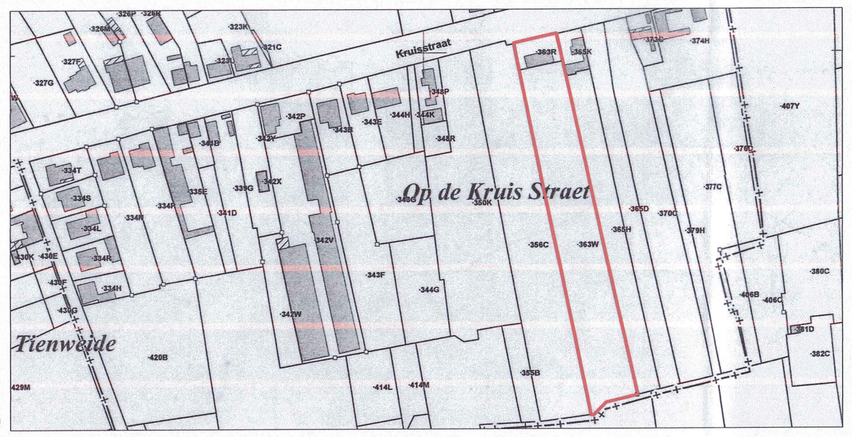
- De afmetingen dienen door de aannemers gecontroleerd te worden.
- Technische gespecialiseerde studies inzake stabiliteit, sanitair en verwarming, alsook plaatsbeschrijvingen, bodemstudies en deskundige onderzoeken zijn ten laste van de algemene aannemer of de opdrachtgever.
- De dimenties van kolommen, metalen liggers, betonbalken, gewapend beton en wapeningen worden berekend volgens de studie van een erkend ingenieur.
  Afmetingen van dragende constructies zijn ten titel van inlichting, de maatgeving van de stabiliteitsingenieur is doorslaggevend.
- Onder iedere betonbalk of metalen ligger wordt een betonsloof voorzien
- De funderingen worden aangezet op vaste, vorstvrije en draagkrachtige grond met een min. diepte van 0,80m of zoals op de plannen staat aangegeven.
- Het rioleringsplan is een schematische voorstelling
  De riolering buiten het gebouw wordt uitgevoerd met een min. ø 110 mm, is op draagkrachtige grond geplaatst, heeft een grondbedekking van min. 25 cm en een afwateringshelling van 1,5 cm/m
- Alle niet-dragende muren, en geplaatst op holle weltsels, moeten voorzien worden van murfor-wapening in doorlopende lagen
- Vochtisolatie tegen al de raam- en deuraanslagen, boven en onder iedere spouwonderbreking, bij de overgang van funderings naar bovengronds metselwerk en overal waar kans op vochtindringing mogelijk is.
- 8 dagen voor de start van de bouwwerken dient een EPB verslaggever aangestelt te worden door de opdrachtgever.
- 8 dagen voor de start van de bouwwerken dient de architect schriftelijke op de hoogte gebracht te worden.



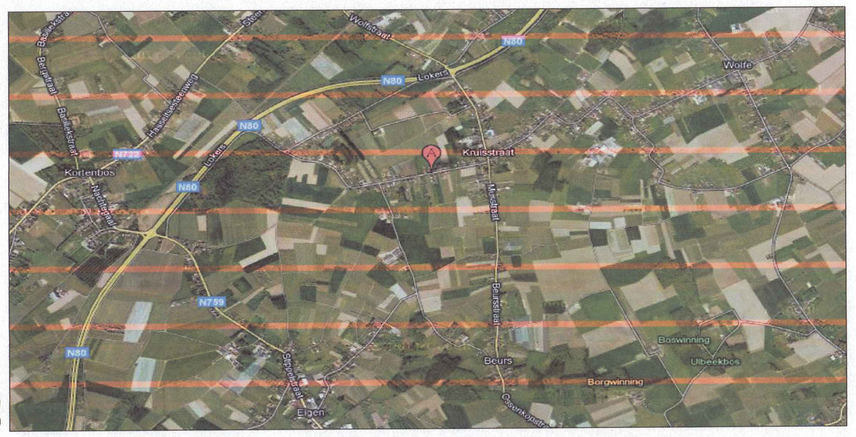
Voorgevel
schaal 1/50



Achtergevel
schaal 1/50



Kadasterplan
schaal 1/2500



Situeringsplan
schaal 1/5000

Gemeente ALKEN
Plan gevoegd bij machtigingsbesluit
N° 5833 d.d. 19/12/2011
de secretaris, de burgemeester,