

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER			
Naam	LASSUYT	Datum	10/03/2023 9:22:07
Straat + huisnummer	Gentsesteenweg 107	U.Ref	18-02-1466/133 AMD
Postcode + gemeente	9800 Deinze	O.Ref	2023324

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Genk
Adres:	CAMERLOOVELD
Type onroerend goed:	WOESTE GROND
Kadastrale oppervlakte:	1425m²
Huidige eigenaar(s):	HOME
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	GENK 4 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	160L
Kadastrale aard:	WOESTE GROND

Datum opmaak van document: 10/03/2023 9:22:07

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Origineel gewestplan Hasselt - Genk
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	3/04/1979
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: woonuitbreidingsgebieden

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Naam	Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk
Algemeen PlanId	RUP_02000_212_00002_00000
Datum goedkeuring	20/06/2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: Afbakeningszone Regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	8/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	5/06/2009
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	5/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	9/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

Naam	Gemeentelijke verordening m.b.t. beplantingen - waardevolle bomen
Algemeen PlanId	SVO_71016_233_00006_00001
Datum goedkeuring	20/02/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke verordening m.b.t. bouwrijpe strook
Algemeen PlanId	SVO_71016_233_00007_00001
Datum goedkeuring	4/02/2016
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke verordening m.b.t. parkeren
Algemeen PlanId	SVO_71016_233_00008_00001
Datum goedkeuring	19/12/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gemeentelijke verordening m.b.t. reclame
Algemeen PlanId	SVO_71016_233_00009_00001
Datum goedkeuring	28/11/1975
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00014_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Opmerking	de verordening is van toepassing op het grondgebied van het ganse gewest.

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Als de vraag niet beantwoord wordt, kan de Stad Genk daar geen informatie over verschaffen. Je kan de informatie dan vinden via de daarvoor best geëigende kanalen, zoals bv. geopunt.be

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Het onroerend gebied is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.		X

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed milieu- gerelateerde dossiers gekend.		X
De mogelijke dossiertypes zijn:		
• Arab: vergunning verleend volgens het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming of oudere dossiers; • Historische activiteit -Ovam- dossiers: Exploitatie- vergunning voor de behandeling van afvalstoffen verleend volgens het decreet betreffende het beheer van afvalstoffen; • Milieuvergunning/aktenaam: Vergunning verleend of akte genomen volgens het Milieuvergunningsdecreet; • Omgevingsvergunning/aktenaam: Vergunning verleend of akte genomen van een omgevingsproject met een ingedeelde inrichting of activiteit volgens het Omgevingsvergunningdecreet.		
Zo ja, volgende dossiers zijn gekend:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld. Indien u hierover meer informatie wenst kan u contact opnemen met omgeving.handhaving@genk.be . De inhoud van een PV is vertrouwelijk en valt niet onder de openbaarheid van bestuur.		X
Informatie over risicogronden - Gemeentelijke inventaris		
Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn, de gemeentelijke inventaris genoemd. Wanneer de gemeente een grond als risicogrond opneemt in of verwijdt uit de gemeentelijke inventaris, bezorgt zij deze informatie via het webloket aan de OVAM. Deze informatie wordt toegevoegd aan het grondeninformatieregister (GIR).		
De stad Genk heeft de gemeentelijke inventaris voor de start van de omgevingsvergunning volledig uitgewisseld met de OVAM. De uitwisseling voor wat betreft de omgevingsvergunningen gebeurt rechtstreeks tussen het omgevingsloket en het webloket van de OVAM. Aanpassingen aan de gemeentelijke inventaris worden door de stad Genk rechtstreeks gedaan in het webloket van de OVAM waardoor er op ieder moment een bodemattest kan worden afgeleverd met hierop de meest recente informatie. Een bodemattest kan worden opgevraagd bij de OVAM https://www.ovam.be/bodemattest-aanvragen . Het bodemattest vermeldt of de OVAM over de grond informatie heeft uit de gemeentelijke inventaris. De gemeentelijke inventaris bevat gronden waarop een risico-inrichting aanwezig is of was (= risicogrond) of een hinderlijke inrichting met inventarisatieplicht.		
In bovenstaand overzicht zijn de dossiers waarbij er een risico- inrichting is opgenomen aangeduid met VLAREBO ja. U kan deze bestuursdocumenten, indien gewenst, opvragen. Meer informatie hierover kan u vinden via de website van de stad Genk https://www.genk.be/toegangbestuursdocumenten . Lokale informatie over de PFOS/PFAS- problematiek kan je vinden via https://www.genk.be/pfas .		
Of het onroerend goed gelegen is in een beschermingszone rond grondwaterwinning kan u terugvinden op www.geopunt.be .		
Of het onroerend goed gelegen is in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied kan u terugvinden op www.geopunt.be .		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be		
Of het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied of in een risicozone voor overstromingen kan u terugvinden op www.waterinfo.be/informatieplicht		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		
- met steun van het Vlaamse Gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		
zo ja, sinds:		
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen		X
zo ja, sinds:		
Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
Het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning.		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Er kan geen uitspraak gedaan worden over erfdienstbaarheden. Deze moeten blijken uit de nodige opzoeken in voorgaande aktes, registers, registratie kadaster, de feitelijke toestand, e.a.		
Voor zover bekend kan het onroerend goed bezwaard zijn met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut, zoals:		

- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen
- voet- en jaagpaden
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen
- plaatsing van elektriciteitsleidingen
- vervoer van gasachtige producten
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens
- andere:

BELASTINGEN

Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing indien het onroerend goed valt in een van onderstaande reglementen <https://www.genk.be/belastingreglementen>

Toestand 1.1.2020 - vigerende reglementen:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen - regl. nr.42
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - regl. nr.4
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen - regl. nr.4
- belasting op tweede verblijven - regl. nr.85
- verblijfsbelasting - regl. nr.82
- belasting op kamers - regl. nr.42

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Vriendelijke groeten

Hilde De Wilde

algemeen directeur

Wim Dries

burgemeester