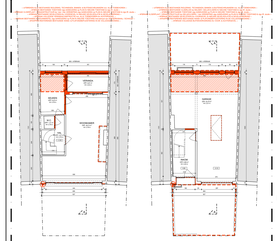
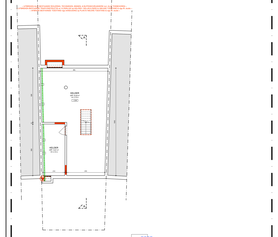
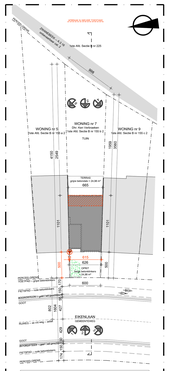




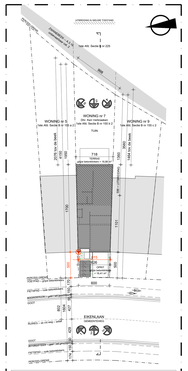
BESTAANDE TOESTAND
AFBRAAKPLANNEN
SCHAAL: 1/100



OPPERVLAKTE PERCEEL = 270,81 m²
DAKOPPERVLAKTE (vóór gemeten) = 76,53 m²
BEBOUWDE OPPERVLAKTE = 71,11 m²
OPPERVLAKTE VERHARDING = 48,25 m²

Nutsvoorzieningen aanwezig (gas, water, electriciteit, tel, kabel)

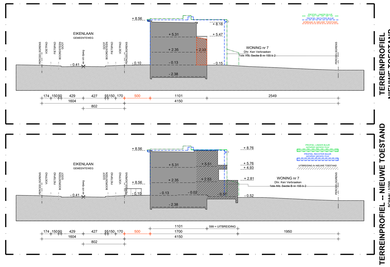
BESTAANDE TOESTAND – INPLANTINGSPLAN
SCHAAL: 1/200

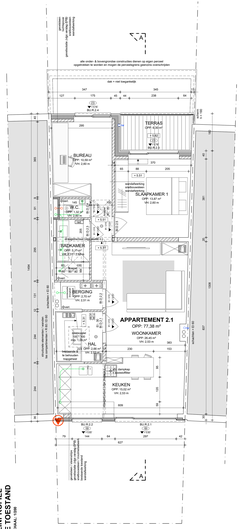


OPPERVLAKTE PERCEEL = 270,81 m²
DAKOPPERVLAKTE (vóór gemeten) = 114,54 m²
BEBOUWDE OPPERVLAKTE = 112,72 m²
OPPERVLAKTE VERHARDING (tegelen + waterdoorlatend) = 33,27 m²
= vóór het onder de verordening hemelwater omwille van de natuurlijke infiltratie op eigen terrein / bodem, of naast de verharde oppervlakten

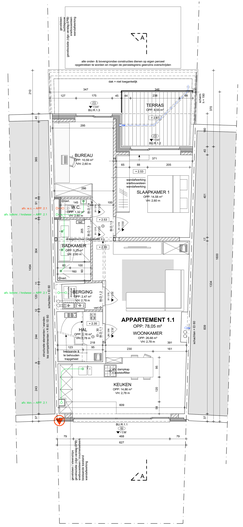
Nutsvoorzieningen aanwezig (gas, water, electriciteit, tel, kabel)

NIEUWE TOESTAND – INPLANTINGSPLAN
SCHAAL: 1/200

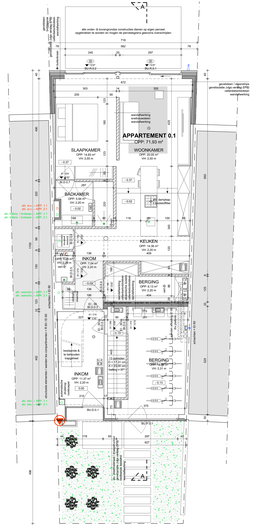




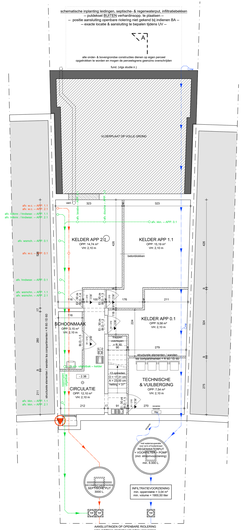
2de VERDIEPING



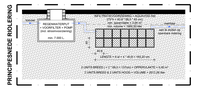
1ste VERDIEPING



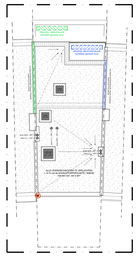
GELIJKVLOERS



FUNDERINGS- & RIOLERINGSPLAN

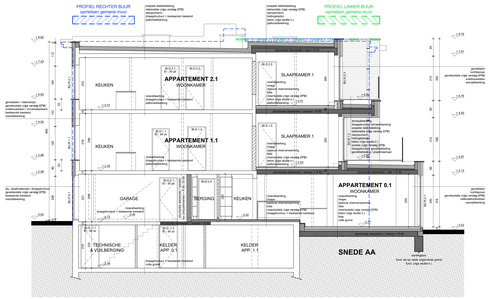


OPPERVLAKTE PERCEEL = 270,81 m²
DAKOPPERVLAKTE (vóór gemeten) = 114,54 m²
BEBOUWDE OPPERVLAKTE = 112,72 m²
OPPERVLAKTE VERHARDING (tegelen + waterdoorlatend) = 33,27 m²
= vóór het onder de verordening hemelwater omwille van de natuurlijke infiltratie op eigen terrein / bodem, of naast de verharde oppervlakten



DAKENPLAN
SCHAAL: 1/100

VOORGEVEL
MATERIALEN
1 - GEVELPLATEN - gecoloreerd, beton
2 - GEVELAFWERKING - als ZAAGWERKWIJZE, wit
3 - GEVELPLATEN - gecoloreerd, beton
4 - BUITENDEURKOZIJNEN - alu, wit
5 - GORRELS + PLANTEN - blauw hardsteen
6 - GARAGEPORTEL - alu, blue



SNEDE AA

ACHTERGEVEL
MATERIALEN
1 - GEVELPLATEN - gecoloreerd, beton
2 - GEVELAFWERKING - als ZAAGWERKWIJZE, wit
3 - GEVELPLATEN - gecoloreerd, beton
4 - BUITENDEURKOZIJNEN - alu, wit
5 - GORRELS + PLANTEN - blauw hardsteen
6 - BUITENDEURKOZIJNEN - alu - blue

OPPERVLAKTEN OVERZICHT

	PERCEEL oppervlakte	BEBOUWDE oppervlakte	DAK oppervlakte	VERHARDINGEN	TERRASSEN	KAMELEONSTEEN + ZAAGWERKWIJZE	KAMELEONSTEEN + ZAAGWERKWIJZE + TERRASSEN	TOTAAL OPPERVLAKTE	VOLUME
						DPP. GEBOUW BESTEED VOOR			
A	270,81 m²	71,11 m²	76,53 m²	48,25 m²	16,17 m²	20,94 m²	37,11 m²	107,36 m²	300,30 m³
B	270,81 m²	112,72 m²	114,54 m²	33,27 m²	16,42 m²	47,00 m²	20,00 m²	210,42 m²	591,18 m³
						= 162,72 m²	+ 17,00 m²	= 179,72 m²	= 491,88 m³

ALGEMENE OPMERKINGEN:

DE AANNEMER VERBINDT ZICH TOT HET NAKOMEN VAN ALLE VOORSCHRIFTEN VAN DE BOUWVERGUNNING EN DE BOUWWET EN BESLUITEN VAN DE VLAAMSE REGERING EN VAN ALLE OVERIGE WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE BEPALINGEN VAN TOEPASSING OP DE UITVOERING VAN DE WERKEN. DE AANNEMER DIENT ZICH TE VERGEWISSEN VAN DE GEGEVENS VAN DE BOUWPLAATS EN DE ONDERGRONDSE LEIDINGEN EN KABELS VOOR HET BEGINNEN VAN DE WERKZAAMHEDEN. DE AANNEMER DIENT ZICH TE VERGEWISSEN VAN DE GEGEVENS VAN DE BOUWPLAATS EN DE ONDERGRONDSE LEIDINGEN EN KABELS VOOR HET BEGINNEN VAN DE WERKZAAMHEDEN. DE AANNEMER DIENT ZICH TE VERGEWISSEN VAN DE GEGEVENS VAN DE BOUWPLAATS EN DE ONDERGRONDSE LEIDINGEN EN KABELS VOOR HET BEGINNEN VAN DE WERKZAAMHEDEN. DE AANNEMER DIENT ZICH TE VERGEWISSEN VAN DE GEGEVENS VAN DE BOUWPLAATS EN DE ONDERGRONDSE LEIDINGEN EN KABELS VOOR HET BEGINNEN VAN DE WERKZAAMHEDEN. DE AANNEMER DIENT ZICH TE VERGEWISSEN VAN DE GEGEVENS VAN DE BOUWPLAATS EN DE ONDERGRONDSE LEIDINGEN EN KABELS VOOR HET BEGINNEN VAN DE WERKZAAMHEDEN.

LASTENBOEK:

DE AANNEMER VERPLICHT ZICH TOT HET NAKOMEN VAN ALLE VOORSCHRIFTEN VAN DE BOUWVERGUNNING EN DE BOUWWET EN BESLUITEN VAN DE VLAAMSE REGERING EN VAN ALLE OVERIGE WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE BEPALINGEN VAN TOEPASSING OP DE UITVOERING VAN DE WERKEN. DE AANNEMER DIENT ZICH TE VERGEWISSEN VAN DE GEGEVENS VAN DE BOUWPLAATS EN DE ONDERGRONDSE LEIDINGEN EN KABELS VOOR HET BEGINNEN VAN DE WERKZAAMHEDEN. DE AANNEMER DIENT ZICH TE VERGEWISSEN VAN DE GEGEVENS VAN DE BOUWPLAATS EN DE ONDERGRONDSE LEIDINGEN EN KABELS VOOR HET BEGINNEN VAN DE WERKZAAMHEDEN. DE AANNEMER DIENT ZICH TE VERGEWISSEN VAN DE GEGEVENS VAN DE BOUWPLAATS EN DE ONDERGRONDSE LEIDINGEN EN KABELS VOOR HET BEGINNEN VAN DE WERKZAAMHEDEN. DE AANNEMER DIENT ZICH TE VERGEWISSEN VAN DE GEGEVENS VAN DE BOUWPLAATS EN DE ONDERGRONDSE LEIDINGEN EN KABELS VOOR HET BEGINNEN VAN DE WERKZAAMHEDEN.

DE AANNEMER VERBINDT ZICH TOT HET NAKOMEN VAN ALLE VOORSCHRIFTEN VAN DE BOUWVERGUNNING EN DE BOUWWET EN BESLUITEN VAN DE VLAAMSE REGERING EN VAN ALLE OVERIGE WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE BEPALINGEN VAN TOEPASSING OP DE UITVOERING VAN DE WERKEN. DE AANNEMER DIENT ZICH TE VERGEWISSEN VAN DE GEGEVENS VAN DE BOUWPLAATS EN DE ONDERGRONDSE LEIDINGEN EN KABELS VOOR HET BEGINNEN VAN DE WERKZAAMHEDEN. DE AANNEMER DIENT ZICH TE VERGEWISSEN VAN DE GEGEVENS VAN DE BOUWPLAATS EN DE ONDERGRONDSE LEIDINGEN EN KABELS VOOR HET BEGINNEN VAN DE WERKZAAMHEDEN. DE AANNEMER DIENT ZICH TE VERGEWISSEN VAN DE GEGEVENS VAN DE BOUWPLAATS EN DE ONDERGRONDSE LEIDINGEN EN KABELS VOOR HET BEGINNEN VAN DE WERKZAAMHEDEN.

TITEL :	VERKOUMEN VAN EEN BESTAANDE WONING TOT 2 APPARTEMENTEN
AARD :	VERBOUWING
ADRES :	EIGENLAAN 7 – 2110 WUMSDEM – Tele Atlt. sectie B nr 155 k 2

CLIENT :
ON. KEN VERBRAEKEN
EIGENLAAN 12
2110 WUMSDEM

ARCHITECT :
CHRISTOPHE&EATENS
Architect Christophe Baetens bvba - Wolfer Brandstraat 19 - Zwevegem
0479/88 24 24 - info@christophebaetens.be - www.christophebaetens.be
RPR Kortrijk - BTW BE 0475.771.145 - IBAN BE 68 1030 1111 7168
verzekeringen met handelsnaam bvba rpr Antwerpen

AANBESTEDING – GRONDPLANNEN -01 / 00 / 01
PLANNEN: LOCATIE / PLANNEN / GEVELS / SNEDE – BESTAANDE & NIEUWE TOESTAND

DOSSIER NUMMER:	2018.20	SCHAAL :		PLAN :	INDEX:
DATUM:	10/06/2021		1 / 50	1 / 2	