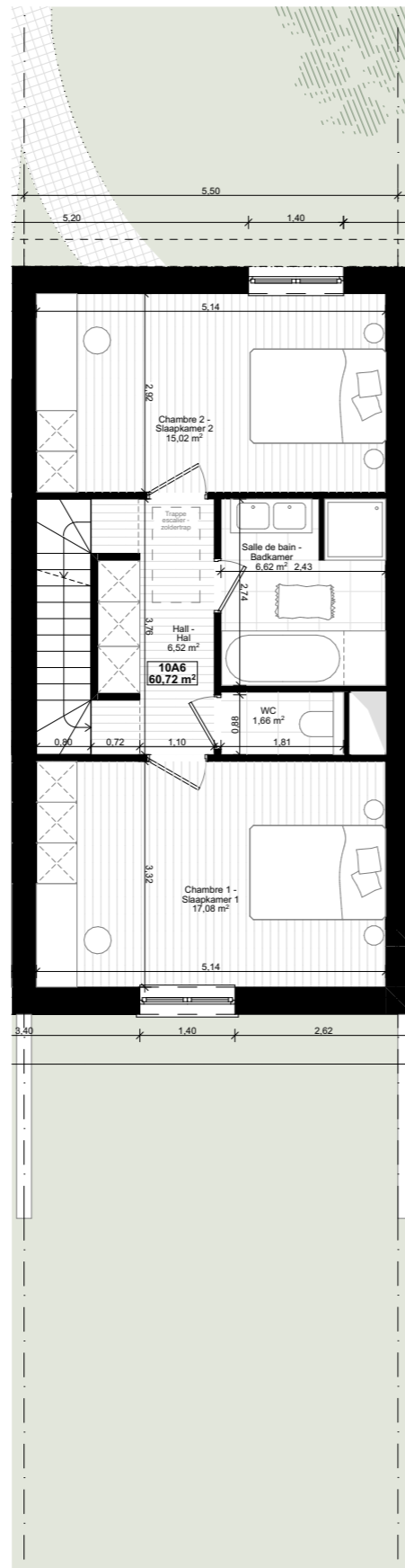
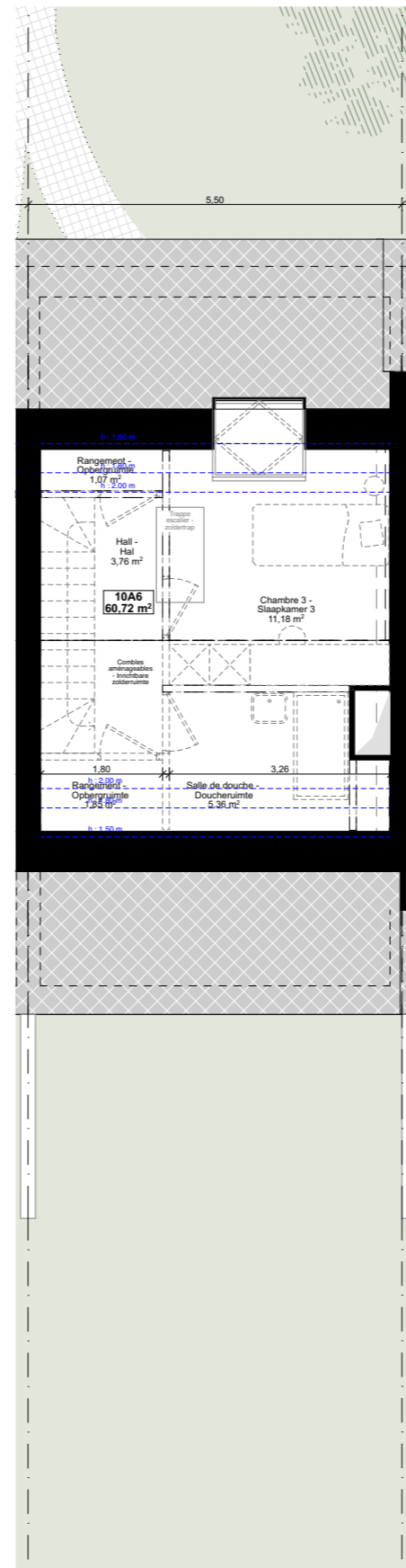


PLAN RDC - GLV



PLAN R+1 - V1



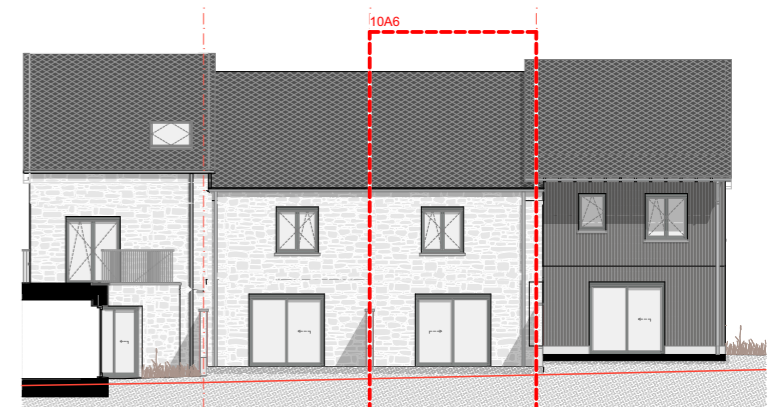
PLAN R+2 - V2



PLAN IMPLANTATION - INPLANTINGSPLAN



FACADE RUE - STRAATGEVEL



FACADE JARDIN - TUINGEVEL

**Fair Estate**  
 FAIR ESTATE sa  
 Avenue Louise, 251 (6<sup>ème</sup>)  
 1050 Bruxelles  
 +32 (0) 495 59 90 31

**GP**  
 BAU CLUB  
 GBPC saspj  
 société simple - architecture  
 Rue Edouard Bailion 1/5,  
 6224 Wanfercée-Baulet

**MCA**  
 MCA IMMOBILIER  
 Rue de Lantigné 22  
 6940 Durbuy  
 +32 (0) 86 32 36 73

**COSSE**  
 COSSE IMMOBILIERE  
 Rue Jean de Bohême 5  
 6940 Durbuy  
 +32 (0) 86 21 80 80

Type :	Maison 2 façades Huis met 2gevels
Surface lot :	193,33 m <sup>2</sup>
Oppervlakte perceel :	
Surface brute construite :	182,16 m <sup>2</sup>
Bruto bebouwde oppervlakte :	
Date - Datum :	16-03-2026
Echelle - Schaal :	1:250, 1:100, 1:1250
Orientation - Oriëntatie :	

**Disclaimer**  
 Les aménagements extérieurs et le jardin sont non contractuels.  
 Ce plan est soumis aux conditions générales. Les superficies et données techniques peuvent varier dans les tolérances admises.  
 Les éléments non repris dans le descriptif de vente sont donnés à titre purement indicatif.  
 Ce plan s'interprète dans le cadre légal, en référence aux documents urbanistiques et à l'acte de base.

**Disclaimer**  
 De aanleg van de omgeving en de tuin is niet-contractueel.  
 Dit plan valt onder de algemene voorwaarden. Oppervlakten en technische gegevens kunnen afwijken binnen de toegelaten toleranties.  
 Elementen die niet in het verkooplastenboek zijn opgenomen, zijn louter indicatief.  
 Dit plan wordt geïnterpreteerd binnen het wettelijke kader, met verwijzing naar de stedenbouwkundige documenten en de basisakte.



**QUARTIER "PLENESSE"**  
 Groupe 1 - Zones 10a-12a  
**Unité 10A6**  
 Rue du Nofiot et Rue des Ardennes - Commune de Durbuy