

Resp. client:
N° commande.
N° client: 56125
Pers.cont.:
Tél.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: gaty@gatygaspaspar.be

ProKo.: LS13
N° rapport : 6666381
N° rapp. prov.:
Date: 26/03/2026



Client / Mandant :

GATY GASPASPAR ET ASSOCIES
AGENCE IMMOBILIERE
PLACE AUX FOIRES 9
6900 MARCHE-EN-FAMENNE

Département: ELE

RAPPORT DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE BT ou TBT
(Livre 1 - AR 08/09/2019) - Direction général de l'Energie
(exécuté sous l'accréditation BELAC INSP-205 suivant procédure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATION

Organ. de contrôle: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-visiteur:** 590 TAFFAREL ALEXANDRE
Propriét. / exploit./gestionn.: **Nom:** MD MICHEL **Adresse:** 5000 DINANT
Installat. / respons. travaux: **Nom:** MD MICHEL **Adresse:** 5000 DINANT **T.V.A.:**
Adresse installation: MD MICHEL DES QUEWEES 13 DINANT 5500 **Cabine HT - privée:** NON
Type installation: unité d'habitation **Appareil/Install. ID:**
EAN nr.: N.C **Gestionn. Rés.:** ORES **Compteur:** 61222442 **Compteur nuit :**

CONTROLE

Base: AR du 8/09/2019 établissant le livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à tres basse tension.
Type: visite de contrôle (chap. 6.5)
visite de contrôle vente ancienne installation (chap. 8.4.2)
Date installation: < 01/10/1981 ≥ 01/10/1981 et < 01/06/2020 ≥ 01/06/2020 et < 01/06/2023 ≥ 01/06/2023 ≥ 01/03/2025
Dérogations: partie 8: appliqué **et sous-sect. 6.5.8.1, points:** pas d'applic. (1: extra Diff.; 2: prises de cour.; 3: douche/bain)
Date: 26/03/2026
Contenu: Sauf stipulation contraire, les appareils et machines raccordés à l'installation fixe, ne font pas partie de l'inspection.
Le présent contrôle porte sur les parties aisément accessibles et visibles de l'installation et exclu les parties cachées tel que les cloisons, les faux-plafonds, etc.

INSTALLATION

Présence tension: présente **Raccordement:** réseau souterrain **Fourreau:** - **Plaque d'isolat.:** présente
Tension nominal: 3N400V **Protection max.:** 40A **Protection princip.:** 20A **Interr. princip.:** aut. GRD
Liaison comptage-coffre de repart.: **type câble:** VFVB **nombre conduct.:** 4 **section:** 16 mm²
Câble de raccordement au réseau: **type câble:** VFVB **nombre conduct.:** 4 **section:** 16 mm²
Prise de terre **genre :** individuelle **accessibilité :** en ordre
Électrode de terre: **type:** boucle **section:** 35 mm²
Interrupteur Diff.: **général:** 4p 40A/300mA **supplémentaire:** 4p 40A/30mA
Schéma unifilaire et plan de position: voir annexe **références:**
Exécutée conform. aux schémas et plan: pas en ordre **État du matériel fixe ou – à pose fixe:** pas en ordre
Installations spéciaux: photovoltaïque piscine sauna aliment. véhic. électrique -
Ne sont pas encore placés: cuisine salle de bains chauffage central compteur de gaz compteur d'eau
 luminaires principale - supplémentaire liaison équipotentielle
Nombre de tableaux: 2 **Nombre de circuits terminaux, incl. réserve:** 18+12

TD GARAGE
9 X D2P2d 20A C / 1 X D3P3d 32A C / 1 X D3P3d 25A C / 7 X D2P2d 16A C

TD BUANDERIE
9 X D2P2d 20A C / 1 X D2P2d 16A C / 1 X D3P3d 20A C / 1 X D3P3d 25A C

RESULTATS

Résist. d'isolem. général: >85.9 MOhm **Résistance de dispersion:** 19,73 Ohm
Bouton d'essai diff.: en ordre **Boucle de défaut:** en ordre **Continuité PE et liaison équipotentiel:** pas en ordre
Protection contre les chocs électriques: **contact direct:** pas en ordre **contact indirect:** en ordre
Protection contre la surintensité: en ordre **Protection des appareils classe I fixe ou à poste fixe:** en ordre

CONSTATATIONS - Note (N) - Remarque (O) - Infraction (I) – les numéros réfèrent aux infractions standardisées

N	Néant
i	<ol style="list-style-type: none"> 1. Le schéma unifilaire est incomplet ou n'est pas en concordance avec l'installation. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 3.1.2.2) 2. Le schéma de situation est incomplet ou n'est pas en concordance avec l'installation. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 3.1.2.3) 3. Marquage et identification de la destination des interrupteurs, des protections, des interrupteurs différentiels, transformateurs, etc... manque, est incomplet ou incorrect (marquage individuel permanent, clair et visible) >> à réaliser en concordance avec les schéma électrique complet. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 3.1.3/5.1.6) 4. L'indication des différentes tensions n'est pas présente. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 3.1.3) 5. Le pictogramme d'avertissement contre les dangers des installations électriques manque. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 9.4.1) 6. La protection contre le contact direct n'est assurée. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 4.2.2)>> vis contacteur TGBT 7. Le matériel électrique n'est pas conforme à l'application et/ou aux conditions d'utilisation. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 1.4.1.2/1.4.1.3/1.4.2/5.1.3.1)>> prise sans cache 8. Le matériel électrique est installé sur ou dans des matériaux combustibles. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 4.3.3.5.a 5.2.6.1/5.2.9.3f/5.2.9.4b/5.3.4.2e4/5.3.5.1a/5.3.5.4c >> prise apparente établis dans l'atelier 9. Les socles des prises de courant (BT) ne sont pas munis d'une protection enfants. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 4.2.2.3b/5.3.5.2b) >> prises atelier 10. Les canalisations non utilisées doivent être enlevées ou isolées à leurs extrémités. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 4.2.2.3/5.2.1.1) >> TD buanderie 11. Absence ou réalisation incomplète de la liaison équipotentielle principale ou la section est insuffisante. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 4.2.3.2/5.4.4.1) >> poutre métallique 12. Toutes les connexions ne sont pas exécutées dans des boîtes de raccordement ou de distribution. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 5.2.6.1)>> atelier 13. Utilisation de connecteurs ou de bornes appropriés ("wago") lors de raccordement de plusieurs conducteurs. (AR 08/09/2019 – livre 1 – art. 5.3.5.5.e) >> atelier 14. Assurez la double isolation au niveau du câble de liaison entre le compteur et le tableau principal. 15. En absence de schéma complet de l'installation la liste des infractions est non exhaustive.

CONCLUSION

L'installation n'est pas conforme aux prescriptions mentionnées.

L'installation doit être contrôlée, éventuellement avant la date mentionnée ici dessus, **mais au plus tard 18 mois après signature des actes de vente.**

Si ce contrôle ne sera pas effectué par OCB, l'acheteur doit communiquer par écrit son identité et la date de l'acte de vente.

L'installation peut rester en service, à condition de remédier sans délais aux infractions constatées et que toutes les mesures nécessaires soient prises pour assurer la sécurité des personnes et des biens.

Pour le Directeur Technique,



Le

contrôleur

CONSEILS / PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

Lisez les prescriptions réglementaires par ce lien: https://www.ocb.be/documenten/2020/Information_prescriptions_reglementaires.pdf