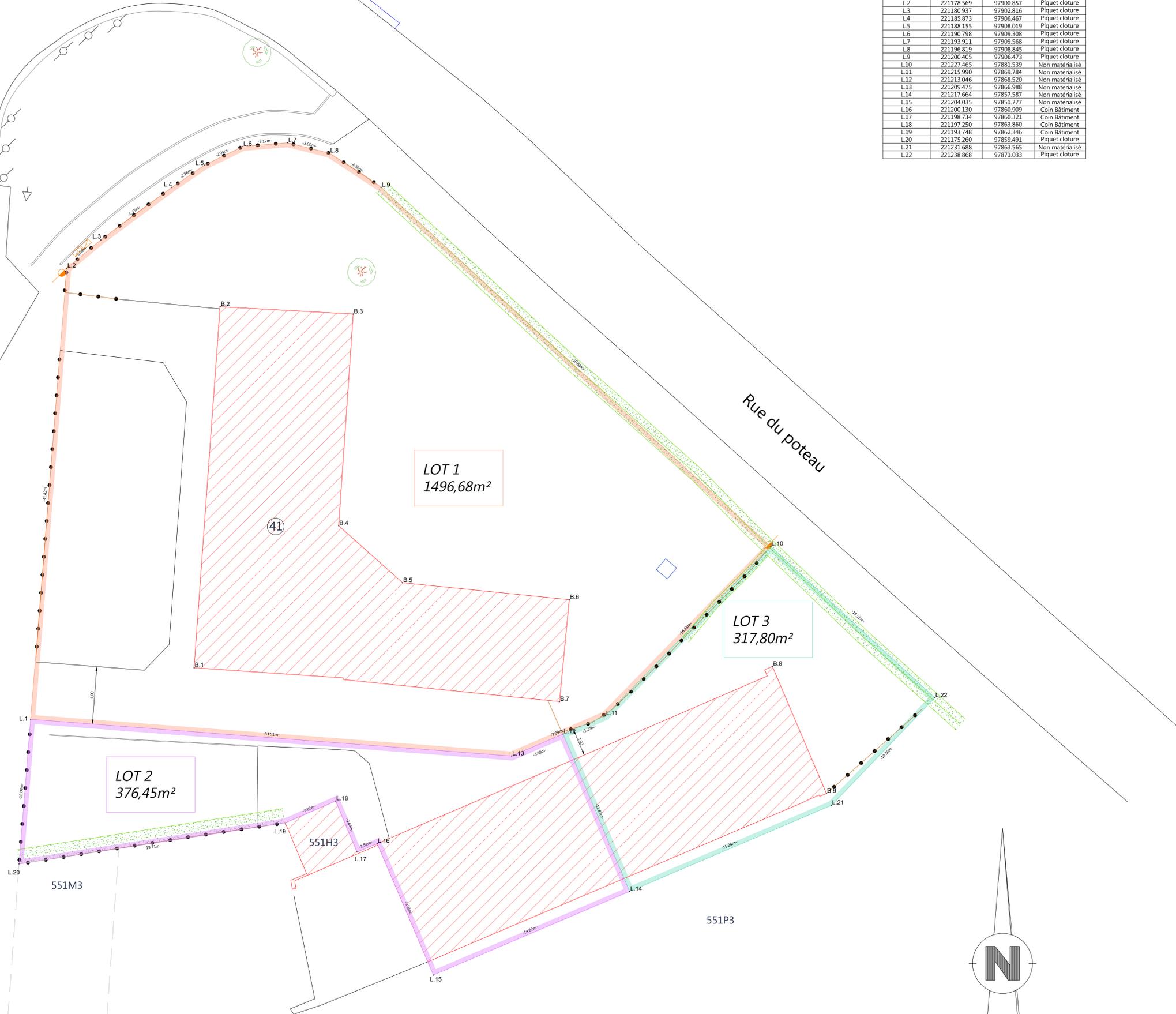


Route de Bastogne

Rue du poteau



LOT 1
1496,68m²

LOT 3
317,80m²

LOT 2
376,45m²

Liste des points topographiques LB72			
MAT	X	Y	Nature du point
B.1	221187.411	97873.114	Coin Bâtiment
B.2	221189.221	97898.187	Coin Bâtiment
B.3	221198.470	97897.675	Coin Bâtiment
B.4	221197.456	97882.978	Coin Bâtiment
B.5	221201.896	97879.023	Coin Bâtiment
B.6	221213.475	97877.842	Coin Bâtiment
B.7	221212.794	97870.765	Coin Bâtiment
B.8	221227.582	97873.209	Coin Bâtiment
B.9	221231.338	97864.387	Coin Bâtiment
L.1	221176.063	97869.537	Non matérialisé
L.2	221178.569	97900.857	Piquet clôture
L.3	221180.937	97902.816	Piquet clôture
L.4	221185.873	97906.467	Piquet clôture
L.5	221188.155	97908.019	Piquet clôture
L.6	221190.798	97909.308	Piquet clôture
L.7	221193.911	97909.568	Piquet clôture
L.8	221196.819	97908.845	Piquet clôture
L.9	221200.405	97906.473	Piquet clôture
L.10	221227.465	97881.539	Non matérialisé
L.11	221215.990	97869.784	Non matérialisé
L.12	221213.046	97868.520	Non matérialisé
L.13	221209.475	97866.988	Non matérialisé
L.14	221217.664	97857.587	Non matérialisé
L.15	221204.035	97851.777	Non matérialisé
L.16	221200.130	97860.909	Coin Bâtiment
L.17	221198.734	97860.321	Coin Bâtiment
L.18	221197.250	97863.860	Coin Bâtiment
L.19	221193.748	97862.346	Coin Bâtiment
L.20	221175.260	97859.491	Piquet clôture
L.21	221231.688	97863.565	Non matérialisé
L.22	221238.868	97871.033	Piquet clôture

L'an deux mille vingt trois, 26 Juillet.

Nous soussigné, ALGEX, bureau de Géomètre- Expert légalement admis et assermentés en cette qualité par le Tribunal de Première Instance séant à Marche-En-Famenne, déclarons :

- Avoir été requis par Madame Gruslin, afin de procéder au mesurage et à la division de la parcelle cadastrée ou l'ayant été NASSOGNE/6 DIV HARSIN / Sect A/ Parcelle 551N3 et 551R2.
- Avoir fixé les limites de la parcelle en fonction :

Les signes matériels durables marquant une occupation
Les éléments juridiques - titres de propriétés
Les présomptions
Croquis côtés du cadastre.
Atlas des chemins vicinaux
Plan cadastral récent

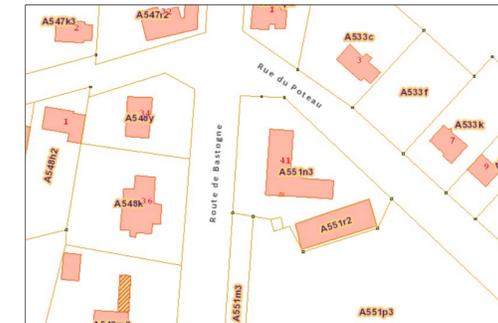
- Avoir dressé le plan de mesurage ci-dessus et déterminer de la sorte une superficie de 2190,93 m² pour les parcelles.
- Avoir réalisé la division des deux parcelles en trois Lots

- Lot 1 : 1496,68m²
- Lot 2 : 376,45m²
- Lot 3 : 317,80m²

Notre mission étant terminée, nous avons clos et signé le présent procès verbal de mesurage pour servir à telles fins que de droit.

Le plan de division n'est pas un plan de bornage, les cotes et surfaces mentionnées sur ce plan résultent d'un mesurage selon l'occupation, sans consultation des tenants.

Situation cadastrale:



© Les données cadastrales 1.1.2022 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale.

ALGEX
GÉOMÈTRE EXPERT

ALGEX SRL - Géomètre expert
Chemin des éveux 3
B-6950 La Roche en ardennes
TVA: BE0790.180.905
EMAIL: info@algex.be

CLIENT - MAITRE DE L'OUVRAGE

Madame Gruslin

SITUATION GEOGRAPHIQUE

Route de Bastogne 41, 6950 Harsin

OBJET

Plan de Division de la parcelle cadastrée ou ayant été cadastrée
NASSOGNE/6 DIV HARSIN / Sect A/ Parcelle 551N³

Documents consultés :

Plan de mesurage et de bornage (2006) du géomètre Barvaux.
Croquis côtés du cadastre.
Atlas des chemins vicinaux.
Plan cadastral récent.

LEGENDE	
	Bâti principal
	Bâti mur
	Voirie Filet d'eau
	Cloture
	Voirie bord
	Poteau électrique - luminaire
	Poteau signalisation
	Poteau divers
	Bordure
	Limites cadastrales indicatives
	CV carrée eau / CV circulaire eau
	Avaisins
	Arbre

Levé et dressé par **Arthur LARUE**,
Géomètre-expert assermenté devant le tribunal
de première instance du Luxembourg
Division de Marche en famenne
GEO22/1571

Dossier	202337	INDICE A
Date	26-07-2023	
Plan	LB72	
Echelle	1/100	