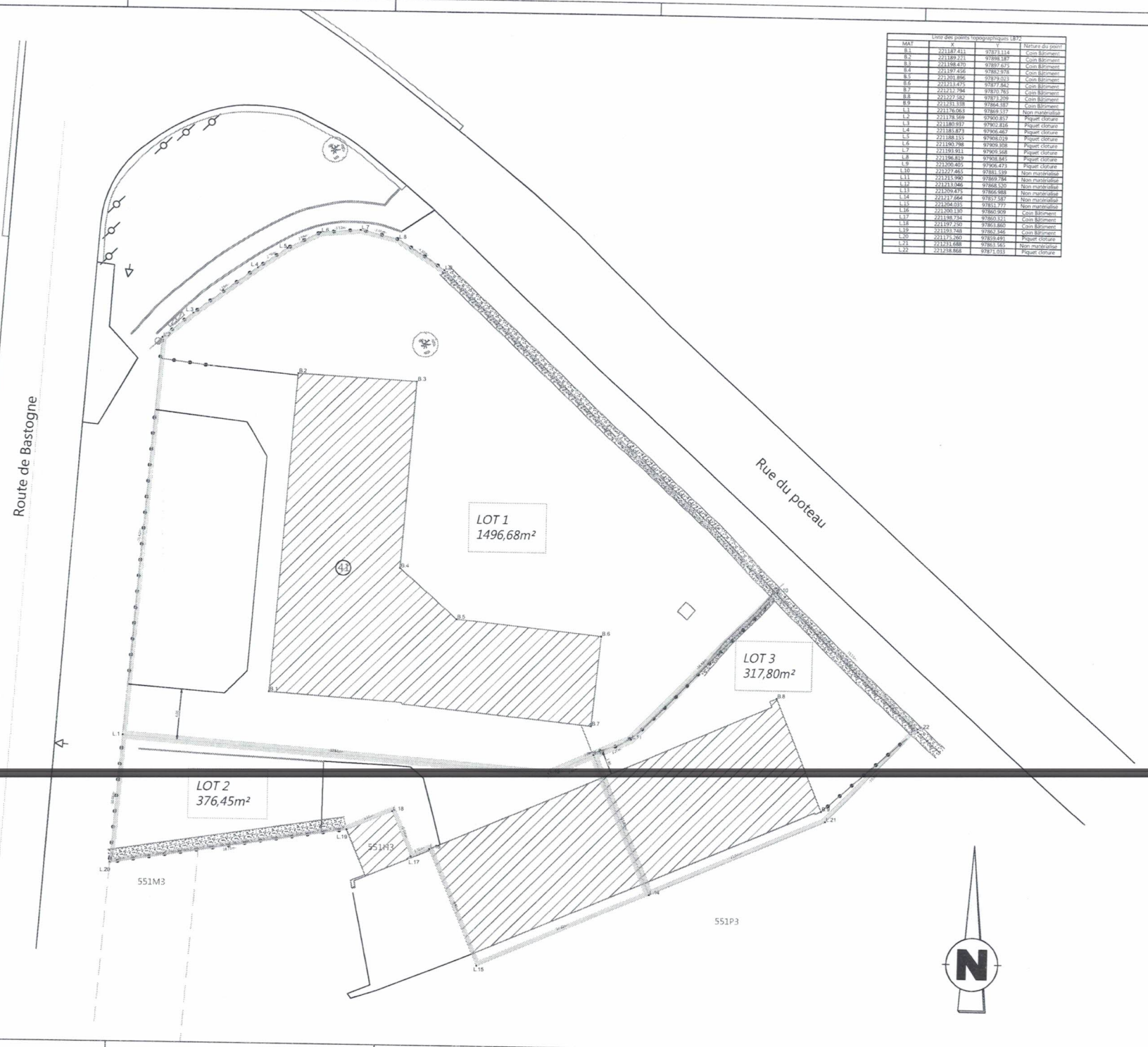


Liste des points topographiques LB72

MAT	X	Y	Nature du point
B.1	221187.411	97873.114	Coin Bâtiment
B.2	221189.221	97898.187	Coin Bâtiment
B.3	221198.470	97897.675	Coin Bâtiment
B.4	221197.496	97882.978	Coin Bâtiment
B.5	221201.896	97879.012	Coin Bâtiment
B.6	221213.475	97877.842	Coin Bâtiment
B.7	221212.794	97870.765	Coin Bâtiment
B.8	221227.082	97871.209	Coin Bâtiment
B.9	221231.338	97864.887	Coin Bâtiment
L.1	221176.063	97869.137	Non matérialisé
L.2	221178.569	97900.857	Piquet cloture
L.3	221180.937	97902.816	Piquet cloture
L.4	221183.873	97906.467	Piquet cloture
L.5	221188.151	97908.029	Piquet cloture
L.6	221190.798	97909.308	Piquet cloture
L.7	221193.911	97909.368	Piquet cloture
L.8	221196.819	97908.845	Piquet cloture
L.9	221200.405	97906.473	Piquet cloture
L.10	221227.465	97881.539	Non matérialisé
L.11	221215.990	97869.784	Non matérialisé
L.12	221213.046	97868.520	Non matérialisé
L.13	221209.475	97866.988	Non matérialisé
L.14	221217.664	97837.587	Non matérialisé
L.15	221204.035	97851.777	Non matérialisé
L.16	221200.130	97860.909	Coin Bâtiment
L.17	221198.734	97860.321	Coin Bâtiment
L.18	221197.250	97863.860	Coin Bâtiment
L.19	221191.748	97862.346	Coin Bâtiment
L.20	221175.260	97839.491	Piquet cloture
L.21	221231.688	97863.565	Non matérialisé
L.22	221238.868	97871.033	Piquet cloture

L'an deux mille vingt trois, 26 Juillet.

Nous soussigné, ALGEX, bureau de Géomètre- Expert légalement admis et assermentés en cette qualité par le Tribunal de Première Instance séant à Marche-En-Famenne, déclarons :

- Avoir été requis par Madame Gruslin, afin de procéder au mesurage et à la division de la parcelle cadastrée ou l'ayant été
NASSOGNE/6 DIV HARSIN / Sect A/ Parcelle 551N3 et 551R2.

- Avoir fixé les limites de la parcelle en fonction :

Les signes matériels durables marquant une occupation
Les éléments juridiques : titres de propriétés
Les présomptions
Croquis côtés du cadastre.
Atlas des chemins vicinaux
Plan cadastral récent

- Avoir dresser le plan de mesurage ci-dessus et déterminer de la sorte une superficie de 2190,93 m² pour les parcelles.

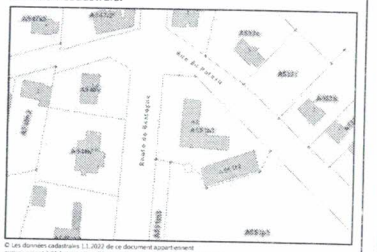
- Avoir réalisé la division des deux parcelles en trois Lots

- Lot 1 : 1496,68m²
Lot 2 : 376,45m²
Lot 3 : 317,80m²

Notre mission étant terminée, nous avons clos et signé le présent procès verbal de mesurage pour servir à telles fins que de droit.

Le plan de division n'est pas un plan de bornage, les cotes et surfaces mentionnées sur ce plan résultent d'un mesurage selon l'occupation, sans consultation des tenants.

Situation cadastrale:



© Les données cadastrales (..) 2022 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale

ALGEX GÉOMÈTRE EXPERT

ALGEX SRL - Géomètre expert
Chemin des aveux, 1
B-6980 La Roche en Ardenne
TVA: BE0730.180.980
EMAIL: info@algex.be

CLIENT - MAITRE DE L'OUVRAGE

Madame Gruslin

SITUATION GEOGRAPHIQUE

Route de Bastogne 41, 6950 Harsin

OBJET

Plan de Division de la parcelle cadastrée ou ayant été cadastrée
NASSOGNE/6 DIV HARSIN / Sect A/ Parcelle 551N³

Documents consultés :

Plan de mesurage et de bornage (2006) du géomètre Barvaux.
Croquis côtés du cadastre
Atlas des chemins vicinaux
Plan cadastral récent

LEGENDE

- Bâti principal
- Bâti mur
- Voirie Filet d'eau
- Cloture
- Voirie bord
- Poteau électrique - luminaire
- Poteau signalisation
- Poteau divers
- Bordure
- Limites cadastrales indicatives
- CV carrée eau / CV circulaire eau
- Avaloirs
- Arbre

ORIENTATION

Levé et dressé par **Arthur LARUE**,
Géomètre-expert assermenté devant le tribunal de première instance du Luxembourg
Division de Marche en famenne
GE022/1571

Dossier	202337
Date	26-07-2023
Plan	L072
Echelle	1/150

INDICE A