

Aandachtspuntenlijst voor eigenaren

V: verplicht, kan reden zijn tot afkeuring

A: aanbeveling

Een opeenstapeling van tekorten kan een reden zijn tot afkeuring van de bungalow. Het geheel is meer dan de som der delen.

Buiten				
Aandachtspunt	Omschrijving	V	A	Bijkomende gegevens
Eerste indruk	Verzorgd, netjes	x		
Huisnummer	Aanwezig, zichtbaar	x		
Toegangsweg	Gemakkelijk, veilig, struikvrij,...	x		Toegangspad/trap is veilig en voldoende breed. Treden, tegels zijn mosvrij en liggen vast Struiken/bomen en takken moeten minimaal een meter van bungalow verwijderd zijn. Struiken/bomen en takken moet ook verwijderd zijn van het toegangspad naar de bungalow
Ramen/deuren	Goede staat	x		
Buitenverlichting	Aanwezig, met sensor	x	x	Buitenverlichting dient aanwezig te zijn, een sensor is een aanbeveling
Veiligheidsstrip	Aanwezig		x	Indien niet aanwezig, kan dit bij inbraak problemen geven voor tegemoetkoming door de verzekering
Gevel	Goede staat (goed in verf, geen houtrot,...)		x	De gevel dient verzorgd te zijn. Regelmatig schilderen en controleren op houtrot is een aanbeveling ivm de duurzaamheid van uw bungalow
Dakbedekking	Goede staat		x	De dakbedekking dient verzorgd te zijn. Regelmatig ontmossen is een aanbeveling in verband met de duurzaamheid van uw dak

Binnen				
Aandachtspunt	Omschrijving	V	A	Bijkomende gegevens
Eerste indruk	Verzorgd, netjes,...	x		Interieur is bij elkaar passend en gemakkelijk schoon te houden Kleuren bij elkaar passend
Vloerbedekking	Goede staat, netjes	x		
Deuren/deuromlijsting	Netjes, goed geschilderd	x		
Ramen/raamomlijsting	Netjes, goed geschilderd	x		
Wanden/plafond	Netjes, goed geschilderd	x		
Kachel, CV	Goede staat, 50cm ruimte rondom kachel	x		
Aandachtspunt	Omschrijving	V	A	Bijkomende gegevens
Wanddecoraties	Aanwezig, passend		x	
Kapstok, kledinghaken	Aanwezig	x		
TV	Minimaal 51cm	x		
Dvd-speler	Aanwezig		x	
Radio/Cd-speler	Aanwezig	x		
Stofzuiger	Aanwezig	x		
Verlichting	Voldoende, veilig	x		
Stopcontacten	Voldoende, veilig	x		
Meubilair	Bij elkaar passend	x		
Eethoek	Voldoende en comfortabele tafel/stoelen (4/5/6)	x		Geen stoelen en/of banken zonder rugleuning (bijvoorbeeld picknickbank) Eettafel in 5/6 persoonsbungalow met plaats voor minimaal 5/6 personen
Zithoek	Voldoende en comfortabele zitgelegenheid (4/5/6)	x		
Raambekleding	Netjes, bij elkaar passend	x		

Keuken				
Aandachtspunt	Omschrijving	V	A	Bijkomende gegevens
Keukenkasten	In goed staat, netjes, schimmelvrij, ruimte aanwezig voor opbergen boodschappen	x		Uniform geheel Naar behoren functionerende keukenkastjes Voldoende kastruimte, géén voedingswaren aanwezig
Koelkast	In goede staat, netjes, schimmelvrij	x		
Kookplaat	In goede staat, netjes	x		
Magnetron	Aanwezig, goede staat	x		
Koffiezet	Aanwezig, goede staat	x		
Servies/glas/bestek	Voldoende, netjes en bij elkaar passend	x		
Pannen	Voldoende, netjes en bij elkaar passend	x		
Aandachtspunt	Omschrijving	V	A	Bijkomende gegevens
Extra's (Oven, Vaatwasser, Senseo,...)	Goede staat, netjes			Dergelijke zaken zijn niet verplicht noch aangeraden, maar geven wel een meerwaarde aan uw bungalow
Brandblusser	Aanwezig (6-9kg)	x		
Rookmelder	Aanwezig	x		
CO-melder	Aanwezig	x		Enkel indien verwarmd wordt met gaskachels
Badkamer				
Aandachtspunt	Omschrijving	Ja	Nee	Bijkomende gegevens
Slot badkamerdeur	Aan buitenzijde te openen	x		
Sanitair	Netjes, schimmelvrij	x		Douchecabine of douchebak met goede afwatermogelijkheid en douchewand/deur (geen douchegordijn)
Ventilatie	Voldoende	x		Goed ventilatiesysteem: afzuigsysteem of rooster in raam of deur
Wanden	Waterbestendig, netjes, schimmelvrij	x		

Balkon/terras				
Aandachtspunt	Omschrijving	Ja	Nee	Bijkomende gegevens
Vloer	Goede staat	x		
Balustrade	Goede staat, minimale hoogte 85cm, veilige tussenruimtes	x		Hoogte, min. 85 cm Afstand terrasvloer en onderkant balustrade max. 10 cm * Geen horizontale balken tussen 20-70 cm * Breedte tussen verticale latten max. 10 cm * * eventuele oplossing = gaas plaatsen aan binnenzijde van het balkon
Tuinmeubilair	Voldoende en comfortabele tafel/stoelen (4/5/6), parasol aanwezig	x	x	Parasol is aanbeveling, niet verplichtend indien voldoende beschutting mogelijk door begroeiing
Bovenverdieping				
Aandachtspunt	Omschrijving	V	A	Bijkomende gegevens
Trap	Veilig, gemakkelijk begaanbaar	x		
Trapleuning	Aanwezig, voldoende lang, veilig	x		Trapleuning aanwezig langs gehele lengte van de trap, geen touw
Traphekje	Aanwezig, veilig	x		
Vloerbedekking	Goede staat, netjes	x		
Deuren/omlijsting	Goede staat, netjes (sluiting, schilderwerk)	x		
Ramen/raamwerk	Goede staat, netjes (sluiting, schilderwerk)	x		
Horren	Aanwezig	x		
Wanden/plafond	Netjes, goed geschilderd	x		
Wanddecoraties	Aanwezig, passend		x	
Verlichting	Voldoende, veilig	x		
Stopcontacten	Voldoende, veilig	x		
Meubilair	Bij elkaar passend	x		

Bedden	Aantal ok (4/5/6) Lengte ok	x		De bedden moeten 2 meter lang zijn en minimaal 80 cm breed. Een tweepersoonsbed moet minimaal 140 cm. breed zijn.
Matrassen	Goede kwaliteit, netjes	x		Matrassen dienen minimaal SG30 kwaliteit te hebben en stevig te zijn
Dekbedden	Aantal ok (4/5/6)	x		2 persoonsdekbed geldt als 2 dekbedden
Kussens	Aantal ok (4/5/6)	x		
Raambekleding	Passend, netjes			
Bergruimte	Aanwezig		x	
Indien CARA extra aandachtspunten				
Aandachtspunt	Omschrijving	V	A	Opmerking
Vloerbedekking	Stofvrij en afwasbaar (geen tapijt)	x		
Meubels	Stofvrij en afwasbaar	x		
Decoratie	Stofvrij en afwasbaar (geen kunstbloemen, stoffen lampenkappen, pluche, kussens,...)	x		
Raambekleding	Stofvrij	x		
Matrassen	Anti-allergisch	x		
Dekbedden	Anti-allergisch	x		
Kussens	Anti-allergisch	x		