



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00938413**

44076A0240/00L000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 44076A0240/00L000  
Adres: Windgat 22, 9080 Lochristi  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00938413  
Uw referentie: ANNDF/2260420  
Aangevraagd op: 20/04/2026 09:28  
Afgeleverd door gemeente op: 23/04/2026 12:07

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|  |  |   |
|--|--|---|
| Lokaal bestuur                           | Gemeente Lochristi<br>Dienst Ruimtelijke Ordening  | <a href="mailto:ruimtelijke.ordening@lochristi.be">ruimtelijke.ordening@lochristi.be</a><br>+32 9 326 88 28 |
| Agentschap voor Natuur en Bos            | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |   |
| Agentschap Onroerend Erfgoed             | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>           |   |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen           | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |   |
| Vlaamse Milieumaatschappij               | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>   |   |
| DOV                                      | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |   |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen  | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>   |   |
| Digitaal Vlaanderen                      | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |   |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)           | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>   |   |
| Departement Omgeving (Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |   |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00008_00001   |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone   |
| Bestemmingen:         | agrarische gebieden   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 14/09/1977  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=25</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Referentie:                     | APA_44034_223_00001_00001   |
| Beschrijving:                   | APA   |
| Planfase:                       |   |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                          | 30/06/1994  |
| Bestemmingen:                   | landelijke woonzone type 1  |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen  |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/APA_44034_223_00001_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/APA_44034_223_00001_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 05/06/2009  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

|               |   |
|---------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00005_00001                                   |
| Planfase:     |   |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring                                     |

Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake  
openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor  
dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een  
gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor  
publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de  
Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een  
gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake  
toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli  
2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor

geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Beschrijving:            | Nerenhoek (buurtweg nr.2)  |
| Referentie:              | ROO_44034_245_00024_00001  |
| Oorsprong rooilijn:      | Gemeentelijk rooilijnplan  |
| Getroffen door rooilijn: | Niet getroffen   |
| Planfase:                |  |
| Status:                  | Definitieve vaststelling   |
| Datum:                   | 01/07/1965   |
| Externe documentatie:    |  |
| Bijlagen:                | <ul style="list-style-type: none"><li>• ROO_44034_245_00024_00001_voorblad__8_.pdf</li></ul> |
| Bron:                    | Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)   |

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Windgat                       |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | vervangen van een deur door een raam  |
| Referentie:                    | 44034_2006_89                         |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 44034/15968/B/2006/9725               |
| Aard aanvraag:                 | Verbouw eengezinswoning               |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                               |
| Datum beslissing:              | 11/04/2006                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |

Verval:

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Status:     | Niet onderzocht |
| Datum:      | 20/04/2008      |
| Motivering: |                 |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

### Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

### Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

### Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: woning propaangastank  
Dossiernummer: E/2004/56  
Referentienummer: 44034/12298/1/E/1  
Inrichtingsnummer: 683415  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Aktename  
Datum: 24/08/2004  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Vergunning procedure: VLAREM  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## As-builtattest

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Splitsing

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Milieu

### Zoneringsplan

Referentie: 131-99

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/04/2026)

### Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 20/04/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/04/2026)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/04/2026)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/04/2026)

### Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/04/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder Moervaart en Zuidlede

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 10910723

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44076A0240/00L000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/04/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/04/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/04/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/04/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/04/2026)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/04/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 20/04/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/04/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/04/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/04/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/04/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/04/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/04/2026)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/04/2026)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)