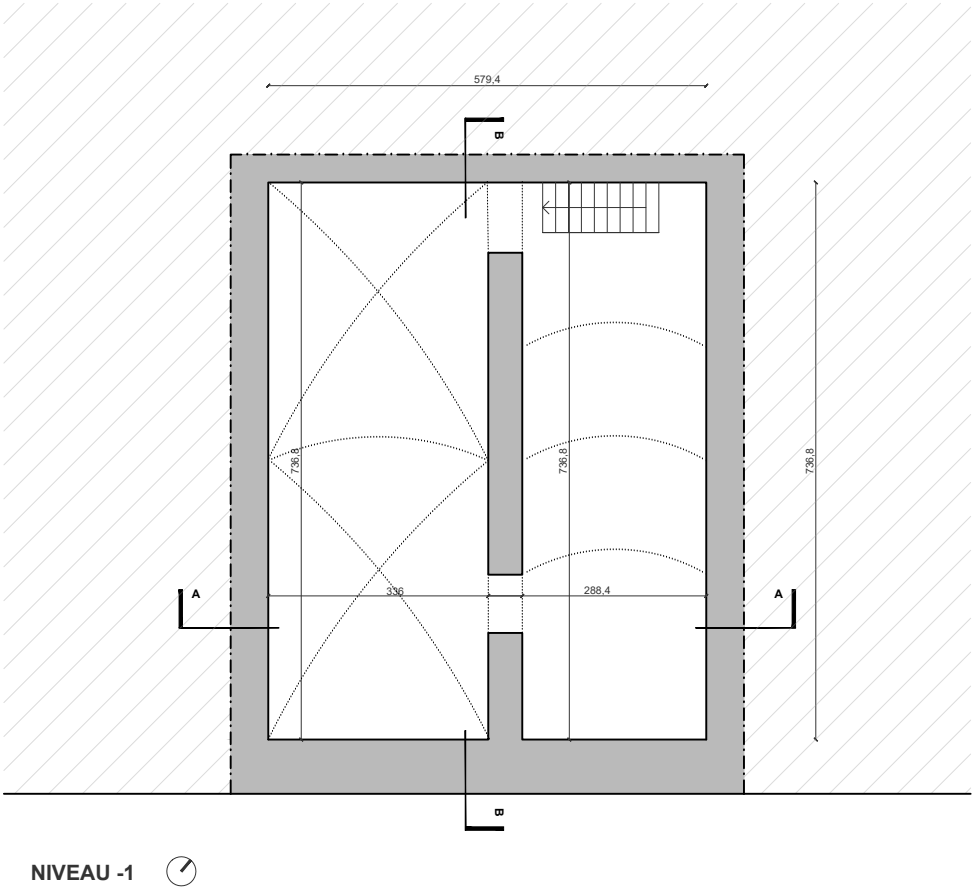


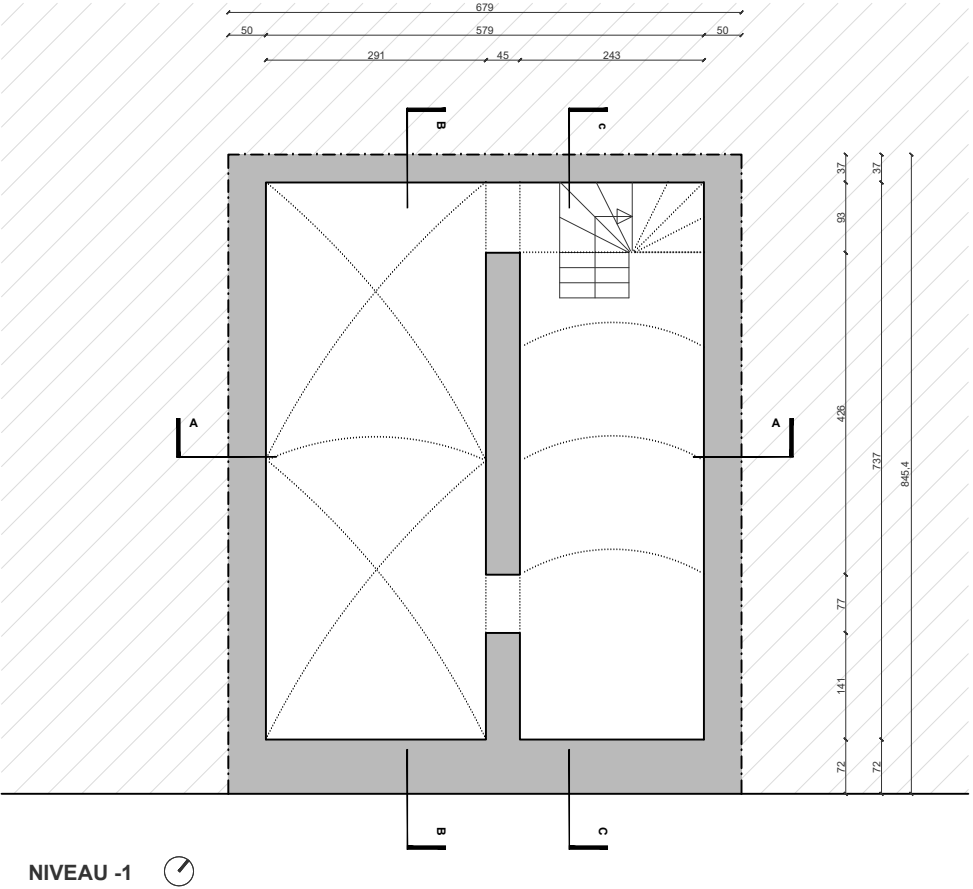


22-001 CNUDE

BESTAANDE TOESTAND



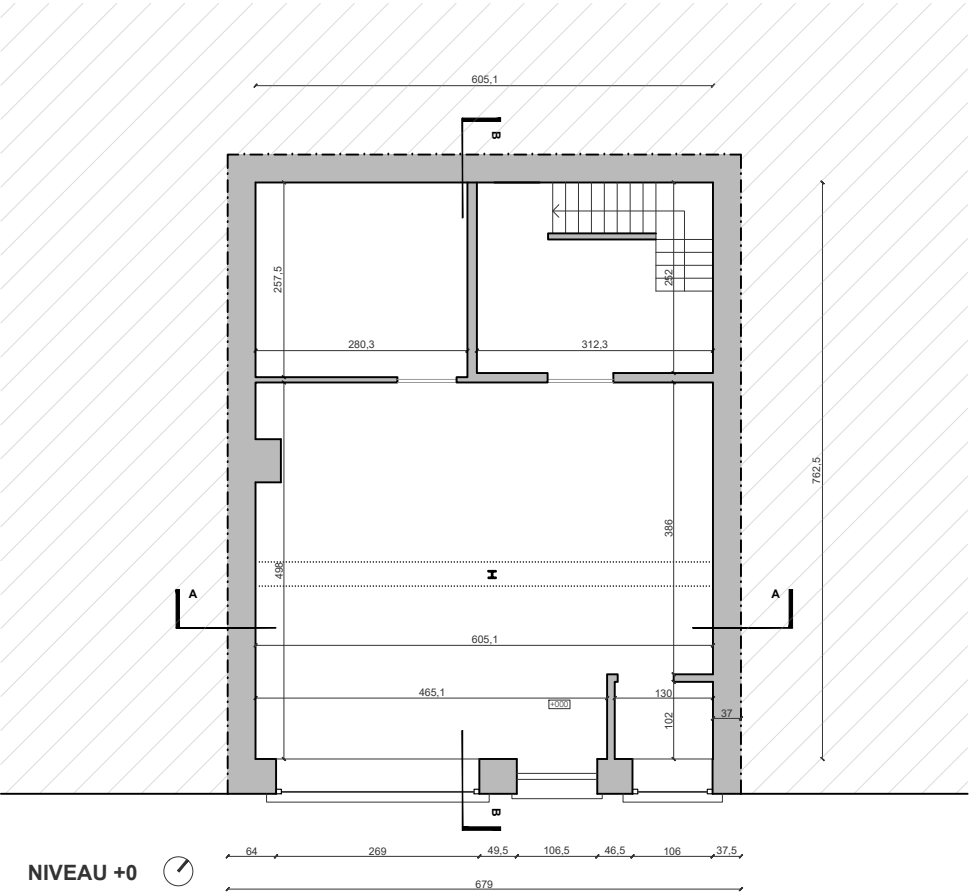
NIEUWE TOESTAND



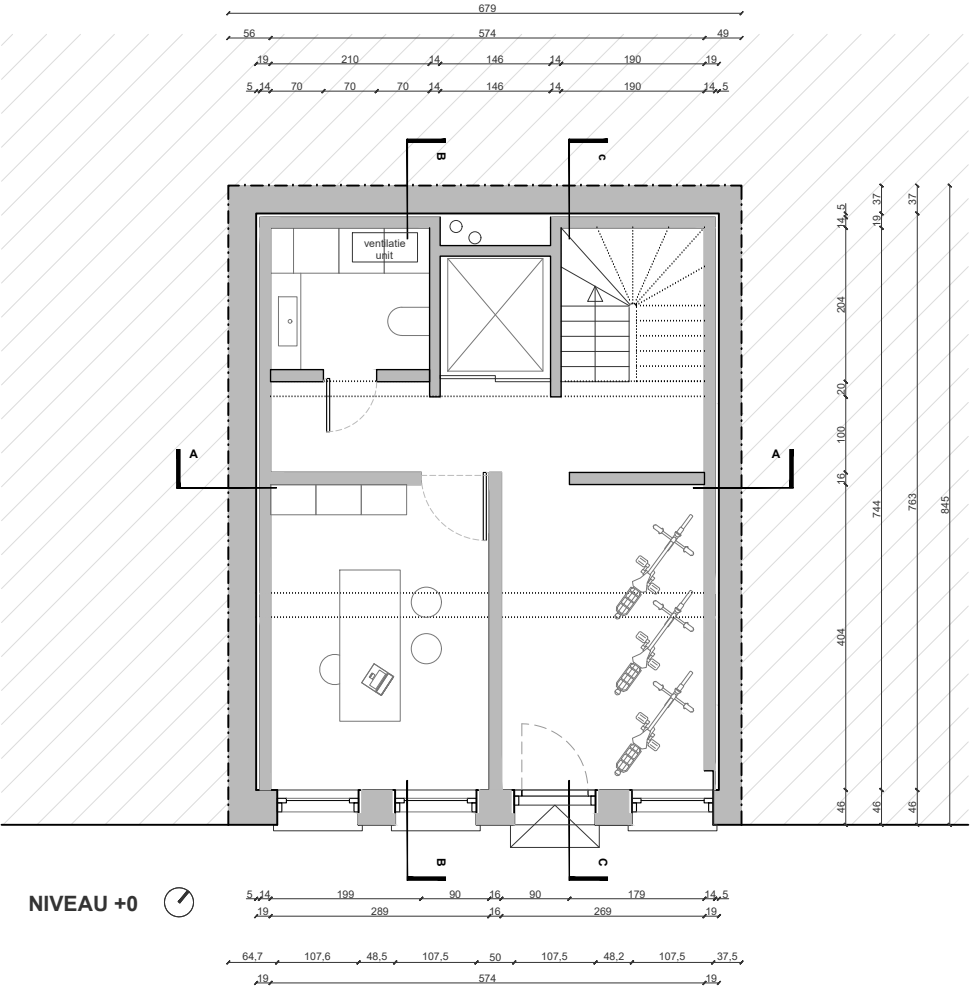
Door het historische karakter en de hoge erfgoedwaarde van de kelder wordt deze behouden. We gebruiken de bestaande trapopenning voor een nieuwe meer toegankelijke trap om zo de circulatie te bevorderen.



BESTAANDE TOESTAND



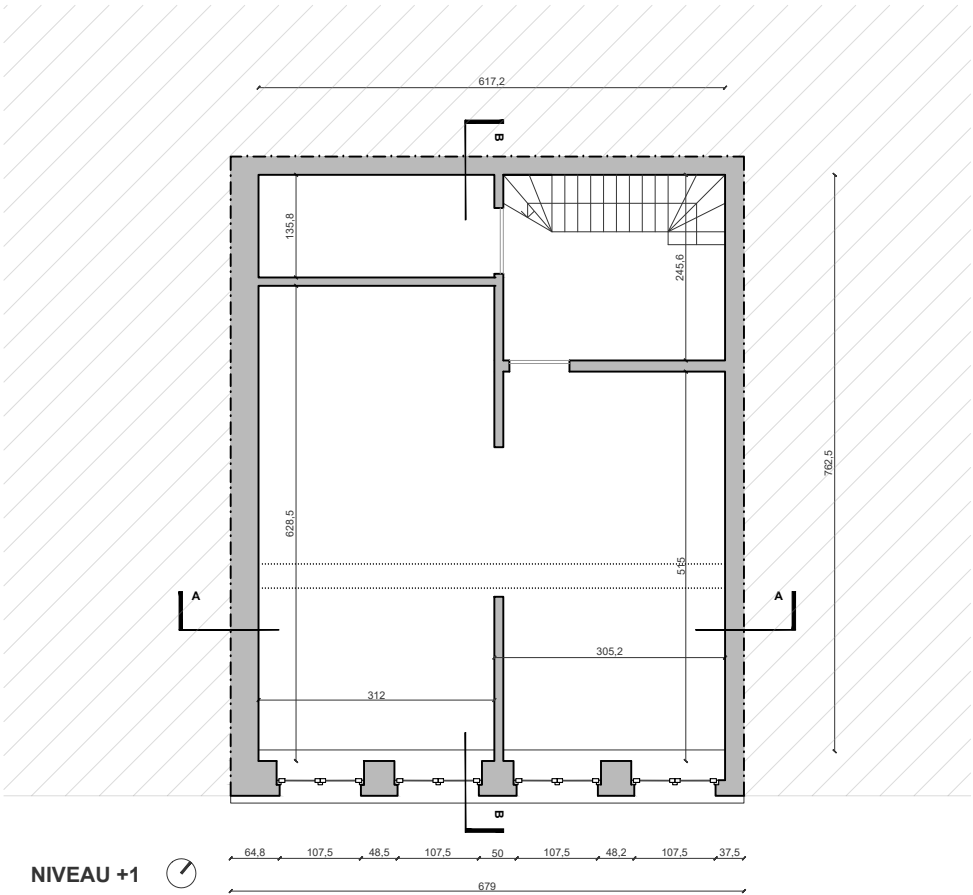
NIEUWE TOESTAND



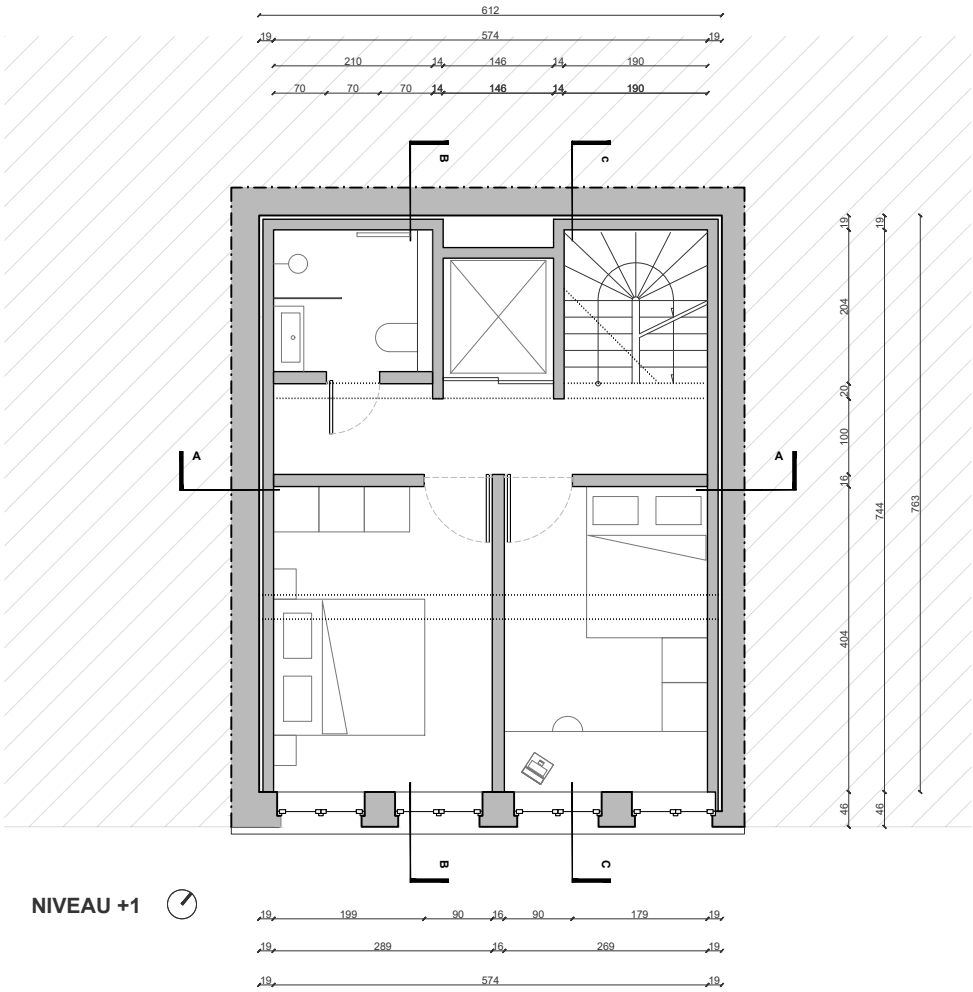
Op het gelijkvloers komt men binnen via een ruime inkom die voldoende plaats geeft om zowel fietsen als kinderwagen op te bergen. De uitgestrekte bureau voor thuiswerk bevindt zich ook op dit niveau om zo de connectie met buiten te behouden en een aangename werkruimte te creëren. Aan de achterzijde kan men de circulatie terugvinden die de verschillende verdiepingen aaneenschakelt met zowel een trap als lift, om de toegankelijkheid van de woning te optimaliseren.



BESTAANDE TOESTAND



NIEUWE TOESTAND



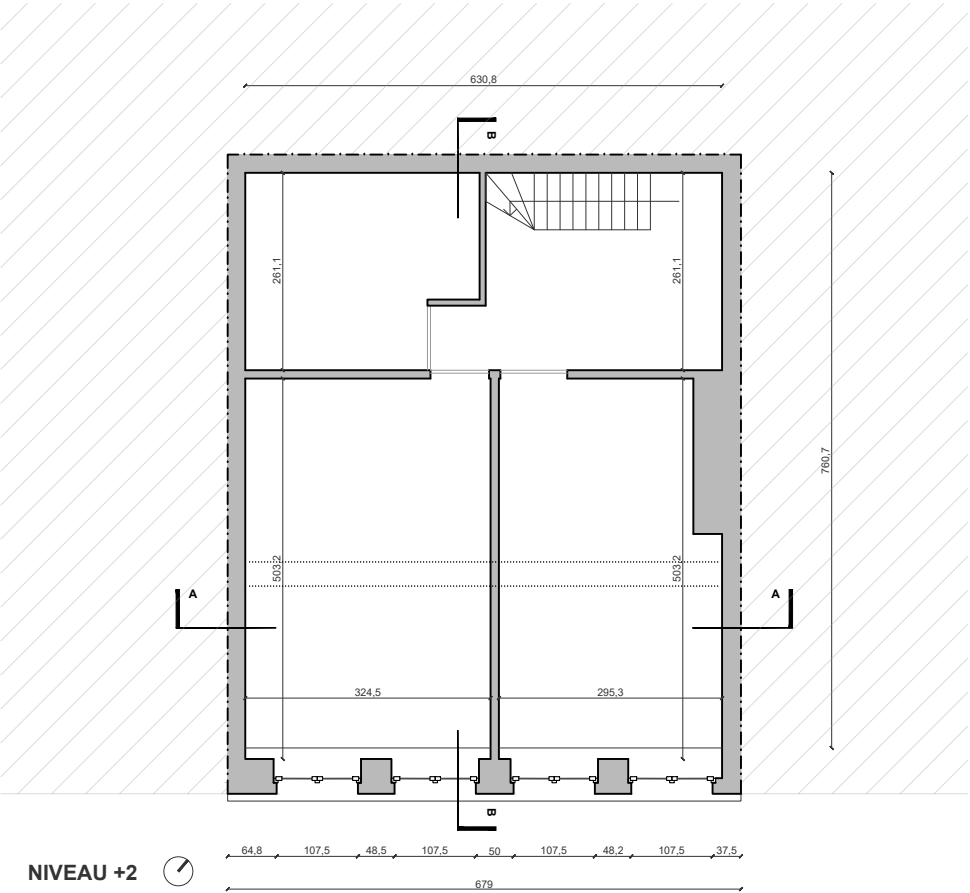
De circulatie leidt u tot het volgende verdiep met twee ruime slaapkamers en badkamer. Door dit op het eerst verdiep te lokaliseren behouden de bewoners een zekere privacy ten opzicht van de straat. De indeling van de woning speelt in op de symmetrie van de voorgevel.



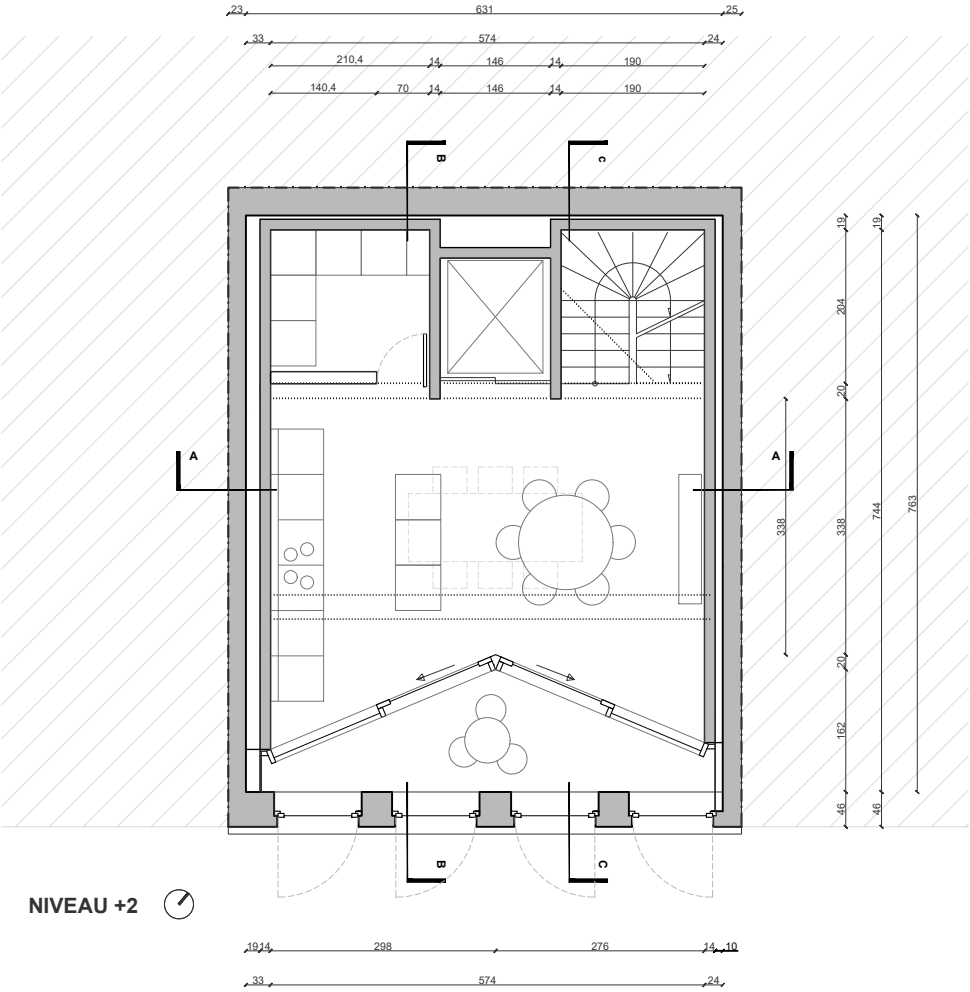
AANBESTEDING

14/10/2022 SCHAAL 1/100

BESTAANDE TOESTAND



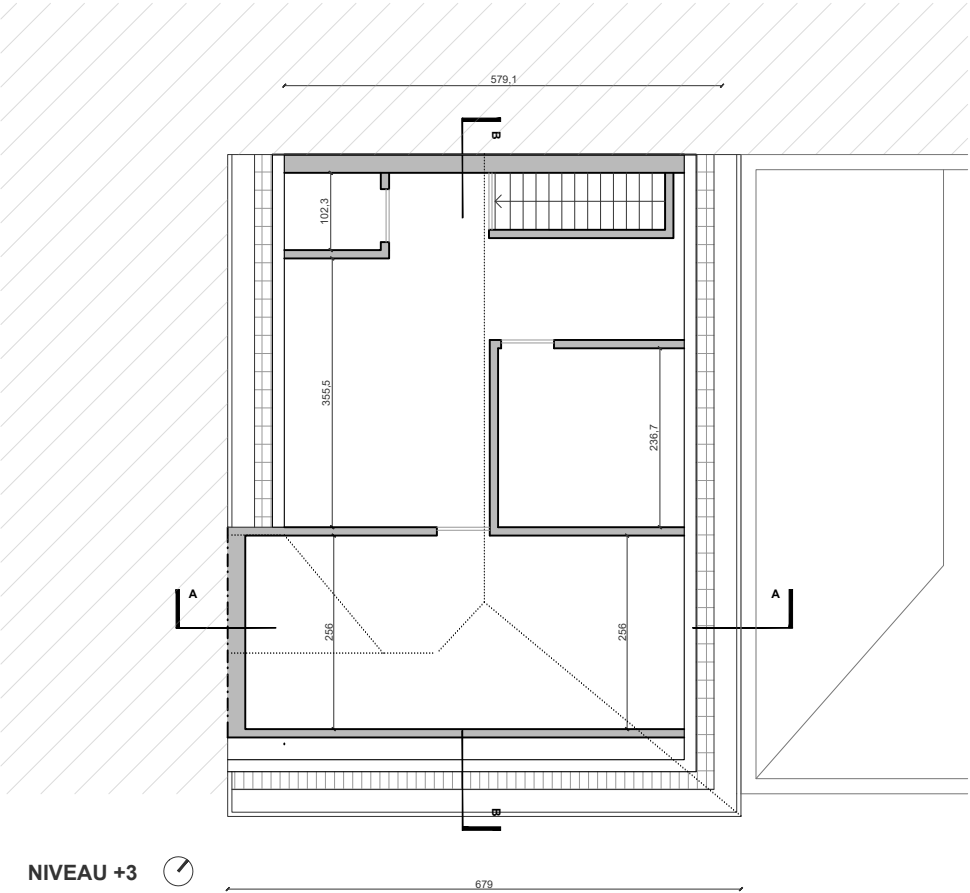
NIEUWE TOESTAND



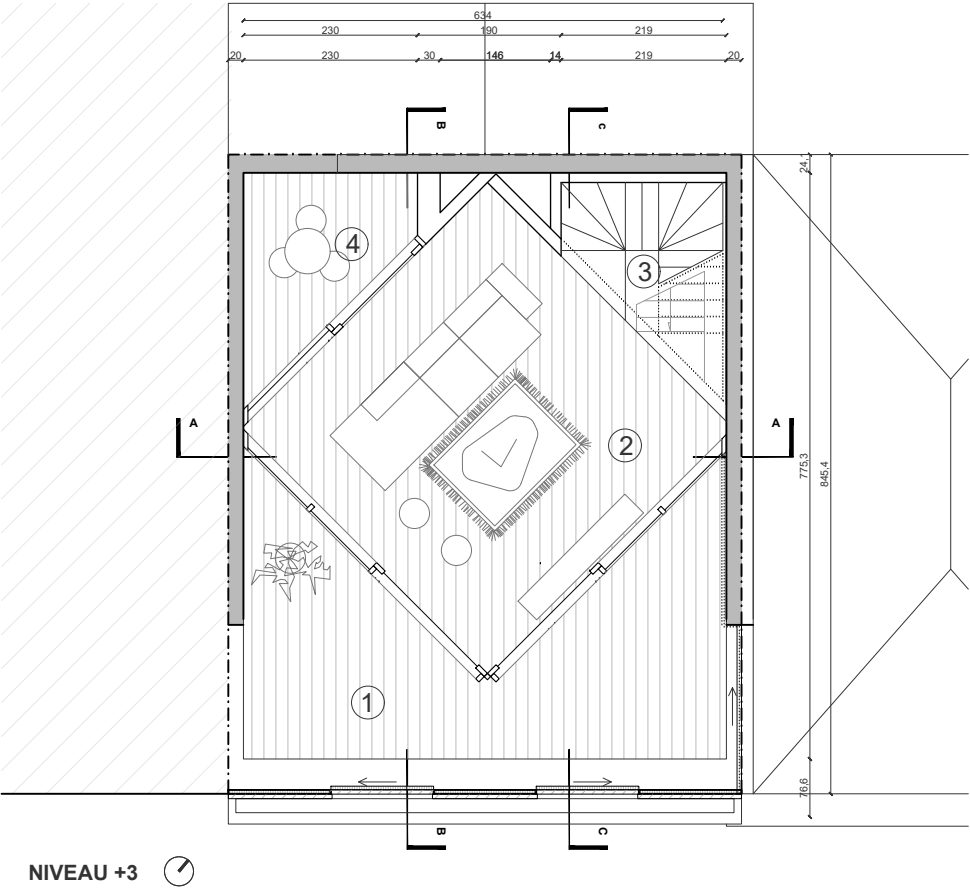
Eenmaal verder naar boven toe komt men de keuken en eetplaats tegen waar we met een wintertuin een aangename en kwaliteitsvolle buitenruimte willen ontwerpen die de relatie met het historische karakter van de omgeving versterkt.



BESTAANDE TOESTAND



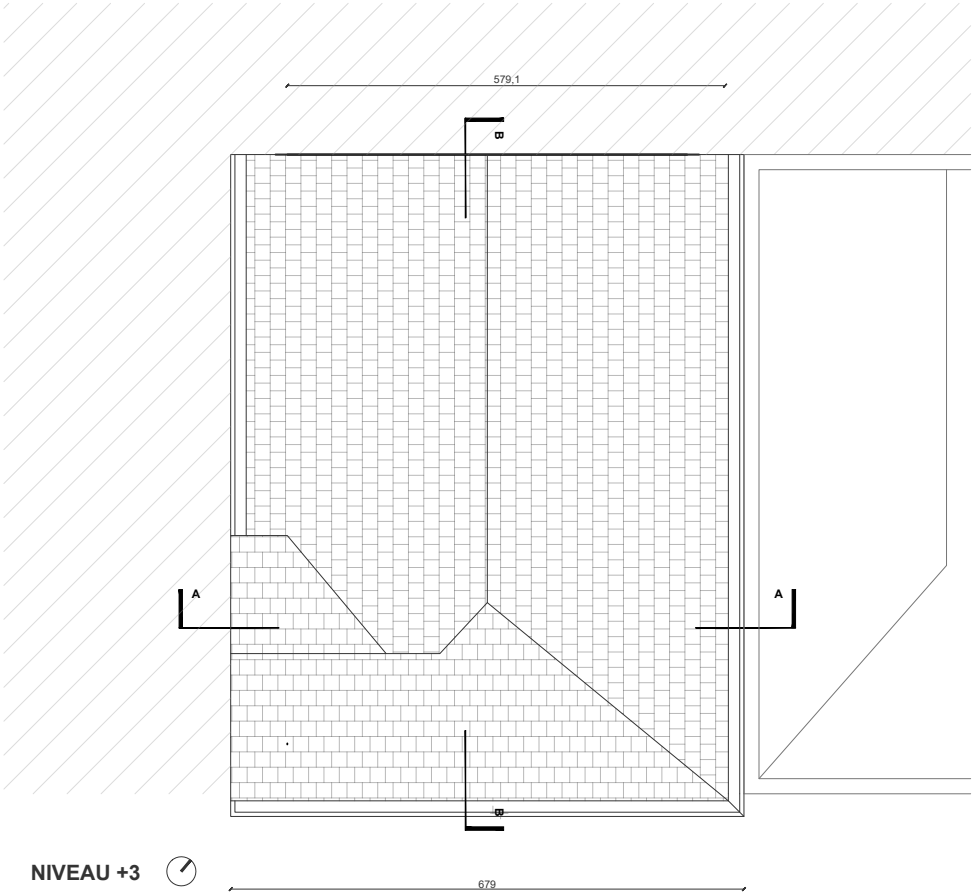
NIEUWE TOESTAND



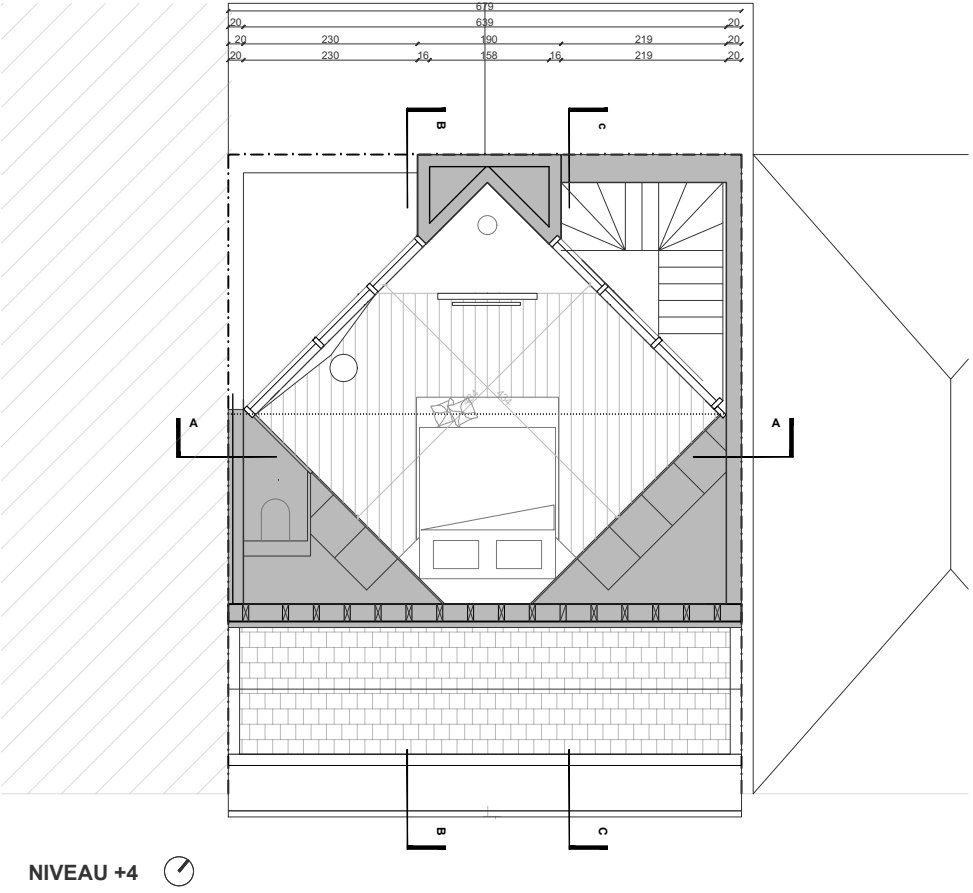
Door de verloederde toestand van de dakstructuur wordt deze vervangen door een nieuw volume. Dit volume telt twee bouwlagen om zo aan de vraag van stedenbouw naar meer kwalitatieve buitenruimte te voldoen.



BESTAANDE TOESTAND



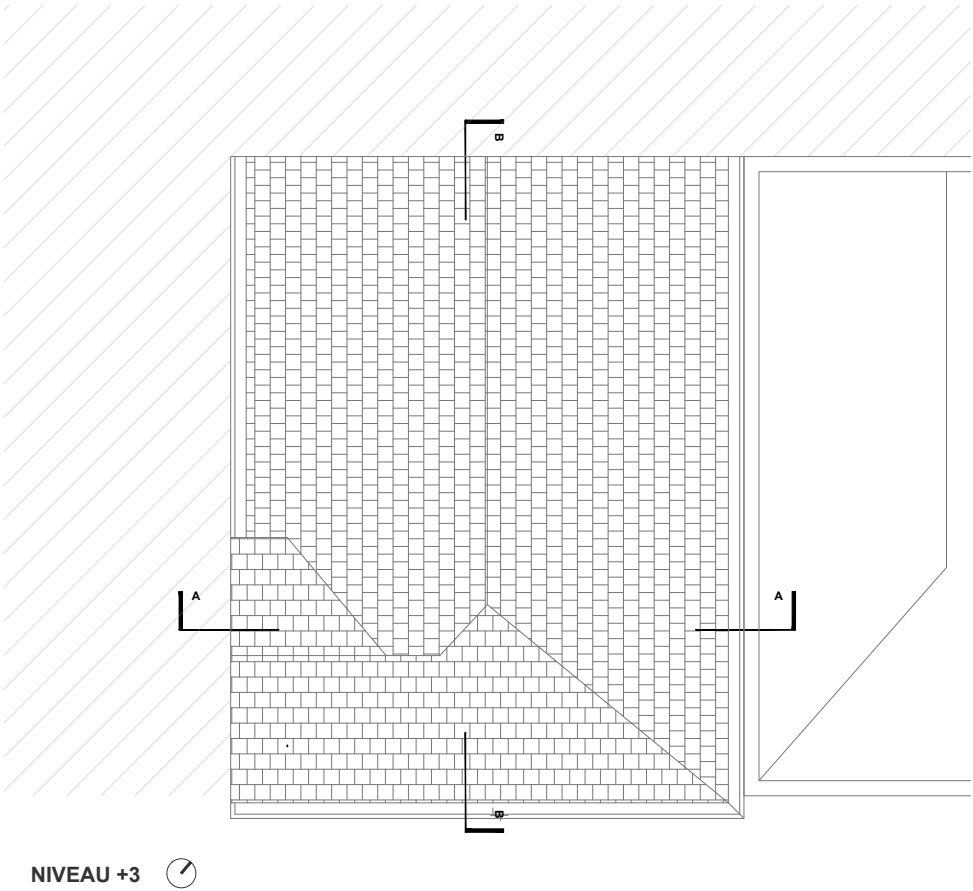
NIEUWE TOESTAND



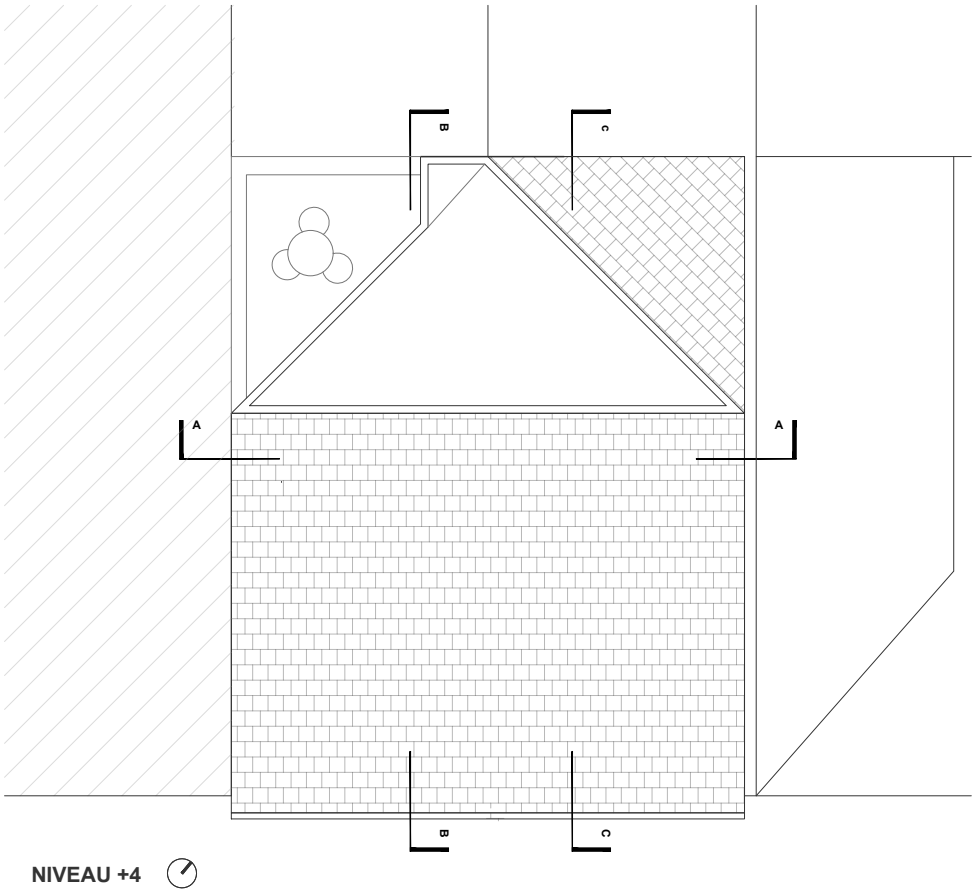
Mede door de vorm, gebruik van materiaal en kleur trachten we te verwijzen naar een klassieke dakstructuur en op subtiële wijze de connectie de leggen tussen beide burens.



BESTAANDE TOESTAND



NIEUWE TOESTAND



AANBESTEDING

14/10/2022 SCHAAL 1/100

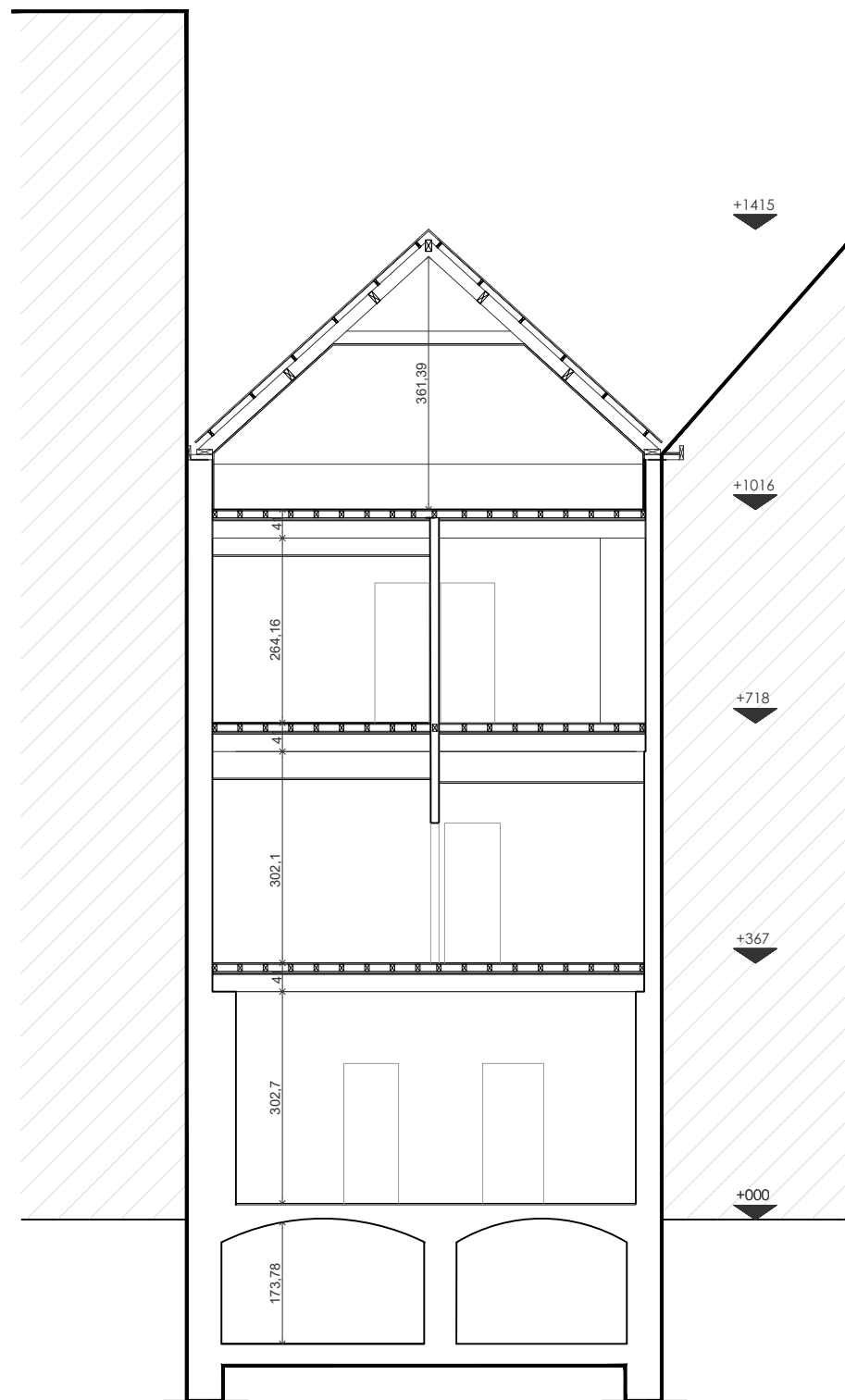
BESTAANDE TOESTAND



NIEUWE TOESTAND

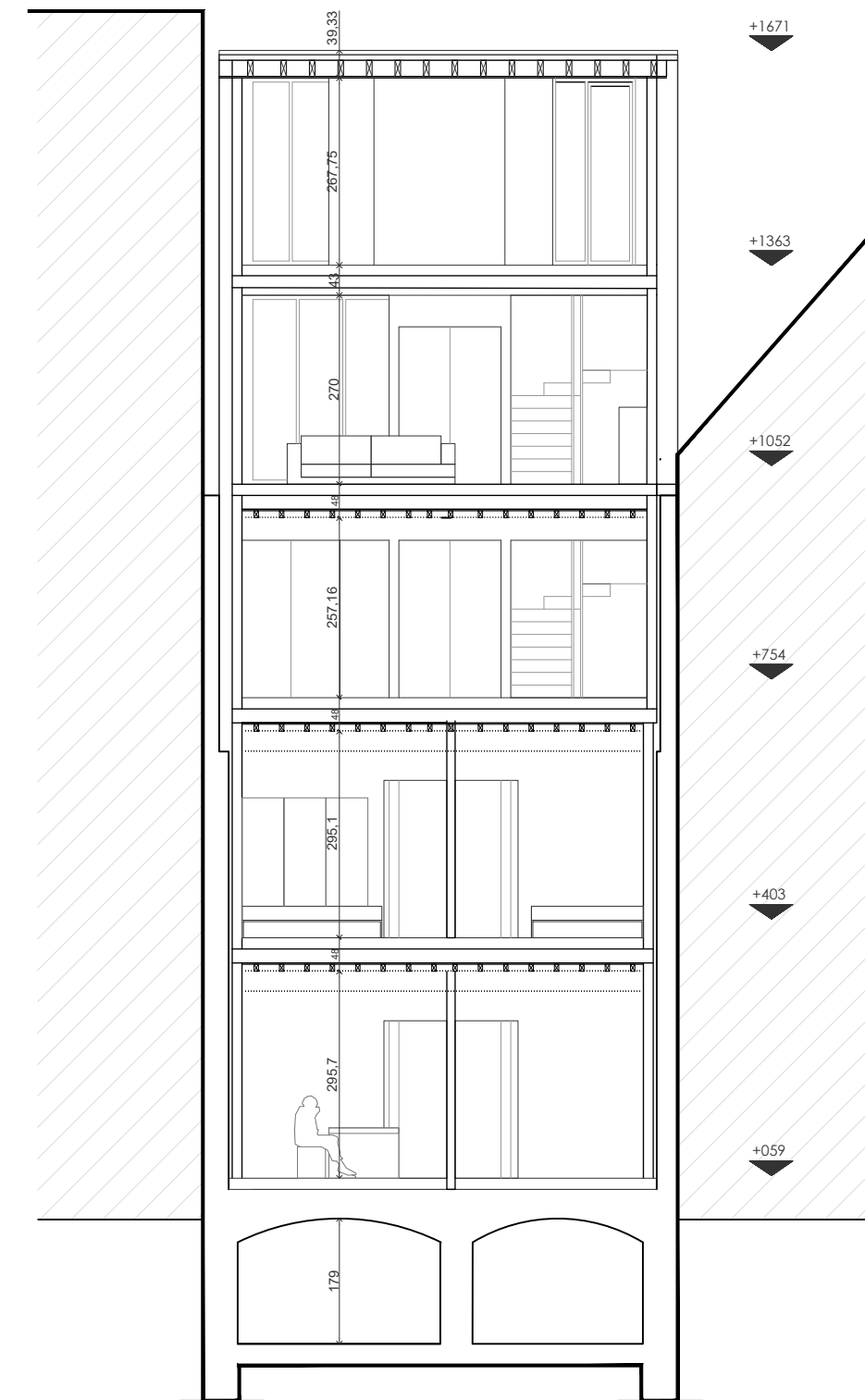


BESTAANDE TOESTAND



SNEDE A-A' - BESTAANDE TOESTAND

NIEUWE TOESTAND



SNEDE A-A' - NIEUWE TOESTAND

Door de beperkte structurele integriteit van de originele houten roostering, zijn we genoodzaakt een nieuwe dragende structuur te voorzien. Op deze manier is het onderandere mogelijk het pand akoestische te scheiden en kunnen we de klassieke houtenroostering behouden.



AANBESTEDING

14/10/2022

SCHAAL 1/100

Architectural section drawing of a building facade, showing internal structure and dimensions. The drawing includes a sloped roof section on the right side. Dimensions are provided in millimeters (mm) for various vertical and horizontal measurements. Level markers are indicated on the right side of the drawing.

Dimensions (mm):

- Vertical dimensions (from top to bottom):
 - 361.39
 - 238
 - 264.16
 - 262
 - 302.1
 - 338.4
 - 302.7
 - 177.7
 - 173.78
- Horizontal dimensions (from left to right):
 - 4
 - 4
 - 4
 - 4

Level Markers (mm):

- +1415
- +1016
- +718
- +367
- +000

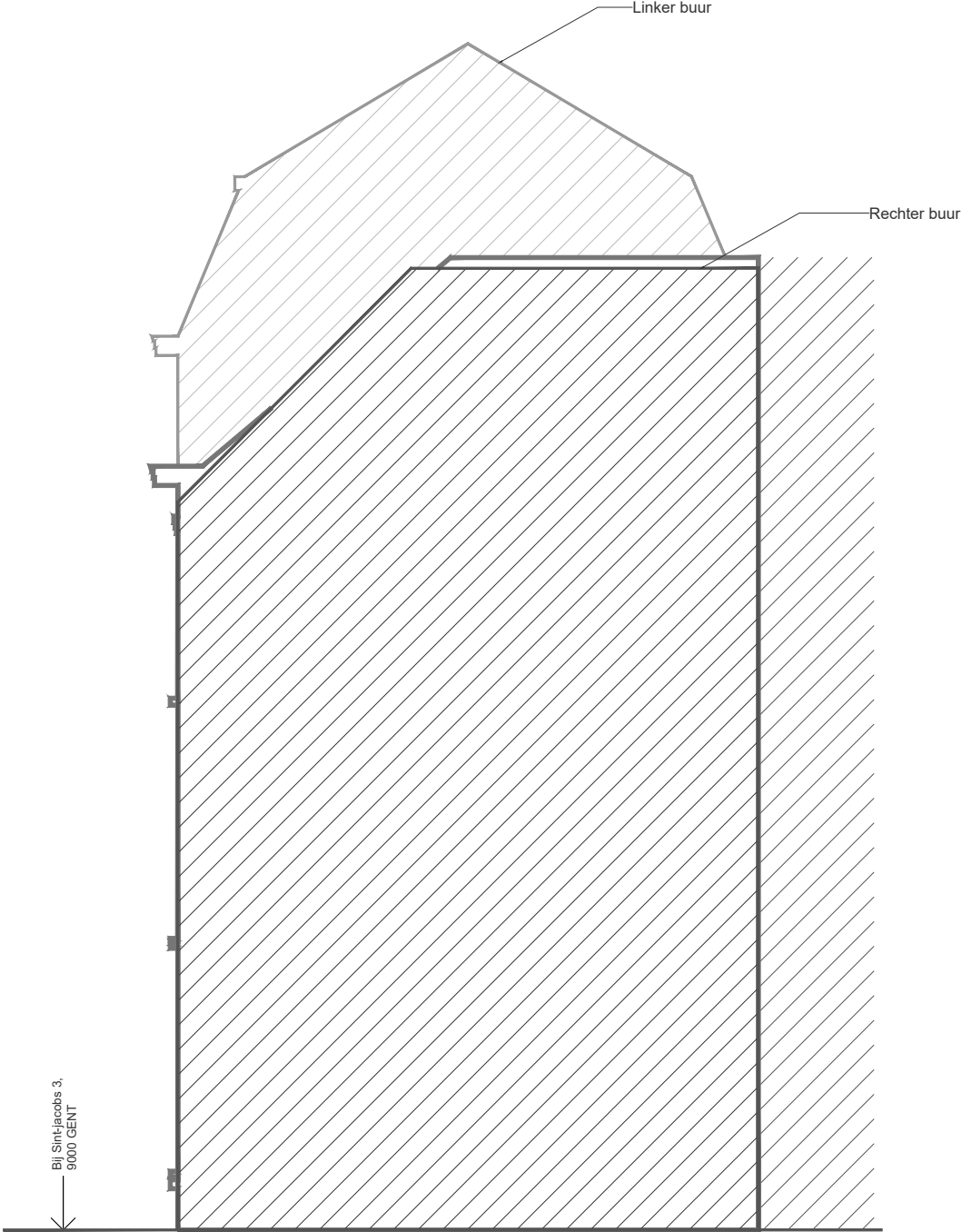
Text:

Bij Sint-jacobs 3,
9000 GENT

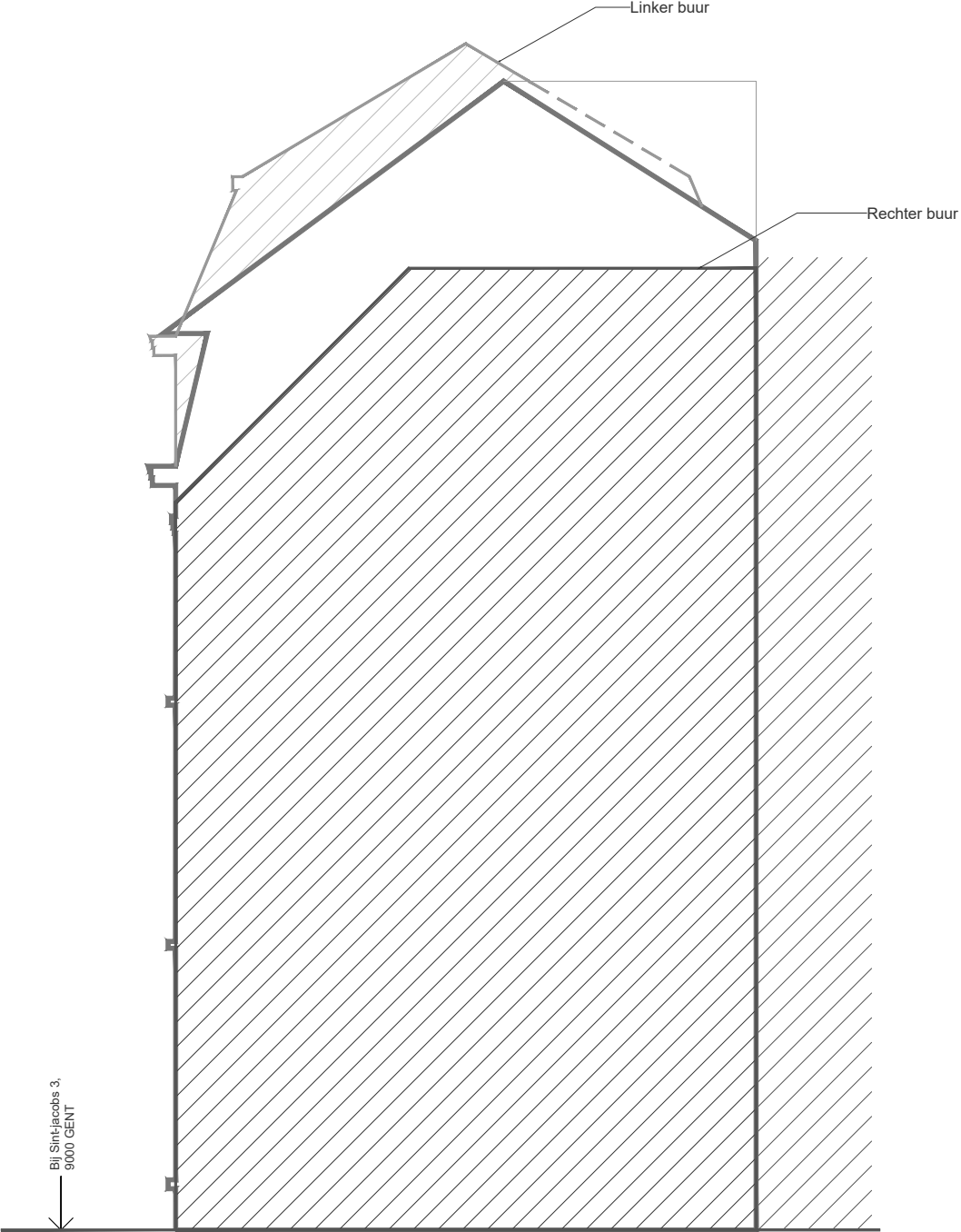
Section Label: SNEDE B-B' - BT

Architectural section drawing of a building. The drawing shows a cross-section with a sloped roof on the right side. Internal dimensions are marked on the left: 39.33 (total height), 267.75 (height to the top of the sloped roof section), 43 (height of the sloped roof section), 270 (height of the middle section), 257.16 (height of the lower section), 295.1 (height of the bottom section), and 179 (height of the basement). A human figure is shown in the middle section for scale. On the right side, floor levels are indicated: +1671 (at the top), +1363 (at the top of the sloped roof section), +1052 (at the top of the middle section), +754 (at the top of the lower section), +403 (at the top of the bottom section), and +059 (at the ground level). The ground level is labeled 'Bij Sint-Jacobs 3, 9000 GENT'. The drawing is titled 'SNEDE B-B' - NIEUWE TOESTAND' at the bottom.

BESTAANDE TOESTAND



NIEUWE TOESTAND

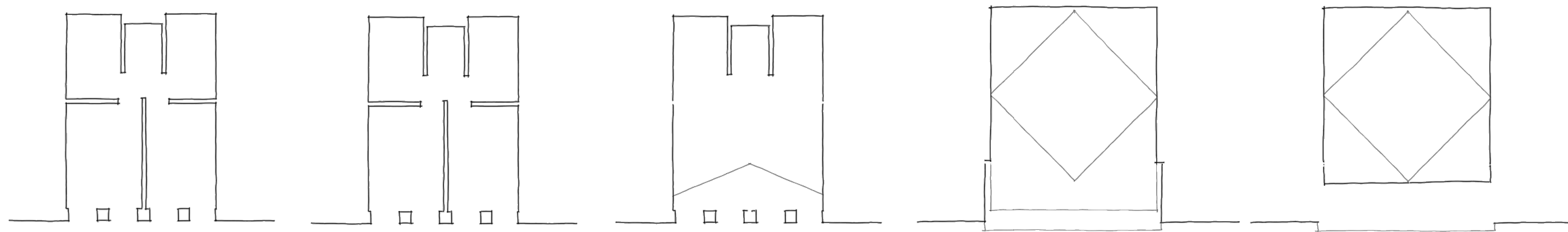
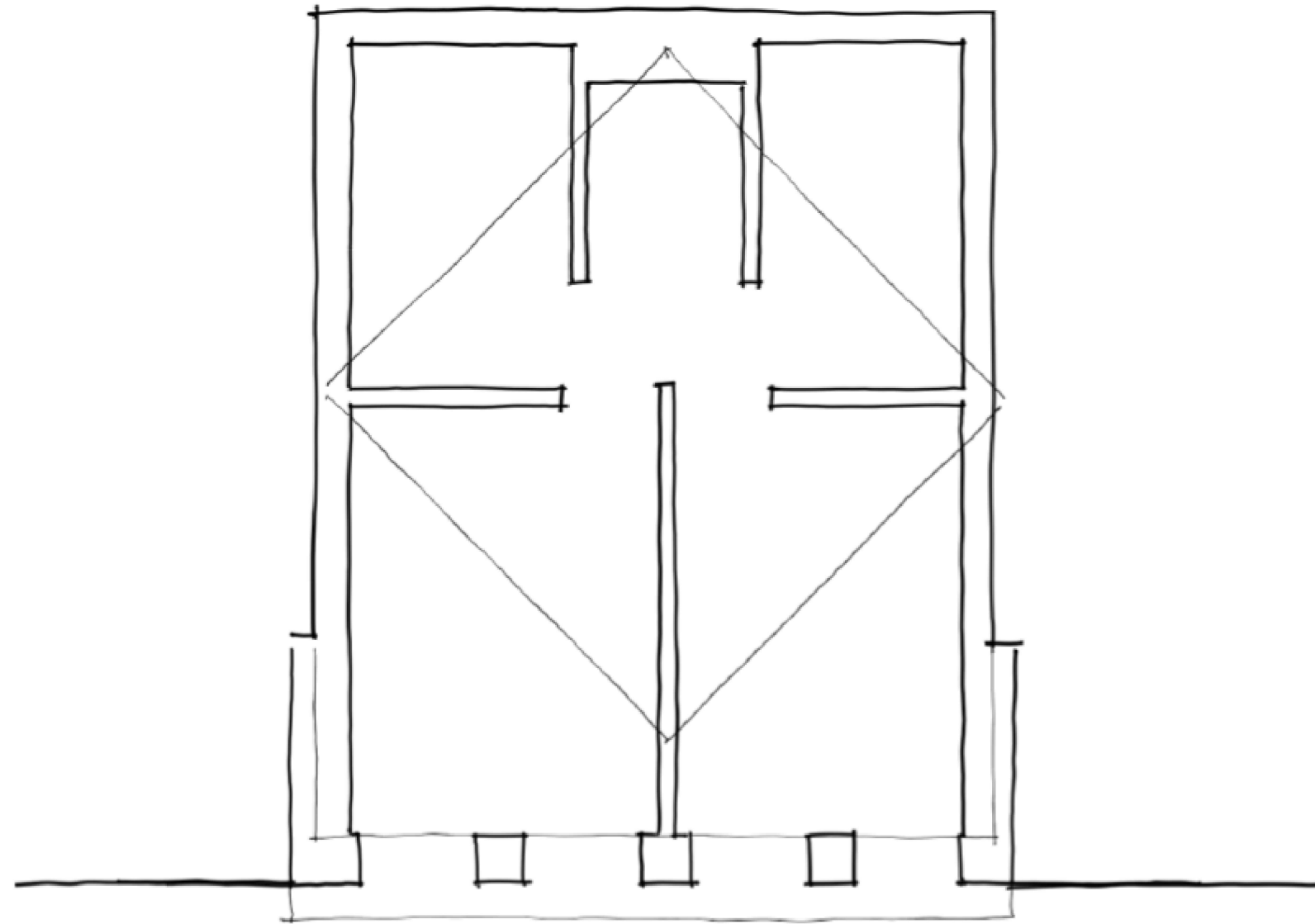




Onze intentie is om met dit ontwerp een hedendaagse en kwalitatieve eengezinswoning te creëren met respect voor het historisch karakter van de woning en zijn omgeving. We wensen met de uitbreiding van de woning voldoende buitenruimtes aan te bieden met zicht op de Vlasmarkt en Sint-Jacobskerk. Het verhoogde mansarde dak creëert één extra bouwlaag. Het onderste deel van het nieuwe dak zou bestaan uit hetzelfde materiaal als het bovenste en de zijgevel nl. antraciet zinken geprofileerde platen. Het onderste deel t.h.v. van het terras zouden we diezelfde platen perforeren zodat ervan binnenuit toch een zicht naar buiten kan gecreëerd worden. Deze panelen in geperforeerde dakbekleding kunnen verschoven worden om een open zicht toe te laten op het plein.



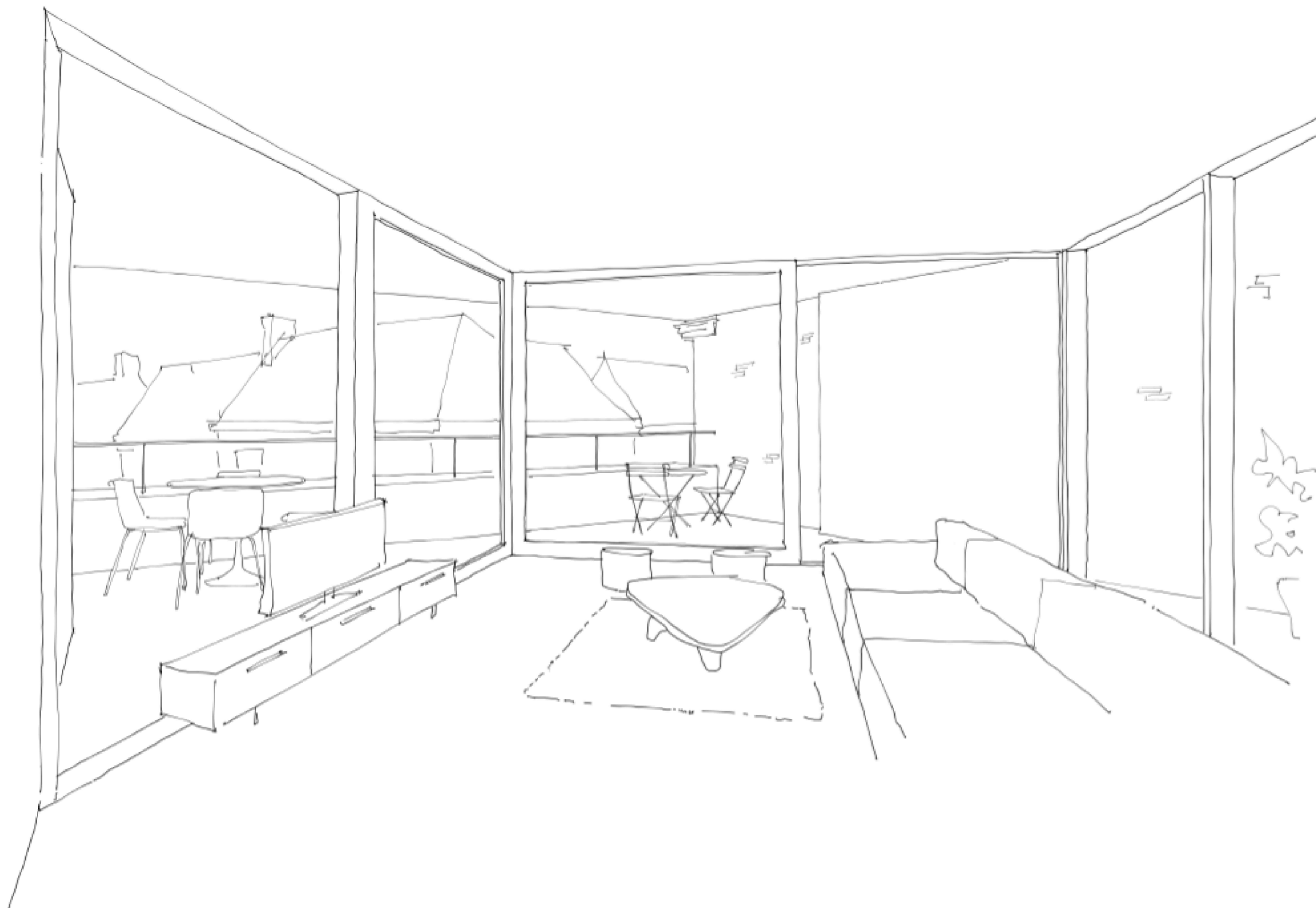
Ons doel is om een historisch pand nieuw leven in te blazen door het te verzoenen met een hedendaags stedelijk leefprogramma. Dit hebben we trachten te realiseren door het bestaande vierkante footprint op te delen in een symmetrisch grondplan. De bestaande gevel wordt op het gelijkvloers terug opgedeeld in 4 traveeën naar analogie van de 2 hogere verdiepingen. Het bestaande, verouderde dak wordt vervangen door een mansarde dak dat één bouwlaag hoger wordt. Deze extra bouwlaag is een heel open en transparante verdieping met fantastische zicht op de Vlasmarkt en eveneens via een kleiner terras aan de achtergevel op de Vrijdagsmarkt. In het bovenste dakvolume is nog een slaapkamer met bijhorende natte cel.



De bestaande woning wensen we terug in ere te herstellen door binnen de voetprint van het vierkant een symmetrische indeling gebaseerd op het kruis. Op de bovenste verdiepingen waar we afwijken van het kruis, spelen we eveneens met het vierkant en de symmetrie maar kunnen we door de verdraaiing van 45° boeiende buitenruimtes creëren met zichten op de Vlasmarkt maar aan de achterzijde eveneens op de Vrijdagsmarkt.



Door het behouden van het schrijnwerk in de gevel verandert de architecturale vormgeving van het pand niet en creëren we een ruimte die zowel als binnen en buiten ruimte kan dienen afhankelijk van de wensen van de bewoner.



Deze leefruimte op de vierde bouwlaag is een heel open en transparante verdieping met fantastische zicht op de Vlasmarkt en eveneens via een kleiner terras aan de achtergevel op de Vrijdagmarkt. We trachten de grens tussen de binnen- en buitenruimte zo minimaliseren door oa het gebruik van grote de schuiframen, de profielen maximaal te verzinken en de vloerafwerking door te trekken.

