

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Montana (0851.451.944)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
1V - Verrekend volgens meteropname							
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	374,60		AAN 20	202304		Herstelling verwarming (EL-Technics BV)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	660,59		AAN 23	202304		Jaarlijks onderhoud CV (EL-Technics BV)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	142,04		AAN 53	202310		Druk cv op 3,2 bar + ontluichten op 8ste verdieping (EL-Technics BV)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	13,57		AAN 58	202311		Flexibele mazoutaansluiting f/f (EL-Technics BV)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	193,79		AAN 58	202311		Tigerloop (EL-Technics BV)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	46,64		AAN 58	202311		Transport (EL-Technics BV)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	79,50		AAN 58	202311		Werken (EL-Technics BV)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	78,44		AAN 59	202312		Nazicht cv-pomp 7e verdiep (EL-Technics BV)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	-1.589,17			202312		Afrekening ISTA
	Totaal voor rekening 61032	0,00					
61034	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	725,20		AAN 7	202302		Nazicht waterontharder (blijft continu spoelen (Eurowater)
61034	Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling	-725,20			202312		Afrekening ISTA
	Totaal voor rekening 61034	0,00					
61038	Meters en meteropname	613,57			202301		Correctie - 1B (verbeterde afrekening)
61038	Meters en meteropname	320,50		AAN 68	202312		warmwatertellers (Techem Caloribel N.A.)
61038	Meters en meteropname	320,50		AAN 67	202312		koudwatertellers (Techem Caloribel N.A.)
61038	Meters en meteropname	-2.154,12			202312		Afrekening ISTA
61038	Meters en meteropname	899,55		AAN 72	202312		Opname eenheden warmteverdeler (Techem Caloribel N.A.)
	Totaal voor rekening 61038	0,00					
61201	Water algemene delen	1.666,00		AAN 31	202306		Totaal voor de periode 02/02/2023 tot 07/06/2023 (FARYS)
61201	Water algemene delen	1.666,00		AAN 45	202309		Totaal voor de periode 08/06/2023 tot 07/09/2023 (FARYS)
61201	Water algemene delen	1.666,00		AAN 62	202312		Totaal voor de periode 08/09/2023 tot 07/12/2023 (FARYS)
61201	Water algemene delen	1.577,77		AAN 71	202312		Levering van 948 m3 water voor de periode 02/02/2023 t.e.m. 18/01/2024 (FARYS)
61201	Water algemene delen	-6.575,77			202312		Afrekening ISTA
	Totaal voor rekening 61201	0,00					
61202	Zout voor waterverzachter	321,74		AAN 60	202311		Axal zouttabletten - 500 kg (ALLCHEM BVBA)
61202	Zout voor waterverzachter	-321,74			202312		Afrekening ISTA

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Montana (0851.451.944)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 61202	0,00					
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	176,32		AAN 22	202304		Tussentijdse aanrekening van 01/02/2023 tot 30/04/2023 (Engie Electrabel KMO)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	100,99		AAN 35	202307		Tussentijdse aanrekening van 01/07/2023 tot 31/07/2023 (Engie Electrabel KMO)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	100,99		AAN 50	202310		Tussentijdse aanrekening van 01/08/2023 tot 31/10/2023 (Engie Electrabel KMO)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	142,80		AAN 70	202312		Aanrekening van 04/01/2023 tot 18/01/2024 (Engie Electrabel KMO)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	100,99		AAN 69	202312		Tussentijdse aanrekening van 01/11/2023 tot 31/01/2024 (Engie Electrabel KMO)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	-622,09			202312		Afrekening ISTA
	Totaal voor rekening 61212	0,00					
61232	Leveringen stookolie	6.816,52		AAN 14	202302		Stookolie - 7179L (Mornie Brandstoffen - Vicernant)
61232	Leveringen stookolie	6.683,53		AAN 46	202309		5762 liter stookolie (Mornie Brandstoffen - Vicernant)
61232	Leveringen stookolie	4.487,51		AAN 64	202312		Stookolie - 4768 L (Mornie Brandstoffen - Vicernant)
61232	Leveringen stookolie	-17.987,56			202312		Afrekening ISTA
	Totaal voor rekening 61232	0,00					
	Totaal van verdeelsleutel 1V	0,00					

K1 - K1 - eigenaarskosten

61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	500,74		AAN 5	202301		Onderhoud/herstel sanitaire installatie (15m ³) - 18/01/2023 (AquaJet Vlerick bvba)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	12,00		AAN 5	202301		Milieubijdrage (AquaJet Vlerick bvba)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	12,00		AAN 37	202307		Milieubijdrage (AquaJet Vlerick bvba)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	500,74		AAN 37	202307		Interventie - 14/07/2023 :onderhoud/herstel septische put (AquaJet Vlerick bvba)
	Totaal voor rekening 61037	1.025,48					
6110	Studiekosten en toezicht	2.324,36		AAN 44	202309		Voorschot bij aanvang werken (30%) (Trema)
	Totaal voor rekening 6110	2.324,36					

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

**Gebouw: Montana (0851.451.944)
01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61210	Elektriciteit algemene delen	352,68		AAN 22	202304		Tussentijdse aanrekening van 01/02/2023 tot 30/04/2023 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	202,01		AAN 35	202307		Tussentijdse aanrekening van 01/07/2023 tot 31/07/2023 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	202,01		AAN 50	202310		Tussentijdse aanrekening van 01/08/2023 tot 31/10/2023 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	285,63		AAN 70	202312		Aanrekening van 04/01/2023 tot 18/01/2024 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	202,01		AAN 69	202312		Tussentijdse aanrekening van 01/11/2023 tot 31/01/2024 (Engie Electrabel KMO)
	Totaal voor rekening 61210	1.244,34					
61300	Erelonen syndici	82,50		AAN 47	202309		13/09/2023 - afspraak kantoor Trema (Dhont Frederik gcv)
	Totaal voor rekening 61300	82,50					
6140	Brandverzekering	4.069,82		AAN 24	202304		11/05/2023 - 10/05/2024 (P&V VERZEKERINGEN C.V.B.A)
	Totaal voor rekening 6140	4.069,82					
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	79,53		AAN 1	202301		01/01/2023 - 31/12/2023 (P&V VERZEKERINGEN C.V.B.A)
	Totaal voor rekening 6144	79,53					
6146	Rechtsbijstand	387,64		AAN 13	202303		03/04/2023 - 03/04/2024 (DAS NV)
	Totaal voor rekening 6146	387,64					
642	Diverse kosten	90,98		AAN 8	202302		Herstelling verlichting - 13/02/2023 (Roger Goethals Elektro)
642	Diverse kosten	372,06		AAN 17	202303		Vernieuwen van armaturen in traphal (liftdossier) (Roger Goethals Elektro)
642	Diverse kosten	201,78		AAN 17	202303		Bijkomende werken (vervangen verlichting garage, vervangen trapautomaat) (Roger Goethals Elektro)
642	Diverse kosten	89,04		AAN 17	202303		Fietsberging - vervangen van armatuur (Roger Goethals Elektro)
642	Diverse kosten	-0,01		AAN 25	202305		afrondingen (Goossaert BVBA)
642	Diverse kosten	19,99		AAN 28	202306		Aankoop stofzuigerzakken (Diverse Leveranciers)
642	Diverse kosten	169,40		AAN 38	202307		Ophalen en wegvoeren van oude fietsen (Kazemi Renovatie)
642	Diverse kosten	26,62		AAN 56	202311		Naamplaatje: Vandierendonck - De Backer (Goossaert BVBA)

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Montana (0851.451.944)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
642	Diverse kosten	143,10		AAN 57	202311		Proper maken van verluchttingsrooster en verwijderen van steenafval, maken van nieuw kader voor rooster (Kazemi Renovatie)
	Totaal voor rekening 642	<u>1.112,96</u>					
650	Bankkosten en kosten van schulden	6,00			202301		
650	Bankkosten en kosten van schulden	16,67			202302		
650	Bankkosten en kosten van schulden	-4,00			202302		
650	Bankkosten en kosten van schulden	25,00			202304		
650	Bankkosten en kosten van schulden	25,00			202307		
650	Bankkosten en kosten van schulden	25,00			202310		
	Totaal voor rekening 650	<u>93,67</u>					
7640	Intresten tvv VME	-2,17			202305		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-8,79			202305		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-2,61			202305		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-2,50			202305		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,14			202306		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,56			202306		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,14			202306		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,14			202306		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,22			202306		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-1,36			202306		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-4,15			202306		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-4,51			202306		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-1,10			202306		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,45			202306		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-2,40			202306		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-5,34			202306		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-1,37			202306		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-6,48			202306		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,26			202306		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-1,00			202306		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-0,26			202306		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-0,25			202306		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-0,88			202307		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-3,90			202307		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-0,29			202307		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-0,89			202307		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-3,90			202307		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-5,61			202307		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-0,63			202308		Nalatigheidsintrest 5,25 %

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Montana (0851.451.944)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
7640	Intresten tvv VME	-3,43			202308		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-0,78			202308		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-3,43			202308		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-4,92			202308		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-0,78			202308		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-3,43			202308		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-0,59			202309		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-2,57			202309		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-3,69			202309		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-0,58			202309		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-2,57			202309		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-0,59			202309		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-2,57			202309		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-0,59			202311		Nalatigheidsintrest 5,25 %
7640	Intresten tvv VME	-3,52			202311		Nalatigheidsintrest 5,25 %
	Totaal voor rekening 7640	-96,34					
	Totaal van verdeelsleutel K1	10.323,96					

K2 - K2 - Appartementen (exclusief garages)

61010	Keuring liften	169,55		AAN 10	202303		01/03/2023 - keuring lift (AIB-Vincotte Belgium)
61010	Keuring liften	169,55		AAN 42	202309		Tussentijdse inspectie - 04/09/2023 (AIB-Vincotte Belgium)
	Totaal voor rekening 61010	339,10					
61011	Onderhoudscontract liften	844,63		AAN 2	202301		01/01/2023 - 31/12/2023 (De Lift bvba)
61011	Onderhoudscontract liften	274,37		AAN 12	202303		Vervangen van een deurcontact op de 5de verdieping (De Lift bvba)
61011	Onderhoudscontract liften	630,70		AAN 63	202312		Inkorten en aanpassen van de kabels - 100% einde werken (De Lift bvba)
	Totaal voor rekening 61011	1.749,70					
61013	Noodtelefoon liften	74,20		AAN 2	202301		01/01/2023 - 31/12/2023 (De Lift bvba)
	Totaal voor rekening 61013	74,20					
61014	Aanpassingswerken liften	765,62		AAN 16	202303		werken volgens risicoanalyse - 35% bij bestelling (De Lift bvba)
	Totaal voor rekening 61014	765,62					

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Montana (0851.451.944)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61041	Onderhoud garagepoort	116,98		AAN 51	202310		Interventie - 10/10/2023: jaarlijks onderhoud (Maldex NV)
	Totaal voor rekening 61041	<u>116,98</u>					
61045	Andere	94,34		AAN 15	202303		Nazicht rubber rond de deur - buitenkader + afregelen deurpomp (M.&W. DE PAEPE)
	Totaal voor rekening 61045	<u>94,34</u>					
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	292,53		AAN 6	202301		Januari 2023 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	292,53		AAN 11	202302		Februari 2023 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	292,53		AAN 19	202303		Maart 2023 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	225,28		AAN 27	202304		April 2023 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	158,03		AAN 29	202305		Mei 2023 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	292,53		AAN 34	202306		Juni 2023 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	294,55		AAN 40	202307		Juli 2023 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	294,55		AAN 41	202308		Augustus 2023 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	294,55		AAN 49	202309		September 2023 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	294,55		AAN 54	202310		Oktober 2023 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	294,55		AAN 4	202311		November 2023 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	294,55		AAN 61	202312		December 2023 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
	Totaal voor rekening 61050	<u>3.320,73</u>					
642	Diverse kosten	1.166,00		AAN 17	202303		Aanpassing elektriciteit + afwerken met blinde plaat + wegnemen van oude noodverlichting in traphal (Roger Goethals Elektro)
642	Diverse kosten	89,04		AAN 17	202303		Vernieuwen van armaturen in traphal (liftdossier) - kelder (Roger Goethals Elektro)
642	Diverse kosten	1.884,15		AAN 17	202303		Vernieuwen van armaturen in traphal (liftdossier) - gelijkvloers -> bovenste verdieping (Roger Goethals Elektro)
	Totaal voor rekening 642	<u>3.139,19</u>					
	Totaal van verdeelsleutel K2	<u>9.599,86</u>					

Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Montana (0851.451.944)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
K3 - K3 - beheer							
61300	Erelonen syndici	1.116,40		AAN 18	202303		Beheersereloon 1/01/2023 - 31/03/2023 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	1.116,40		AAN 33	202306		Beheersereloon 1/04/2023 - 30/06/2023 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	1.116,40		AAN 47	202309		Beheersereloon 1/07/2023 - 30/09/2023 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	1.116,40		AAN 66	202312		Beheersereloon 1/10/2023 - 31/12/2023 (Dhont Frederik gcv)
	Totaal voor rekening 61300	<u>4.465,60</u>					
6160	Administratiekosten syndicus	154,14		AAN 65	202312		Administratiekosten 1/01/2023 - 31/12/2023 (Dhont Frederik gcv)
	Totaal voor rekening 6160	<u>154,14</u>					
61601	Postzegels	16,96		AAN 9	202303		Aangetekende zending - 23/02/2023 (BPOST)
61601	Postzegels	41,70		AAN 26	202305		Postzegels - 03/05/2023 (Diverse Leveranciers)
61601	Postzegels	15,29		AAN 36	202307		Postzegels - 20/07/2023 (Diverse Leveranciers)
61601	Postzegels	12,51		AAN 55	202311		Postzegels - 14/11/2023 (Diverse Leveranciers)
	Totaal voor rekening 61601	<u>86,46</u>					
61603	Andere	60,21		AAN 65	202312		Data protection management 1/01/2023 - 31/12/2023 (Dhont Frederik gcv)
	Totaal voor rekening 61603	<u>60,21</u>					
61610	Gebruik vergaderzalen	242,00		AAN 21	202304		Algemene vergadering - 21/03/2023 (Nv Zebrastraat)
	Totaal voor rekening 61610	<u>242,00</u>					
61611	Consumpties vergaderingen	14,52		AAN 21	202304		Algemene vergadering - 21/03/2023 (Nv Zebrastraat)
	Totaal voor rekening 61611	<u>14,52</u>					
61664	Beheerssoftware (persoonlijke website en app)	246,84		AAN 3	202301		Montana Licentieprijs voor 27 entiteiten Voor periode: 01 januari 2023 tot 31 december 2023 (Zeron - Syndixis)
	Totaal voor rekening 61664	<u>246,84</u>					

Dhont Frederik gcv **Onkosten en opbrengsten**
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Gebouw: Montana (0851.451.944)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

Totaal van verdeelsleutel K3		5.269,77					
-------------------------------------	--	-----------------	--	--	--	--	--

Algemeen totaal		25.193,59					
------------------------	--	------------------	--	--	--	--	--