



PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN MAANDAG 22 JUNI 2020 RESIDENTIE MONTANA

Voor de start van de algemene vergadering legt de syndicus er nogmaals de nadruk op om de regels m.b.t. het Coronavirus te respecteren. De regels m.b.t. het Coronavirus werden reeds meegestuurd met de uitnodiging tot deze algemene vergadering.

Sinds 15 maart 2020 was het door de regering verboden om fysieke algemene vergaderingen te laten doorgaan. Hierdoor is de jaarvergadering niet doorgaan tijdens de voorziene 15-daagse periode van maart. De regering besliste, via een wet, dat alle vergaderingen die hierdoor niet konden plaatsvinden tussen 1 juli 2020 en 30 oktober 2020 dienden ingehaald te worden.

Agendapunten:

0. Aanwezigheidslijst + volmachten

Er zijn 10 van de 16 eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd met een totaal van 610 aandelen op 1000 aandelen. Zodoende kan er geldig en bindend worden beslist omtrent de punten vermeld op de dagorde.

1. Verwelkoming door de syndicus

De vergadering werd geopend om 18.15 uur en ging door in het Aparthotel Castelnou, Kasteellaan 51 te 9000 Gent.

2. Aanuiden stemopnemer van de algemene vergadering (1^{ste} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)

De syndicus werd door de aanwezige mede-eigenaars verkozen tot stemopnemer van de algemene vergadering.

Uitslag van de stemming: "akkoord met kandidaat stemopnemer"

- Akkoord: 610 / 610 of 100%
- Niet akkoord: 0 / 610 of 0%
- Onthouding: 0

3. Aanstelling van de secretaris + beslissing (2^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)

De syndicus werd verkozen als secretaris van de algemene vergadering waarnemen.

Uitslag van de stemming: "akkoord met kandidaat secretaris"

- Akkoord: 610 / 610 of 100%
- Niet akkoord: 0 / 610 of 0%
- Onthouding: 0

4. Benoeming voorzitter van de algemene vergadering + beslissing (3^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)

Mevrouw Everaerd werd door de aanwezige mede-eigenaars verkozen tot voorzitter van de algemene vergadering. Mandaat voor 1 jaar.

Uitslag van de stemming: "akkoord met kandidaat voorzitter av"

- Akkoord: 610 / 610 of 100%
- Niet akkoord: 0 / 610 of 0%
- Onthouding: 0

5. **Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar 2019 (4^{de} stembeurt / 50%+1 van de stemmen)**
Op woensdag 26 februari 2020 werd de boekhouding van het afgelopen werkjaar (01/01/2019 tot 31/12/2019), online, nagekeken door de rekeningcommissaris Mevr. Tjolle. De boekhouding werd als goedgekeurd bevonden en mocht verdeeld worden onder de mede-eigenaars.

Algemeen overzicht:

Inkomsten: 30 720.00 euro

Uitgaven: 37 219.70 euro (gemeenschappelijke + individuele verbruiken)

Saldo werd overgedragen naar het nieuwe boekjaar. De syndicus overloopt de afrekening (individuele afrekening, overzicht per kostensoort)

Uitslag van de stemming: "akkoord met de boekhouding werkjaar 2019 (01/01/2019 – 31/12/2019)"

- Akkoord: 610 / 610 of 100%
- Niet akkoord: 0 / 610 of 0%
- Onthouding: 0

6. **Bespreking + goedkeuring balans werkjaar 2019 (5^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)**
Op woensdag 26 februari 2020 werd de balans van het afgelopen werkjaar (01/01/2019 tot 31/12/2019), online, nagekeken door de rekeningcommissaris Mevr. Tjolle. De balans werd als goedgekeurd bevonden en mocht verdeeld worden onder de mede-eigenaars

Uitslag van de stemming: "akkoord met goedkeuring balans werkjaar 2019 (01/01/2019 – 31/12/2019)"

- Akkoord: 610 / 610 of 100%
- Niet akkoord: 0 / 610 of 0%
- Onthouding: 0

7. **Bespreking + goedkeuring begrotingsvoorstel werkjaar 2020 (01/01/2020 tot 31/12/2020) (6^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen).**

Er zal per jaar een bedrag van 30 720,00 euro opgevraagd worden. Dit voor dekking van de normale werkingskosten. Te verdelen over 4 gelijke kwartaalopvragingen van 7 680,00 euro. Bijzondere kosten zullen afzonderlijk opgevraagd worden.

Uitslag van de stemming: "Akkoord met begrotingsvoorstel 2020?"

- Akkoord: 610 / 610 of 100%
- Niet akkoord: 0 / 610 of 0%
- Onthouding: 0

8. **Decharge aan de syndicus voor de periode 01/01/2019 tot 31/12/2019 (7^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)**

Aangezien er geen schriftelijke opmerkingen over het beheer van de syndicus werden ontvangen werd er unaniem beslist decharge te geven voor zijn werkperiode 2019.

Uitslag van de stemming: "Akkoord met decharge aan de syndicus Dhont Frederik gcv"

- Akkoord: 610 / 610 of 100%
- Niet akkoord: 0 / 610 of 0%
- Onthouding: 0

9. **Decharge aan de rekencommissaris voor de periode 01/01/2019 tot 31/12/2019 (8^{ste} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)**

Aangezien er geen schriftelijke opmerkingen over de taak van de rekeningcommissaris werd ontvangen, werd er unaniem beslist decharge te geven voor zijn werk voor de periode 01/01/2019 tot 31/12/2019.

Uitslag van de stemming: "Akkoord met decharge aan de rekencommissaris mevrouw Tjolle"

- Akkoord: 610 / 610 of 100%
- Niet akkoord: 0 / 610 of 0%
- Onthouding: 0

10. **Kwijting aan de raad van mede-eigendom voor de periode 01/01/2019 tot 31/12/2019 (9^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)**

Geen bespreking omwille geen raad van mede-eigendom 2019.

11. Bespreking + eventuele oprichting Raad van mede-eigendom (10^{de} stembeurt / 50%+1 van de stemmen)

Oprichting van een raad van mede-eigendom:

Door de vernieuwde wet op de mede-eigendom is het oprichten van een raad van mede-eigendom, bij een gebouw met minder dan 20 kavels, niet verplicht.

De raad van mede-eigendom dient ook geen 6-maandelijks verslag meer op te maken over de algemene toestand van het gebouw. Vanaf 01/01/2019 wordt dit vervangen door mondelinge toelichting tijdens de algemene vergadering.

Functie:

De syndicus bijstaan bij het beheer van het gebouw. Doorgeven van problemen die zich voordoen in het gebouw.

Oprichting raad van mede-eigendom (50%+1 van de stemmen):

Uitslag stemming: "Akkoord met oprichting raad van mede-eigendom"

- Akkoord: 0 / 610 of 0%
- Niet akkoord: 610 / 610 of 100% (Bracke 80 aandelen, Coelis 51 aandelen, Davidts 67 aandelen, De Decker 67 aandelen, De Moor – De Vlieger 72 aandelen, Deweer – Tydgat 34 aandelen, Everaerd 31 aandelen, Lox – Leysen 67 aandelen, Verhaeghe – Persyn 61 aandelen, Waterbley 80 aandelen)
- Onthouding: 0

12. Bespreking + benoeming van de leden van de Raad van mede-eigendom (11^{de} stembeurt / 50% +1 van de stemmen)

Geen stemming omwille uitslag agendapunt 11

13. Aanstelling rekencommissaris en bepalen van zijn opdracht (12^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)

De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar is (bv boekhouder, bedrijfsrevisor zijn voorbeelden van externe controleorganen). De essentie van de taak van de rekeningcommissaris is de inkomsten- en uitgavenposten te verifiëren tegen de facturen en rekeninguittreksels. De commissaris heeft een verifiërende en rapporterende rol ten aanzien van de Algemene Vergadering. Hij dient van zijn bevindingen een verslag uit te brengen aan de algemene vergadering.

Keuze tussen interne controle of externe controle van de boekhouding.

Voor interne controle van de boekhouding: 610 / 610 of 100%
Tegen interne controle van de boekhouding 0 / 610 of 0 %
Onthouding: 0

De boekhouding van het gebouw zal door een mede-eigenaar gecontroleerd worden.

Verkiezing kandidaten voor de post rekeningcommissaris:

Er stelt zich 1 mede-eigenaar kandidaat voor deze functie: dhr Coelis

Uitslag van de stemming: "akkoord met kandidaat"

- Akkoord: 610 / 610 of 100%
- Niet akkoord: 0 / 610 of 0%
- Onthouding: 0

Dhr Coelis werd verkozen tot rekeningcommissaris van het gebouw. De syndicus zal hem uitnodigen op het einde van het boekjaar om over te gaan tot controle van de boekhouding. Hij zal hiervan verslag uitbrengen op de algemene vergadering van maart 2021.

14. Verlenging mandaat van de syndicus (13^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)

Het mandaat van Dhont Frederik gcv werd verlengd tot 31 maart 2021.

Uitslag van de stemming: "akkoord met verlenging van het mandaat van de syndicus?"

- Akkoord: 610 / 610 of 100%
- Niet akkoord: 0 / 610 of 0%
- Onthouding: 0

15. Bespreking + nemen van een beslissing over het al of niet verder aanleggen van reservefonds. (14^{de} stembeurt / 20% van de stemmen)

Het doel voor het aanleggen van een reservekapitaal is om het hoofd te kunnen bieden aan toekomstige grote verfraaiings-, renovatie- en grote herstellingswerken aan het gebouw.

Het reservekapitaal kan enkel worden aangewend voor werken die voorafgaandelijk door de algemene vergadering van mede-eigenaars werden goedgekeurd. In geval van eigendomsoverdracht (verkoop) van een kavel, blijft zijn aandeel in het reservekapitaal eigendom van de vereniging.

Stand spaarrekening 31/12/2019 -> 45 432.89 euro

De aanwezige mede-eigenaars hebben besloten om het verder te sparen

Het reservekapitaal is opgebouwd door gelijke bijdragen van de 16 appartementen. Geen deelname van de garages. Geen verdeling over de duizendsten, maar enkel door 16 appartementen (gelijke delen).

Uitslag stemming: "Akkoord te sparen bedrag 7200 euro/jaar (te verdelen over de 16 appartementen)

- o Akkoord: 610 / 610 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 610 of 0%
- o Onthouding: 0

Op te vragen voor 2^{de}, 3^{de} en 4^{de} kwartaal 2020,

16. Bespreking + nemen van een beslissing aangaande de renovatie van de inkomhal/traphal. (15^{de} stembeurt / 2/3 van de stemmen)

De vergadering van maart 2019 beslist onderstaande.

"De vergadering beslist unaniem om volmacht te geven aan de mede-eigenaars Tjolle (A6), Bracke (A5), Leysen (B6), Tydgat (A8), Van Rechem (A3) om te mogen beslissen over de afwerking van de inkomhal, meer specifiek:

- *Tapijt: vloermat aan de inkomdeur, vloermat aan de brievenbussen, al dan niet vervangen/verwijderen van de traploper vlak voor de sasdeur. Alles zal afhangen in welke mate de ondergelegen vloer kan hersteld worden.*
- *Plafond inkom – kleur plafond + aanstellen schilder*
- *Kastenwand tellerkast -> de bestaande panelen vervangen door gelamineerde panelen. Deze dient men niet meer te schilderen.*
- *Brievenbuspaneel -> de bestaande panelen vervangen door gelamineerde panelen*
- *Werken te starten na einde werken vervangen elektriciteitsmeters*
- *Werken te betalen via de spaarrekening"*

Sinds enige tijd zijn de regels aangepast bij Fluvius. Dit omwille ook van het vele werk bij de installatie van de nieuwe digitale meters.

Info bekomen via Fluvius

Volgens de instructie stond er vroeger; volgens noodzaak, capaciteit en beschikbaar budget!

Fluvius besliste om het vernieuwen toe te staan wegens één of meerdere bovenstaande redenen. Dit is ondertussen dus niet meer van toepassing waardoor er bij de vraag van één wijziging er maar één nieuwe meterkast moet geplaatst worden. Bij gevolg zal de volledige tellerverzameling niet meer op onze kosten vernieuwd worden.

Als ik onze prijzen nakijk kan ik volgende voorstellen aan voorwaarden zoals vroeger dat deze werken in samenspraak met een installateur uitgevoerd worden:

- Met nieuwe kasten (tellerverzameling) inbegrepen 229,55€ / kast (x18= 4131,9)
- Zonder nieuwe tellerkasten (tellerverzameling te voorzien door de klant) 72,54€ /teller

Vernieuwen van de aansluiting niet inbegrepen.

Indien het volledige gebouw in 1X dient aangepast te worden zal dit volgende kostenplaatje met zich meebrengen.

- Indien wij voor de tellerverzameling moeten zorgen 4131,9€ + vervangen aansluiting 517,16 = 4649,06€ .
- Indien uw installateur voor de tellerverzameling zorgt 1233,18 + 517,16 = 1789,51€

In beide situaties zorgt u voor een installateur die voor de gebruikelijke voorbereidende werken zorgt en helpt op de dag van uitvoering.

- U zorgt voor het vrijmaken van de nodige ruimte om de tellerverzameling te kunnen plaatsen.
- U levert en plaatst een kabel 4 x 50 mm² van het type EXVB van meter tot rooilijn met extra lengte 4 m.
- U vernieuwd alle (oude) bakelieten schakelkastjes.
- U levert en plaatst de verbindingkabels type XVB met een minimum doorsnede 4x10mm² met vier geleiders (1 x bruin - 1 x zwart - 1 x grijs - 1 x blauw) tussen de zekeringskasten en de meterkasten met een restlengte van 60 cm.

Prijs offerte van schrijnwerker Crispyn voor het aanpassen van de tellerkast wel beschikbaar (3905.65 euro/incl. 6% btw)

Na algemeen debat beslist de algemene vergadering het volgende:

- Het tapijt bij de trapjes (onderste trede) zou versleten/los liggen. Dit dient nagezien te worden of dit veilig is.
- Voor het schilderen van de inkom / trappenkoker dienen er prijzen opgevraagd worden. Tegen Av maart 2021,
- Alle elektriciteitsmeters te vernieuwen door digitale meters (slimme meters)
- Offerte van Crispyn ivm elektriciteitskast wordt goedgekeurd (prijs wel te actualiseren)
- Werkgroepje om te beslissen over het vernieuwen van het brievenbusgeheel. Mevrouw Tydgat, mevrouw Everaerd maken hiervan deel uit. Er dient prijs opgevraagd worden bij de firma Bringme. Dit af te wegen tegen de prijs offerte van de schrijnwerker Crispyn.
- Er dient wel gestreefd te worden naar een uniform uitzicht tussen de kastenwand elektriciteit en brievenbusgeheel. Dit is ook zo voor de tapijten. Ook hier mogen mevrouw Tydgat en mevrouw Everaerd de keuze vastleggen.
- Er mag een budget van 15 000 euro in mindering worden gebracht van de spaarrekening (rubriek elektriciteit en brievenbuspaneel)

Uitslag van de stemming: “akkoord met notulen agendapunt 16”

- Akkoord: 610 / 610 of 100%
- Niet akkoord: 0 / 610 of 0%
- Onthouding: 0

17. Bespreking + nemen van een beslissing aangaande de renovatie van de brievenbussen (16^{de} stembeurt / 2/3 van de stemmen) – prijs offerte schrijnwerker Crispyn beschikbaar via de website
De vergadering van maart 2019 beslist onderstaande.

- *Brievenbuspaneel -> de bestaande panelen vervangen door gelamineerde panelen*

Overlopen van de prijs offerte van schrijnwerker Crispyn (wel beschikbaar (5638.51 euro/incl. 6% btw)

Zie beslissing voor dit punt onder agendapunt 16,

Uitslag van de stemming: “akkoord met notulen agendapunt 17”

- Akkoord: 543 / 610 of 100%
- Niet akkoord: 67 / 610 of 0% (De Decker 67 aandelen)
- Onthouding: 0

18. Bespreking + nemen van een beslissing aangaande het installeren van drukverhogingsgroep (17^{de} stembeurt / 2/3 van de stemmen) – offerte Abati in bijlage
De vergadering van maart 2019 besliste het volgende:

"Na algemeen debat beslist de vergadering unaniem om in te gaan op het voorstel van de firma Abati. Er dient wel nog te worden nagegaan of men op papier kan bevestigen dat deze installatie er niet zal voor zorgen dat er lekken zullen ontstaan.

Te financieren via de spaarrekening."

Na bespreking van dit dossier met de firma Abati kwam men tot volgende conclusie:

- *De druk op het warm water zal ook mee verhogen. Dit wil zeggen dat het aantal reduceerventielen verdubbeld, was mij niet bekend dat het warm water gemeenschappelijk gebeurde.*
- *Men kan geen garantie geven of er lekken zullen ontstaan op de bestaande buizen. Men kent immers niet de staat van de leidingen.*

De offerteprijs uit 2019 (6 857.89 euro) stijgt hierdoor tot 8 439.53 euro/inclusief btw. Deze aangepaste prijs werd doorgestuurd naar alle eigenaars doch van niet iedereen antwoord bekomen.

Na algemeen debat beslist de vergadering unaniem om hiermee akkoord te gaan. Betaling via de spaarrekening,

Uitslag van de stemming: "akkoord met notulen agendapunt 18"

- Akkoord: 610 / 610 of 100%
- Niet akkoord: 0 / 610 of 0%
- Onthouding: 0

19. Bespreking + nemen van een beslissing aangaande de brandtrappen achtergevel (behouden/verwijderen) (18^{de} stembeurt / 2/3 van de stemmen)

Dit punt op de agenda op vraag van de voorgaande algemene vergadering.

Dit punt doorschuiven naar av maart 2021.

Uitslag van de stemming: "akkoord met notulen agendapunt 19"

- Akkoord: 610 / 610 of 100%
- Niet akkoord: 0 / 610 of 0%
- Onthouding: 0

20. Uiteenzetting verhuisproblematiek 8^{ste} verdieping

Het verhuizen via de personenlift en/of via de trappen is niet toegestaan. Dit dient te verlopen via een externe verhuislift.

Deze regel zorgt wel voor problemen bij verhuis van de appartementen op de bovenste verdieping. Daar de terrassen van de 8^{ste} verdieping naar achterliggen ten aanzien van de voorgevel is het niet mogelijk om rechtstreeks alles aan te leveren op het terras (straatzijde) van de 8^{ste} verdieping. Men dient dit te doen via een tussenstop op het terras van de 7^{de} verdieping.

21. Bespreking + nemen van een beslissing aangaande de verhuisproblematiek 8^{ste} verdieping via de terrassen van de 7^{de} verdieping (19^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)

Na algemeen debat gaat de algemene vergadering hiermee akkoord, mits de juiste communicatie tussen de bewoners van de 7^{de} en 8^{ste} verdieping.

Dit wordt opgenomen in het RIO.

Uitslag van de stemming: "akkoord met notulen agendapunt 20"

- Akkoord: 610 / 610 of 100%
- Niet akkoord: 0 / 610 of 0%
- Onthouding: 0

22. Evaluatie van de leveringscontracten
Op basis van de facturen werkjaar 2019

Leverancier	Looptijd contract
Elektriciteit + gas	
Eleyxs	2021
Brandverzekering	
Vivium	jaarlijks opzegbaar
Rechtsbijstand	
Das	jaarlijks opzegbaar
Schoonmaak traphal	
De Lelie	3 maandelijks opzegbaar
Ruimen sifonputten	
Aquajet Vlerick	Jaarlijks opzegbaar
Lift:	
De Lift	Jaarlijks opzegbaar
Aib Vincotte	jaarlijks opzegbaar
CV onderhoud	
Abati	Jaarlijks opzegbaar
Onderhoud waterverzachter	
Eurowater	Jaarlijks opzegbaar
Onderhoud brandblussers	
Statamat	Jaarlijks opzegbaar
Onderhoud garagepoort	
Maldex	Jaarlijks opzegbaar
Water	
Farys	Geen andere leverancier

Schoonmaak: indien de schoonmaakploeg niet komt dient dit doorgegeven worden aan de mede-eigenaars. Naamplaatje van de syndicus in de lift aanpassen. Nu nog de coördinaten van de voorgaande syndicus.

Geen opmerkingen over de andere leveranciers. Alles mag blijven zoals het is.

23. Varia (over deze losse punten kan er geen stemming gebeuren)

a) Epc gemeenschappelijke delen:

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 houdende wijzigingen van het Energiebesluit van 19 november 2010 wijzigt een aantal bepalingen aangaande energie. Een wijziging betreft de verplichting om voor een appartementsgebouw te beschikken over een energieprestatiecertificaat (EPC) gemeenschappelijke delen.

Vanaf 1 januari 2022 is de opmaak van een EPC gemeenschappelijke delen verplicht. Het EPC kan reeds facultatief aangevraagd worden vanaf 1 januari 2020.

Het EPC gemeenschappelijke delen zal verplicht zijn voor alle appartementsgebouwen met minstens twee gebouweenheden, ongeacht of het eigendomsrecht in het gebouw al dan niet verdeeld is.

De gemeenschappelijke delen van het gebouw bevatten sowieso het dak, de buitenmuren en de vloer. Ook de vensters, de deuren en de verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes zoals deze van de inkomhal, de gang of een gedeelde (zit)ruimte. Naast de gebouwschil vallen ook de aanwezige collectieve installaties voor verwarming en de productie van warm water uit het stooklokaal hieronder. Tenslotte worden ook de gegevens over de installaties voor zonne-energie opgenomen.

Het dient aangevraagd te worden door de eigenaar van het gebouw, of door de vereniging van mede-eigenaars indien de wet op de mede-eigendom van toepassing is.

Bij overtreding van deze verplichting wordt een administratieve geldboete opgelegd van minimaal EUR 500,00 en maximaal EUR 5.000,00.

Voor nieuwbouw is de verplichting aangaande het EPC gemeenschappelijke delen van toepassing 10 jaar na het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning of de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Als dus bijvoorbeeld een vergunning werd afgeleverd in 2013, moet het EPC aanwezig zijn in 2023.

De geldigheidsduur van een EPC gemeenschappelijke delen is 10 jaar vanaf de opmaak van het document.

b) Parlofonie – namen bewoners:

Om de namen op de parlofonie up-to-date te houden dienen de mede-eigenaars deze steeds door te geven.

c) Vuil + reclamefolders in de inkom:

Reclamefolders dienen steeds weggehaald te worden. Dit mag niet blijven liggen in de inkomhal. Alsook dienen de bewoners (en hun bezoekers) meer respect op te brengen voor de algemene netheid van de gemeenschappelijke delen.

d) Fietsen in het fietsenlokaal:

Er zouden nog verschillende fietsen in het lokaal staan die niet voorzien zijn van een label. Deze dienen te worden verwijderd. Alsook is hier een niet onbelangrijke rol voor de mede-eigenaars weggelegd. Alle fietsen moeten voorzien zijn van een label, bij nieuwe bebouwing dient men dit steeds door te geven aan de syndicus. Alle fietsen voorzien van een label. Na 1,5 maand worden alle fietsen met een label verwijderd.

e) Aankoop klikkader (gelijkvloers)

f) Garage mevrouw Davidts -> lek laten nakijken

g) Vuilniszakken -> deze dienen aangeboden te worden aan overzijde van de straat

h) Vuilniszakken lift / trappen -> lekkende zakken te vermijden. Alle lekken op te kuisen.

i) Voegwerken schouw (voorgevel + achtergevel) -> dit dient dringend nagezien te worden op de 8^{ste} verdieping.

j) Reinigen van filter (traphal) bovenste verdieping. Navraag doen bij poetsfirma.

k) Aankoop sleutelbox voor de reservesleutel stooklokaal en gasmeterlokaal.

Ná elke agendapunt werd de notulering voorgelezen (tekst + stemresultaat). Nadien werd er pas overgaan tot het volgende agendapunt. Verder zijn er geen vragen/opmerkingen en sluit de syndicus de vergadering om 20:15 uur met een dankwoord aan alle aanwezigen voor hun inbreng en het betoonde vertrouwen

Voor de vereniging van mede-eigenaars Residentie Montana.

Dhont Frederik Comm V.
Dhont Frederik
Syndicus

Dirk Verhaeghe

A. Bracke

David
DAVIDTS Monique

Olivier Peir

Devina deysen

P. WATERBURY