

PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN MAANDAG 21 MAART 2022 RESIDENTIE MONTANA

Agendapunten:

0. **Aanwezigheidslijst + volmachten**

Er zijn 10 van de 16 eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd met een totaal van 603 aandelen op 1000 aandelen. Zodoende kan er geldig en bindend worden beslist omtrent de punten vermeld op de dagorde.

1. **Verwelkoming door de syndicus**

De vergadering werd geopend om 18.00 uur en ging door in het Nv Zebrastraat, Zebrastraat 32/001 te 9000 Gent.

2. **Aanuiden stemopnemer van de algemene vergadering (1^{ste} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)**

De syndicus werd door de aanwezige mede-eigenaars verkozen tot stemopnemer van de algemene vergadering.

Uitslag van de stemming: "akkoord met kandidaat stemopnemer"

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

3. **Aanstelling van de secretaris + beslissing (2^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)**

De syndicus werd verkozen als secretaris van de algemene vergadering waarnemen.

Uitslag van de stemming: "akkoord met kandidaat secretaris"

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

4. **Benoeming voorzitter van de algemene vergadering + beslissing (3^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)**

Dhr Coelis werd door de aanwezige mede-eigenaars verkozen tot voorzitter van de algemene vergadering. Mandaat voor 1 jaar.

Uitslag van de stemming: "akkoord met kandidaat voorzitter av"

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

5. **Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar 2020 (4^{de} stembeurt / 50%+1 van de stemmen)**

Op 24 maart 2021 werd de boekhouding van het afgelopen werkjaar (01/01/2020 tot 31/12/2020) nagekeken door de rekeningcommissaris dhr Coelis. De boekhouding werd als goedgekeurd bevonden en mocht verdeeld worden onder de mede-eigenaars.

Algemeen overzicht:

Inkomsten: 30 720.00 euro

Uitgaven: 37 182.52 euro (gemeenschappelijke + individuele verbruiken)

Saldo werd overgedragen naar het nieuwe boekjaar. De syndicus overloopt de afrekening (individuele afrekening, overzicht per kostensoort)

Uitslag van de stemming: “akkoord met de boekhouding werkjaar 2020 (01/01/2020 – 31/12/2020)”

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

6. Bespreking + goedkeuring balans werkjaar 2020 (5^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)

Op 24 maart 2021 werd de balans van het afgelopen werkjaar (01/01/2020 tot 31/12/2020) nagekeken door de rekeningcommissaris Dhr Coelis. De balans werd als goedgekeurd bevonden en mocht verdeeld worden onder de mede-eigenaars

Uitslag van de stemming: “akkoord met goedkeuring balans werkjaar 2020 (01/01/2020 – 31/12/2020)”

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

7. Bespreking inkomsten/uitgaven vorig boekjaar 2021 (6^{de} stembeurt / 50% +1 van de stemmen)

Op 12 maart 2022 werd de boekhouding van het afgelopen werkjaar (01/01/2021 tot 31/12/2021) nagekeken door de rekeningcommissaris dhr Coelis. De boekhouding werd als goedgekeurd bevonden en mocht verdeeld worden onder de mede-eigenaars.

Algemeen overzicht:

Inkomsten: 30 720.00 euro

Uitgaven: 45 333.22 euro (gemeenschappelijke + individuele verbruiken)

Saldo werd overgedragen naar het nieuwe boekjaar. De syndicus overloopt de afrekening (individuele afrekening, overzicht per kostensoort)

Uitslag van de stemming: “akkoord met de boekhouding werkjaar 2021 (01/01/2021 – 31/12/2021)”

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

8. Bespreking + goedkeuring balans werkjaar 2021 (7^{de} stembeurt / 50% +1 van de stemmen)

Op 12 maart 2022 werd de balans van het afgelopen werkjaar (01/01/2021 tot 31/12/2021) nagekeken door de rekeningcommissaris dhr Coelis. De balans werd als goedgekeurd bevonden en mocht verdeeld worden onder de mede-eigenaars

Uitslag van de stemming: “akkoord met goedkeuring balans werkjaar 2021 (01/01/2021 – 31/12/2021)”

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

9. Bespreking + goedkeuring begrotingsvoorstel werkjaar 2022 (01/01/2022 tot 31/12/2022) (8^{ste} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen).

Er zal per jaar een bedrag van 37 468.20 euro opgevraagd worden. Dit voor dekking van de normale werkingskosten. Te verdelen over 4 gelijke kwartaalopvragingen van 9 367.05 euro. Bijzondere kosten zullen afzonderlijk opgevraagd worden.

Uitslag van de stemming: “Akkoord met begrotingsvoorstel 2022?”

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

10. Kwijting aan de syndicus voor het werkjaar 01/01/2020 tot 31/12/2020 (9^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)

Aangezien er geen schriftelijke opmerkingen over het beheer van de syndicus werden ontvangen werd er unaniem beslist decharge te geven voor zijn werkperiode 2020.

Uitslag van de stemming: "Akkoord met decharge aan de syndicus Dhont Frederik gcv"

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

11. Kwijting aan de syndicus voor het werkjaar 01/01/2021 tot 31/12/2021 (10^{de} stembeurt / 50% +1 van de stemmen)

Aangezien er geen schriftelijke opmerkingen over het beheer van de syndicus werden ontvangen werd er unaniem beslist decharge te geven voor zijn werkperiode 2020.

Uitslag van de stemming: "Akkoord met decharge aan de syndicus Dhont Frederik gcv"

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

12. Kwijting aan de rekencommissaris voor het werkjaar 01/01/2020 tot 31/12/2020 (11^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)

Aangezien er geen schriftelijke opmerkingen over de taak van de rekeningcommissaris werd ontvangen, werd er unaniem beslist decharge te geven voor zijn werk voor de periode 01/01/2020 tot 31/12/2020.

Uitslag van de stemming: "Akkoord met decharge aan de rekencommissaris dhr Coelis"

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

13. Kwijting aan de rekencommissaris voor het werkjaar 01/01/2021 tot 31/12/2021 (12^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)

Aangezien er geen schriftelijke opmerkingen over de taak van de rekeningcommissaris werd ontvangen, werd er unaniem beslist decharge te geven voor zijn werk voor de periode 01/01/2021 tot 31/12/2021.

Uitslag van de stemming: "Akkoord met decharge aan de rekencommissaris dhr Coelis"

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

14. Kwijting aan de raad van mede-eigendom voor het werkjaar 01/01/2020 tot 31/12/2020 (13^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)

Geen bespreking omwille geen raad van mede-eigendom 2020.

15. Kwijting aan de raad van mede-eigendom voor het werkjaar 01/01/2021 tot 31/12/2021 (14^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)

Geen bespreking omwille geen raad van mede-eigendom 2020.

16. Bespreking + eventuele oprichting Raad van mede-eigendom (15^{de} stembeurt / 50%+1 van de stemmen)

Oprichting van een raad van mede-eigendom:

Door de wet op de mede-eigendom is het oprichten van een raad van mede-eigendom, bij een gebouw met minder dan 20 kavels, niet verplicht.

De raad van mede-eigendom dient ook geen 6-maandelijks verslag meer op te maken over de algemene toestand van het gebouw. Vanaf 01/01/2019 wordt dit vervangen door mondelinge toelichting tijdens de algemene vergadering.

Functie:

De syndicus bijstaan bij het beheer van het gebouw. Doorgeven van problemen die zich voordoen in het gebouw.

Oprichting raad van mede-eigendom (50%+1 van de stemmen):

Uitslag stemming: "Akkoord met oprichting raad van mede-eigendom"

- o Akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Niet akkoord: 603 / 603 of 100% (Bauwens 60 aandelen, Bracke 80 aandelen, Coelis 51 aandelen, Davidts 67 aandelen, De Moor – De Vlieger 72 aandelen, Deweer –

Tydgat 34 aandelen, Everaerd 31 aandelen, Lox – Leysen 67 aandelen, Verhaeghe – Persyn 61 aandelen, Waterbley 80 aandelen)

- o Onthouding: 0

17. Bespreking + benoeming van de leden van de Raad van mede-eigendom (16^{de} stembeurt / 50% +1 van de stemmen)

Geen stemming omwille uitslag agendapunt 16.

18. Aanstelling rekencommissaris en bepalen van zijn opdracht (17^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)

De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris van de rekeningen aan, die al dan niet mede-eigenaar is (bv boekhouder, bedrijfsrevisor zijn voorbeelden van externe controleorganen). De essentie van de taak van de rekeningcommissaris is de inkomsten- en uitgavenposten te verifiëren tegen de facturen en rekeninguittreksels. De commissaris heeft een verifiërende en rapporterende rol ten aanzien van de Algemene Vergadering. Hij dient van zijn bevindingen een verslag uit te brengen aan de algemene vergadering.

Keuze tussen interne controle of externe controle van de boekhouding.

Voor interne controle van de boekhouding: 603 / 603 of 100%
Tegen interne controle van de boekhouding 0 / 603 of 0 %
Onthouding: 0

De boekhouding van het gebouw zal door een mede-eigenaar gecontroleerd worden.

Verkiezing kandidaten voor de post rekeningcommissaris:

Er stelt zich 1 mede-eigenaar kandidaat voor deze functie: dhr Coelis

Uitslag van de stemming: “akkoord met kandidaat”

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

Dhr Coelis werd verkozen tot rekeningcommissaris van het gebouw. De syndicus zal hem uitnodigingen op het einde van het boekjaar om over te gaan tot controle van de boekhouding. Hij zal hiervan verslag uitbrengen op de algemene vergadering van maart 2023.

19. Verlenging mandaat van de syndicus (18^{de} stembeurt / 50% + 1 van de stemmen)

Het mandaat van Dhont Frederik gcv werd verlengd tot 31 maart 2023.

Uitslag van de stemming: “akkoord met verlenging van het mandaat van de syndicus?”

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

20. Bespreking + nemen van een beslissing over het al of niet verder aanleggen van reservefonds. (19^{de} stembeurt / 20% van de stemmen)

Het doel voor het aanleggen van een reservekapitaal is om het hoofd te kunnen bieden aan toekomstige grote verfraaiings-, renovatie- en grote herstellingswerken aan het gebouw.

Het reservekapitaal kan enkel worden aangewend voor werken die voorafgaandelijk door de algemene vergadering van mede-eigenaars werden goedgekeurd. In geval van eigendomsoverdracht (verkoop) van een kavel, blijft zijn aandeel in het reservekapitaal eigendom van de vereniging.

Stand spaarrekening 31/12/2021 -> 46 593.37 euro

De aanwezige mede-eigenaars hebben besloten om het verder te sparen

Het reservekapitaal is opgebouwd door gelijke bijdragen van de 16 appartementen. Geen deelname van de garages. Geen verdeling over de duizendsten, maar enkel door 16 appartementen (gelijke delen).

Uitslag stemming: "Akkoord te sparen bedrag 9600 euro/jaar (te verdelen over de 16 appartementen) of 150 euro/per kwartaal/eigenaar?"

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

21. Toelichting dossier vervangen elektriciteitsmeters (analoog -> digitaal)

Tijdens de algemene vergadering van 22/06/2020 besliste de algemene vergadering reeds dat de huidige meters mogen vervangen worden. (van analoog naar digitaal). Fluvius is ondertussen langs geweest om deze situatie te bekijken. Op heden geen prijsofferte mogen ontvangen.

De bestaande kastenwand dient tevens aangepast te worden daar de nieuwe meters een ander formaat hebben.

De algemene vergadering beslist om dit punt door te schuiven naar de AV van maart 2023.

22. Toelichting dossier vernieuwen brievenbusgeheel

Tijdens de algemene vergadering van 22/06/2020 besliste men dat er 2 eigenaars (mevrouw Tydgat en mevrouw Everaerd) volmacht kregen om over dit dossier te mogen beslissen.

Het was wel belangrijk dat er naar uniformiteit diende gestreefd te worden (kastenwand elektriciteit en brievenbusgeheel).

Er mocht hiervoor een budget van 15 000 euro in mindering gebracht worden van de spaarrekening.

De algemene vergadering beslist om dit punt door te schuiven naar de AV van maart 2023.

23. Bespreking + nemen van een beslissing ivm het schilderen van de gemeenschappelijke delen (inkom, trappenkoker). (20^{ste} stembeurt / 2/3 van de stemmen)

Dit punt op vraag van de algemene vergadering van 22/06/2020.

Er werd een prijsofferte opgevraagd bij de schilders Gyssels en Van Waes. Overlopen van de offerte.

Gyssels (excl. Btw)

Zone brievenbussen enkel de kastdeuren schilderen	665 €
Plafonds en muren trappenhuis van -1 tot 8 ^{ste} verdiep	4 385 €
Kelder muren en plafonds	2 180 €
• Afdekken van kwetsbare delen	
• Bijwerken van gebreken en schuren	
• Schilderen met 2 lagen acrylaatverf	
• Opkuisen van de werf en meenemen van afval	

Lakwerk

Alles zijde traphal kasdeuren, deuren en omlijsting liftdeuren beide zijden	3 358 €
Deuren en omlijsting 1 zijde/ deur gas en stooklokaal beide zijde	1 965 €
• Schuren en ontvetten	
• Bijwerken van gebreken	
• Opspuiten van openingen	
• Schilderen met 2 lagen slijtvaste lakverf (satiné, kleur naar keuze)	

Van Waes&Zoon (excl. Btw)

Inkom.

4 kastdeuren aan 2 kanten : schuren – herstel waar nodig – aanbrengen van een grond- en een eindlaag.
Voor de som van : **218,00 €**

Traphal.

Tellerkastjes aan 2 zijden : schuren – ontvetten – aanbrengen van een grond- en een eindlaag.
9 stuks aan 60,00 €/t stuk = **540,00 €**

Muren en plafonds herstellen waar nodig – afwassen – schuren waar nodig – aanbrengen van een grond- en een eindlaag, alles 1 kleur.
Van -1 naar 8^{ste} verdieping : **3.800,00 €**

Schilderen van de kelder verdieping (waar privatieve kelders zijn) in ongeveer dezelfde kleur als bestaand.
Voor de som van : **1.650,00 €**

Liftdeuren + tussenschotten.
Grondig schuren – afwassen en ontvetten – herstel waar nodig – aanbrengen van een grond- en eindlaag.
10 stuks aan 180,00 €/t stuk = **1.800,00 €**

Balustrade.
Afwassen en 1 laag : **698,00 €**
of :
Afwassen en 2 lagen : **1.138,00 €**

Deuren en omlijstingen (kant hal).
Schuren – herstel waar nodig – afwerken met 2 lagen verf en/of olie.
16 omlijstingen verf aan 60,00 €/t stuk = **960,00 €**
2 deuren verf aan 70,00 €/t stuk = **140,00 €**
14 deuren olie aan 60,00 €/t stuk = **840,00 €**

Kelderdeuren.
Ongeveer 5 cm. afzagen van de omlijstingen (stukken rot), daarna aanbrengen van een grond- en eindlaag kant kelder. Prijs per stuk (ongeveer 20 stuks want kon het niet juist zien vermits de kelder onder water stond) : **86,00 €/t stuk.**

Deur gas en stooklokaal ook niet kunnen bekijken wegens water in de kelder.

Gyssels 12 553.00 euro/excl. 6% btw
Van Waes&Zoon 11 086.00 euro/excl. 6% btw (balustrade 2X)

De algemene vergadering beslist om dit punt door te schuiven naar de AV van maart 2023.

Uitslag van de stemming: “Akkoord met notulen van agendapunt 23”

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

24. Bespreking + nemen van een beslissing aangaande de brandtrappen achtergevel (behouden/verwijderen) (20^{ste} stembeurt / 2/3 van de stemmen)
Dit punt op de agenda op vraag van de voorgaande algemene vergadering.

De brandweer Gent gaf reeds op 24/10/2016 hun schriftelijk akkoord op het verwijderen van de brandtrappen.

Dit punt door te schuiven naar een volgende AV.

Uitslag van de stemming: “akkoord met notulen agendapunt 24”

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

25. Vraag op punt van een eigenaar: Bespreking + nemen van een beslissing ivm het verplicht dragen van een leiband voor huisdieren binnen de gemeenschappelijke delen van het gebouw (22^{ste} stembeurt / 50%+1 van de stemmen).
Dit punt op vraag van een mede-eigenaar.

Na algemeen debat beslist de algemene vergadering om in te gaan op het verzoek en het dragen van een leiband binnen de gemeenschappelijke delen op te leggen.

Uitslag van de stemming: "akkoord met notulen agendapunt 25"

- o Akkoord: 603 / 603 of 100%
- o Niet akkoord: 0 / 603 of 0%
- o Onthouding: 0

26. Evaluatie van de leveringscontracten
Op basis van de facturen werkjaar 2021

Leverancier	Looptijd contract
Elektriciteit	
Engie Electrabel	31/12/2022
Brandverzekering	
Vivium	jaarlijks opzegbaar
Rechtsbijstand	
Das	jaarlijks opzegbaar
Schoonmaak traphal	
De Lelie	3 maandelijks opzegbaar
Ruimen sifonputten	
Aquajet Vlerick	Jaarlijks opzegbaar
Lift:	
De Lift	Jaarlijks opzegbaar
Aib Vincotte	jaarlijks opzegbaar
CV onderhoud	
EI Technics	Jaarlijks opzegbaar
Onderhoud waterverzachter	
Eurowater	Jaarlijks opzegbaar
Onderhoud brandblussers	
Statamat	Jaarlijks opzegbaar
Onderhoud garagepoort	
Maldex	Jaarlijks opzegbaar
Water	
Farys	Geen andere leverancier

Geen opmerkingen over de leveranciers. Alles mag blijven zoals het is.

27. Varia (over deze losse punten kan er geen stemming gebeuren)

a) Epc gemeenschappelijke delen:

Het energieprestatiecertificaat (EPC) gemeenschappelijke delen dient nog bekomen te worden van de firma Inerco.

Van zodra dit beschikbaar is dit online geplaatst worden op de website van de syndicus.

b) Vuil + reclamefolders in de inkom:

Reclamefolders dienen steeds weggehaald te worden. Dit mag niet blijven liggen in de inkomhal. Alsook dienen de bewoners (en hun bezoekers) meer respect op te brengen voor de algemene netheid van de gemeenschappelijke delen.

De verhuurders dienen deze regels duidelijk te communiceren naar de huurders toe.

c) Fietsen in het fietsenlokaal:

Er zouden nog verschillende fietsen in het lokaal staan die niet voorzien zijn van een label. Deze dienen te worden verwijderd. Alsook is hier een niet onbelangrijke rol voor de mede-eigenaars weggelegd. Alle fietsen moeten voorzien zijn van een label, bij nieuwe bebouwing dient men dit steeds door te geven aan de syndicus.

d) Vervangen verlichtingsarmaturen gemeenschappelijke delen

Dit punt op vraag van mede-eigenaar mevrouw Everaerd. Renovatie van de verlichting in de gemeenschappelijke traphal, vervangen van de bestaande lampen naar energiezuinige (LED) verlichting. En

eventueel de noodverlichting en 'normale' verlichting in één armatuur voorzien. Renovatie/verbeteringswerken van de verlichting in de gemeenschappelijke inkomhal.

De syndicus ontving een voorstel (led verlichting met ingebouwde bewegingssensor + noodverlichting) van elektriciens Goethals (2 981.78 euro). Uit metingen blijkt dat alle verdiepingen onvoldoende verlicht zijn. Dit is een reden om het gebruik van een lift, via risicoanalyse, af te keuren. Er moeten 50 Lux zijn op elke overloop. Uit de metingen blijkt dit overal onvoldoende te zijn.

Gelijkvloers : 26 lux

1é verdiep: 5 lux

2é verdiep: 45 lux

3é verdiep: 20 lux

4é verdiep: 23 lux

5é verdiep: 23 lux

6é verdiep: 21 lux

7é verdiep: 21 lux

8é verdiep: 33 lux

De syndicus zal rondvraag per email doorsturen voor akkoord. Verlichtingsarmaturen in de garagezone, fietsenlokaal, kelder en technische ruimtes ook

e) **Installeren masterlock aan het vuilnislokaal**

Dit punt op vraag van mede-eigenaar mevrouw Everaerd. Verder had ik gezien dat jullie een masterlock hebben voorzien in de kelder aan de gemeenschappelijke ruimtes. Zou het mogelijk zijn om ook een masterlock aan de deur van het vuilnislokaal te hangen.

Na algemeen debat verzoekt de vergadering om het slot te laten maken en de deur te sluiten. Masterlock is niet nodig.

f) **Het verwijderen van de oude brandslangen in de technische ruimtes op elke verdieping.**

Dit punt op vraag van mede-eigenaar mevrouw Everaerd. De syndicus deelt mee dat dit niet zal worden toegestaan door de brandweer. Wel dienen deze nagezien te worden of deze nog allemaal functioneren.

g) **Vervangen van de stijgleidingen voor de verwarming**

Dit punt op vraag van mede-eigenaar mevrouw Everaerd. De syndicus is van voordeel dat zowel dit het volgende punt door een studiebureau dienen nagezien te worden. Op basis van hun vaststellingen kan er een lastenboek opgemaakt worden waarop er firma's prijs kunnen geven.

Via een stemformulier zal elkeen de keuze hebben of er een studiebureau zal aangesteld worden.

h) **Vervangen van de centrale verwarmingsinstallatie**

Dit punt op vraag van mede-eigenaar mevrouw Everaerd. Zie voorgaand punt.

i) **Opkuis van de technische lokalen en stooklokaal**

Dit punt op vraag van mede-eigenaar mevrouw Everaerd. Eigenlijk zouden de technische lokalen eens moeten worden uitgeruimd en zouden we moeten al het vuilnis naar het containerpark moeten brengen.

j) **Waterlek stooklokaal – 17/03/2022**

De syndicus ontvingen op 17/03/2022 – 21.45 uur , melding van mevrouw DeVlieghe dat er enkel cm water in de kelder (zone stooklokaal) stond.

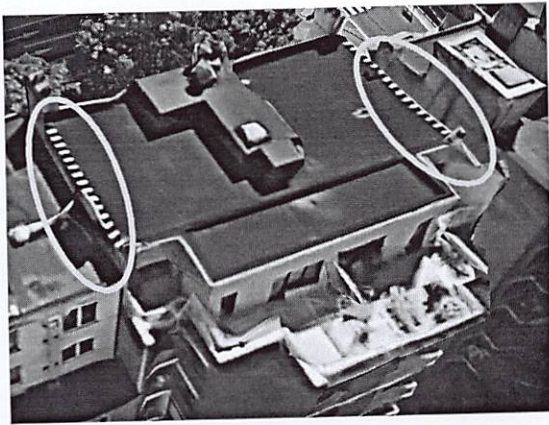
De chauffagist is nog langsgekomen en deelde het volgende mee -> oorzaak defecte veiligheidsklep van de ontkalker

Op 18/03/2022 werd de herstelling uitgevoerd en de gemeenschappelijke delen ontdaan van water. De privatieve bergingen, die op slot waren, staan nog onder water. Dit kan aangepakt worden eens deze los zijn.

De firma Aquajet Vlerick zal nog eens langskomen om de privatieve kelders leeg te trekken. De bewoners die schade hebben dienen dit door te geven aan hun inboedelverzekeraar. (vuilwaterpomp in stooklokaal laten nazien)

k) Waterdrukverhogingsgroep - geluidsprobleem
Dient nagezien te worden door de chauffagist.

l) Zijgevel bovenste verdieping (rechts/links)
Na te zien, er komen stukjes los.



Ná elke agendapunt werd de notulering voorgelezen (tekst + stemresultaat). Nadien werd er pas overgaan tot het volgende agendapunt. Verder zijn er geen vragen/opmerkingen en sluit de syndicus de vergadering om 19:50 uur met een dankwoord aan alle aanwezigen voor hun inbreng en het betoonde vertrouwen

Voor de vereniging van mede-eigenaars Residentie Montana.

Dhont Frederik Comm V.
Dhont Frederik
Syndicus

Gehoren en goedgekeurd

J. J. J. J.

Justin Waterbly

Bruteym

Lemmerik Bruteym.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Gehoren en goedgekeurd.

Davina Leypen