



Mevr. Tjolle Christine

WZC Zilversterre
Kortrijksesteenweg 775 Bus 223
9000 Gent

Gentbrugge, 6 maart 2024

Betreft: Kosten van 2023/01 - 2023/12

Geachte mevrouw Tjolle,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Montana

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						1.738,70 EUR	
						121,77	
A6/286 - 01/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)						€ 1.614,85	
K1	K1 - eigenaarskosten	10.323,96 (61/1000)	Totaal	Aandeel	629,73	41,75	
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.025,48	1.025,48	62,56			
6110	Studiekosten en toezicht	2.324,36	2.324,36	141,79			
61210	Elektriciteit algemene delen	1.244,34	1.244,34	75,89			
61300	Erelonen syndici	82,50	82,50	5,03			
6140	Brandverzekering	4.069,82	4.069,82	248,26			
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	79,53	79,53	4,85			
6146	Rechtsbijstand	387,64	387,64	23,65			
642	Diverse kosten	1.112,96	1.112,96	67,89			
650	Bankkosten en kosten van schulden	93,67	93,67	5,74			
7640	Intresten tvv VME	-96,34	-96,34	-5,93			
K2	K2 - Appartementen (exclusief garages)	9.599,86 (61/893)	Totaal	Aandeel	655,73	66,35	
61010	Keuring liften	339,10	339,10	23,16			
61011	Onderhoudscontract liften	1.749,70	1.749,70	119,52			
61013	Noodtelefoon liften	74,20	74,20	5,07			
61014	Aanpassingswerken liften	765,62	765,62	52,30			
61041	Onderhoud garagepoort	116,98	116,98	7,99			
61045	Andere	94,34	94,34	6,44			
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	3.320,73	3.320,73	226,82			
642	Diverse kosten	3.139,19	3.139,19	214,43			
K3	K3 - beheer	5.269,77 (1/16)	Totaal	Aandeel	329,39	5,46	
61300	Erelonen syndici	4.465,60	4.465,60	279,12			
6160	Administratiekosten syndicus	154,14	154,14	9,63			
61601	Postzegels	86,46	86,46	5,41			
61603	Andere	60,21	60,21	3,76			
61610	Gebruik vergaderzalen	242,00	242,00	15,13			
61611	Consumpties vergaderingen	14,52	14,52	0,91			
61664	Beheerssoftware (persoonlijke website en app)	246,84	246,84	15,43			
G6-7 - 01/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)						€ 123,85	
K1	K1 - eigenaarskosten	10.323,96 (12/1000)	Totaal	Aandeel	123,85	8,21	
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.025,48	1.025,48	12,30			
6110	Studiekosten en toezicht	2.324,36	2.324,36	27,89			
61210	Elektriciteit algemene delen	1.244,34	1.244,34	14,92			
61300	Erelonen syndici	82,50	82,50	0,99			
6140	Brandverzekering	4.069,82	4.069,82	48,84			
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	79,53	79,53	0,95			
6146	Rechtsbijstand	387,64	387,64	4,65			
642	Diverse kosten	1.112,96	1.112,96	13,35			



650	Bankkosten en kosten van schulden	93,67	1,12	
7640	Intresten tvv VME	-96,34	-1,16	

Individueel (privatieve kosten):	785,65	EUR
		5,15
A6/286 - Appartement	€ 785,65	
Afrekening Techem	694,68	0,00
Herstelling verlichting - 13/02/2023	90,97	5,15

Totaal kosten:	2.524,35	EUR
BTW	€ 10,59	= € 0,00
BTW 0%	€ 688,65	= € 0,00
BTW 6%	€ 646,83	= € 38,82
BTW 21 %	€ 419,55	= € 88,10
BTW Vrijgesteld	€ 631,81	= € 0,00

Financieel overzicht:	-3.774,40	EUR
Afrekening vorig boekjaar	1/01/2023	€ -698,44
PRO - 01SP - KWARTAALOPVRAGING SPAARKAPITAAL	1/01/2023	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/2000/80179	10/01/2023	€ -150,00
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/2000/96549	10/01/2023	€ -759,92
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/2000/80179	6/02/2023	€ -150,00
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/2000/96549	6/02/2023	€ -175,20
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/2000/96549	6/02/2023	€ -584,72
BET - Uitgaande betaling naar Tjolle Christine (390-0640730-03) Residentie Montana - afrekening 01/01/2022 - 31/12/2022	27/03/2023	€ 698,44
PRO - 01SP - KWARTAALOPVRAGING SPAARKAPITAAL (opvraging via 1000sten)	04/2023	€ 175,20
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 00020080179	28/04/2023	€ -175,20
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/2000/96549	28/04/2023	€ -759,92
PRO - 01SP - KWARTAALOPVRAGING SPAARKAPITAAL (opvraging via 1000sten)	07/2023	€ 175,20
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/2000/80179	13/07/2023	€ -175,20
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/2000/96549	13/07/2023	€ -759,92



PRO - 01SP - KWARTAALOPVRAGING SPAARKAPITAAL (opvraging/10/2023 via 1000sten)	€ 175,20	
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/2000/96549	16/10/2023	€ -759,92

In het financieel overzicht worden de betalingen weergegeven die werden overgemaakt gedurende het boekjaar 2023/01 - 2023/12.

Te betalen (kosten + overzicht persoonlijke rekening): -1.250,05 EUR
(in uw voordeel indien negatief)

Indien u vragen heeft over deze afrekening, gelieve deze te stellen binnen de 7 dagen en voor de algemene vergadering. Voor de mede-eigenaars die geld dienen op te leggen is er een betalingstermijn van 14 dagen. De mede-eigenaars die geld tegoed hebben van de vme zullen dit bedrag binnen de 14 dagen op hun rekening gestort zien.

Het bedrag in uw voordeel wordt overgeschreven op uw rekening BE21 3900 6407 3003. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.

Voor alle gebouwen die onder ons beheer zitten maken wij de afrekening op naam van de eigenaar. Een standaardverdeling waar iedereen gebruik kan van maken, maken wij niet op daar er zoveel verschillende huurcontracten in omloop zijn. Want niet iedereen geeft dezelfde kosten door aan zijn huurder.

Op volgende website vindt u meer info: <https://www.woninghuur.vlaanderen>

Met eventuele vragen of bemerkingen kan u mij bereiken op 09/292.75.15 of via email op financieel@immodhont.be.

Met vriendelijke groeten,
Voor de vereniging van mede-eigenaars Montana

Het financieel beheer
I.o. Dhont Frederik GCV
Syndicus - Rentmeester

Uw werkings- en reservekapitaal:		4.682,27 EUR
4890	Overgedragen reservekapitaal	0,00
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (7.200,00)	525,60
489050	Overgedragen reservekapitaal - Bijkomende provisie (56.093,37)	3.505,77
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (8.916,43)	650,90