

Residentie Montana
Gustaaf Callierlaan 275 – 290
9000 Gent
p/a Dhont Frederik gcv
Voordries 6
9050 Gentbrugge

Aan LD-Vastgoed
Tav: Dhr. Luc Demoor
Bredestraat 200
9041 Oostakker
E-mail: info@ld-vastgoed.be

| uw bericht van | uw kenmerk | ondernemingsnummer | datum |
|-----------------------|-------------------|---------------------------|--------------|
| 13-03-2024 | | 0851.451.944 | 18-3-2024 |

Betreft: Residentie Montana, Gustaaf Callierlaan 275 – 290 9000 Gent – Inlichtingen artikel 3.94 §1 Burgerlijk Wetboek (voorheen 577-11, §1 Oud Burgerlijk Wetboek)

Geachte,

Bij deze verwijzen wij naar uw e-mail van 13 maart 2024 aangaande de verkoop van het appartement A6 en dubbele autostaanplaats G 6-7, eigendom van mede-eigenaar mevr. Christine Tjolle in voornoemde residentie.

Ons kantoor heeft dit dossier overgenomen op 17 juli 2015 van de voorgaande syndicus Trevi. Wij nemen dan ook geen enkele verantwoordelijkheid voor de aangeleverde gegevens van Trevi.

Hierbij geven wij U de antwoorden op de door U gestelde vragen.

§1

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in §5, tweede en derde lid;

WERKKAPITAAL:

Er wordt per kwartaal (Januari – Maart // April – Juni // Juli - September // Oktober – December) **48 518.94 euro** opgevraagd voor het werkkapitaal voor het volledige gebouw.

Het bedrag voor appartement **A6** bedraagt voor het boekjaar 01/01/2024 tot 31/12/2024 **3 225.27 euro**, verdeeld over 4 kwartalen. Exclusief bijzondere kosten.

Het bedrag voor garage **G 6-7** bedraagt voor het boekjaar 01/01/2024 tot 31/12/2024 **94.38 euro**, verdeeld over 4 kwartalen. Exclusief bijzondere kosten.

RESERVEKAPITAAL:

De stand van het reservekapitaal bedraagt 9 600,00 euro

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen;

De verkoper heeft bij opmaak van dit schrijven geen openstaand saldo t.o.v. de VME residentie Montana.

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

Zie verslag van de algemene vergadering van 21 maart 2023 in bijlage.

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;

Geen hangende gerechtelijke procedures.

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook, de periodieke afrekeningen van de laten van de vorige 2 jaar;

VERSLAGEN:

In bijlage kan U onderstaande verslagen van de voorgaande syndicus terugvinden:

- 17 maart 2020 (geannuleerd omwille van Covid-19)
- 22 juni 2020
- Maart 2021 (niet doorgedaan omwille van Covid-19)
- 21 maart 2022
- 21 maart 2023

AFREKENING:

In bijlage kan u onderstaande afrekeningen terugvinden:

- van de periode 01/01/2022 tot 31/12/2022 (individuele afrekening / factuurlijst)
- van de periode 01/01/2023 tot 31/12/2023 (individuele afrekening / factuurlijst)

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd

De balans van het boekjaar 01/01/2023 tot 30/12/2023 kan U in bijlage terugvinden.

Administratieve eigendomsoverdracht en afrekening:

Voor de goede orde melden wij dat de kost voor het afleveren van deze gegevens 150 euro voor §1 bedraagt en 100 voor §2, bedragen die wij in rekening brengen bij de verkopende eigenaar en dit volgens de wettelijke bepaling ter zake.

Teneinde het boekjaar te kunnen splitsen in /365sten dagen dat koper en verkoper eigenaar waren, zou ik U dank weten mij **de juiste datum** van het verlijden van de akte mee te delen en de **identiteit van de kopende partij**. **Gelieve ons tevens het nieuwe adres en rekeningnummer van de verkopende partij te willen mededelen.**

De effectieve verrekening van de gemeenschappelijke en privatieve kosten zal gebeuren op het **einde van het boekjaar**.

Met eventuele vragen of bemerkingen U mij bereiken op 09/292.75.15 of via e-mail op info@immodhont.be

Met vriendelijke groeten,

Voor de vereniging van Mede-eigenaars Residentie Montana

Dhont Frederik gcv
syndicus
Tel. : 09/292.75.15
E-mail: info@immodhont.be
Website: www.immodhont.be