



Mevr. Tjolle Christine

Gustaaf Callierlaan 286
9000 Gent

Gentbrugge, 13 maart 2023

Betreft: Kosten van 2022/01 - 2022/12

Geachte mevrouw Tjolle,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Montana

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):						1.296,09	EUR
A6/286 - 01/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)						€ 1.190,70	
K1	K1 - eigenaarskosten	8.784,06 (61/1000)	Totaal	Aandeel	535,81	36,03	
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	775,78		47,31			
61210	Elektriciteit algemene delen	2.193,73		133,81			
61303	Erelonen deskundigen	550,55		33,58			
6140	Brandverzekering	3.580,03		218,38			
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	77,22		4,71			
6146	Rechtsbijstand	356,98		21,78			
642	Diverse kosten	1.233,15		75,22			
650	Bankkosten en kosten van schulden	24,00		1,46			
7640	Intresten tvv VME	-7,38		-0,44			
K2	K2 - Appartementen (exclusief garages)	5.218,16 (61/893)	Totaal	Aandeel	356,42	56,81	
61010	Keuring liften	306,51		20,93			
61011	Onderhoudscontract liften	761,78		52,04			
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	1.012,84		69,17			
61013	Noodtelefoon liften	61,59		4,21			
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	3.123,13		213,34			
6148	Andere	-47,69		-3,27			
K3	K3 - beheer	4.775,62 (1/16)	Totaal	Aandeel	298,47	4,29	
61300	Erelonen syndici	4.046,76		252,92			
6160	Administratiekosten syndicus	139,68		8,73			
61601	Postzegels	138,95		8,68			
61603	Andere	54,56		3,41			
61610	Gebruik vergaderzalen	145,20		9,08			
61611	Consumpties vergaderingen	65,34		4,08			
61664	Beheerssoftware (persoonlijke website en app)	185,13		11,57			
G6-7 - 01/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)						€ 105,39	
K1	K1 - eigenaarskosten	8.784,06 (12/1000)	Totaal	Aandeel	105,39	7,09	
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	775,78		9,29			
61210	Elektriciteit algemene delen	2.193,73		26,33			
61303	Erelonen deskundigen	550,55		6,61			
6140	Brandverzekering	3.580,03		42,96			
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	77,22		0,93			
6146	Rechtsbijstand	356,98		4,28			
642	Diverse kosten	1.233,15		14,80			
650	Bankkosten en kosten van schulden	24,00		0,29			
7640	Intresten tvv VME	-7,38		-0,10			



Individueel (privatieve kosten):	671,35 EUR	0,00
A6/286 - Appartement	€ 671,35	
Afrekening Techem	671,35	0,00

Totaal kosten:	1.967,44 EUR
BTW	€ -59,61 = € 0,00
BTW 0%	€ 677,33 = € 0,00
BTW 6%	€ 264,57 = € 15,87
BTW 21 %	€ 420,71 = € 88,35
BTW Vrijgesteld	€ 560,22 = € 0,00

Financieel overzicht:	-2.665,88 EUR	
Afrekening vorig boekjaar	1/01/2022	€ 545,31
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/5007/36430	3/02/2022	€ -666,47
PRO - 01SP - KWARTAALOPVRAGING SPAARKAPITAAL	1/04/2022	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/2000/80179	14/04/2022	€ -150,00
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/2000/96549	14/04/2022	€ -666,47
PRO - 01SP - KWARTAALOPVRAGING SPAARKAPITAAL	1/07/2022	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/5007/54517	4/07/2022	€ -545,31
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/2000/80179	27/07/2022	€ -150,00
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/2000/96549	27/07/2022	€ -666,47
PRO - 01SP - KWARTAALOPVRAGING SPAARKAPITAAL	1/10/2022	€ 150,00
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/2000/80179	10/10/2022	€ -150,00
BET - Binnenkomende betaling van Tjolle Christine (390-0640730-03): 000/2000/96549	9/11/2022	€ -666,47

In het financieel overzicht worden de betalingen weergegeven die werden overgemaakt gedurende het boekjaar 2022/01 - 2022/12.

Te betalen (kosten + overzicht persoonlijke rekening): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	-698,44 EUR
--	--------------------

Het bedrag in uw voordeel wordt na goedkeuring bij algemene vergadering overgeschreven op uw rekening BE21 3900 6407 3003. Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.



Voor alle gebouwen die onder ons beheer zitten maken wij de afrekening op naam van de eigenaar. Een standaardverdeling waar iedereen gebruik kan van maken, maken wij niet op daar er zoveel verschillende huurcontracten in omloop zijn. Want niet iedereen geeft dezelfde kosten door aan zijn huurder.

Op volgende website vindt u meer info: <https://www.woninghuur.vlaanderen>

Met eventuele vragen of bemerkingen kan u mij bereiken op 09/292.75.15 of via email op info@immodhont.be.

Met vriendelijke groeten,
Voor de vereniging van mede-eigenaars Montana

I.o. Dhont Frederik GCV
Syndicus - Rentmeester

Uw		4.006,74 EUR
werkings- en		
reservekapitaal:		
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (53.693,37)	3.355,84
4890	Overgedragen reservekapitaal	0,00
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (8.916,43)	650,90