

Dhont Frederik gcv  
Voordries 6  
9050 Gentbrugge

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Montana (0851.451.944)**  
**01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
<b>IV - Verrekend volgens meteropname</b>							
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	684,28		AAN 21	202204		Onderhoud CV (EL-Technics BV)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	190,53		AAN 39	202206		Interventie 23/05/2022 & 13/06/2022: Bypass ontkalker open gezet + drukverhoging van 6 bar naar 4 bar (EL-Technics BV)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	114,32		AAN 56	202210		Dichten van lek met rescue tape aan galva buis (EL-Technics BV)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	180,73		AAN 66	202212		Interventie - 22/12/2022: drukverhoging van 4 naar 4,5 bar (EL-Technics BV)
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	-1.169,86			202212		Opname Techem
	Totaal voor rekening 61032	0,00					
61038	Meters en meteropname	63,60		AAN 14	202203		Levering en plaatsing van afstandsvoeler : 6 x voor appartement: 8B # 160 (Techem Caloribel N.A.)
61038	Meters en meteropname	31,80		AAN 14	202203		Levering en plaatsing van afstandsvoeler : 3 x voor appartement: 8A # 150 (Techem Caloribel N.A.)
61038	Meters en meteropname	818,87		AAN 72	202212		Opname eenheden warmteverdeler (Techem Caloribel N.A.)
61038	Meters en meteropname	311,02		AAN 68	202212		Koud waterteller (Techem Caloribel N.A.)
61038	Meters en meteropname	311,02		AAN 67	202212		Warm waterteller (Techem Caloribel N.A.)
61038	Meters en meteropname	-1.536,31			202212		Opname Techem
	Totaal voor rekening 61038	0,00					
61201	Water algemene delen	1.443,00		AAN 40	202206		Totaal voor de periode 24/02/2022 tot 07/06/2022 (FARYS)
61201	Water algemene delen	1.443,00		AAN 47	202209		Totaal voor de periode 08/06/2022 tot 07/09/2022 (FARYS)
61201	Water algemene delen	1.443,00		AAN 61	202212		Totaal voor de periode 08/09/2022 tot 07/12/2022 (FARYS)
61201	Water algemene delen	1.154,73		AAN 71	202212		Levering van 838 m3 water voor de periode 24/02/2022 t.e.m. 01/02/2023 (FARYS)
61201	Water algemene delen	-5.483,73			202212		Opname Techem
	Totaal voor rekening 61201	0,00					
61202	Zout voor waterverzachter	223,74		AAN 44	202207		Levering van 40 x 15 kg zouttabletten axial (ALLCHEM BVBA)
61202	Zout voor waterverzachter	-223,74			202212		Opname Techem
	Totaal voor rekening 61202	0,00					

Dhont Frederik gcv  
Voordries 6  
9050 Gentbrugge

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Montana (0851.451.944)**  
**01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	290,30		AAN 24	202204		Tussentijdse aanrekening van 01/02/2022 tot 30/04/2022 (Engie Electrabel KMO)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	290,30		AAN 42	202207		Tussentijdse aanrekening van 01/05/2022 tot 31/07/2022 (Engie Electrabel KMO)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	290,30		AAN 52	202210		Tussentijdse aanrekening van 01/08/2022 tot 31/10/2022 (Engie Electrabel KMO)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	-64,53		AAN 70	202212		Aanrekening van 05/01/2022 tot 03/01/2023 (Engie Electrabel KMO)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	290,30		AAN 69	202212		Tussentijdse aanrekening van 01/11/2022 tot 31/01/2023 (Engie Electrabel KMO)
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	-1.096,67			202212		Opname Techem
	Totaal voor rekening 61212	0,00					
61232	Leveringen stookolie	7.092,75		AAN 31	202204		Stookolie - 6001 L (Mornie Brandstoffen - Vicernant)
61232	Leveringen stookolie	11.434,52		AAN 62	202212		Stookolie - 10145L (Mornie Brandstoffen - Vicernant)
61232	Leveringen stookolie	-18.527,27			202212		Opname Techem
	Totaal voor rekening 61232	0,00					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 1V</b>	<b>0,00</b>					

**K1 - K1 - eigenaarskosten**

61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	11,20		AAN 5	202201		Milieubijdrage (AquaJet Vlerick bvba)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	178,40		AAN 5	202201		Interventie - 10/01/2021: onderhoud/herstel septische put (AquaJet Vlerick bvba)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	12,00		AAN 34	202204		Milieubijdrage (AquaJet Vlerick bvba)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	205,38		AAN 34	202204		Interventie - 11/04/2022: ontstoppen keuken 4e verdieping - gemeenschappelijk (AquaJet Vlerick bvba)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	12,00		AAN 43	202207		Milieubijdrage (AquaJet Vlerick bvba)
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	356,80		AAN 43	202207		Interventie - 08/07/2022: onderhoud/herstel septische put (AquaJet Vlerick bvba)
	Totaal voor rekening 61037	775,78					
61210	Elektriciteit algemene delen	580,70		AAN 24	202204		Tussentijdse aanrekening van 01/02/2022 tot 30/04/2022 (Engie Electrabel KMO)

Dhont Frederik gcv  
Voordries 6  
9050 Gentbrugge

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Montana (0851.451.944)**  
**01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61210	Elektriciteit algemene delen	580,70		AAN 42	202207		Tussentijdse aanrekening van 01/05/2022 tot 31/07/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	580,70		AAN 52	202210		Tussentijdse aanrekening van 01/08/2022 tot 31/10/2022 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	-129,07		AAN 70	202212		Aanrekening van 05/01/2022 tot 03/01/2023 (Engie Electrabel KMO)
61210	Elektriciteit algemene delen	580,70		AAN 69	202212		Tussentijdse aanrekening van 01/11/2022 tot 31/01/2023 (Engie Electrabel KMO)
	Totaal voor rekening 61210	<u>2.193,73</u>					
61303	Erelonen deskundigen	550,55		AAN 37	202206		Opstellen EPC gemeenschappelijke delen (Inerco bvba)
	Totaal voor rekening 61303	<u>550,55</u>					
6140	Brandverzekering	3.580,03		AAN 20	202204		11/05/2022 - 10/05/2023 (P&V VERZEKERINGEN C.V.B.A)
	Totaal voor rekening 6140	<u>3.580,03</u>					
6144	Verzekering raadsleden en commissaris van de rekeningen	77,22		AAN 1	202201		01/01/2022 - 31/12/2022 (P&V VERZEKERINGEN C.V.B.A)
	Totaal voor rekening 6144	<u>77,22</u>					
6146	Rechtsbijstand	356,98		AAN 12	202203		03/04/2022 - 03/04/2023 (DAS NV)
	Totaal voor rekening 6146	<u>356,98</u>					
642	Diverse kosten	184,59		AAN 7	202202		Plaatsen van sleutel kluisjes op gas en stooklokaal. (Sloten- en Sleutelmakerij Eddy)
642	Diverse kosten	463,64		AAN 8	202202		Plaatsen inbouwslot + cilinder - sasdeur (All-Key Security bvba)
642	Diverse kosten	107,62		AAN 15	202203		Plaatsen van nieuw deurslot in voormalig vuilnislokaal op -1 - 24/03/2022 (Sloten- en Sleutelmakerij Eddy)
642	Diverse kosten	29,00		AAN 16	202204		Aankoop lampen + starter (AST BVBA)
642	Diverse kosten	418,30		AAN 54	202210		Vervangen verlichtingsarmaturen in inkomhal - 27/10/2022 (Roger Goethals Elektro)
642	Diverse kosten	30,00		AAN 55	202210		Aankoop lampen (AST BVBA)
	Totaal voor rekening 642	<u>1.233,15</u>					
650	Bankkosten en kosten van schulden	24,00			202212		
	Totaal voor rekening 650	<u>24,00</u>					
7640	Intresten tvv VME	-0,16			202207		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,87			202207		Nalatigheidsintrest 2,5 %

Dhont Frederik gcv  
Voordries 6  
9050 Gentbrugge

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Montana (0851.451.944)**  
**01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
7640	Intresten tvv VME	-2,96			202207		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,50			202209		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-2,19			202209		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,57			202209		Nalatigheidsintrest 2,5 %
7640	Intresten tvv VME	-0,13			202209		Nalatigheidsintrest 2,5 %
	Totaal voor rekening 7640	<u>-7,38</u>					
	<b>Totaal van verdeelsleutel K1</b>	<b>8.784,06</b>					

**K2 - K2 - Appartementen (exclusief garages)**

61010	Keuring liften	148,79		AAN 23	202204		Tussentijdse inspectie - 08/04/2022 (AIB-Vincotte Belgium)
61010	Keuring liften	157,72		AAN 48	202209		Tussentijdse inspectie - 19/09/2022 (AIB-Vincotte Belgium)
	Totaal voor rekening 61010	<u>306,51</u>					
61011	Onderhoudscontract liften	761,78		AAN 2	202201		01/01/2022 - 31/12/2022 (De Lift bvba)
	Totaal voor rekening 61011	<u>761,78</u>					
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	238,92		AAN 11	202203		Vervangen van de kooidrukknop op het gelijkvloers (De Lift bvba)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	287,87		AAN 22	202204		Vervangen van een defecte drukknop op de 5de verdieping (De Lift bvba)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	186,71		AAN 30	202205		Plaatsen van een nieuwe led strip fotocelgordijn - 50% bij bestelling (De Lift bvba)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	186,71		AAN 36	202206		Plaatsen van een nieuwe led strip fotocelgordijn - 50% bij einde werken (De Lift bvba)
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	112,63		AAN 60	202212		Herstelling lift - 13/12/2022 (De Lift bvba)
	Totaal voor rekening 61012	<u>1.012,84</u>					
61013	Noodtelefoon liften	61,59		AAN 2	202201		01/01/2022 - 31/12/2022 (De Lift bvba)
	Totaal voor rekening 61013	<u>61,59</u>					
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	198,21		AAN 6	202201		Januari 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	256,46		AAN 10	202202		Februari 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	256,46		AAN 18	202203		Maart 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)

Dhont Frederik gcv  
Voordries 6  
9050 Gentbrugge

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Montana (0851.451.944)**  
**01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	256,46		AAN 29	202204		April 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	256,46		AAN 35	202205		Mei 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	256,46		AAN 41	202206		Juni 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	273,77		AAN 45	202207		Juli 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	273,77		AAN 46	202208		Augustus 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	273,77		AAN 50	202209		September 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	273,77		AAN 57	202210		Oktober 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	273,77		AAN 59	202211		November 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	273,77		AAN 65	202212		December 2022 (Schoonmaakbedrijf De Lelie bvba)
	Totaal voor rekening 61050	<u>3.123,13</u>					
6148	Andere	12,00		AAN 17	202203		Milieubijdrage (AquaJet Vlerick bvba)
6148	Andere	89,20		AAN 17	202203		Interventie - 31/03/2022: ledigen/ruimen van kelder (AquaJet Vlerick bvba)
6148	Andere	666,74		AAN 28	202204		Lek overdrukventiel waterverzachter (EL-Technics BV)
6148	Andere	45,05		AAN 27	202204		Helpen bij leegpompen put (De Lift bvba)
6148	Andere	12,00		AAN 26	202204		Milieubijdrage (AquaJet Vlerick bvba)
6148	Andere	89,20		AAN 26	202204		Interventie - 25/04/2022: ledigen/ruimen van liftkoker (AquaJet Vlerick bvba)
6148	Andere	-961,88			202206		Tussenkost brandpolis - lek stooklokaal
	Totaal voor rekening 6148	<u>-47,69</u>					
	<b>Totaal van verdeelsleutel K2</b>	<b><u>5.218,16</u></b>					

**K3 - K3 - beheer**

61300	Erelonen syndici	1.011,69		AAN 13	202203		Beheersereloon 1/01/2022 - 31/03/2022 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	1.011,69		AAN 38	202206		Beheersereloon 1/04/2022 - 30/06/2022 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	1.011,69		AAN 49	202209		Beheersereloon 1/07/2022 - 30/09/2022 (Dhont Frederik gcv)
61300	Erelonen syndici	1.011,69		AAN 64	202212		Beheersereloon 1/10/2022 - 31/12/2022 (Dhont Frederik gcv)
	Totaal voor rekening 61300	<u>4.046,76</u>					

