

**Gebouw: Lamartine (0851.822.029)**  
**01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
<b>0010 - Alle aandelen (10.000)</b>							
610050	Brandpreventie	253,62		AAN 35	202204		Jaarlijks nazicht (Sicli)
	Totaal voor rekening 610050	253,62					
61028	Camerabewaking	265,00		AAN 100	202210		Aanpassingen camerabewaking (JV Systems)
61028	Camerabewaking	241,15		AAN 102	202210		Onderhoud camerabewaking (JV Systems)
61028	Camerabewaking	53,00		AAN 107	202211		Webslicensie camerabewaking (JV Systems)
61028	Camerabewaking	-53,00		AAN 111	202211		Creditnota op eerdere factuur (JV Systems)
	Totaal voor rekening 61028	506,15					
610280	Camerabewaking	27,50		AAN 2	202201		Internetlijn camerabewaking (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	27,50		AAN 10	202202		Internetlijn camerabewaking (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	27,50		AAN 18	202203		Internetlijn camerabewaking (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	27,50		AAN 28	202204		Internetlijn camerabewaking (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	25,00		AAN 37	202205		Internetlijn camerabewaking (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	25,00		AAN 49	202206		Internetlijn camerabewaking (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	25,00		AAN 64	202207		Internetlijn camerabewaking (Proximus NV)
610280	Camerabewaking	-15,32		AAN 70	202208		Opzeg internetlijn (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 610280	169,68					
610420	Onderhoud buitenschrijnwerk	787,69		AAN 50	202206		Slotjes voorzien op alke kasten + sleutels (De Smeyter P & E)
	Totaal voor rekening 610420	787,69					
610720	Onderhoud terrassen	470,85		AAN 57	202206		Nazicht en beveiliging balustrade (David De Somviele)
	Totaal voor rekening 610720	470,85					
610800	Keuringen en controles	108,10		AAN 116	202211		Asbeststaal isolatie verwarmingsbuis (Laboratorium ECCA nv)
	Totaal voor rekening 610800	108,10					
613003	Erelonen syndici bijkomend	75,00		AAN 72	202207		Plaatsbezoek diverse items (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici bijkomend	75,00		AAN 82	202208		Bijwonen expertise schadedossier (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici bijkomend	75,00		AAN 119	202211		Staalname asbest door labo ECCA (Syncura Gent)
613003	Erelonen syndici bijkomend	75,00		AAN 119	202211		Bijwonen onderhoud camerabewaking (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613003	300,00					

Syncura Gent  
Poortakkerstraat 91  
9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Lamartine (0851.822.029)**  
**01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613030	Erelonen deskundigen	155,01		AAN 124	202211		Onderzoek naar asbest (Laboratorium ECCA nv)
	Totaal voor rekening 613030	<u>155,01</u>					
614000	Brandverzekering	5.254,33		AAN 1	202201		Brandverzekering (Insures)
	Totaal voor rekening 614000	<u>5.254,33</u>					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	203,00		AAN 3	202201		BA (Insures)
	Totaal voor rekening 614100	<u>203,00</u>					
614800	Schadegevallen	-855,12		AAN 78	202208		Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	855,12		AAN 77	202208		Doorgestorte schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	367,64		AAN 99	202209		Doorgestorte schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-367,64		AAN 94	202210		Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	724,18		AAN 109	202211		2022-01 - Herstellen oorzaak (Temperatuur.Expert BV)
614800	Schadegevallen	-70,27			202212		Vergoeding van de wachtbalans
	Totaal voor rekening 614800	<u>653,91</u>					
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	25,00		AAN 30	202203		Permanentieoproep van 27/02/2022 8:58:36 door Patricia DE MEULEMEESTER: waterlek in de gemeenschappelijke kelder, water zou er echt uitlopen. (Syncura Gent)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	25,00		AAN 119	202211		Permanentieoproep van 10/11/2022 16:50:14 door : na stroompanne lift buiten dienst. elektriciteit staat weer aan enkel lift werkt niet. (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 616001	<u>50,00</u>					
616100	Gebruik vergaderzalen	150,00		AAN 44	202205		Organisatie SAV 2022 (De Abt bvba)
	Totaal voor rekening 616100	<u>150,00</u>					
616110	Consumpties vergaderingen	158,90		AAN 44	202205		Organisatie SAV 2022 (De Abt bvba)
	Totaal voor rekening 616110	<u>158,90</u>					
616640	Licentiekosten VME	246,84		AAN 123	202211		Jaarlicentie ZERON (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	<u>246,84</u>					
650	Bankkosten en kosten van schulden	306,54			202212		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	<u>306,54</u>					
<b>Totaal van verdeelsleutel 0010</b>		<b><u>9.774,62</u></b>					

Syncura Gent  
 Poortakkerstraat 91  
 9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Lamartine (0851.822.029)**  
**01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
<b>0015 - Alle aandelen - glv (8.616)</b>							
610100	Keuring liften	239,02		AAN 90	202209		Periodieke keuring (BTV)
	Totaal voor rekening 610100	239,02					
610110	Onderhoudscontract liften	816,42		AAN 58	202206		Onderhoudscontract (De Lift)
610110	Onderhoudscontract liften	816,42		AAN 59	202206		Onderhoudscontract (De Lift)
	Totaal voor rekening 610110	1.632,84					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	159,00		AAN 16	202202		Interventie op afroep (De Lift)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	155,54		AAN 101	202209		Herstelling buiten contract (De Lift)
	Totaal voor rekening 610120	314,54					
610130	Noodtelefoon liften	58,30		AAN 58	202206		Telefoonlijn (De Lift)
610130	Noodtelefoon liften	58,30		AAN 59	202206		Telefoonlijn (De Lift)
	Totaal voor rekening 610130	116,60					
610310	Onderhoudscontracten sanitair en verwarming	551,20		AAN 71	202208		Onderhoudscontract (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 610310	551,20					
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	1.223,35		AAN 15	202203		Interventie op afroep (wachtdienst) (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	150,32		AAN 43	202205		Herisoleren leidingen (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	173,64		AAN 55	202206		Interventie kraantjes kelder (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	127,20		AAN 93	202210		Interventie op afroep (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	127,20		AAN 115	202211		Interventie op afroep (Temperatuur.Expert BV)
610320	Overig onderhoud stookinstallaties	3.396,24		AAN 117	202211		Plaatsen nieuwe CV-pomp (Temperatuur.Expert BV)
	Totaal voor rekening 610320	5.197,95					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 0015</b>	<b>8.052,15</b>					

**0016 - Alle aandelen links (4.256)**

612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 6	202201		1/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 14	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 22	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 34	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 42	202205		5/2022 (Engie - Electrabel)

**Gebouw: Lamartine (0851.822.029)**  
**01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 54	202206		6/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 67	202207		7/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 73	202208		8/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 86	202209		9/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 98	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 112	202211		11/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 125	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	348,39			202212		Afrekening 2021-2022 - provisie
	Totaal voor rekening 612100	1.032,39					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 0016</b>	<b>1.032,39</b>					

**0017 - Alle aandelen rechts (4.360)**

612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 5	202201		1/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 12	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 24	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 31	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 39	202205		5/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 52	202206		6/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 65	202207		7/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 74	202208		8/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 85	202209		9/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 97	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	51,97		AAN 106	202211		Afrekening (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	32,50		AAN 127	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	349,47					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 0017</b>	<b>349,47</b>					

**0030 - Alle entiteiten (26)**

613000	Erelonen syndici recurrent	541,61		AAN 7	202201		Ereloon 01/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	541,61		AAN 11	202202		Ereloon 02/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	541,61		AAN 21	202203		Ereloon 03/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	541,61		AAN 33	202204		Ereloon 04/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	541,61		AAN 41	202205		Ereloon 05/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	541,61		AAN 56	202206		Ereloon 06/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	541,61		AAN 63	202207		Ereloon 07/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	541,61		AAN 76	202208		Ereloon 08/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	541,61		AAN 89	202209		Ereloon 09/2022 (Syncura Gent)

Syncura Gent  
Poortakkerstraat 91  
9051 Gent

## Onkosten en opbrengsten

**Gebouw: Lamartine (0851.822.029)**  
**01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613000	Erelonen syndici recurrent	541,61		AAN 92	202210		Ereloon 10/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	541,61		AAN 108	202211		Ereloon 11/2022 (Syncura Gent)
613000	Erelonen syndici recurrent	541,61		AAN 120	202212		Ereloon 12/2022 (Syncura Gent)
	Totaal voor rekening 613000	6.499,32					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 0030</b>	<b>6.499,32</b>					

### 0035 - Alle entiteiten - GLV (24)

610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	678,95		AAN 8	202201		1/2022 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	678,95		AAN 17	202202		2/2022 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	678,95		AAN 27	202203		3/2022 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	678,95		AAN 36	202204		4/2022 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	678,95		AAN 45	202205		5/2022 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	678,95		AAN 62	202206		6/2022 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	670,78		AAN 69	202207		7/2022 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	670,78		AAN 80	202208		8/2022 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	670,78		AAN 95	202209		9/2022 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	670,78		AAN 110	202210		10/2022 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	670,78		AAN 122	202211		11/2022 (De Lelie)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	670,78		AAN 130	202212		12/2022 (De Lelie)
	Totaal voor rekening 610500	8.098,38					
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	120,57		AAN 8	202201		1/2022 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	120,57		AAN 17	202202		2/2022 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	120,57		AAN 27	202203		3/2022 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	120,57		AAN 36	202204		4/2022 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	120,57		AAN 45	202205		5/2022 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	120,57		AAN 62	202206		6/2022 (De Lelie)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	131,13		AAN 68	202207		7/2022 (Dr. Trottoir)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	131,13		AAN 83	202208		8/2022 (Dr. Trottoir)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	131,13		AAN 91	202209		9/2022 (Dr. Trottoir)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	131,13		AAN 104	202210		10/2022 (Dr. Trottoir)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	131,13		AAN 118	202211		11/2022 (Dr. Trottoir)
610540	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	131,13		AAN 129	202212		12/2022 (Dr. Trottoir)
	Totaal voor rekening 610540	1.510,20					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 0035</b>	<b>9.608,58</b>					

### 0037 - Alle entiteiten links (12)

Syncura Gent  
Poortakkerstraat 91  
9051 Gent

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Lamartine (0851.822.029)**  
**01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612010	Water algemene delen	1.036,00		AAN 25	202203		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	1.036,00		AAN 60	202206		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	1.036,00		AAN 88	202209		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	643,13		AAN 114	202211		Afrekening (Farys)
	Totaal voor rekening 612010	<u>3.751,13</u>					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 0037</b>	<b>3.751,13</b>					

**0039 - Alle entiteiten rechts (12)**

612010	Water algemene delen	969,00		AAN 26	202203		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	969,00		AAN 61	202206		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	969,00		AAN 87	202209		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	620,84		AAN 113	202211		Afrekening (Farys)
	Totaal voor rekening 612010	<u>3.527,84</u>					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 0039</b>	<b>3.527,84</b>					

**950 - UITGESTELDE KOSTEN (1)**

610380	Meters en meteropname	1.341,10		AAN 48	202203		Opname meters (VWV group)
610380	Meters en meteropname	-1.341,10			202212		Afrekening CV 2022
	Totaal voor rekening 610380	<u>0,00</u>					
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 5	202201		1/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 6	202201		1/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 14	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 12	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 22	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 24	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 31	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 34	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 42	202205		5/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 39	202205		5/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 54	202206		6/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 52	202206		6/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 67	202207		7/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 65	202207		7/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 74	202208		8/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 73	202208		8/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 86	202209		9/2022 (Engie - Electrabel)

**Gebouw: Lamartine (0851.822.029)**  
**01-01-2022 tot 31-12-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 85	202209		9/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 98	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	26,50		AAN 97	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	51,96		AAN 106	202211		Afrekening (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 112	202211		11/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	57,00		AAN 125	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	32,50		AAN 127	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-1.381,85			202212		Afrekening CV 2022
612100	Elektriciteit algemene delen	348,39			202212		Afrekening 2021-2022 - provisie
	Totaal voor rekening 612100	0,00					
612200	Vast recht en verbruik - gas	689,00		AAN 4	202201		1/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	689,00		AAN 13	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	689,00		AAN 23	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	689,00		AAN 32	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	689,00		AAN 40	202205		5/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	689,00		AAN 53	202206		6/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	689,00		AAN 66	202207		7/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	603,00		AAN 75	202208		8/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	603,00		AAN 84	202209		9/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	603,00		AAN 96	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	-1.403,61		AAN 103	202210		Afrekening (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	693,00		AAN 126	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
612200	Vast recht en verbruik - gas	-5.921,39			202212		Afrekening CV 2022
	Totaal voor rekening 612200	0,00					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 950</b>	<b>0,00</b>					

**Algemeen totaal**

**42.595,50**