

**VERSLAG VAN DE STATUTAIRE ALGEMENE VERGADERING**

**VME RESIDENTIE LAMARTINE**

Ondernemingsnummer 0851.822.029

**Dinsdag 19 mei 2022 om 18.00 uur**

In DE ABT, Lange Kruisstraat te 9000 GENT

**1. Verwelkoming, tekenen van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, vaststelling van het quorum (geen stemming)**

Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen.

Na ondertekening van de aanwezigheidslijst en prima facie controle van de volmachten, meldt het kantoor van de syndicus dat deze algemene vergadering rechtsgeldig is samengesteld en derhalve rechtsgeldig kan vergaderen, met name:

Aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemhoudende eigenaars:	<b>16 op 24 hetzij 66,67%</b>
Aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen:	<b>6.368 / 1.000 hetzij 63,68%</b>

**2. Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (½ + 1 meerderheid)**

Tot Voorzitter van de algemene vergadering wordt vervolgens, met **unanimiteit** van stemmen, verkozen: **Mr. Kristof Welleman**.

**3. Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (½ + 1 meerderheid)**

Tot secretaris van de algemene vergadering wordt vervolgens, met **unanimiteit** van stemmen, verkozen: de syndicus **VM Vastgoedbeheer BV / commerciële benaming Syncura**.

**4. Verslag van de rekencommissaris over de controle van de rekeningen (geen stemming)**

De rekencommissaris, **Mevr. Lies Delie** brengt verslag uit en bevestigt de correctheid van de voorliggende afrekening na toelichting door het kantoor van de syndicus bij de door haar geformuleerd opmerkingen. Deze opmerkingen worden, ter vergadering, verder toegelicht door de syndicus.

Het verslag van de rekencommissaris is consulteerbaar op het webportaal via "syndic documenten / rekencommissaris".

**5. Toelichting door de Raad van Mede-eigendom (RVME) bij hun jaarverslag (geen stemming)**

De syndicus vraagt aan de leden van de RVME om desgewenst, ter vergadering, toelichting te geven bij hun werkzaamheden in het voorbije werkjaar en de vragen van de mede-eigenaars te beantwoorden.

**6. Toestand van het reservekapitaal (geen stemming)**

Het saldo van het reservekapitaal bedroeg op 31/12/2020: **€ 10.053,67**.

Volgende verrichtingen vonden plaats in het voorbije werkjaar: **+ € 10.000** (2 opvragingen van € 5.000), **€ 1.529,73** (isoleren leidingen), **- € 1.915,28** (buitendienststelling stookolietanks), **- € 193,80** (plaatsen parkeerborden)

Het saldo van het reservekapitaal bedroeg op 31/12/2021: **€ 16.414,86**.

**7. Goedkeuring van de rekeningen van het voorbije werkjaar (½ + 1 meerderheid)**

De onkosten voor het werkjaar 1/01/2021 tot 31/12/2021 bedragen € 50.344,25 (inclusief € 13.317,35 privaat verbruik en € 1.016,36 private kosten); de onkosten van vorig werkjaar beliepen € 50.165,48.

Na plenaire bespreking worden de globale rekeningen, bij publieke vraagstelling, **unaniem** goedgekeurd. De foutieve afrekening van ISTA voor 2020 mag worden rechtgezet met de afrekening van 2022. De bijkomende administratiekosten zullen in 2022 privaat worden verrekend.

De mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; de mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

**8. Goedkeuring van de balans van het voorbije werkjaar (½ + 1 meerderheid)**

Na plenaire bespreking wordt de balans **unaniem** goedgekeurd.

**9. Verlenen van kwijting en décharge aan het kantoor van de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (½ + 1 meerderheid)**

De algemene vergadering verleent **unaniem** kwijting en décharge, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar aan de syndicus.

**10. Verlenen van kwijting en décharge aan de raad van mede-eigendom (RVME) voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (½ + 1 meerderheid).**

De algemene vergadering verleent **unaniem** kwijting en décharge, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar aan de leden van de raad van mede-eigendom (RVME).

**11. Verlenen van kwijting en décharge aan de rekencommissaris voor de controle van de rekeningen van het voorbije werkjaar (½ + 1 meerderheid).**

De algemene vergadering verleent **unaniem** kwijting en décharge aan (het college van) de rekencommissaris(sen), voor de controle van de rekeningen in het voorbije werkjaar.

**12. Ontslag en (her)verkiezing van de syndicus, toelichting bij de voorliggende syndicusovereenkomst, bepaling van het ereloon alsmede de duurtijd van het mandaat: plenaire bespreking + stemming. Verlenen van volmacht aan de Voorzitter van de algemene vergadering om de wettelijk verplichte overeenkomst met de syndicus en verwerkingsovereenkomst te ondertekenen (½ + 1 meerderheid)**

Het mandaat van de syndicus loopt af. De syndicus geeft toelichting bij de voorliggende syndicusovereenkomst. Het kantoor VM Vastgoedbeheer BV, commerciële benaming Syncura, lid van de groep Vande Moortel, stelt zich opnieuw verkiesbaar, voor een nieuw mandaat van **1 jaar, met ingang vanaf heden**. Voor de vergoedingen voor de forfaitaire en aanvullende prestaties wordt verwezen naar het contract dat uitgebreid toegelicht wordt aan de algemene vergadering. De overeenkomst eindigt van rechtswege op de eerstvolgende statutaire jaarvergadering volgend op het einde van het mandaat. Het maandelijks ereloon bedraagt € 541,65.

De algemene vergadering gaat, na plenaire bespreking vervolgens **unaniem** akkoord met de **hervervkiezing van VM Vastgoedbeheer BV/ Syncura** voor de periode en ereloon zoals hierboven vermeld en verleent volmacht aan de Voorzitter van de algemene vergadering om, namens de

vereniging van mede-eigenaars, de wettelijk verplichte overeenkomst met de syndicus en de verwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

**13. Aanstelling van een rekencommissaris(sen) (½ + 1 meerderheid)**

Tot rekencommissaris wordt, door de algemene vergadering, voor het lopend werkjaar, met **unanimiteit** van stemmen, verkozen: **Mevr. Lies Delie**.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

**14. Ontslag en (her)verkiezing van de Raad van Mede-eigendom: kandidaturen dienen mondeling ter vergadering gemeld: voorstelling van de kandidaten; plenaire bespreking + stemming (½ meerderheid)**

De bestaande raad van mede-eigendom is ontslagnemend. De syndicus dankt, namens de mede-eigenaars, de ontslagnemende leden van de RVME voor hun gewaardeerde medewerking tijdens het voorbije werkjaar.

De huidige RVME bestaande uit **Mevr. Patricia De Meulemeester**, **Mevr. Lies Delie**, **Mr. Geert Leleu** en **Mr. Kristof Welleman** stelt zich opnieuw kandidaat. Ook **Mr. Bart Deltour** stelt zich kandidaat. Alle kandidaten worden met **unanimiteit** herverkozen.

**15. Goedkeuring van de voorliggende begroting voor de lopende uitgaven voor het onderhoud, de werking en het beheer van de gemeenschappelijke delen en de gemeenschappelijke uitrusting van het gebouw (de gewone uitgaven) alsmede de goedkeuring van de voorliggende begroting voor de buitengewone te verwachten kosten (buitengewone uitgaven) (½ + 1 meerderheid)**

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurd begroting:

**1. voor de GEWONE uitgaven:**

De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen € 52.000 (2 x € 12.000 + 2 x € 14.000); de totale onkosten beliepen € 50.344,18; het permanent werkkapitaal bedraagt € 16.000. De begroting voor het lopend werkjaar belooft € 54.440.

**2. voor de BUITENGEWONE uitgaven:**

De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking gaat de algemene vergadering **unaniem** akkoord met de begroting.

**16. Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar (½ + 1 meerderheid)**

Op basis van de voorliggende begroting beslist de algemene vergadering **unaniem** om de **bestaande voorschotten aan te houden** alsmede de **bestaande periodiciteit** (driemaandelijks).

**17. Het reservekapitaal: bepaling van de datum en het bedrag van de opvraging voor het reservekapitaal (½ +1 meerderheid)**

De algemene vergadering beslist, na bespreking, **unaniem** om voor het lopend werkjaar volgende / geen opvragingen te doen in het reservekapitaal : twee opvragingen van € 5.000 op 01/07/2022 en 01/10/2022.



### 18. Toelichting bij de rappelprocedure met betrekking tot de invordering van de lasten (2/3 meerderheid)

De syndicus geeft toelichting bij de rappel- en invorderingsprocedure zoals deze tevens is opgenomen in de afgesloten syndicusovereenkomst en in het reglement van interne orde (RIO).

De algemene vergadering beslist vervolgens **unaniem** de voorliggende rappel- en invorderingsprocedure goed te keuren.

Syndicus Syncura zal deze rappel- en invorderingsprocedure jaarlijks agenderen op de statutaire jaarvergadering teneinde deze procedure tevens tegenstelbaar te maken aan de nieuwe mede-eigenaars.

### 19. Actualisatie Reglement van interne orde (RIO) (geen stemming)

Sinds 1 september 2021 is het boek 3 'Goederen' van het nieuw Burgerlijk Wetboek in werking getreden. Daarnaast werd de mogelijkheid om digitaal of hybride te vergaderen opgenomen in de wet op de mede-eigendom.

De syndicus is wettelijk verplicht het Reglement van Interne Orde (RIO) aan te passen telkens de wetgeving wijzigt en de algemene vergadering daarvan op de hoogte te brengen.

In artikel 1 'werkwijze van de algemene vergadering' is de mogelijkheid om digitaal of hybride te vergaderen voorzien en de verwijzingen naar het Nieuw Burgerlijk Wetboek werden in het hele RIO aangepast

Syndicus Syncura heeft intussen het RIO geactualiseerd en zal dit aangepast RIO consulteerbaar stellen op het webportaal van het gebouw

De extra-prestaties voor deze actualisatie bedragen € 55 en zullen worden verrekend volgens de verdeelsleutel "alle aandelen".

Voor wat betreft het deel B werd door mevrouw Delie een aangepaste versie van het modelreglement, dit zal samen met de notulen aan alle eigenaars worden overgemaakt voor verdere opmerkingen en op de SAV 2023 ter goedkeuring worden voorgelegd. *bezorgd*

### 20. Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (½ + 1 meerderheid)

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars omtrent de werkwijze van het kantoor VM Vastgoedbeheer BV. Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

1. Onderhoudscontract liften: Onderhoudscontract met DE LIFT: de deur op de zesde verdieping links slaat te hard toe.
2. Contract periodieke keuring lift(en): Overeenkomst met BTV: laatste keuringsverslag wordt voorgelegd
3. Poetsen gemene delen: Overeenkomst met DE LELIE : op dit ogenblik een maandelijks bedrag van € 799,52. De syndicus verwijst naar punt 24 van de SAV middels schriftelijke besluitvorming van 2021 en liet de offertes actualiseren. CLEANPOINT (€ 771,64) en ALCYON (€ 891,37) blijken een heel stuk duurder uit te vallen dan DE LELIE (€ 670,78) voor enkel het gedeelte schoonmaak. De offerte van DR. TROTTOIR bedraagt € 131,13 per maand. Totaal dus

voor schoonmaak en containerdienst € 801,91. De containerdienst bij DE LELIE zal worden opgezegd per 01/09/2022 waarna DR. TROTTOIR dit zal overnemen.

4. Sanitair/verwarming: Onderhoudsovereenkomst met TEMPERATUUR.EXPERT : deze firma kan 24/7 worden gecontacteerd via 09/324.90.50.
5. Elektriciteit, aardgas, huisbrandolie: voor deze leveringen sluit de syndicus jaarlijks een raamovereenkomst af.

De algemene vergadering gaat **unaniem** akkoord om in te stappen in lopende of nieuwe raamovereenkomsten en verleent **unaniem** volmacht aan de syndicus om deze overeenkomsten desgevallend te "hernegociëren" en/of te herplaatsen in functie van gewijzigde marktomstandigheden.

**21. GDPR: verlenen van volmacht aan de Voorzitter om namens de VME de wettelijk verplichte verwerkingsovereenkomst – bijlage bij de syndicusovereenkomst - met de syndicus te ondertekenen); plenaire bespreking + stemming (½ + 1 meerderheid)**

De algemene vergadering gaat **unaniem** akkoord met het verlenen van volmacht aan de Voorzitter om de wettelijk verplichte verwerkingsovereenkomst, in naam van de VME, te ondertekenen.

**22. Camerawet: toelichting door het kantoor van de syndicus bij de wettelijke verplichtingen ( ½ + 1 meerderheid)**

De syndicus meldt de algemene vergadering dat recent de eis werd opgelegd om een natuurlijk persoon aan te duiden als beheerder van de beelden. VMRE stelde hiertoe Luc Vander Meeren aan (afgevaardigd bestuurder). De gegevens werden aan de KBO overgemaakt.

De algemene vergadering gaat hiermee **unaniem** akkoord.

**23. Dossier algemeen reglement op de elektrische installaties (AREI): toelichting door het kantoor van de syndicus; planning (½ + 1 meerderheid)**

De syndicus geeft, ter vergadering, toelichting bij de wettelijke verplichtingen inzake deze periodieke keuring. In bijlage van de notulen vindt u deze toelichting. Door de nieuwe verstrengde wetgeving, zal de syndicus deze wettelijk verplichte keuring van de gemeenschappelijke elektrische installaties elke 5 jaar agenderen op de statutaire jaarvergadering.

Het kantoor van de syndicus zal een erkend bureau aanstellen om tijdens het lopend werkjaar een keuring van de gemeenschappelijke elektrische installaties te laten uitvoeren.

De algemene vergadering gaat hiermee **unaniem** akkoord.

**24. Dossier algemeen reglement op de elektrische installaties (AREI). Financiering (½ + 1 meerderheid)**

De financiering zal gebeuren via het werkkapitaal, het bedrag daartoe werd reeds opgenomen in de begroting.

De algemene vergadering gaat hiermee **unaniem** akkoord.

**25. Dossier meerjarenplanning gebouw : opmaak dossier en prioriteiten + timing ( ½ + 1 meerderheid)**

De syndicus geeft toelichting bij dit punt. Het is de bedoeling alle punten die in de komende jaren aandacht behoeven op te lijsten en deze in een tabel te gieten met een uitvoeringsplanning en een spaarplan.

De meest dringende ingreep lijkt de vervanging van de stijgleidingen in het gebouw (afvoeren badkamer, toilet en keuken, toevoer koud water en toevoer en retour warm water). Op plan zijn er vier kokers.

De syndicus vroeg meerdere offertes op, de firma's ELTO en THERMO-CHAUFFE reageerden niet binnen de afgesproken termijn. De raming van TEMPERATUUR.EXPERT wordt besproken.

Na bespreking gaat de algemene vergadering **unaniem** akkoord om een mandaat te verlenen aan de raad van mede-eigendom en de syndicus om samen deze meerjarenplanning op te stellen en de vervanging van de stijgleidingen middels opvraging van meerdere offertes voor te bereiden voor uitvoering in de zomer van 2023, dit onder voorbehoud van meer dringende projecten die tussentijds zouden opduiken.

**26. Diverse items (onder andere uit SAV 2021) (2/3 meerderheid voor uitvoering, ½ + 1 meerderheid voor financiering)**

De syndicus verwijst naar de notulen van de SAV middels schriftelijke besluitvorming van 15/06/2021 en naar aangehaalde punten door de mede-eigenaars.

**Deuren inkomhal :** sinds de interventie van Filip Engels is de situatie opnieuw beter, de syndicus vraagt dan ook of dit dient opgenomen in de meerjarenplanning. De algemene vergadering beslist **unaniem** om de vervanging van beide deuren in de planning te steken.

**Problemen dakterrassen :** de aanhoudende problematiek van de dakterrassen noopte opnieuw tot een aantal tussenkomsten van een aantal personen (dakwerkers Gril en De Somviele, architect De Prez). Het moge duidelijk zijn dat de uitvoering van de terrassen midden links en midden rechts niet zeer professioneel gebeurden.

**Camera's :** de syndicus stelt voor de internetlijn op te zeggen en door middel van een monitor de beelden ter plaatse te komen bekijken wanneer dit nodig is. De algemene vergadering gaat hiermee **unaniem** akkoord.

**Kelders :** de syndicus vraagt ALLE mede-eigenaars in de komende weken middels een briefje hun respectievelijke kelders aan te duiden. De situatie komt immers niet overeen met het plan. Daarna kan dan worden gekeken om een aantal verbeteringen in de kelder te voorzien.

**Handelspand (voormalige apotheek) :** er zou een verkoopovereenkomst zijn voor de voormalige apotheek, hierbij zou rekening zijn gehouden met de verzuchtingen van de VME LAMARTINE (geen horeca, nachtwinkel, verkoop van verse voeding). De syndicus zal verder navraag doen bij de makelaar VICUS.

**Kraantjes in kelder :** de syndicus zal aan TEMPERATUUR.EXPERT vragen deze kraantjes te beveiligen opdat deze bij verplaatsen van containers niet per ongeluk geopend kunnen worden. De algemene vergadering gaat **unaniem** akkoord dit te laten uitvoeren, financiering uit het werkkapitaal.

**Gelijke slotjes op kasten inkomhallen :** de syndicus zal aan Peter De Smeyter opdracht geven om gelijke nieuwe slotjes in de deuren in de inkomhallen te steken en twee sleuteltjes aan elke eigenaar bezorgen. De algemene vergadering gaat **unaniem** akkoord dit te laten uitvoeren, financiering uit het werkkapitaal.



**Slot inkomdeur** : er wordt gevraagd te kijken of er alternatieven zijn voor de huidige sloten. De syndicus zou dit graag verwijzen naar de meerjarenplanning gezien degelijke sloten een redelijk hoog prijskaartje hebben. De algemene vergadering gaat **unaniem** akkoord.

**27. Vragen en/of opmerkingen vanwege de houders van een zakelijk of persoonlijk recht en/of van de niet - stemhoudende mede-eigenaars.**

De wet op de mede-eigendom verplicht de syndicus de "houders van een persoonlijk of zakelijk recht" (in praktijk zijn dit meestal de huurders) voorafgaandelijk op de hoogte te brengen dat er een algemene jaarvergadering zal worden gehouden teneinde hun toe te laten hun opmerkingen, klachten en/of voorstellen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten schriftelijk mede te delen aan de syndicus. Deze mededeling aan de houders van een persoonlijk of zakelijk recht gebeurt via een aanplakking op een goed zichtbare plaats in de gemene delen van het gebouw.

De syndicus dient deze bemerkingen vervolgens mede te delen aan de mede-eigenaars en de betrokkenen achteraf te berichten omtrent het ter zake ingenomen standpunt van de algemene vergadering.

De syndicus mocht géén vragen en/of opmerkingen ontvangen zodat dit punt dan ook géén verdere behandeling behoeft.

**28. Voorstel tot goedkeuring overeenkomst: abonnement Dobby applicatie (1/2 +1 meerderheid)**

Syndicus Syncura zet verder in op de modernisering en digitalisering van het beheer van uw mede-eigendom. De firma biedt Zeron, IT partner van Syncura, heeft daarom de "Dobby app" ontwikkeld zodat u als eigenaar nog eenvoudiger het reilen en zeilen binnen uw gebouw kan opvolgen en dit op een interactieve wijze. Deze app omvat naast heel wat informatie over de VME en uw privaatieve kavel eveneens uitgebreide stemmingsfuncties voor de algemene vergadering alsook laat u toe om op elk ogenblik eenvoudig en snel problemen in de gemene delen te melden aan de syndicus en vice versa.

De voorbije periode hebben alle eigenaars gratis kunnen kennismaken met de voordelen van deze applicatie.

Op de eerstvolgende Algemene Vergadering na de proefperiode, zal de mede-eigenaar via de app kunnen melden of hij/zij al dan niet op digitale wijze wenst deel te nemen aan de vergadering. Zoals voorzien in de Wet op de Mede-eigendom zal een hybride (combinatie van fysieke en digitale) vergadering namelijk de regel zijn zodat de eigenaars ook in de toekomst steeds vanop afstand zullen kunnen deelnemen aan de algemene vergaderingen.

De firma Zeron factureert deze dienst rechtstreeks aan de VME voor een bedrag van **€ 246,84/jaar**. Deze kost wordt verdeeld als een administratiekost over alle eigenaars onder de verdeelsleutel "alle aandelen".

Het contract is jaarlijks opzegbaar en wordt stilzwijgend verlengd tot de algemene vergadering het abonnement opzegt.

De algemene vergadering beslist **unaniem** de "Dobby app" niet te gebruiken.

Gelet op het feit dat de algemene vergadering beslist om géén contract met Zeron te onderschrijven zal de "Dobby app" gedeactiveerd worden en niet langer beschikbaar zijn. Indien gewenst, kan op de

volgende statutaire algemene vergadering steeds gevraagd worden om dit punt opnieuw te agenderen.

**29. Verlenen van toestemming aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad uit te voeren, zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de Vrederechter – af te moeten wachten. ( $\frac{1}{2} + 1$  meerderheid)**

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, beslist de algemene vergadering **unaniem** toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten.

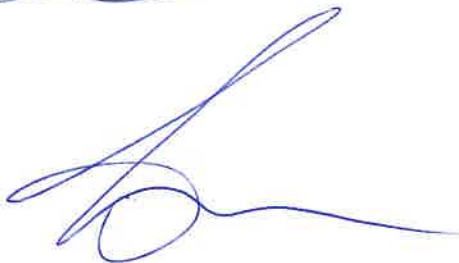
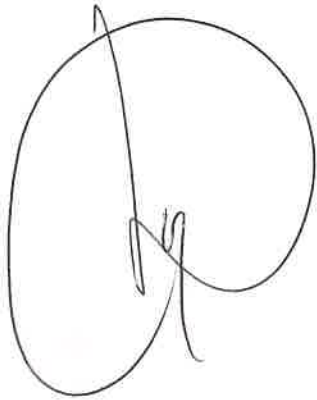
**30. Diverse**

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.



De algemene vergadering wordt afgesloten om 20.30 uur.

Na voorlezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog op dat ogenblik aanwezige mede-eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.



GENT, 19 mei 2022  
Dossierbeheerder Luc Gysels  
Namens VM Vastgoedbeheer BV/ Syncura  
Syndicus VME Residentie LAMARTINE  
Ondernemingsnummer 0851.822.029