

Lamartine
Brabantdam 147 - 197 - 9000 Gent
ONR 0851.822.029

Pagina 1 / 3

De heer en mevrouw Demoor - Buysse

Bredestraat 200
9041 OOSTAKKER

Gent, 3 mei 2022

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2021/01 - 2021/12

Geachte heer en mevrouw Demoor - Buysse,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Lamartine

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisijs van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal. Via www.syncura.be > login voor mede-eigenaars kan u hier terecht. Mocht u uw paswoord niet meer kennen, kan u een email sturen naar portal@syncura.be met vermelding van uw gebruikers naam: 047880.

Betalingsgegevens

vervaldatum 03/06/2022

| | |
|--------------------|----------------------|
| Bedrag: | 523,36 EUR |
| IBAN: | BE40 3630 9338 4263 |
| BIC: | BBRUBEBB |
| Op naam: | Lamartine |
| Adres: | Brabantdam 147 - 197 |
| Gemeente: | 9000 Gent |
| Mededeling: | +++000/1102/48984+++ |

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage): **730,50 EUR**
61,12

| APPART. 5 L - 5/07/2021 - 31/12/2021 (180 / 365 dagen) | | | | € 730,50 | |
|--|--|----------------------|-----------|----------|--------------|
| 0010 | Alle aandelen | 5.750,81 (364/10000) | Totaal | Aandeel | 103,22 7,98 |
| | 610050 Brandpreventie | | 250,81 | 4,50 | |
| | 610280 Camerabewaking | | 462,50 | 8,26 | |
| | 610730 Onderhoud daken | | 115,54 | 2,07 | |
| | 611100 Renovatie | | 0,00 | 0,00 | |
| | 612310 Onderhoud tanks | | -1.915,28 | -34,38 | |
| | 613003 Erelonen syndici bijkomend | | 150,00 | 2,70 | |
| | 613030 Erelonen deskundigen | | 990,00 | 17,77 | |
| | 614000 Brandverzekering | | 5.097,76 | 91,51 | |
| | 614100 Burgerlijke aansprakelijkheid | | 203,00 | 3,64 | |
| | 614800 Schadegevallen | | -252,78 | -4,53 | |
| | 616001 Administratiekosten syndicus bijkomend | | 381,00 | 6,87 | |
| | 650 Bankkosten en kosten van schulden | | 268,26 | 4,81 | |
| 0015 | Alle aandelen - glv | 5.837,34 (364/8616) | Totaal | Aandeel | 121,60 5,54 |
| | 610100 Keuring liften | | 412,97 | 8,60 | |
| | 610110 Onderhoudscontract liften | | 1.448,22 | 30,18 | |
| | 610120 Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract | | 1.095,47 | 22,82 | |
| | 610130 Noodtelefoon liften | | 116,60 | 2,42 | |
| | 610310 Onderhoudscontracten sanitair en verwarming | | 773,80 | 16,12 | |
| | 612310 Onderhoud tanks | | 1.915,28 | 39,90 | |
| | 613003 Erelonen syndici bijkomend | | 75,00 | 1,56 | |
| 0016 | Alle aandelen links | 779,21 (364/4256) | Totaal | Aandeel | 32,86 5,34 |
| | 610220 Overige onderhoud elektrische installaties | | 63,17 | 2,66 | |
| | 610763 Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen | | 7,49 | 0,32 | |
| | 612100 Elektriciteit algemene delen | | 708,55 | 29,88 | |
| 0030 | Alle entiteiten | 6.240,00 (1/26) | Totaal | Aandeel | 118,32 0,00 |
| | 613000 Erelonen syndici recurrent | | 6.240,00 | 118,32 | |
| 0035 | Alle entiteiten - GLV | 9.237,60 (1/24) | Totaal | Aandeel | 189,78 32,94 |
| | 610500 Schoonmaak gebouw volgens contract | | 7.844,58 | 161,16 | |
| | 610540 Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract | | 1.393,02 | 28,62 | |
| 0037 | Alle entiteiten links | 4.008,61 (1/12) | Totaal | Aandeel | 164,72 9,32 |
| | 612010 Water algemene delen | | 4.008,61 | 164,72 | |

Individueel (privatieve kosten): **384,32 EUR**
3,22

| APPART. 5 L - APPART. 5 L | | € 384,32 | |
|---------------------------|--|----------|------|
| Nazicht parlofonie | | 56,82 | 3,22 |
| Afrekening Ista 2021 | | 327,50 | 0,00 |

| | |
|--|-----------------------|
| Verrekening Opgevraagde Provisies: | -591,46 EUR |
| Provisie 155330 - Kwartaalvoorschot 2021 (APPART. 5 L) | DIV 1/10/2021 -591,46 |

| | |
|--|--------------------|
| Totaal eindafrekening per BTW-tarief: | 523,36 EUR |
| Basis 6% | € 330,57 = € 19,83 |
| Basis 21 % | € 211,90 = € 44,51 |
| Basis Vrijgesteld | € 508,01 = € 0,00 |

| | |
|---|-------------------|
| Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i> | 523,36 EUR |
|---|-------------------|

Met de meeste hoogachting,

Syncura Gent
Syndicus VME Lamartine (8.1258.00)

Vander Linden Ellen

| | |
|---|--|
| Uw werkings- en reservekapitaal: | 1.179,90 EUR |
| 489000 | Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (16.414,86) 597,50 |
| 489300 | Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (16.000,00) 582,40 |