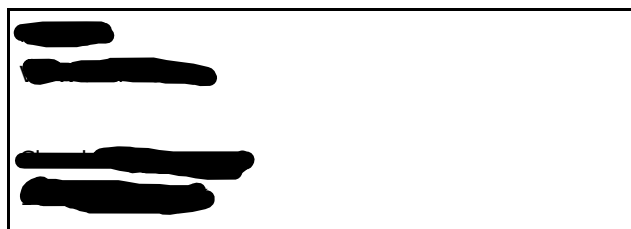


Residentie LA PLAGE
Albert I Promenade 65 & 65A
8400 OOSTENDE
0850.565.977



Décompte - Période: 2024-2025 (1/07/2024 - 30/06/2025)

Privatif II294L = 0403

	<u>Total</u>	<u>Votre part</u>
PROVISIE (173,00/10.000,00)		
Onderhoud brandblussers	1.019,04	17,63
Herstelling sanitair	250,16	4,33
Entretien écoulements	3.367,08	58,25
Herstelling inkomdeur	1.182,58	20,46
Renovatiewerken gevel	0,00	0,00
Eau	4.157,70	71,93
Electricité pour éclairage	1.444,37	24,99
Herstelling verwarming gas	5.529,10	95,65
Divers	166,30	2,88
	17.116,33	296,11
KOSTEN ASCENSEUR nouveau (1,00/61,00)		
Technische controle lift	515,82	8,46
Onderhoud lift	6.884,99	112,87
Herstelling lift	254,40	4,17
Telefoon lift	581,70	9,54
Electricité pour ascenseur	2.874,54	47,12
	11.111,45	182,15
FRAIS COMMUNS BATIMENT PRINCIPAL (173,00/10.000,00)		
Contrôle installations électriques	10.701,56	185,14
Entretien porte de garage	163,54	2,83
Herstelling garagepoort	495,27	8,57
Entretien parties communes	28.374,18	490,87
Kosten m.b.t. slagboom	261,48	4,52
Herstellingen gebouw	999,79	17,30
Herstelling verlichting	758,07	13,11
Ereloon syndic	10.711,82	185,31
Ereloon advocaat	326,70	5,65
Electricité pour la conciergerie	-180,50	-3,12
Water voor conciërgerie	89,18	1,54
Verwarming conciërgerie	647,36	11,20
Herstellingen conciërgerie	83,00	1,44
Administratiekosten	1.620,79	28,04
Huur zaal	261,00	4,52
Consumpties vergadering	324,00	5,61
Frais pour réunion supplémentaire	450,00	7,79
Diverse	1.302,44	22,53
Bankkosten	40,50	0,70
	57.430,18	993,54
KOSTEN te verdelen volgens ARTIKEL 35 (160,00/10.046,00)		
Polis global	12.824,11	204,25
Assurance responsabilité civile	90,00	1,43
Verzekering rechtsbijstand	1.710,00	27,23
Assurance franchise	649,62	10,35
	15.273,73	243,26

FRAIS PARTIES 57 (1,00/57,00)		
Droit fixe eau	7.747,00	135,91
	7.747,00	135,91
KOSTEN zonder GLVL. (173,00/8.993,00)		
Vuilniszakken en PMD	82,15	1,58
Ophaling containers	5.516,31	106,12
	5.598,46	107,70
Frais	114.277,15	1.958,67
FRAIS INDIVIDUELS (1,00/1,00)		
VAN HUELE - herstel schade eigen aan wercken	193,81	193,81
Caloribel - : 294,96 - 0,00 = 294,96 * 1,000000	294,96	294,96
Consommation gaz - : 1.801,00 - 1.798,00 = 3,00 * 0,963896	2,89	2,89
Consommation eau chaude - : 648,00 - 644,00 = 4,00 * 34,457863	137,83	137,83
eau froide - : 572,00 - 565,00 = 7,00 * 5,828998	40,80	40,80
	670,29	670,29
FRAIS INDIVIDUELS	670,29	670,29
Total frais	114.947,44	2.628,96
BETALINGEN (1,00/1,00)		
La Plage : décompte 01/07/2023-30/06/2024	-1.264,98	-1.264,98
18/11/2024 La Plage : acompte 01/07/2024	-368,14	-368,14
23/01/2025 La Plage : acompte 01/01/2025	-502,32	-502,32
23/05/2025 La Plage : acompte 01/04/2025	-502,32	-502,32
	-2.637,76	-2.637,76
BETALINGEN	-2.637,76	-2.637,76
Total privatif II294L = 0403		-8,80
Total		-8,80
Solde en votre faveur		8,80