



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00793465

35013A1595/13R000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	35013A1595/13R000
Adres:	Albert I-Promenade 65, 8400 Oostende (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0504, bus 0601, bus 0602, bus 0603, bus 0604, bus 0701, bus 0702, bus 0703, bus 0704, bus 0801, bus 0802, bus 0803, bus 0804, bus 0901, bus 0902)
	Albert I-Promenade 65A, 8400 Oostende (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202, bus 0301, bus 0302, bus 0401, bus 0402, bus 0501, bus 0601, bus 0602, bus 0701, bus 0702, bus 0801, bus 0802, bus 0902)
Toelichting:	P0025
Referentie:	VIP-00793465
Uw referentie:	Vervliet
Aangevraagd op:	26/02/2026 11:25
Afgeleverd door gemeente op:	05/03/2026 08:10

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oostende dienst Vergunningen	infont@oostende.be +32 59 25 85 28
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Oostende - Middenkust
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00002_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_35013_224_00007_00004
Beschrijving:	Albert I Promenade 1981
Bestemmingen:	• W4 - woongebouwen - woningen (vrije beroepen zijn toegelaten) + detailhandel, diensten, horeca, kantoren • W2 - woongebouwen - woningen (vrije beroepen zijn toegelaten) + detailhandel, diensten, horeca, kantoren • W5 - detailhandel, diensten, horeca, kantoren
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/05/1983

Externe documentatie:

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_35013_224_0007_00004

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00146_00002

Beschrijving: Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende

Bestemmingen:

- Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied
- niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/05/2009

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00146_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00146_00002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00132_00001

Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende

Bestemmingen: Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2015

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende
Referentie:	SVO_35013_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/11/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_35013_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/05716ef3-90a1-48f3-95a3-58f23c4be031

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende
Referentie:	BVO_35013_231_00003_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/06/2017
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende
Referentie:	BVO_35013_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	22/01/1999
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Albert I Promenade 1981
Referentie:	BPA_35013_224_00007_00004
Oorsprong rooilijn:	Bestemmingsplan
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	16/05/1983
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/58d77283-c1a6-4482-b70c-05e1f5b77ad6

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Beleidsplan

Beschrijving:	Beleidsnota met betrekking tot de bouwstop in Oostende
Plan type:	Visienota
Impact perceel:	bouwstop gedurende het toeristische seizoen. Meer info zie website.
Externe documentatie:	• https://www.oostende.be/bouwstop

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Albert I-Promenade - Toegang enkel voor openbare diensten of mits bekomen van een vergunning. Laden en lossen enkel tijdens venstertijden. https://www.oostende.be/doorgangsvergunning
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het plaatsen van een zonnestoor aan de gevel van het gebouw
Referentie:	35013_1964_320
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/29529/B/1964/3094
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	26/06/1964

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een permanent overdekt terras : REGULARISATIE - stopgezet door aanvrager

Referentie: 35013_2004_745

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/29529/B/2004/670

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Intrekking:

Partij: Aanvrager

Datum: 17/11/2009

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de opsplitsing van winkel 1 in 2 handelszaken en plaatsing van een gesloten en een open terras aan de rechtse zaak

Referentie: 35013_2015_121

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/29529/B/2015/91

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/04/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van de toiletten in de handelszaak

Referentie: 35013_1994_827

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/29529/B/1994/3065

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 21/03/1994

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het aanbrengen van scheidingsmuren rond de bestaande toiletten
in de handelsuitbating

Referentie: 35013_1985_385

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/29529/B/1985/3048

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/03/1985

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een gesloten terras

Referentie: 35013_1998_174

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/29529/B/1998/174

Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/05/1998
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een zonnestoor aan de gevel van het gebouw
Referentie: 35013_1967_653
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/29529/B/1967/3040
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 13/04/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van een gesloten terras
Referentie: 35013_1986_308
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/29529/B/1986/281
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/02/1987
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een raamconstructie in aluminium voor de handelsuitbating

Referentie: 35013_1989_367

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/29529/B/1989/3014

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Datum beslissing: 31/12/1989

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een overdekt terras

Referentie: 35013_1998_50

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/29529/B/1998/49

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 25/05/1998

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een overdekt terras

Referentie: 35013_1993_792

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/29529/B/1993/3472

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/02/1994

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een gesloten terras

Referentie: 35013_1998_56

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/29529/B/1998/55

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 18/05/1998

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het aanbrengen van een zonnestoor aan de gevel

Referentie: 35013_1971_178

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/29529/B/1971/3097

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 11/06/1971

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/29529/G/1960/346
Functie gebouw: Wonen
Status: Negatief
Datum beslissing: 02/09/1960
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: plaatsen glazen beschutting op terras
Referentie: 35013_2019_233
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: G/1954/353
Functie gebouw: Ander
Status: Positief
Datum beslissing: 13/09/1954
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: oprichten van autobergplaatsen (inrit Koningsstraat)
Referentie: 35013_2021_1863
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: G/1946/262
Functie gebouw: Ander
Status: Positief
Datum beslissing: 01/01/1946
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: plaatsen van een tijdelijke barak op het puin van hotel De La Plage - in oorspronkelijke staat hersteld
Referentie: 35013_2021_2037
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/29529/G/1952/372
Functie gebouw: Ander
Status: Positief
Datum beslissing: 24/12/1952
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: heropbouwen van een meergezinswoning met 54 woongelegenheden, 2 conciërgeries en 3 handelsruimtes op de benedenverdieping en bergingen in de kelder
Referentie: 35013_1957_38
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 3 ELECTROMOTOREN (3 1/2 pk) IJSROOM
Dossiernummer: 35013/997/1/A/1
Referentienummer: 35013_1959_30
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 22/07/1959
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 22/07/1959
Einddatum: 22/07/1989
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: BIJPLAATSEN ELECTROMOTOREN 1,5 PK
Dossiernummer: 35013/998/1/A/1
Referentienummer: 35013_1965_46

Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 30/03/1965
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 30/03/1965
Einddatum: 30/03/1995
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: de exploitatie van een ijssalon (Gelato Vanilla+) - niet rechtsgeldig
OMV-nummer: OMV_2024042232
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3
Onderwerp: Albert I-Promenade 65A, Oostende
Inrichtingsnummer: 20240321-0001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: de exploitatie van een ijssalon (Gelato Vanilla+)
OMV-nummer: OMV_2024047088
Project type: OMV2017_MELDING
Voorwaarden: Sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM
Hoofdstuk 5.16 Sectorale voorwaarden – Behandelen van gassen
Hoofdstuk 5.45 Sectorale voorwaarden – Voedings- en genotmiddelenindustrie
(opslag, bewerking of verwerking van dierlijke en plantaardige producten)
Bijzondere milieuvoorwaardennihil

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 12/04/2024
Type: Aktename
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Albert I-Promenade 65A, Oostende
Inrichtingsnummer:	20240321-0001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	de regularisatie van een berging in appartement 4 op de 1ste verdieping - de melding is niet rechtsgeldig
OMV-nummer:	OMV_2022087059
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Neen
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Albert I-promenade 65 bus 0102

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het renoveren van de voorgevel en de aanhorigheden
OMV-nummer:	OMV_2023059146
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	Bij de uitvoering van de werken moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden opdat geen schade zou worden berokkend aan personen of goederen, zowel roerende als onroerende. Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van deze omgevingsvergunning zijn ten laste van de aanvrager. De onderhavige administratieve vergunning doet geen afbreuk aan de verplichting tot strikte naleving van de voorwaarden en van de bepalingen die zijn vastgelegd in de basisakte betreffende het eigendomsstatuut en het huishoudelijk reglement met betrekking tot het onderhavig gebouw. Het perceel van de aanvraag ligt in een zone van de stad waar een bouwstop geldt tussen 11 juli en 25 augustus. Tijdens deze periode is het uitvoeren van slopings- en / of bouwwerken verboden. Bovendien mogen er geen sloopwerken gestart worden vanaf 15 juni. Meer info op

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 14/07/2023

Type: Vergund

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Omschrijving: VME Res. La Plage

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: de regularisatie van een balkon naar berging in appartement 4 op de 1ste verdieping - dossier is definitief gestopt

OMV-nummer: OMV_2022105331

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Verbouwen en/of uitbreiden met het wijzigen van alle zelfstandige gebruikseenheden (unit) binnen het gebouw

Omschrijving: Albert I-promenade 65 bus 0102

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: de regularisatie van de samenvoeging van twee appartementen (5 en 6) tot een wooneenheid aan de rechterzijde van de vijfde verdieping

OMV-nummer: OMV_2018093737

Project type: OMV2017_AANVRAAG

Voorwaarden: Bij de uitvoering van de werken moeten alle nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden opdat geen schade zou worden berokkend aan personen of goederen, zowel roerende als onroerende. Alle kosten die voortvloeien uit de aanpassingen aan het openbaar domein in functie van de realisatie van onderhavige

stedenbouwkundige vergunning zijn ten laste van de aanvrager.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

17/09/2018

Type:

Vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Omschrijving:

Albert I-Promenade 65, Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:

het plaatsen van verlichte publiciteit en een luifel aan een ijssalon (Galato Vanilla +) - dossier is definitief gestopt

OMV-nummer:

OMV_2024097295

Project type:

OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

Omschrijving:

Gelato

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:

het plaatsen van een nieuw terras na de afbraak van de huidige terras

OMV-nummer:

OMV_2026025431

Project type:

OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure:

Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Types:

- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

Omschrijving: Albert I-promenade 65A

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Vergunningstoestand

Beschrijving: 35013A1595/13R000 - P0025 | Albert I-Promenade 65 | PRIVATIEF
DEEL# - A4/29/K29 = vergund als wooneenheid

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/02/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 26/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/02/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/02/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/02/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/02/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/02/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust
- Provincie West-Vlaanderen

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 19535897

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35013A1595/13R000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/02/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/02/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/02/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/02/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/02/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/02/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 26/02/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/02/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/02/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/02/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/02/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/02/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Oostende
Referentie:	11911
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11911
Bekijk op kaart	

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Appartementsgebouw Residentie La Plage
Referentie:	154981
Geldigheid startdatum:	14/05/2024
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/154981

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/02/2026)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving:	Het onroerend goed is opgenomen in de lijst van bouwkundig erfgoed in Oostende met lokaal belang en heeft een lage locuswaarde.
Referentie:	LWA_35013_946_00076_00001
Gevolg:	Lokaal juridisch verankerd
Toelichting:	Elke aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of stedenbouwkundig attest wordt voorgelegd aan de adviescommissie A.be. Meer info: www.oostende.be/actieplan-bouwkundig-erfgoed .

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast nachtwinkels
Beschrijving:	Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast logies
Beschrijving:	Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast kamers
Beschrijving:	Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast banken
Beschrijving:	Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast drijfkracht
Beschrijving:	Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)	

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast terras
-----------------	---------------

Beschrijving: Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving: Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Beschrijving: Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt

Beschrijving: Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Beschrijving: Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verkrotting

Beschrijving: Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden (mogelijks van toepassing)

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu