

Residentie LA PLAGE
 Albert I Promenade 65 & 65A
 8400 OOSTENDE
 0850.565.977



Décompte - Période: 2023-2024 (1/07/2023 - 30/06/2024)

Privatif II294L = 0403

	Total	Votre part
PROVISIE (173,00/10.000,00)		
Onderhoud brandblussers	698,93	12,09
Entretien écoulements	2.116,48	36,62
Herstelling deuren	268,50	4,65
Renovatiewerken gevel	0,00	0,00
Eau	-2.444,33	-42,29
Electricité pour éclairage	1.578,71	27,31
Entretien chauffage gaz	1.309,10	22,65
Herstelling verwarming gas	2.185,51	37,81
Divers	60,50	1,05
	5.773,40	99,88
KOSTEN ASCENSEUR nouveau (1,00/61,00)		
Technische controle lift	955,56	15,66
Onderhoud lift	6.583,21	107,92
Herstelling lift	9.631,49	157,89
Telefoon lift	650,15	10,66
Electricité pour ascenseur	3.012,45	49,38
	20.832,86	341,52
FRAIS COMMUNS BATIMENT PRINCIPAL (173,00/10.000,00)		
Contrôle installations électriques	276,64	4,79
Entretien porte de garage	290,48	5,03
Herstelling garagepoort	208,50	3,61
Entretien parties communes	27.404,73	474,10
Onderhoud gebouw	679,54	11,76
Kosten m.b.t. slagboom	389,74	6,74
Herstellingen gebouw	203,20	3,52
Aankoop zenders	108,90	1,88
Herstelling verlichting	259,06	4,48
Ereloon syndic	10.474,92	181,22
Electricité pour la conciergerie	208,61	3,61
Water voor conciërgerie	9,95	0,17
Verwarming conciërgerie	180,80	3,13
Administratiekosten	1.652,02	28,58
Huur zaal	175,50	3,04
Consumpties vergadering	288,00	4,98
Diverse	45,00	0,78
Bankkosten	40,50	0,70
	42.896,09	742,10
KOSTEN te verdelen volgens ARTIKEL 35 (160,00/10.046,00)		
Polis global	12.026,98	191,55
Assurance responsabilité civile	90,00	1,43
Verzekering rechtsbijstand	1.683,94	26,82
Assurance franchise	300,16	4,78
	14.101,08	224,58
FRAIS PARTIES 57 (1,00/57,00)		

Droit fixe eau	6.075,10	106,58
	6.075,10	106,58
KOSTEN zonder GLVL. (173,00/8.993,00)		
Vuilniszakken en PMD	76,10	1,46
Ophaling containers	4.286,18	82,45
Warm water voor containers	29,39	0,57
	4.391,67	84,48
Frais	94.070,20	1.599,14
FRAIS INDIVIDUELS (1,00/1,00)		
ophalen privatieve sleutels bij Lecomte	10,09	10,09
verwijderen terrasmeubelen II04.03	30,25	30,25
Caloribel - : 172,19 - 0,00 = 172,19 * 1,000000	172,19	172,19
Consommation eau chaude - : 644,00 - 639,00 = 5,00 * 29,385434	146,93	146,93
eau froide - : 565,00 - 558,00 = 7,00 * 5,526499	38,69	38,69
Consommation gaz - : 1.798,00 - 1.792,00 = 6,00 * 0,966775	5,80	5,80
	403,95	403,95
FRAIS INDIVIDUELS	403,95	403,95
Total frais	94.474,15	2.003,09
BETALINGEN (1,00/1,00)		
La Plage : décompte 01/07/2022-30/06/2023	-235,84	-235,84
02/12/2021 La Plage : provision travaux ascenseurs	-155,79	-155,79
29/08/2023 La Plage : acompte 01/07/2023	-739,58	-739,58
11/12/2023 La Plage : acompte 01/10/2023	-739,58	-739,58
11/12/2023 La Plage : décompte 01/07/2022-30/06/2023	235,84	235,84
07/02/2024 La Plage : acompte 01/01/2024	-816,56	-816,56
21/06/2024 La Plage : acompte 01/04/2024	-816,56	-816,56
	-3.268,07	-3.268,07
BETALINGEN	-3.268,07	-3.268,07
Total privatif II294L = 0403		-1.264,98
Total		-1.264,98
Solde en votre faveur		1.264,98