

Studio

Rue de la Reinette 13 à 1000 Bruxelles

Loyer : 750 €/mois + forfait de 300 € par mois pour toutes les charges



A 100 m du métro de la porte de Namur, proche CEE, Palais Royal, gare centrale, Sablon, dans une petite rue à circulation restreinte, dans immeuble bourgeois avec concierge, studio complètement rénové et meublé de 38 m², idéal pour une personne seule, très lumineux, comprenant un hall d'entrée avec placards et toilette séparée, un living avec un canapé lit récent, placards de rangement, cuisine entièrement équipée (plaque induction, four combi/micro-onde, frigo), équipement récent et de qualité, balcon, machine à laver et sèche linge, libre de suite, bail d'un an, PEB D 201, à voir sans tarder !

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Habitation individuelle

numéro : 20240428-0000677733-01-7

émis le : 28/04/2024

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Rue de la Reinette, 13
1000 Bruxelles

Appartement E2 (2ème étage Avant Droite)

Surface brute 39 m²



Ce certificat de performance énergétique (PEB) informe sur la qualité énergétique de ce logement et propose un scénario de rénovation à mettre en oeuvre pour améliorer sa performance énergétique. La consommation par m² reprise ci-dessous permet de comparer de manière objective la performance énergétique des logements bruxellois, indépendamment du comportement des occupants et de la superficie du logement. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

Classe énergétique

Très économe

A ≤ 45

B 46 - 95

C 96 - 150

D 151 - 210

E 211 - 275

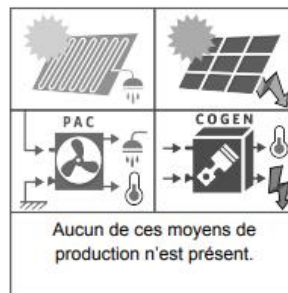
F 276 - 345

Niveau à atteindre pour un logement neuf en 2024

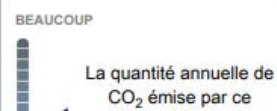
Niveau moyen des logements existants

D-
201

Energie renouvelable



Emissions de CO₂



Ce document est le fruit d'une collaboration entre l'IPI, le Centre pour l'égalité des chances et la lutte contre le racisme et la Commission de Protection de la Vie Privée. Ce document est une fiche d'informations pour candidats locataires et ne peut en aucun cas être considéré comme un contrat de bail. Ce document n'engage le bailleur à aucune obligation envers les candidats locataires. Ces données sont fournies par les candidats locataires sans engagement de leur part et l'agence immobilière s'engage à utiliser ces données de manière confidentielle et uniquement pour un usage interne. En outre, si vous n'êtes pas sélectionné, ces documents seront détruits au moment de la conclusion du contrat de bail.

L'agence immobilière traite toujours les données en conformité avec les dispositions du Règlement général sur la protection des données (RGPD) et avec les dispositions de la réglementation fédérale sur la protection des personnes physiques lors du traitement de données à caractère personnel.

Vous avez le droit de demander de consulter le traitement effectué, pour faire corriger des données ou pour faire retirer vos données. Dans ce dernier cas, nous ne pouvons plus vous offrir le service que vous demandez.

Vos données sont traitées par nos collaborateurs et tiers auxquels nous recourons pour certains services spécifiques, uniquement en fonction de votre candidature comme locataire. Outre les sous-traitants externes, vos données peuvent aussi être transmises à d'autres destinataires. Le relevé des sous-traitants et destinataires est repris dans le formulaire.

Si vous avez des questions sur la manière dont nous traitons vos données, vous pouvez prendre contact avec notre agence. Si vous n'êtes pas d'accord avec la façon dont nous traitons vos données, vous pouvez vous adresser à l'autorité de contrôle compétente.

INFORMATIONS	Candidat
Nom	
Prénom	
Adresse	
Téléphone	
GSM	
Fax	
E-mail	
<u>Etat civil:</u>	
Marié/ cohabitant légal	
<u>Composition de la famille</u>	
Nombre d'adultes	
Nombre d'enfants (+âge)	
Animaux de compagnie (nombre + sorte)	
Fumeur	
<u>Informations financières:</u>	
Total des revenus mensuels nets	
Montant actuel du loyer	

Si vos revenus sont plutôt limités par rapport au montant du loyer, vous pouvez renforcer votre candidature en demandant des références à votre bailleur actuel ou en apportant une caution/un garant.

Documents à joindre

- Preuve de solvabilité (fiche de salaire/avis d'imposition/preuve de revenus de remplacement/ attestation de solvabilité de la banque,...)
- Preuve du paiement des 3 derniers mois de loyer
- Copie recto/verso de la carte d'identité



ENGAGEMENT DE LOCATION

Le(s) soussigné(s) Déclare(nt) par la présente, après avoir pris un rendez-vous avec l'AGENCE 66, faire l'engagement ferme et irrévocable de louer le bien suivant :

Studio sis rue de la Reinette 13 à 1000 Bruxelles – 2^{ème} étage droit

Bien connu par le(s) soussigné(s) après l'avoir visité, au loyer mensuel de 750 € € + les charges

Forfait de charges de 300 € par mois comprenant :

- les charges de la copropriété (ascenseur, concierge, nettoyage des communs, électricité et eau des communes, syndic.....)
- le chauffage
- l'électricité
- l'eau
- le wifi/ fibre
- l'abonnement TV

Cet engagement est valable jusqu'au

En cas d'accord,

- un bail d'une durée de 1 an devra être signé par les parties
- une garantie locative de 2 mois soit 1.500 € sera versé sur le compte de Korfine
- le locataire prendra également une assurance occupant.
- Un état des lieux d'entrée entre parties sera dressé avant la prise de possession réelle , avec un relevé des compteurs, ainsi qu'un inventaire des meubles meublants.
- Un nettoyage « normal » du studio et du linge sera à charge du locataire à sa sortie pour un montant de 100 €.

La date d'entrée des lieux souhaitée est :... ..

Commentaires :

Fait de bonne foi à, le

Le(s) soussigné(s), Signature précédée de la mention «lu et approuvé».

