PROVINCE DE BRABANT.

COMMUNE DE BRAINE L'ALLEUD.

CHAMP S^T PIERRE.

LOTISSEMENT.

Village n° 1

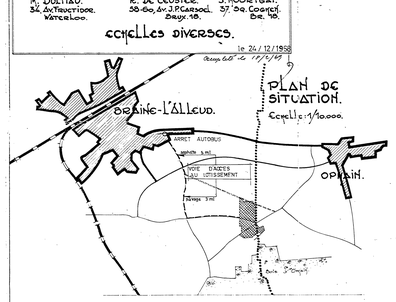
DRESSÉ PAR ~~[illegible]~~ 4.11.69

M. DULTIAU, 34, Av. TRUCTIDORE, WATERLOO.
R. DE CEUSTER, 58-60, Av. J. PCARSOD, BRUX. 18.
J. NOORTGAT, 37, Av. COOPER, BR. 18.

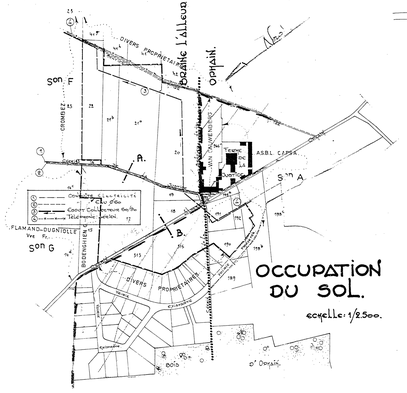
ECHELLES DIVERSES.

le 24/12/1968

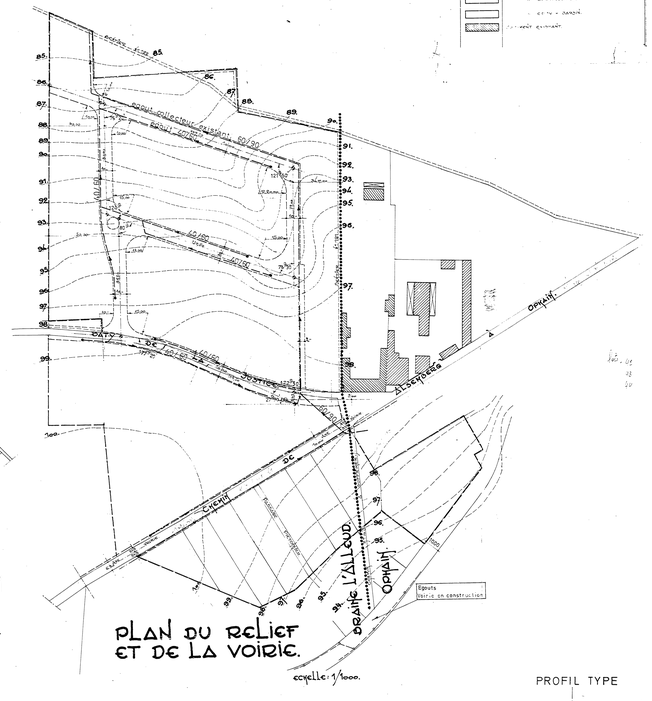
Arrêté le 17/1/69



PLAN DE SITUATION.
Echelle: 1/10000.



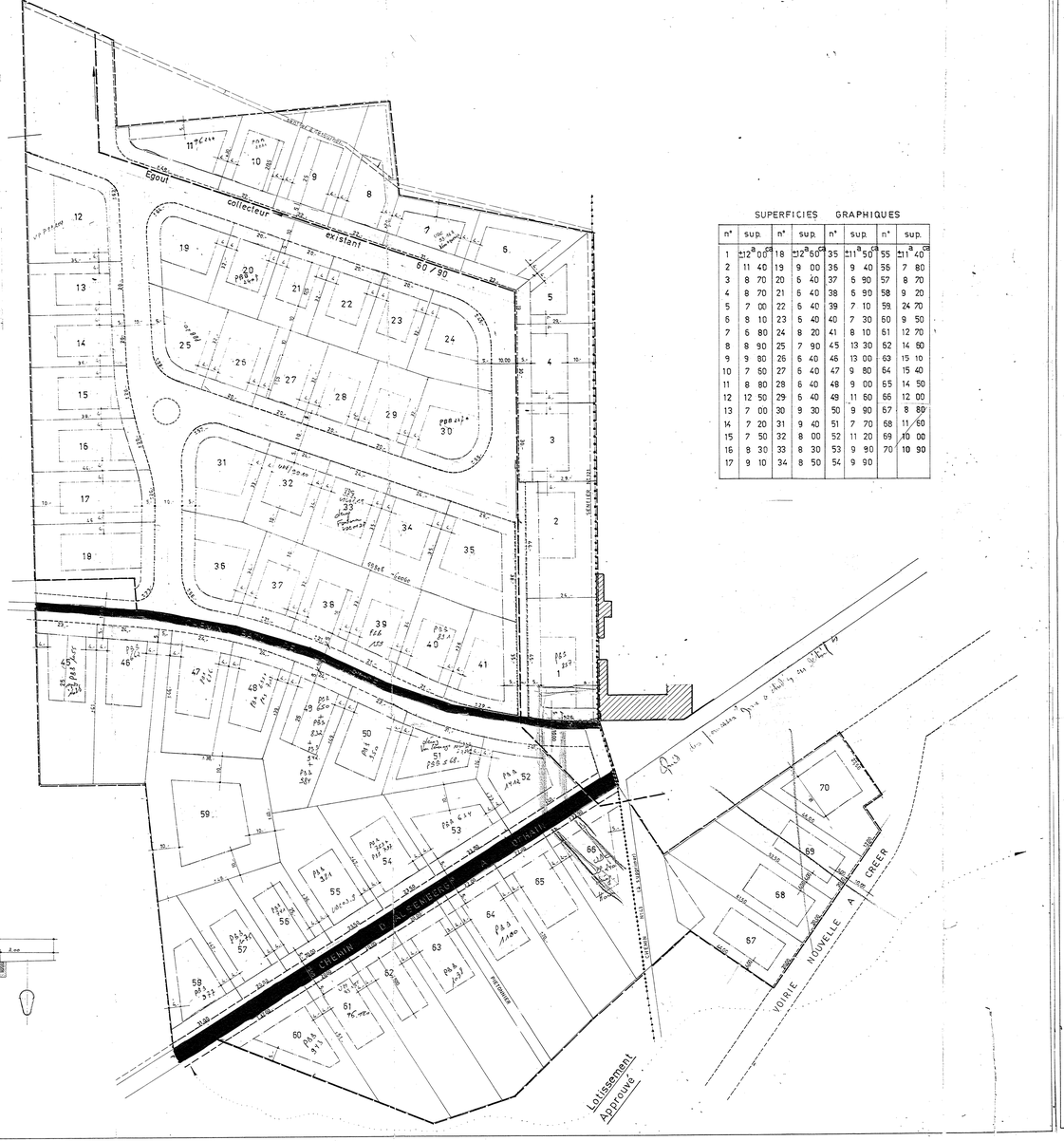
OCCUPATION DU SOL.
echelle: 1/2500.



PLAN DU RELIEF ET DE LA VOIRIE.
echelle: 1/1000.

LEGENDE.

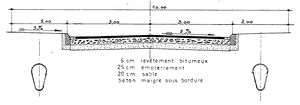
- Limite de commune de Rixensart
- Alignement existant modifié
- Limite zone de recul
- Limite existante à enlever ou maintenir
- Voirie existante maintenir
- Zone de recul
- Construction
- Eaux usées
- Egout existant



SUPERFICIES GRAPHIQUES

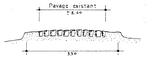
n°	sup.	n°	sup.	n°	sup.	n°	sup.
1	12a 00ca	18	12a 50ca	35	11a 50ca	55	11a 40ca
2	11 40	19	9 00	36	9 40	56	7 80
3	8 70	20	6 40	37	6 90	57	8 70
4	8 70	21	6 40	38	6 90	58	9 20
5	7 00	22	6 40	39	7 10	59	24 70
6	8 10	23	6 40	40	7 30	60	9 50
7	6 80	24	8 20	41	8 10	61	12 70
8	8 90	25	7 90	45	13 30	62	14 60
9	9 80	26	6 40	46	13 00	63	15 10
10	7 50	27	6 40	47	9 80	64	15 40
11	8 80	28	6 40	48	9 00	65	14 50
12	12 50	29	6 40	49	11 60	66	12 00
13	7 00	30	9 30	50	9 90	67	8 80
14	7 20	31	9 40	51	7 70	68	11 60
15	7 50	32	8 00	52	11 20	69	10 00
16	8 30	33	8 30	53	9 90	70	10 90
17	9 10	34	8 50	54	9 90		

PROFIL TYPE



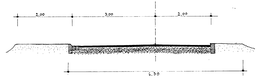
Ech 1/50

PROFILS ACTUELS



PROFIL A

Ech 1/50



PROFIL B

COMMUNE DE BRAINE L'ALLEUD.-

LOTISSEMENT VILLAGE n° 1.-

CONDITIONS GENERALES-

- le présent plan de lotissement a été dressé sur base d'un plan de mesurage de l'ensemble de la propriété;
- les contenances et dimensions indiquées au plan constituent des dimens minima ;
- un plan de mesurage dressé par un géomètre Expert Immobilier devra obligatoirement être annexé à l'acte de vente de chacun des lots constituant le lotissement.

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES-

1. Destination-
villas isolées à caractère unifamilial et résidentiel ;

2. Implantation-
Les constructions seront établies dans les limites des zones de bâtisse figurées au plan ;

3. Surface maximum de bâtisse-
1/5 de la superficie des lots ;
200 m2 pour le lot 59 ;
profondeur de bâtisse maximum 20 mètres.

4. Densité d'occupation-
surface totale : T Sa. 14 a. 50 ca.
nombre de lots : 63
soit : 8,8 habitations à l'hectare.

5. Gabarit-
Deux niveaux soit 6m. maximum sous corniche à compter du niveau normalisé des terres ;
minimum sous corniche : 3 m.

6. P.O.S. maximum
S : superficie totale : T Sa. 14 a. 50 ca.
P : lot 59 : 200 m2.
autres lots :
1/5 de la superficie des lots, soit 1/5 de
5 Sa. 99 a. 90 ca. = arrondi à 15.000 m2.
15.000 m2
niveaux x 2
30.000 m2

P/S : 30.000 / 1 Sa. 14 a. 50 ca = 0.42

7. Toiture-
à versante entre 25 et 50 ° sur l'horizontale.

8. Esthétique-
voir prescriptions " type" de l'Administration Provinciale de l'Urbanisme.

ART. II.-

ETAT DESCRIPTIF ET DEVIS ESTIMATIF DES TRAVAUX A EFFECTUER PAR LE LOTISSEUR.-

A. Les lotisseurs prendront en charge les frais et les équipements des voiries en bordure et en dehors du lotissement ainsi qu'il est stipulé à la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 23 avril 1968 - 872.44 lotissement C.A.P.I.A. extensions.

B. Dans le lotissement proprement dit les voiries seront équipées conformément aux directives du Service Technique de la Commune et suivant les données de base reprises dans la liste des documents et renseignements exigés pour qu'un dossier de demande en permis de lotir soit considéré comme complet.

A titre indicatif et d'une manière approximative, l'équipement des voiries tel qu'il ressort des éléments ci-avant peut s'estimer comme suit :

Désignation	Quantités	prix unitaires	montant
1. terrassement de déblai-	Q.T. m3 3.500	50.-	175.000.-
2. tuyaux 40/60	Q.T. mct 2.000	500.-	1.000.000.-
3. Chemises	Q.T. p. 50	10.000.-	500.000.-
4. Avaloirs	Q.T. p. 100	3.000.-	300.000.-
5. Raccordements d'eau + fontaines	Q.T. m.c. 2.200	300.-	660.000.-
6. Sous fondation sable	Q.T. m2 3.000	40.-	200.000.-
7. Empierrement et revêtement	Q.T. m2 5.400	220.-	1.188.000.-
8. Divers			250.000.-
			4.273.000.-

eau- électricité - éclairage public - téléphone

suivant devis à établir par les compagnies intéressées .

Aménagement du chemin Saty de la Justice entre son croisement avec la rue St Elie et le lotissement.

Terrassements- sous-fondation - empierrement- revêtement- bordures filets d'eau : mct 550 2.500.- 1.375.000.-