agence 66 srl

chemin des noces 40 40, 1410 waterloo Tel : 0474066066

info@agence66.be

Date Référence cadastrale (CaPaKey) Adresse approximative/localisation 05-03-2024 25743 F 0021/00A002 AVENUE DE LA FERME 21 1420 OPHAIN-BOIS-SEIGNEUR-ISAAC (BRAINE-L'ALLEUD)

TABLE DES MATIÈRES

- 1. Orthophotos 1994-2000
- 2. Orthophotos 2020
- 3. Projet Informatique de Cartographie Continue (PICC)
- 4. Plan parcellaire cadastral
- 5. Quartiers statistiques wallons
- 6. Aléa d'inondation
- 7. Cartographie des zones inondées juillet 2021
- 8. LIDAXES (version 2) Axes de concentration du ruissellement et données associées Série
- 9. Arbres et haies remarquables (AHREM)
- 10. Réseau Natura 2000 en vigueur Série
- 11. Conservation de la nature Série
- 12. Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) Série
- 13. Lotissements (LOT)
- 14. Patrimoine Biens classés et zones de protection Série
- 15. Patrimoine Biens exceptionnels Série
- 16. Patrimoine Mondial UNESCO Série
- 17. Carte archéologique
- 18. Plan de secteur en vigueur
- 19. CoDT Guide Communal d'Urbanisme (GCU)
- 20. CoDT Guide Régional d'Urbanisme (GRU)
- 21. Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (IPIC)
- 22. Rénovation urbaine
- 23. Revitalisation urbaine
- 24. Périmètres de remembrement urbain (PRU)
- 25. Sites à réaménager de droit (SAR)
- 26. Inventaire des sites à réaménager (ISA)
- 27. Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP)
- 28. Périmètres de reconnaissance économique (PRE)
- 29. SEVESO Série
- 30. Atlas du karst Wallon Série
- 31. Principaux types de sols
- 32. Zones de consultation de la DRIGM Série
- 33. Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie (BDES)
- 34. Concessions minières Série
- 35. Aménagement foncier
- 36. Parcellaire agricole anonyme (situation 2020)
- 37. Plans d'assainissement (PASH)







PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Orthophotos 1994-2000 - Service de visualisation WMS









PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Orthophotos 2020 - Service de visualisation WMS

PROJET INFORMATIQUE DE CARTOGRAPHIE CONTINUE (PICC)









PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Projet Informatique de Cartographie Continue (PICC) - Service de visualisation WMS

PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL









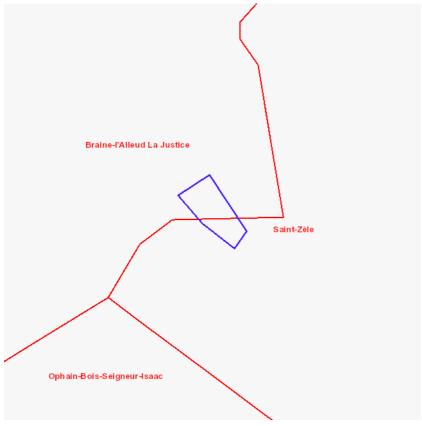
PROPRIÉTAIRE
© (05/03/2024) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers

QUARTIERS STATISTIQUES WALLONS









Consulter WalOnMap

| Limites des quartiers statistiques | |
|------------------------------------|----------------------------|
| Code quartier | 2501401105 |
| Nom quartier | Braine-l'Alleud La Justice |
| Code commune | 25014 |
| Nom commune | BRAINE-L'ALLEUD |

| Limites des quartiers statistiques | |
|------------------------------------|-----------------|
| Code quartier | 2501400722 |
| Nom quartier | Saint-Zèle |
| Code commune | 25014 |
| Nom commune | BRAINE-L'ALLEUD |

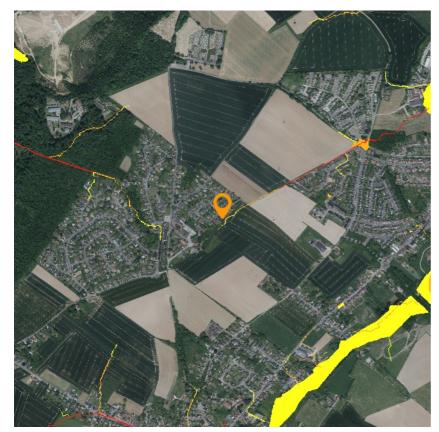
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Quartiers Statistiques - Service de visualisation WMS

ALÉA D'INONDATION









Consulter WalOnMap

Carte de l'aléa d'inondation à l'échelle du 1: 10 000e

Fichier PDF

 $\underline{\text{http://cartocit2.wallonie.be/ALINO/2020/ALEA/Alea40/20210218}\underline{\text{Alea40_3139.pdf}}$

Aléa très faible Aléa faible Aléa moyen Aléa élevé

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie de l'aléa d'inondation (en vigueur) – Série - Services de visualisation

CARTOGRAPHIE DES ZONES INONDÉES - JUILLET 2021









Zones inondées - Satellites

Distance (m) entre la zone déterminée via les traitements des données satellites et le linéaire du cours d'eau RHW

Zones inondées - Digitalisations Zones inondées - Modélisation IDW Zones inondées - Enquêtes SPW Zones indondées - Verviers Zones inondables

100 300

500

1000

2000

5000

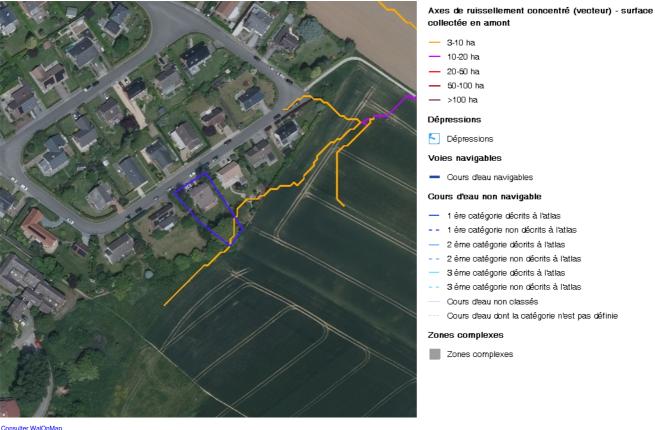
10000

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie des zones inondées - juillet 2021 - Service de visualisation WMS

LIDAXES (VERSION 2) - AXES DE CONCENTRATION DU RUISSELLEMENT ET DONNÉES **ASSOCIÉES - SÉRIE**





Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
LIDAXES - Axes de concentration du ruissellement - Service de visualisation REST

ARBRES ET HAIES REMARQUABLES (AHREM)



Arbre non localisé
 Arbre
 Groupe d'arbres

-- Alignement d'arbres

Zone de haie

Site







Consulter WalOnMap

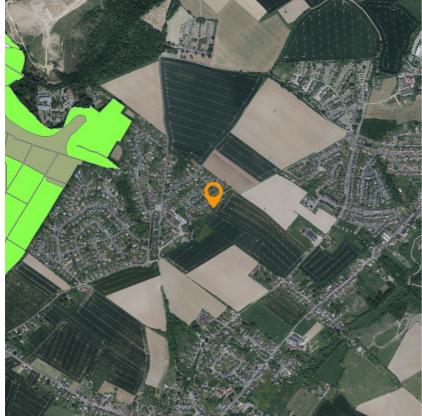
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Arbres et haies remarquables (AHREM) - Série - Service de visualisation WMS

RÉSEAU NATURA 2000 EN VIGUEUR - SÉRIE









 UG 03: prairies d'habitats d'espèces UG 04: bandes extensives O UG 05: prairies de liaison ● UG 06 : forêts prioritaires

O UG 01 : milieux aquatiques o UG 02 : milieux ouverts prioritaires

o UG 07 : forêts prioritaires alluviales UG 08: forêts indigênes de grand intérêt biologique

 UG 09 : forêts habitat d'espèces UG 10 : forêts non indigènes de liaison

o UG 11 : terres de cultures et éléments anthropiques

UG Temp 01 : zones sous statut de protection UG Temp 02 :zones à gestion publique

UG Temp 03 :forêts indigênes à statut temporaire

Damier de la succise

Moule perlière et mulette épaisse

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau Natura 2000 en vigueur - Service de visualisation WMS

CONSERVATION DE LA NATURE - SÉRIE



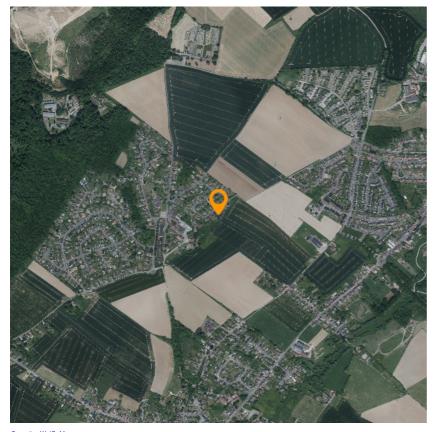
Cavités souterraines d'intérêt scientifique

Réserves forestières Réserves naturelles dornaniales Réserves naturelles agréées Zones humides d'intérêt biologique

Parcs naturels Site







Consulter WalOnMap

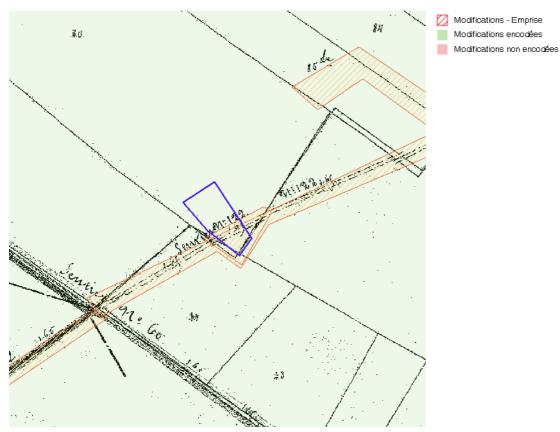
PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Conservation de la nature - Service de visualisation WMS

ATLAS DES VOIRIES VICINALES DE 1841 (VERSION CONSOLIDÉE) – SÉRIE









Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Province de Hainaut
Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) - Service de visualisation WMS

LOTISSEMENTS (LOT)









Accord (avant 1962)

Permis (après 1962)

Permis d'urbanisation Permis d'urbanisation

Valeur de RUE

Renonciation partielle
Péremption partielle

Péremption présumée partielle

X Annulation partielle

Indéterminé

Consulter WalOnMap

| Lotissements | |
|--------------------------------------|---|
| Code carto | 25014-LTS-0124-00 |
| Code service | 40.FL.81 |
| Type décision | PERMIS |
| Date décision | 21/10/1969 |
| Lien doc | http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=lot&details=25014-LTS-0124-00 |
| Statut actuel | PERMIS |
| Date de dernier changement de statut | 21/10/1969 |

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Lotissements (LOT) - Service de visualisation WMS

PATRIMOINE - BIENS CLASSÉS ET ZONES DE PROTECTION - SÉRIE



 Monuments classés Sites classés

Ensembles architecturaux classés Sites archéologiques classés Zones de protection







Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens classés et zones de protection - Service de visualisation WMS

PATRIMOINE - BIENS EXCEPTIONNELS - SÉRIE



Monuments exceptionnels Sites exceptionnels

Ensembles architecturaux exceptionnels Sites archéologiques exceptionnels Zones de protection exceptionnelles







Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens exceptionnels - Service de visualisation WMS









Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens patrimoine mondial UNESCO - Service de visualisation WMS



Carte archéologique







Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Agence walonne du Patrimoine (SPW - AWaP)
Carte Archéologique de la Wallonie (CAW) - Service de visualisation WMS

PLAN DE SECTEUR EN VIGUEUR









Consulter WalOnMap

| Zones d'affectation | |
|---------------------|--|
| Affect | R01 |
| Description | Agricole |
| Article du CWATUPE | Art. 35. |
| Lien Wallex | https://wallex.wallonie.be/index.php?doc=30280&rev=31858-20809#FR_17909442 |
| Superficie Ha | 271.93 |
| Article du CODT | Art. D.II.36. et R.II.36-1 à R.II.36-12. |

| Zones d'affectation | |
|---------------------|--|
| Affect | H02 |
| Description | Habitat à caractère rural |
| Article du CWATUPE | Art. 27. |
| Lien Wallex | https://wallex.wallonie.be/index.php?doc=30280&rev=31858-20809#FR_17909257 |
| Superficie Ha | 38.82 |
| Article du CODT | Art. D.II.25. |

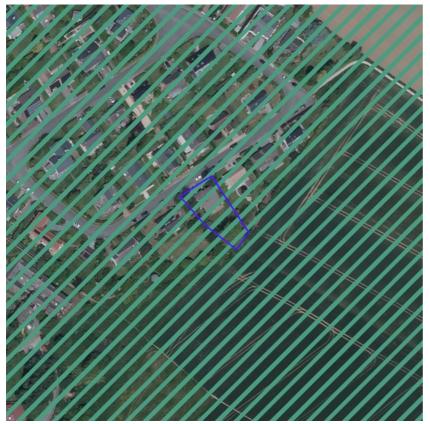
| Plan de secteur d'origine | |
|---------------------------|--|
| Code carto | 25031-MPS-0001-01 |
| Dossier | D2000/27S - D2000/27S/ACE01 |
| Libellé | Le plan de secteur de NIVELLES |
| Historique dossier | Arrêté royal du 01/12/1981 (établissement du plan de secteur) entré en vigueur le 21/0 5/1982 annulation partielle par arrêt du Conseil d'Etat du 26/05/1985 |
| Lien doc | http://spw.wallonie.be/dgo4/site_thema/index.php?thema=modif_ps&details=25031-M_PS-0001-01_ |
| Superficie Ha | 5229.34 |

CODT - GUIDE COMMUNAL D'URBANISME (GCU)









Projet de GCU

GCU

Anciens Règlements Communaux de Bâtisse

Anciens Règlements Communaux d'Urbanisme

Consulter WalOnMap

| Anciens Règlements Communaux de Bâtisse | |
|---|---|
| Code carto | 25014-RCB-0004-01 |
| Libellé | Règlement communal de bâtisse relatif à l'abattage des arbres et à la protection des e spaces verts |
| Historique dossier | arrêté du 20/10/1983 (Ministre (arrêté)) |
| Lien doc | http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=gcu_view&details=25014-RCB-0004-01 |
| Superficie Ha | 5228.31 |
| Référentiel | PLI_V08 |
| Date arrêté | 20/10/1983 |

| Anciens Règlements Communaux de Bâtisse | |
|---|--|
| Code carto | 25014-RCB-0002-02 |
| Libellé | Règlement communal de bâtisse relatif à la conservation, la salubrité, la sécurité, la vi abilité et la beauté de la voirie, de ses accès et de ses abords |
| Historique dossier | arrêté du 06/03/1980 (Roi (arrêté)) |
| Lien doc | http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=gcu_view&details=25014-RCB-0002-02 |
| Superficie Ha | 5228.31 |
| Référentiel | PLI_V08 |
| Date arrêté | 06/03/1980 |

| Anciens Règlements Communaux de Bâtisse | |
|---|---|
| Code carto | 25014-RCB-0003-01 |
| Libellé | Règlement communal de bâtisse relatif à l'obligation d'entretenir les terrains destinés à la bâtisse ou bâtis |
| Historique dossier | arrêté du 02/07/1982 (Ministre (arrêté)) |
| Lien doc | $\underline{http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=\underline{gcu_view\&details=25014-RCB-0003-01}}$ |
| Superficie Ha | 5228.31 |
| Référentiel | PLI_V08 |
| Date arrêté | 02/07/1982 |

CODT - GUIDE RÉGIONAL D'URBANISME (GRU)









Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme

Plateau Limoneux Hennuyer

Plateau Limoneux Brabançon

Condroz

Hesbaye

Pays de Herve

Fagne-Famenne

Ardenne

Lorraine

Consulter WalOnMap

| Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural | |
|---|--|
| Code carto | 25014-RMR-0001-01 |
| Libellé | Braine-l'Alleud |
| Historique dossier | arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001 |
| Lien doc | http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=gru_view&details=25014-RMR-0001-01 |
| Superficie Ha | 5231.54313106 |
| Date de la décision | 16/05/2019 |
| Référentiel | CADMAP2018 |

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
CoDT - Guide Régional d'Urbanisme (GRU) - Service de visualisation WMS

INVENTAIRE DU PATRIMOINE IMMOBILIER CULTUREL (IPIC)



▲ Monument (pastillé) Ensemble (pastillé) Monument Ensemble







Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (IPIC) - Service de visualisation WMS

RÉNOVATION URBAINE



Périmètres de Rénovation Urbaine







Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Rénovation urbaine - Service de visualisation WMS









Périmètres de Revitalisation Urbaine

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Revitalisation urbaine - Service de visualisation WMS

PÉRIMÈTRES DE REMEMBREMENT URBAIN (PRU)









Périmètres de Remembrement Urbain

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètres de remembrement urbain (PRU) - Service de visualisation WMS

SITES À RÉAMÉNAGER DE DROIT (SAR)



Provisoire Définitif

Arrêté de réhabilitation SAR Provisoire SAR Définitif







Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Sites à réaménager de droit (SAR) - Service de visualisation WMS

INVENTAIRE DES SITES À RÉAMÉNAGER (ISA)



Périmètres historiques des sites d'activité
 Activités antérieures et actuelles
 Potentiel de reconversion

Sites à réaménager (sar)







Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Inventaire des sites à réaménager (ISA) - Service de visualisation WMS

ZONES D'INITIATIVE PRIVILÉGIÉE (ZIP)









Consulter WalOnMap

| Zones d'Initiative Privilégiée | |
|--------------------------------|---|
| Code carto | 25014-ZIP-0001-01 |
| Libellé | Zip de type 1 de Braine l'Alleud |
| Туре | Type 1 |
| Historique dossier | Arrêté du 7/07/1994 entré en vigueur le 1/07/1994 |
| Lien doc | http://spw.wallonie.be/dgo4/index.php?thema=zip&details=25014-ZIP-0001-01 |
| Superficie Ha | 5230.76 |
| Date arrêté | 07/07/1994 |
| Publication | 05/10/1994 |

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP) - Service de visualisation WMS

PÉRIMÈTRES DE RECONNAISSANCE ÉCONOMIQUE (PRE)









Périmètre de reconnaissance économique
Droit de préemption

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètres de reconnaissance économique (PRE) - Service de visualisation WMS









Petits seuils SEVESO

Petits seuils SEVESO

Grands seuils SEVESO

Grands seuils SEVESO

Zone vulnérable basée sur une courbe provisoire de risque et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux supérieure à E-5 et sur une distance de 100m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux comprise entre E-5 et E-6 et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) SEVESO - Service de visualisation WMS

ATLAS DU KARST WALLON - SÉRIE









- △ Abri-sous-roche
- Doline-Dépression
- Dépression paléokarstique
- Perte-Chantoir
- Puits naturel
- Résurgence-Exsurgence
- Divers
- Sites karstiques > 30m en surface
- Circulation d'eau souterraine hypothétique (pas de traçage)
- Circulation d'eau souterraine vérifiée par traçage
- Galeries
- Craie du Grétacé
- Calcaire du Carbonifère
- Calcaire du Carbonifère sous couverture
- Calcaire du Dévonien
- Calcaire du Dévonien sous couverture
- Calcaire du Sinémurien
- Calcaire du Bajocien
- Schiste et calcaire argileux SVP du Famennien
- Poudingue du Permien

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Atlas du karst wallon - Service de visualisation WMS

PRINCIPAUX TYPES DE SOLS









Sols limono-caillouteux à charge crayeuse et à drainage naturel favorat Regroupement de complexes de sols de textures différentes ou sur fort

de fonds de vallons limoneux ou rocailleux Sols artificiels ou non cartographiés

Consulter WalOnMap

| Principaux Types de Sols de Wallonie à 1:250.000 | |
|--|--|
| Description | Sols limoneux à drainage naturel favorable |
| Code | 4010 |

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Carle des Principaux Types de Sols de Wallonie - Service de visualisation WMS

ZONES DE CONSULTATION DE LA DRIGM - SÉRIE



Présence de carrières souterraines Présence de puits de mines

Présence de minières de fer Présence de karst

Présence potentielle d'anciens puits de mines







Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Zones de consultation de la DRIGM - Série - Service de visualisation WMS

INVENTAIRE DES TERRAINS POLLUÉS ET POTENTIELLEMENT POLLUÉS EN WALLONIE (BDES)





Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols on été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret)

Parcelle nécessitant des démarches

Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret)

Parcelle de nature indicative

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Etat des sols - Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie - Service de visualisation WMS

CONCESSIONS MINIÈRES - SÉRIE









Concession de mines de houille

Concession de mines métalliques

Goncession de mines de fer

Concession de mines d'or

Concession de mines de schistes alunifères

Concession de mines de graphite

Concession de mines de lignite

Réservoir souterrain de stockage de gaz naturel

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Concessions minières (nature des gisements concédés) - Service de visualisation WMS

AMÉNAGEMENT FONCIER



Remembrements terminés

Pas de droit de préemption

Remembrements en cours - Actes non signés Remembrements en cours - Actes signés Droit de préemption, Service extérieur de Mons Droit de préemption, Service extérieur de Libramont Droit de préemption, Service extérieur de Huy







Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE Service public de Wallonie (SPW) Aménagement foncier - Série - Service de visualisation WMS

PARCELLAIRE AGRICOLE ANONYME (SITUATION 2020)









Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Parcellaire agricole anonyme (situation 2020) - Service de visualisation WMS

PLANS D'ASSAINISSEMENT (PASH)





PROPRIÉTAIRE Société Publique de Gestion de l'Eau (SPGE) Plans d'assainissement (PASH) - Service de visualisation WMS